

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 27395/2016/3
Č. j.: KHSHK 30456/2016/HDM.HK/Ab
Vyřizuje: Ing. Jana Abertová
Tel.: 495 058 529
E-mail: jana.abertova@khshk.cz

ČOS EXIM s.r.o.
Alešova 366/26
370 01 České Budějovice

V Hradci Králové dne 10.10.2016

Závazné stanovisko k vydání stavebního povolení ke stavbě „Optimalizace a inovace vybavení hlavní budovy SUPŠ HNN“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán žádost společnosti ČOS EXIM s.r.o., Alešova 366/26, 370 01 České Budějovice, IČO 47237287 o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S vydáním stavebního povolení ke stavbě „Optimalizace a inovace vybavení hlavní budovy SUPŠ HNN“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – umyvadlo na sociálním zařízení dívek v 2.NP; odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- 2) Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z nákladního výtahu v chráněném vnitřním prostoru stavby v učebně č. 506 v 5.NP. v denní době.
- 3) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

Odůvodnění

Dne 14.9.2016 obdržela KHS žádost ČOS EXIM s.r.o., Alešova 366/26, 370 01 České Budějovice, IČO 47237287 o vydání závazného stanoviska k vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ČOS EXIM s.r.o., Alešova 366/26, 370 01 České Budějovice, Ing. Lenka Jakšová pod číslem zakázky 092016, stupeň DSP+DP v září 2016.

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu. Objekt má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Bude provedena realizace stavebních úprav dispozic sociálních zařízení a šatny, rekonstrukce a udržovací práce spojovací chodby, dotčených inženýrských sítí, stávajících odborných učeben, podlahové krytiny, podhledy, nátěry zdí, radiátorů, výměna dlažeb, oprava zárubní, výměna dveřních křídel, revitalizace nákladního a osobního výtahu, rekonstrukce střechy nad stávajícími dílnami a sadové úpravy atria. Po stavebních úpravách nedojde ke změně účelu ani využití.

V jednotlivých místnostech celého objektu bude provedeno různé stavební a udržovací řešení dle využití prostor a potřeby oprav a úprav.

1.NP – V tomto podlaží je situován hlavní i vedlejší vchod do budovy. V levé části od vchodu se nacházejí šatní skříňky a napravo od vchodu se nacházejí sociální zařízení, kancelář, sklad, předsíň s umyvadlem a vrátnice taktéž s umyvadlem. V návaznosti je dále dílna pro truhláře. Na obou koncích budovy je situováno schodiště procházející celou budovou od 1.PP až do 5.NP a v jeho blízkosti se nachází v severní části osobní výtah a v jižní části výtah nákladní. Dílna truhlářů je určena pro 12 studentů, její podlahová plocha o rozměru 171,41 m² bude opatřena novou betonovou stěrkou. Světlá výška dílny je 3300 mm a sociálních zařízení 2500 mm. Na tuto dílnu navazuje místnost pro vyučujícího a průchod ke schodišti a k nákladnímu výtahu. Vybavení učebny, provoz a způsob větrání zůstává stávající.

2. NP – V tomto podlaží se nachází nábytková dílna (126,42 m²), která sousedí svou boční stěnou s nákladním výtahem, dílna řezbářů (74,38 m²), obě s oddělenou místností pro vyučujícího a vybavené umyvadlem. Dále je zde umístěna učebna technické přípravy o ploše 40,94 m². Výukové prostory jsou určené pro 51 studentů. U sociálního zařízení se také nachází kabinet pedagogického personálu školy s umyvadlem. V dílnách a místnostech pro učitele bude podlaha nově betonová a v ostatních prostorách bude keramická dlažba. Vybavení učebny, provoz a způsob větrání zůstává stávající.

3.NP – Nachází se zde atelier kresby (185,63 m²), který sousedí přes stěnu s nákladním výtahem, a vstupuje se od ní do místnosti pedagogického dozoru. Dále je zde místnost „atelier design“ o ploše 62,68 m² s PVC podlahou a sklad. Směrem k sociálním zařízením se nachází ještě učebna o ploše 50,68 m², ze které se vstupuje do místnosti s 3D tiskárnou. V dílnách a místnostech pro učitele bude podlaha nově betonová a v ostatních prostorách bude keramická dlažba. Vybavení učeben, provoz a způsob větrání zůstává stávající. Prostory jsou určen pro 45 studentů.

4. NP – Ve 4.NP se nachází 5 kanceláří personálu, sekretariát školy, ředitelna, kabinet a 4 sklady a sociální zařízení a sociální zařízení imobilních osazené 1 WC a 1 umyvadlem. Na chodbičce mezi kanceláří a sekretariátem se nachází umyvadlo. Dále tu jsou 2 učebny o plochách 64,23 m² a 63,27 m² jejich podlahovou krytinu tvoří PVC. Učebny jsou určené pro 52 studentů. V tomto podlaží s nákladním výtahem přímo přes stěnu sousedí 2 kanceláře.

5.NP – Nachází se zde 4 učebny o plochách 85,79 m², 65,71 m², 64,20 m², a 64,24 m², jejich podlahová krytina bude tvořena PVC. Ostatní podlahové krytinu budou tvořeny keramickou dlažbou. Dále je tu situován kabinet a sociální zařízení. V učebně 506 se také nachází stávající místnost pro učitele. V učebnách 506 a 509 (85,79 m² a 64,24 m²) bude realizován podhled a světlá výška místností bude 3000 mm, vzhledem ke kubatuře vzduchu v těchto místnostech je tato výška dostačující. V tomto podlaží se bude nacházet 52 studentů.

