

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/125351/2017 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/154301/2017 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 6.9.2017

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.7.2017 podal

**Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,**

který zastupuje

**PLANNING ART s.r.o., IČO: 28 81 53 51, Skalička 49, 500 03 Skalice**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**„Stavební úpravy nájemních prostor budovy č.p. 139-140, Galerie moderního umění, Velké náměstí, spojené se změnou v užívání části stavby na: prodejna (kavárna), přípravná, WC, prodejna, administrativa, WC, šatna.“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. parcela č. 149 a 150 v katastrálním území Hradec Králové - Velké náměstí.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o stávající budovu č.p. 139-140 Galerie moderního umění. Účelem stavby je provedení stavebních úprav nájemních prostor spojených se změnou v užívání části stavby na: prodejna (kavárna), přípravná, WC, prodejna, administrativa, WC, šatna.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavebních úprav budou provedeny dílčí bourací práce - bourání zděné dělící příčky, vybourání keramických dlaždic parapetu včetně podkladu, vybourání podlahové



nabetonávky bez poškození nosné konstrukce, demontáž původního ocelového schodiště pro jeho dílčí úpravu, vybourání nového dveřního otvoru v místnosti č. M.32.

- Provedení nových zděných příček z betonových bloků s probetonávkou.
- Provedení nových zděných cihelných příček a příček ze sádkkartonu.
- Instalace nových zařizovacích předmětů, provedení jejich napojení na inženýrské sítě.
- Provedení nových rozvodů vody, kanalizace, elektro, topení.
- Provedení nové keramické dlažby a keramických obkladů.
- Provedení (osazení) upraveného ocelového schodiště.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PLANNING ART s.r.o., Skalička 49, Skalice, a kterou autorizoval Ing. Bohuslav Říčař (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600410). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j. KHSHK/15184/2017/HV.HK/Ch, ze dne 29.5.2017.

Podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru: dřez v přípravně kavárny. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

7. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

## Odůvodnění:

Dne 18.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy nájemních prostor budovy č.p. 139-140, Galerie moderního umění, Velké náměstí, spojené se změnou v užívání části stavby na: prodejna (kavárna), přípravná, WC, prodejna, administrativa, WC, šatna.“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. parcela č. 149 a 150 v katastrálním území Hradec Králové - Velké náměstí, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.



Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není



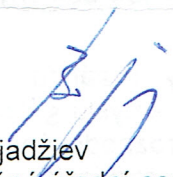
stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### Upozornění:

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.



  
Petr Bojadžiev  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen.

#### Příloha pro stavebníka:

1x ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky):

PLANNING ART s.r.o., Skalička č.p. 49, 500 03 Skalice

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,  
Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové





## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 5.5.2017  
NAŠE ZN.: MMHK/082570/2017/PP/Kad  
NAŠE Č.j.: MMHK/111137/2017 PP/Kad  
VYŘIZUJE: Ing. Ivo Kadleček  
TEL.: 495707697  
E-MAIL: ivo.kadlecek@mmhk.cz

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546**

Pivovarské náměstí č.p. 1245/2  
500 03 Hradec Králové 3,

který zastupuje  
PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351  
Skalička č.p. 49  
Skalice  
500 03 Hradec Králové 3

DATUM: 21.6.2017

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 5.5.2017 žadatele, kterým je:

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje**

**PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351, Skalička č.p. 49, Skalice, 500 03 Hradec Králové 3,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**žádost o vydání závazného stanoviska k stavebním úpravám dle projektové dokumentace ve stupni DPS vyhotovené PLANNING ART s.r.o., IČ:28815351, sídlem: Skalička 49, 500 03 Skalice pod názvem "Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v HK" z dubna 2017 pod arch.č. 01/2017 na objektu Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové - nemovitá kulturní památka záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu, rejstříkové číslo 37396 / 6-4522**

Objekt Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové na pozemku st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37396 / 6-4522.

