

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 27. 6. 2017

Smluvní strany

Objednatel **Střední škola oděvní, služeb a ekonomiky, Červený Kostelec,**
 17. listopadu 1197

se sídlem 17. listopadu 1197, 549 41 Červený Kostelec
IČO 006 53 705
zástupce Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D., ředitel školy
(dále jen „objednatel“) a

Zhotovitel **ANTON A SYN s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové pod spisovou značkou
C 36782

se sídlem Kostelní 165, 542 24 Svoboda nad Úpou
IČO 048 81 681
DIČ CZ04881681
zastoupený Yuriyem Antonem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 27. 6. 2017, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „*Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec – stavební práce*“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2017-017656 (dále jen „smlouva o dílo“) a to v souladu s **§ 222 odst. 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
2. V rámci realizace stavebních prací bylo zjištěno, že navržené řešení skladby zateplení střechy v projektové dokumentaci není dostačující, v důsledku čehož je nutné provést práce dle změnového listu č. 2, který je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku. Smluvní strany se proto dohodly na změně soupisu provedených prací dle tohoto odstavce. Předmět díla dle smlouvy o dílo se tedy rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce spočívající v činnostech uvedených v odst. 2 a ve změnovém listu č. 2, který tvoří součást přílohy č. 1 tohoto dodatku. V souvislosti s tím dochází k odpovídající změně ceny díla. Odůvodnění změny je provedeno v rámci předmětného změnového listu.
3. Změna dle odst. 2 tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejich hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celková hodnota změny činí 10 % původní hodnoty závazku, a při odečtení stavebních prací, které nebyly,

s ohledem na změny dle odst. 2 tohoto dodatku, realizovaný celková hodnota změn činí – 2,22 % původní hodnoty závazku.

4. V rámci realizace stavebních prací dále vyvstala potřeba úpravy barevného řešení fasády, přičemž dochází k záměně položek soupisu stavebních prací dle změnového listu č. 1, který je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku (dále jen „změnový list č. 1“). V rámci této záměny dochází ke změně barevnosti fasády, a tedy k záměně položky č. 12 a 32 výkazu výměr (příloha č. 2 smlouvy o dílo) za nové položky dle změnového listu č. 1, které představují totožný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, přičemž cena nových položek soupisu stavebních prací je totožná s nahrazovanými položkami a materiál včetně prací nových položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejný. Odůvodnění záměny je provedeno v rámci předmětného změnového listu včetně jeho příloh.

Článek 2 **Předmět dodatku**

1. Článek 5 - Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce spočívající v činnostech uvedených ve změnových listech č. 1 až 2, které tvoří přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Článek 7 odst. 2 se v části celkové ceny za provedení díla a v části celkové ceny za dílčí části díla – stavební práce, resp. díla dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy, ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. *Cena za provedení díla v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí celkem:*

*celková cena **1 483 316,11 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát tři tisíc tři sta šestnáct korun českých a jedenáct haléřů);*

*celková výše DPH **311 496,38 Kč** (slovy: tři sta jedenáct tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých a třicet osm haléřů);*

*celková cena **1 794 812,49 Kč s DPH** (slovy: jeden milion sedm set devadesát čtyři tisíc osm set dvanáct korun českých a čtyřicet devět haléřů);*

Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé dílčí části díla – následovně:

- a) *dílo dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy, tedy stavební práce činí:*

*celková cena **1 481 666,11 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát jedna tisíc šest set šedesát šest korun českých a jedenáct haléřů);*

*celková výše DPH **311 149,88 Kč** (slovy: tři sta jedenáct tisíc sto čtyřicet devět korun českých a osmdesát osm haléřů);*

*celková cena **1 792 815,99 Kč s DPH** (slovy: jeden milion sedm set devadesát dva tisíc osm set patnáct korun českých a devadesát devět haléřů);*

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami. Je-li účinnost dodatku podmíněna jeho uveřejněním podle dalšího právního předpisu, nabývá dodatek účinnosti jeho uveřejněním dle tohoto předpisu.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení tohoto dodatku.