Ve všech učebnách je umělé osvětlení navrženo zářivkové o dostatečnou intenzitu v souladu s ČSN EN 12464. Denní osvětlení je realizováno stávajícími okny, u kterých nedojde ke změnám. V každé z učeben je umístěno umyvadlo s přívodem pitné vody, za kterým zůstává původní keramický obklad. Světla výška všech učeben od 1. do 5.NP je 3300 mm (kromě uč. č. 506 a 509) a na sociálních zařízeních je světla výška zamýšlena 2500 mm. Prostory v 1. PP budou prováděnými pracemi zasaženy pouze úpravami výtahu.

Sociální zařízení – sociální zařízení budou kompletně rekonstruována, provedeny budou nové příčky ze sádkartonu, podlahová krytina, obklady, podhledy, nové rozvody inženýrských sítí. Nově tedy bude vytvořena keramická dlažba s protiskluzovou úpravou na celém povrchu podlah. Nové příčky hygienických zařízení budou provedeny jako lehké sádkartonové. V místech umístění umyvadel, WC a pisoárů budou příčky zesíleny pomocí UA profilů. Střeny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2 m, zbytek stěn od obkladu do stropu bude nově vymalován. Světla výška sociálních zařízení je 2500 mm. Větrání sociálních zařízení bude podtlakové. Každý ucelený prostor bude mít svůj vlastní ventilátor. V samostatných prostorách jako například v úklidových komorách budou osazeny ventilátory přímo do stropu. Před ventilátorem bude osazena zpětná klapka. Potrubí bude vcházet do stávajícího stoupacího potrubí. Výfuk nad střechu zakončený výfukovou hlavicí nebo protidešťovou stříškou zůstává stávající. K minimalizaci hluku v potrubí je na sání před ventilátorem osazen tlumič hluku. Odsávání bude spínáno tlačítkem u vstupních dveří do jednotlivých místností s doběhem 5-10 minut. Nezávisle bude také spínáno pomocí časovače. Alternativně lze spínat ventilátory pohybovým čidlem s doběhem 5-10 minut. V sociálních zařízeních je počítáno s přiváděným objemem vzduchu 50 m³/h na WC, 200 m³/h na sprchu (s prostory s více sprchami 150 m³/h), 25 m³/h na pisoár a 30 m³/h na umyvadlo. Počty zařizovacích předmětů pro studenty jsou v 1. NP pro chlapce o počtu 1 WC, 1 pisoár a 1 umyvadlo, ve 2.NP jsou pro chlapce 2 WC, 2 umyvadla, 2 pisoáry a 1 sprcha a pro dívky 2 WC, 2 umyvadla, 1 sprcha a 1 hygienická kabina s 1 WC a 1 bidetem. Ve 3.NP jsou pro chlapce 2 WC, 2 pisoáry, 2 umyvadla a 1 sprcha a pro dívky 1 WC, 2 umyvadla, 2 sprchy a 1 hygienická kabina s 1 WC a 1 bidetem. Ve 4.NP jsou pro chlapce 2 WC, 2 umyvadla, 2 pisoáry a pro dívky 3 WC a 2 umyvadla a v 5. NP jsou k dispozici pro chlapce 2 WC, 2 umyvadla, 2 pisoáry a 1 sprcha a pro dívky 2 WC, 2 umyvadla a 1 sprcha. Sociální zařízení pedagogů je umístěno v každém z pater a je osazeno 1 WC a 1 umyvadlem. Výlevka s přívodem teplé i studené pitné vody je umístěna v každém z pater.

Šatny - v 1.NP budou vybaveny 212 ks kovových šatních skříněk s lavicemi a 90 ks boxových šatních skříněk na boty. Osvětlení i větrání je přirozeně okny, umělé osvětlení je zajištěno zářivkami. Podlahová krytina je tvořena keramickou dlažbou.

Samostatný objekt dílen – v tomto objektu dojde k nařízení stávajících prostor. Stávající okna zůstanou zachována, dojde pouze k výměně jednoho pevného okna, za okno plastové stejných rozměrů jako původní okno, ale otvíravé s vnitřní žaluzií. Budou zde také provedeny nové podlahy z betonu s finálním povrchem z epoxidové pryskyřice. Střecha nad stávajícími dílnami bude řešena jako plochá z PVC folie se stabilizační vrstvou z říčního kameniva.

Dále dojde k výměně osobního a nákladního výtahu. Tyto výtahy splňují dle doplněného prohlášení limity hlučnosti. Šachta osobního výtahu prochází schodišťovým prostorem a šachta nákladního výtahu je na opačném konci budovy umístěna vedle schodiště. Sousedí také přes zeď s dílnami a v 4.NP s kancelářími.

Podmínka č. 1 je stanovena § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledkem laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně

způsobitou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Podmínka č. 2 a 3 je stanovena § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo držitel autorizace podle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví. Denní dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 06.00 do 22.00 hodin.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, které by bránily vydat stavební povolení, bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušné Ministerstvo zdravotnictví ČR (§ 149 odst. 5 správního řádu).

Ing. Jana Abertová
vrchní referent oddělení hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Hradec Králové

Projektová dokumentace je uložena na podatelně Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové. V případě, že nebude Vámi, nebo jinou oprávněnou osobou do jednoho měsíce od doručení této výzvy vyzvednuta, bude fyzicky zlikvidována.