obec  
část obce  
katastrální území  
parcelní číslo  
ulice, náměstí, apod.  
název nemovitosti  
číslo popisné  
ÚSKP

**Hradec Králové**  
Hradec Králové  
Hradec Králové  
st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové  
Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové  
záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu  
Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové  
**37396 / 6-4522**

Požadované práce spočívají podle předložené žádosti ve stavebních úpravách dle projektové dokumentace "Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v HK" od PLANNING ART s.r.o., IČ:28815351, sídlem: Skalička 49, 500 03 Skalice, datum: duben 2017, stupeň: DSP. Nájemní prostory vlevo a vpravo od hlavního vstupu budou využity pro prodejny. Budou obnoveny původní vstupy do předmětných prostor směrem z ulice. Dispozice i historické konstrukce zůstanou zachovány.



Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) ze dne 1.6.2017 pod č.j. MMHK/101658/2017/PP/Kad vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto:

### **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O :**

**Práce: žádost o vydání závazného stanoviska k stavebním úpravám dle projektové dokumentace ve stupni DPS vyhotovené PLANNING ART s.r.o., IČ:28815351, sídlem: Skalička 49, 500 03 Skalice pod názvem "Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v HK" z dubna 2017 pod arch.č. 01/2017 na objektu Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové - nemovitá kulturní památka záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu, rejstříkové číslo 37396 / 6-4522,**

**jsou přípustné.**

### **O D Ů V O D N Ě N Í**

Na základě odst. 4 § 68 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád odůvodnění rozhodnutí není třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 5.5.2017 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči žadatele, kterým je: **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje**

**PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351, Skalička č.p. 49, Skalice, 500 03 Hradec Králové 3,**  
o vydání závazného stanoviska ve věci:

**žádost o vydání závazného stanoviska k stavebním úpravám dle projektové dokumentace ve stupni DPS vyhotovené PLANNING ART s.r.o., IČ:28815351, sídlem: Skalička 49, 500 03 Skalice pod názvem "Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v HK" z dubna 2017 pod arch.č. 01/2017 na objektu Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové - nemovitá kulturní památka záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu, rejstříkové číslo 37396 / 6-4522**

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/082570/2017/PP/Kad. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekt Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové, na pozemku st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37396 / 6-4522. Proto, v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Žadatel Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351, Skalička č.p. 49, Skalice, 500 03 Hradec Králové 3 je podle výpisu z katastru nemovitostí (list vlastnictví č. 234463100, katastrální území Hradec Králové) vlastníkem parcely parcelní číslo st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové a stavby Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové postavené na parcele parcelní číslo st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové.

Žadatele v řízení na základě zplnomocnění uloženého ve spise zastupuje PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351, Skalička č.p. 49, Skalice, 500 03 Hradec Králové 3.



Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 15.5.2017 pod č.j. MMHK/087777/2017 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 1.6.2017 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 14.6.2017 pod č.j. MMHK/101658/2017/PP/Kad (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče a které v kapitole *Závěrečné konstatování* definuje textem, že „práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést“.

Práce: žádost o vydání závazného stanoviska k stavebním úpravám dle projektové dokumentace ve stupni DPS vyhotovené PLANNING ART s.r.o., IČ:28815351, sídlem: Skalička 49, 500 03 Skalice pod názvem "Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v HK" z dubna 2017 pod arch.č. 01/2017 na objektu Tomkova č. p. 139/16, Hradec Králové na základě výše uvedeného odůvodnění nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

#### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.**



Ing. Ivo Kadleček  
oprávněná úřední osoba,  
referent odboru památkové péče

otisk úředního razítka



#### Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu  
PLANNING ART s.r.o., IDDS: gicy6km

Odborná organizace státní památkové péče  
Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t