6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1 Změnové listy č. 1 až 2

V Červeném Kostelci dne 26.9.2017

za stranu objednatele

Střední škola
oděvní, služeb a ekonomiky
Červený Kostelec, 17. listopadu 1197

Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D.
ředitel

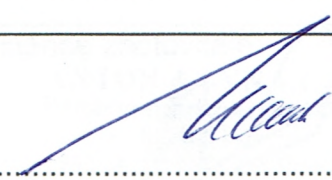
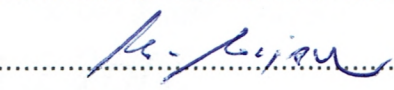
V Červeném Kostelci dne 26.9.2017

za stranu zhotovitele

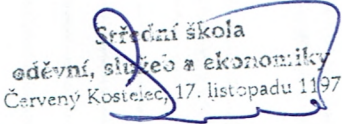
ANTON A SYN s.r.o.
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Kostelní 165
542 24 Svoboda nad Úpou
IČ: 048 81 681 DIČ: CZ04881681

Yuriy Anton
jednatel společnosti



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:	
Zhotovitel:	ANTON a SYN s.r.o.		
Investor:	Střední škola oděvní, služeb a ekonomiky, Červený Kostelec, 17. listopadu	Datum: 1.9.2017	
Název akce: Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Změna odstínů fasády			
Popis a zdůvodnění změny: V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba úpravy barevného řešení fasády a na KD č. 3 následně odsouhlaseno všemi zúčastněnými stranami. Dochází k záměně původního barevného řešení a tedy k záměně položek soupisu stavebních prací dle tohoto změnového listu za jiné, přičemž nové položky soupisu stavebních prací představují stejný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu a prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná. Soupis stavebních prací obsahující nahrazované a původní položky tvoří přílohu tohoto změnového listu spolu s odůvodněním srovnatelnosti materiálu a prací a jejich kvality včetně dokumentu s novým barevným řešením fasády. Tato změna je změnou dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐
Oznámení vydává:			
.....			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Souhlasí			
.....			
Stanovisko projektanta stavby:			
Souhlasí			
.....			
Příloha:			
Rozpočet změnového listu č.1 Výkres barevného řešení			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Anton a syn s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Michal Novák - TDS	
Datum:	1.9.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna odstínů fasády Popis a zdůvodnění změny: V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba úpravy barevného řešení fasády a na KD č. 3 následně odsouhlaseno všemi zúčastněnými stranami. Dochází k záměně původního barevného řešení, a tedy k záměně položek soupisu stavebních prací dle tohoto změnového listu za jiné, přičemž nové položky soupisu stavebních prací představují stejný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu a prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná. Soupis stavebních prací obsahující nahrazované a původní položky tvoří přílohu tohoto změnového listu spolu s odůvodněním srovnatelnosti materiálu a prací a jejich kvality včetně dokumentu s novým barevným řešením fasády. Tato změna je změnou dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
170.291,75,- Kč	170.291,75,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
0 Kč	Zůstává dle SOD	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 Ředitel školy eděvní, stavební a ekonomický Červený Kostelec, 17. listopadu 1197	 ANTON A SYN s.r.o. Provádění staveb, jejichž záměr a podrobnosti Kostelec 165 542 24 Svatá nad Úpou IČ: 048 81 681 DIČ: CZ04881681	
Datum: 1.9.2017	Datum: 19.9.2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:
Schválil:

Rozpočet - Změnový list č.1

ANTON A SYN s.r.o.

Stavba:	Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec
Změna odstínů fasády	

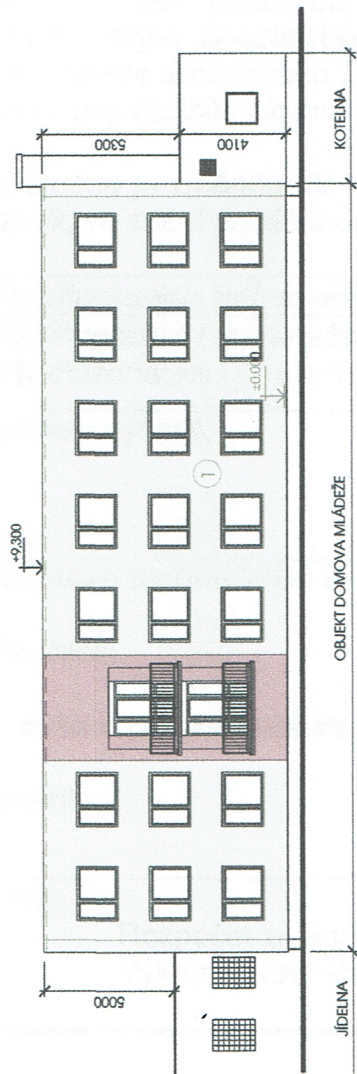
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Položky k ponížení rozpočtu						
Púpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
12	621521021x	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších podhledů vč. penetrace podkladu. Omítka probarvená viz. PD, příslušný barevný tón bude přetažen přes hranu na ostění nebo lodžii.	m2	-33,30	254,00	-8 457,18
32	621521021x	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn vč. penetrace podkladu. Omítka probarvená viz. PD, příslušný barevný tón bude přetažen přes hranu na ostění nebo lodžii.	m2	-649,938	249,00	-161 834,56

