

Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 3 (Dodatečná informace č. 3)

Zakázka: "Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v
Oblastní nemocnici Trutnov a.s."

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- JUDr. Jana Blezzardová, jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 453

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č.1

„Ve výkazu výměr objektu 1. ETAPA – OLMÍ – Úprava stavebního objektu- Konstrukce zámečnické –pol. 426-Ozn.Z21 – Výtah V2 osobní trakční, kde je požadována kabina o velikosti 1100x900x2150 mm, s dveřmi š. 750 mm a mají splnit vyhlášku 398/2009 pro imobilní občany. Toto je ve vzájemném rozporu a taková kabina tomu absolutně neodpovídá. **Žádáme zadavatele o doplnění a upravení těchto informací.**“

Odpověď č. 1

U výtahu s ozn. Z21 – výtah V2 nebude požadováno vybavení a parametry kabiny splňující vyhl. 398/2009Sb. pro imobilní občany. Jedná se osobonákladní výtah sloužící personálu laboratoří a nebude sloužit pro dopravu imobilních osob. **Požadavek na splnění vyhl. 398/2009Sb je uveden v PD chybně.**

Dotaz č. 2

„Zadavatel v bodě 3. Zadávací dokumentace uvedl předpokládané hodnoty veřejné zakázky a to pro celkovou cenu, ale i pro dílčí ceny etap plnění zakázky (1. etapa a 2. etapa 2. část). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. To samé platí i pro dílčí limity za příslušné etapy. Překročí-li nabídková cena účastníka výše uvedené hodnoty maximální nabídkové ceny, může být účastník zadavatelem vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Může zadavatel dodavatelům objasnit a popsat, jakým způsobem byla stanovena předpokládaná hodnota zakázky včetně dílčích etap? Např. může zadavatel popsat, zda cenu stanovil na základě informací získaných průzkumem trhu, kalkulací podle cenové soustavy např. URS, případně jiným vhodným způsobem dle zákona?“

Odpověď č. 2

Hodnota zakázky včetně dílčích etap je zpracována na základě ceníků ÚRS Praha, zpracovatel vycházel z dostupných katalogů popisů a směrných cen stavebních prací, vydání 2016.

Dotaz č. 3

Zadavatel v Návrhu smlouvy o dílo čl. 5 uvádí:

5.1 „..... Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele. ...“

5.2 Termíny a místa plnění díla (jeho částí) jsou stanovena následovně:

1.ETAPA - rekonstrukce pavilonu OLMÍ označeného písmene K včetně jejího zateplení (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie)

- rekonstrukce včetně zateplení bude provedena **do 48 týdnů od výzvy** objednatele

- v průběhu 1 měsíce po dokončení stavebních prací bude do nových prostor přemístěno oddělení klinické biochemie společně s přemístěním kožního a plicního oddělení do jiné části nemocnice tím bude uvolněn pavilon B, C určených k demolici.

- následně bude proveden jednoměsíční zkušební provoz.

2.ETAPA – demolice pavilonu B,C a dostavba budovy OKB

- bude provedeno do 86 týdnů od výzvy objednatele

- v průběhu 2 měsíců po dokončení stavebních prací bude do nových prostor přemístěno transfúzní oddělení a oddělení nukleární medicíny.

- následně bude proveden dvouměsíční zkušební provoz.

3.ETAPA – rekonstrukce objektu č.p. 84

- bude provedeno do 38 týdnů od výzvy objednatele

- následně bude proveden jednoměsíční zkušební provoz.

5.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení stavby, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací jednotlivých staveb zůstává nezměněna.

Dále zadavatel v Zadávací dokumentaci uvádí:

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky v následujících termínech:

Časový harmonogram průběhu výstavby

Předpokládané zahájení výstavby je II.2018.

.....

a) **Znamenají citovaná ustanovení smlouvy o dílo, že objednatel bude oprávněn vyzvat zhotovitele k zahájení díla kdykoliv (např. v řádu let od podpisu smlouvy) aniž by měl zhotovitel nárok na změnu ceny (zejména v důsledku změny cenových podmínek na trhu v delším čase, změny nákladů atp.)? Nebo je objednatel v termínu výzvy k zahájení limitován nějakou lhůtou? Pokud nikoliv, doplní zadavatel do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo časový limit, v němž vyzve zhotovitele k zahájení díla?**

b) **Všechny lhůty dokončení dílčích částí uváděné v týdnech v bodě 5.2 smlouvy o dílo jsou počítané od téže počáteční výzvy objednatele k zahájení díla nebo každá tato dílčí lhůta předpokládá vlastní dílčí výzvu?**

(Pokud by se jednalo o dílčí výzvy k zahájení jednotlivých etap a objednatel by byl oprávněn zhotovitele vyzývat k realizaci dílčích etap v libovolných časových odstupech, znamenalo by to pro zhotovitele riziko dramatického zvýšení nákladů při nesoustavném a na delší dobu přerušovaném nasazování kapacit, což by zakládalo zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné smluvní strany.)

Odpověď č. 3

- a) Citovaná ustanovení smlouvy nelze s ohledem na základní zásady uvedené v občanském zákoníku vykládat uvedeným způsobem, když takový výklad by byl v rozporu s dobrými mravy. S ohledem na předpokládaný termín zahájení výstavby, který zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci, je zhotovitel v legitimním očekávání určitého průběhu plnění smluvních povinností. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel je při nakládání s finančními prostředky vázán jejich rozpočtováním, každá vyhlašovaná veřejná zakázka musí být kryta rozpočtem anebo zajištěno její krytí například z dotačních fondů, a pak je obsažena v návrhu smlouvy odkládací podmínka, vázaná na získání dotace. Pokud tedy kraj jako zadavatel vyhlašuje veřejnou zakázku, kterou má financovat ze svých prostředků, je připraven ji realizovat bez dalšího, i když z důvodu nemožnosti přesně předvídat všechny okolnosti organizace a přípravy, včetně délky vlastního zadávacího řízení, nemusí být nutně předem schopen stanovit konkrétní časový okamžik zahájení vlastní realizace.
- b) Každá dílčí lhůta předpokládá samostatnou výzvu k plnění. Časové odstupy mezi jednotlivými etapami díla nemohou být libovolně dlouhé, a to i z výše uvedených důvodů (ad a). Zadavatel má logicky zájem, aby jedna etapa navazovala plynule na druhou, přičemž přestávka mezi etapami se předpokládá dlouhá jen v nezbytně nutném rozsahu pro přestěhování, zprovoznění potřebných částí a zahájení dalších prací. Pro provoz nemocnice je klíčové omezit celkovou dobu stavebních prací na nutné minimum, když dlouhodobě probíhající práce tohoto charakteru významným způsobem omezují a ztěžují běžný provoz nemocnice.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 13. 10. 2017

JUDr. Jana Blezzardová

na základě pověření