HZSHX004MYPR

PLANNING ART s.r.o.,  
Skalička 49,  
500 03 Skalice

Naše č. j.: HSHK- 3147-2/2017

Vyřizuje: nprap. Martina Márová

Telefon: 950530725

E-mail: martina.marova@hkk.izscr.cz

Počet listů: 2

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Datum: 30.05.2017

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

**Název stavby:** stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu galerie moderního umění - nájemní prostor vlevo od vstupu při čelním pohledu - kavárna, nájemní prostor vpravo od vstupu při čelním pohledu - bez konkrétního využití

**Místo stavby:** Velké náměstí 139-140, Hradec Králové, st.p.č. 149, 150, k.ú. Hradec Králové

**Stavebník:** Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové

**Předložená dokumentace:** PD ke stavebnímu povolení

**Identifikace dokumentace:** Požárně bezpečnostní řešení:  
textová část 3xA4  
vypracoval: Ing. Robert Prix, ČKAIT 0601268  
datum: duben 2017

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán státního požárního dozoru podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou dokumentaci podanou dne 9. května 2017.

K výše uvedenému požárně bezpečnostnímu řešení vydává podle § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

#### Odůvodnění:

Posouzené výše uvedené požárně bezpečnostní řešení je dostatečným podkladem pro posouzení požární bezpečnosti předmětné stavby, splňuje obsahové náležitosti ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. (dále jen







„vyhláška o požární prevenci“). Z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Poučení:**

K případným změnám proti posouzenému požárně bezpečnostnímu řešení je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

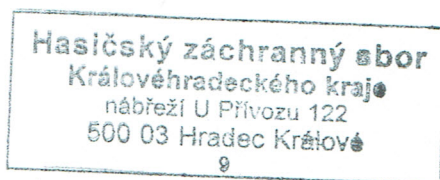
Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze podat podnět k jeho přezkoumání, a to příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, poštovní příhrádka 69, 148 01 Praha 414.

**Poznámka:**

Ověřeno bylo výše uvedené požárně bezpečnostní řešení.

Část projektové dokumentace obsahující výše uvedené požárně bezpečnostní řešení si v souladu s § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci trvale ponecháváme.



nprap. Martina Márová  
vrchní inspektor - stavební prevence  
oprávněná osoba za HZS  
Královéhradeckého kraje

**Přílohy**

Ověřené požárně bezpečnostní řešení







Projektant : **PLANNING ART s.r.o. + INS. spol. s.r.o. Náchod**

Jana Kozina 560/2

500 03 Hradec Králové,

IČO 28815351

Stavebník : **Královéhradecký kraj.,**

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

Stavba : **„Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání  
v objektu  
Galerie moderního umění v HK“**

Místo : **Hradec Králové, Velké náměstí 139-140**

# TECHNICKÁ ZPRÁVA POŽÁRNÍ OCHRANY

Posouzení oproti

F. DOKUMENTACE STAVBY (OBJEKTŮ)

F.1 **POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY**

**SO 01 Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání  
v objektu  
Galerie moderního umění v HK“**

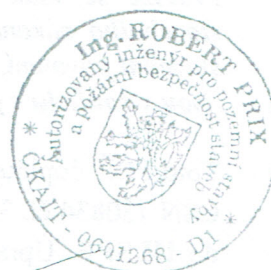
F.1.3 **Požárně bezpečnostní řešení stavby- TZ PBŘ**

Objednatel : **Královéhradecký kraj,  
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03**

Zpracovatelé : **Ing. Robert Prix – ARCHAPLAN s.r.o. Hradec Králové  
Ing. Josef Hakl – ARCHAPLAN s.r.o. Hradec Králové**

Stupeň : **Změna stavby před dokončením (PBŘ se vyjadřuje k PD DSP  
„Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu – 1/2017“)**

**Hradec Králové, duben 2017**



**Hasičský záchranný sbor  
Královéhradeckého kraje  
nábřeží U Přívozu 122  
500 03 Hradec Králové**

30.5.2017

### 1.1. Charakteristika objektu

Název objektu:	SO 01 Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu "Galerie moderního umění v HK"
Podlažnost:	1-5.NP , 1.PP 6.np není užitné)
Výška objektu:	12,8m v n.p. –od 1.np do 5.np
Stavební prvky z hlediska hořlavosti použitých hmot:	smíšené

#### Úvod

Stavební úpravy a opravy části objektu GMU zahrnují dva nájemní prostory. Nájemní prostor „vlevo“ od hlavního vstupu, který by měl být využíván jako kavárna a nájemní prostor „vpravo“ od hlavního vstupu, který by měl být využíván jako prodejna širšího spektra využití. Objekt Galerie moderního umění prošel v nedávné minulosti kompletní stavební úpravou v rámci původní dokumentace pro stavební povolení z roku 2014 a následně aktualizovanou dokumentací změny stavby v průběhu její realizace včetně části koncepce PBŘ. Uvedená koncepce zahrnovala i dva výše uvedené nájemní prostory bez podrobnější specifikace jejich využití. Tyto prostory byly tedy řešeny po stránce PBŘ včetně EPS a byly takto zkolaudovány. Z hlediska realizace stavebních úprav zde však neproběhly finální stavební práce, neboť nebylo přesně známo jejich detailní využití.

Tato předložená PD předkládá návrh stavebních úprav uvedených prostor. Z tohoto návrhu a jeho rozsahu vyplývá, že využití prostor a stavební úpravy s tím spojené jsou plně v souladu s původní koncepcí PBŘ včetně systému EPS do kterého není úpravami zasahováno.

Protože se však jedná o památkový objekt, který i tímto rozsahem stavebních prací dle stavebního zákona podléhá požadavku vypracování standardní projektové dokumentace pro stavební povolení, je nezbytné doložit aktualizované PBŘ a potvrdit, že uvedené navržené práce jsou v souladu s původní koncepcí PBŘ z r. 2015.

Toto PBŘ doplňuje platné PBŘ ZSPD z r. 2015, kde bude posouzena změna užívání ve smyslu ČSN 730834 čl. 3.2 PÚ N1.3/N2 a PÚ N1.4/N2, které slouží jako nájemní prostory se zařazením do **III.SPB**. Úpravy budou prováděny uvnitř PÚ, bez zásahu do požárně dělících konstrukcí. Objekt včetně řešených PÚ N1.3/N2 a PÚ N1.4/N2 je vybaven EPS, která byla schválena a zkolaudována v PBŘ ZSPD z r. 2015. EPS jsou chráněny všechny prostory, kromě prostor bez požárního rizika (WC). Systém EPS není touto PD změněn.

#### Technické a konstrukční řešení

##### Úpravy oproti původní PD:

- Mezi místnostmi č. 1.05 a 1.07 bude vybourána a přezděna nenosná stěna z cihel plných tl. 190mm – **bez vlivu na PBŘ**
- V místnosti č. 1.05d bude odstraněno stávající ocelové vyrovnávající schodiště mezi m. č. 1.05 a 1.07 a nahrazeno novým – **bez vlivu na PBŘ**
- Z nájemního prostoru v mezipatře mezi 1-2.NP (m.č.M32) vzniknou sociální zařízení pro kavárnu – **bez negativního vlivu na PBŘ**



- Mezi m.č. 1.44-45 bude odstraněna příčka s dveřmi v rámci jednoho PÚ– *bez vlivu na PBŘ, otvor se nenachází v požární stěně*
- Mezi m.č. 1.44 a 47 bude odstraněna část příčky pro umístění dveřní výplně.– *bez vlivu na PBŘ, otvor se nenachází v požární stěně*

### POSOUZENÍ ZMĚN Z HLEDISKA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Dle výše uvedeného popisu se dle dotčených stavebních úprav jedná o změnu staveb skupiny I. Dle ČSN 730834 čl. 3.3d, nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, pouze k úpravě příček a jejich otvorů v nepožárních stěnách a výměně nevyhovujícího ocelového vyrovnávajícího schodiště za nové.

Změnou provozu z obecného nájemního prostoru na kavárnu nedochází k změně užívání PÚ N1.3/N2 a N1.4/N2 v souladu s ČSN 730834 čl. 3.2. Do nosných konstrukcí nebylo v této změně zasahováno.

#### Dle čl.3.2 ČSN 730834 nedošlo:

- ke zvýšení požárního rizika o více jak  $15\text{kg/m}^2$
- ke zvýšení počtu osob o více než 20 % a současně
- nenachází se zde osoby s omezenou schopností pohybu
- k záměně funkce objektu
- k podstatným stavebním změnám vestavbou, přístavbou nebo nástavbou

Podmínky čl. 3.2 jsou splněny, objekt může být začleněn do změny stavby skupiny I.

#### Posouzení požárního rizika:

**N1.3/N2 – nájemní prostor (nově posouzeno pro kavárnu) - u hl. vstupu vlevo vč. mezaninu a vstupu do lpp - III. SPB**

V prostoru (m.č.M32)se nachází WC muži, ženy a WC+obsluha, kde je umístěna plechová skříň na základní úklidové prostředky (kbelík ,koště). Nejedná se o úklidovou místnost s plným vybavením saponáty apod.. Místnost M32 tvoří prostor bez požárního rizika – *Místnost nemusí být vybavena samočinnými kouřovými hlásiči EPS.*

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S [m <sup>2</sup> ]	pn [kg.m-2]	an	ps [kg.m-2]
105a	1	prodejna (kavárna)	33,9	30,0	1,15	5,0
105b	1	prodejna (kavárna)	1,8	30,0	1,15	5,0
105c	1	ocel. schod.	1,9	5,0	1,15	7,0
107	1	přípravná kavárny	14,8	30,0	0,95	5,0
105d	1	ocel. schod.	1,8	5,0	1,15	7,0
M33	2	prodejna (kavárna)	27,2	30,0	1,15	5,0
M32	1	WC+umývárna	9,2	5,0	1,15	7,0

#### POŽÁRNÍ RIZIKO

S [m <sup>2</sup> ]	=	90,48
So [m <sup>2</sup> ]	=	46,94
ho [m]	=	3,29
hs [m]	=	3,09
Sm [m <sup>2</sup> ]	=	33,86

p [kg.m-2]	=	31,73
an	=	1,113
a	=	1,077
b	=	0,500

Hasičský záchranný sbor  
Královéhradeckého kraje  
nábřeží U Přívozu 122  
500 03 Hradec Králové  
9



$$c = 1,000$$

$$p_v [\text{kg} \cdot \text{m}^{-2}] = p \cdot a \cdot b \cdot c = 17,09$$

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = III.

Nájemní prostor (původní hodnota)  $p_v = 33,91 \text{ kg/m}^2 > 17,09 \text{ kg/m}^2$

*Požární riziko není provozem kavárny zvětšeno o více jak  $15 \text{ kg/m}^2$ . Pro možnost variability změny nájemce bude na straně bezpečné zachováno původní  $p_v = 33,91 \text{ kg/m}^2$ .*

#### Posouzení požárního rizika:

**N1.4/N2 – nájemní prostor** - u hl. vstupu vpravo vč. mezaninu a vstupu do 1 pp - **III. SPB**

*Změnou původní chodby na předsíň a WC nedochází k navýšení požárního rizika v N1.4/N2.*

Hodnota  $p_v$  je zachována na  **$38,3 \text{ kg/m}^2$** .

V prostoru (m.č.1.45) se nachází WC, kde je umístěna plechová skříň na základní úklidové prostředky (kbelík, koště). Nejedná se o úklidovou místnost s plným vybavením saponáty apod.. Místnost č.1.45 a m.č.1.44(chodba) tvoří prostor bez požárního rizika – *Místnost nemusí být vybavena samočinnými kouřovými hlásiči EPS.*

**Dle ČSN 730834 čl. 4, změny stavby skup. I (ZS I) nevžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:**

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných konstrukcích je dostačující na 45 min bez dalšího průkazu

- do nosných ani požárně dělících konstrukcí nebylo touto změnou zasahováno.

**Další požadavky na konstrukce z požárního hlediska se nevyskytují.**

- b) Třída reakce na oheň nebo druh konstrukcí oproti původnímu stavu není zhoršen. Na stropy a stěny není užito výrobků třídy reakce na oheň E-F.

Nově provedené konstrukce jsou třídy reakce na oheň A1-A2. Původní stav nebyl zhoršen a z hlediska PBR je vyhovující.

- c) Požárně otevřené plochy v obvodových stěnách nejsou zvětšeny o více jak 10 % původního rozměru.

Veškeré otvory v obvodových stěnách jsou stávající a nejsou dotčeny touto PD.

**Odstupové vzdálenosti od nezvětšené POP v obvodové stěně nebo odstupy od stávajícího obvodového pláště se dle ČSN 730834 čl. 4 (POZN.) nestanovují.**

- d) Nově zřizované prostupy ve stěnách musí být utěsněny – Nově nevznikají prostupy požární stěnou do sousedního PÚ.

- e) Nové vzduchotechnické zařízení bude navrženo dle ČSN 730872.

Místnost M.32: Radiální ventilátor pro 4 odsávací místa, vstupní potrubí průměr 100 mm, odvodní 125 mm, napájení 230V /50Hz, průtok vzduchu min. 120 m<sup>3</sup>/h, příkon 40 W

Místnost 1.45: Axiální ventilátor pro 1 odsávací místo, vstupní potrubí průměr 100 mm, odvodní 100 mm, napájení 230V /50Hz, průtok vzduchu min. 40 m<sup>3</sup>/h, příkon 20 W.

**Jedná se pouze o nuceného větrání, který nepřestavuje ucelené VZT zařízení.**

- f) Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny dle ČSN 730810 čl. 6.2.  
Nejsou navrženy.

- g) V dotčeném objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a oproti původním ÚC nebyla zhoršena jejich kvalita.

Hasičský záchranný sbor  
Královéhradeckého kraje  
nábřeží U Přívozu 122  
500 03 Hradec Králové  
9



Počet osob v N1.3/N2 a N1.4/N2 se tímto posouzením nemění, počet je dán projektově v souladu s ČSN 730834 čl.5.6.9.:

- N1.3/N2- 24 osob\*1,3=32 osob
- N1.4/N2- 20 osob\*1,3=26 osob

V dotčených PÚ nejsou zhoršeny původní únikové parametry.

Koncepce úniku se nemění a platí původní řešení, z mezipatra je únik veden po točitém schodišti š.830 mm (max. 10 osob), únik na volné prostranství je zajištěn stávajícími trvale průchodnými jednokřídlými dveřmi. Únikové cesty osob jsou zajištěny standardními komunikačními prostory, které touto změnou nebyly zhoršeny.

- h) Technologické zařízení budov v řešených PÚ N1.3/N2 a N1.4/N2 nejsou dotčeny – požadavky h) splněny.

Objekt včetně řešených PÚ N1.3/N2 a PÚ N1.4/N2 je vybaven EPS, která byla schválena a zkolaudována v PBŘ ZSPD z r. 2015. Systémem EPS jsou chráněny všechny prostory, kromě prostor bez požárního rizika (WC). **Systém EPS není touto PD změněn.**

- i) Změnou stavby nebyly zhoršeny parametry zařízení umožňující protipožární zásah – příjezdové komunikace a vnější odběrná místa nejsou změněny. Počet přenosných hasicích přístrojů bude nově posouzen:

**N1.3/N2 – nájemní prostor - III. SPB**

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 1,5

2 ks PHP = práškový 6kg s has. schopností 21A

**N1.4/N2 – nájemní prostor - III. SPB**

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 1,5

2 ks PHP = práškový 6kg s has. schopností 21A

**Počet PHP se oproti původnímu a platnému PBŘ z 2015 nemění.**

Příjezdové komunikace se nemění a jsou stávající vyhovující. Stávající vnitřní hydrantové systémy se také nemění, jejich dosah není touto PD ovlivněn, skutečný stav je vyhovující.

**Nejedná se o změnu užívání ve smyslu kodexu požárních norem. Toto PBŘ prověřovalo pouze nově navržený stav s konkrétními provozními (kavárna, prodejna) oproti původnímu. Vzhledem k tomu, že posuzovanými úpravami nedošlo k zhoršení původního stavu, platí původní zkolaudovaný stav.**

**Datum: ZSPD 4.2017**

**Zpracoval: ARCHaPLAN s.r.o. Hradec Králové, Ing. Josef Hakl +420 606 082 692.**

**Kontroloval: ARCHaPLAN s.r.o. Hradec Králové, Ing. Robert Prix +420 608 963 728.**

Hasičský záchranný sbor  
Královéhradeckého kraje  
nábřeží U Přivozu 122  
500 03 Hradec Králové  
9





# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

---

Sp. zn.:S-KHSHK12779/2017/2  
Č. j.: KHSHK 15184/2017/HV.HK/Ch  
Vyřizuje: Ing. Dana Chlubnová  
Tel.: 495 058 424  
E-mail: dana.chlubnova@khshk.cz

Ing. Bohuslav Řičař  
PLANNING ART s.r.o.  
Skalička 49  
500 03 Skalice

V Hradci Králové dne 29. května 2017

### **Závazné stanovisko k vydání stavebního povolení ke stavbě – Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí č.p. 139-140**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán žádost Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 zastoupeného obchodní společností PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351, se sídlem Skalička 49, 500 03 Skalice o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

**S vydáním stavebního povolení ke stavbě – Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí č.p. 139-140**

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

**K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – drez v přípravně kavárny. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**

#### **Odůvodnění**

Dne 9.5.2017 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 zastoupeného obchodní společností PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351, se sídlem Skalička 49, 500 03 Skalice o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení - Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí č.p. 139-140.



Předloženou projektovou dokumentaci zpracovala obchodní společnost PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351, se sídlem Skalička 49, 500 03 Skalice v dubnu 2017, číslo zakázky 01/2017-PA.

Jsou navrženy stavební úpravy spojené se změnou užívání z původních prostor pracoviště aranžérů, telefonní ústředny a šaten na nájemní prostory prodejny (vpravo) a nekuřáckou kavárnu (vlevo) s 20 ti místy k sezení. Součástí projektové dokumentace je i oprava vstupní části budovy galerie z Tomkovy ulice. Jedná se o opravu původních keramických obkladů, dlažby, omítek, dveřních výplní a doplnění osvětlovacích těles.

**Kavárna** zahrnuje vlastní plochu hostů v úrovni 1. nadzemního podlaží (s bezbariérovým přístupem z úrovně chodníku z Velkého náměstí), dále plochu hostů v úrovni 1./2. nadzemního podlaží – mezaninu, kde budou situovány WC zákazníků dělená pro muže a ženy a WC personálu s umyvadlem na mytí rukou s přívodem teplé a studené pitné vody. Podlaží jsou vzájemně propojena pomocí původního historického ocelového točitého schodiště. Ve zvýšeném podlaží přístupném z kavárenské plochy 1. nadzemního podlaží pomocí původního jednoramenného ocelového schodiště je umístěna přípravná produktů kavárny. Přípravná kavárny bude propojena dvoukřídlovými dveřmi se vstupní halou – odpočinkovou zónou galerie.

Sortiment: teplé a studené nápoje, dovážené cukrářské výrobky, zmrzlinové a ovocné poháry, čokoládové speciality.

Přípravná bude vybavena rohovou částí kuchyňské linky se středovým pracovním pultem, chladicími a mrazicími zařízeními, umyvadlem na mytí rukou a dvěma dřezy pro oddělené mytí stolního a provozního nádobí. Prostor pro převlékání je vytvořen u vstupu do provozovny. K dispozici bude šatní skříň pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu.

**Nájemní (komerční) prostor bude universální prodejnou.** Zahrnuje vlastní plochu prodejny (s bezbariérovým přístupem) v úrovni 1. nadzemního podlaží, která je pomocí uspořádání interiéru rozdělena na část klientskou a prodejce, dále zahrnuje plochu tzv. ochozu v úrovni 1./2. nadzemního podlaží – mezaninu. Tato část bude využita pro potřeby prodejce jako administrativní plocha a částečně jako sklad. Uvedená podlaží jsou vzájemně propojena pomocí původního historického ocelového točitého schodiště. Ve zvýšeném podlaží přístupném z prodejní plochy 1. nadzemního podlaží pomocí nového jednoramenného ocelového schodiště je umístěno WC personálu a šatna. Prodejna bude vytápěna elektrickými přímotopy.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, plyn, kanalizaci a elektrickou energii. Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn pomocí lokálních elektrických ohříváčů. Osvětlení a větrání prostor je navrženo přirozené okny, bezokenní prostory budou větrány podtlakově nuceně. Povrchy podlah i stěn odpovídající pracovním operacím budou omyvatelné. Objekt galerie i kavárna bude vytápěn kaskádou původních teplovodních plynových kotlů umístěných v kotelně objektu. Intenzita umělého osvětlení je navržena dle normových hodnot.

S ohledem na nové zařizovací předměty v objektu je stanovena **podmínka** v souladu s požadavkem § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky.

Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, které by bránily vydat stavební povolení, bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko.



### Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušné Ministerstvo zdravotnictví ČR (§ 149 odst. 5 správního řádu).

Krajská hygienická stanice  
Královéhradeckého kraje  
se sídlem v Hradci Králové  
Habrmannova 19  
501 01 Hradec Králové  
-19-



Ing. Dana Chlubnová  
odborný rada  
oddělení hygieny výživy  
pracoviště Hradec Králové

Příloha: projektová dokumentace







## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 10.5.2017  
NAŠE ZN.: SZ MMHK/084007/2017/ŽP/Čer  
MMHK/097463/2017  
VYŘIZUJE: Ivana Černá  
TEL.: 495 707 658  
E-MAIL: Ivana.Cerna@mmhk.cz  
DATUM: 31. 5. 2017

## STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o souhrnné stanovisko odboru životního prostředí ze dne 10. 5. 2017 od žadatele, kterým je:

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,  
který zastupuje  
PLANNING ART s.r.o., IČO 28815351, Skalička 49, 500 03 Hradec Králové 3,**

ve věci:

**Hradec Králové - stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v HK  
- vyjádření pro stavební řízení,**

na parc. č. 138/1, 138/9 v katastrálním území Hradec Králové.

#### Popis

Předložena byla situace zpracovaná Planning Art s.r.o., IČ 28815351, Jana Koziny 560/2, Hradec Králové, pod číslem zakázky 01/2017-PA z 04/2017. Dokumentace řeší drobné stavební úpravy spojené se změnou užívání. Investorem stavby je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

#### Vodní hospodářství (Rüč)

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, nemáme k realizaci záměru připomínky.

#### Odpadové hospodářství (Črn)

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán veřejné správy dle § 79 zákona o odpadech nemáme k záměru připomínky.

Odpady vznikající v rámci stavební činnosti budou využity nebo odstraněny v souladu s ustanovením zákona o odpadech a souvisejícími vyhláškami. Při stavebních činnostech nesmí být produkcí odpadů ohrožováno ani poškozováno životní prostředí.

Ochrana ovzduší (Par)

Správní orgán ochrany ovzduší posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a k uvedenému záměru nemá námitek.

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).



**Ing. Iva Šedivá**  
**vedoucí odboru životního prostředí**

**Obdrží:**

1. PLANNING ART s.r.o., Skalička č. p. 49, Skalice, 500 03 Hradec Králové 3

**Vypraveno dne:**