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Položky k navýšení rozpočtu						
Púpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
12	621521021x	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších podhledů vč. penetrace podkladu. Omítka probarvená viz. Nové barevné řešení fasády, příslušný barevný tón bude přetažen přes hranu na ostění nebo lodžii.	m2	33,30	254,00	8 457,18
32	621521021x	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn vč. penetrace podkladu. Omítka probarvená viz. Nové barevné řešení fasády, příslušný barevný tón bude přetažen přes hranu na ostění nebo lodžii.	m2	649,938	249,00	161 834,56

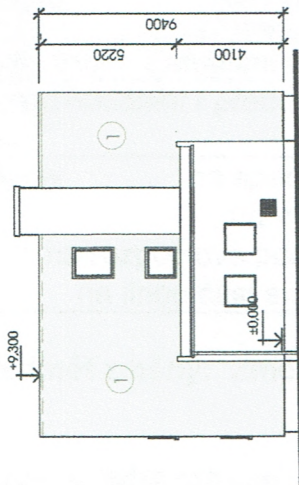
Celkem

0,00

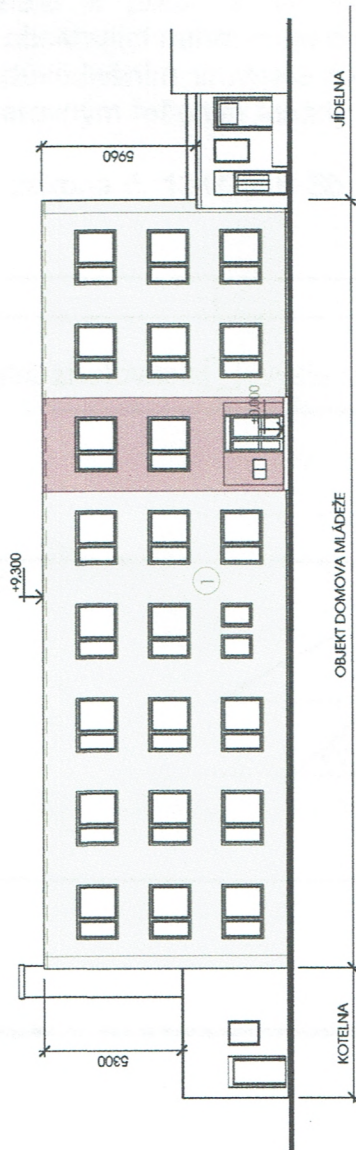
Poznámka: Jedná se o změnu barevnosti fasádní stěrky, která je provedena ve stejné kvalitě a ze stejného materiálu jako bylo uvažováno v PD



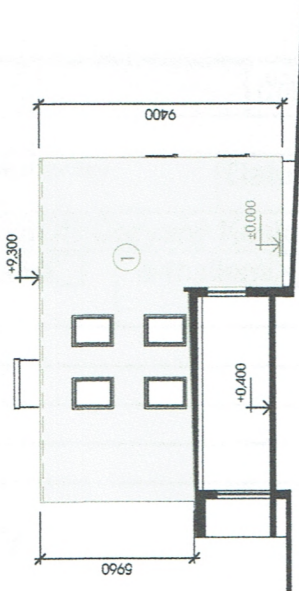
PRŮČELÍ VÝCHODNÍ



PRŮČELÍ SEVEDNÍ



PRŮČELÍ ZÁPADNÍ



PRŮČELÍ JIŽNÍ

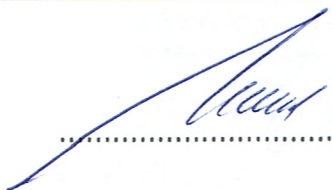
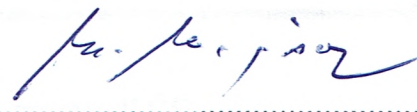
LEGENDA :

- ① ZATEPLENÍ FASÁDNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM ZRNITOSTI 2,0 MM

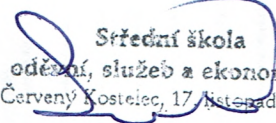
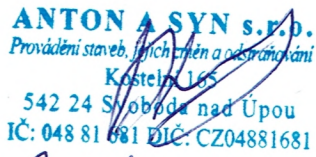
ZODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	ING. JOSEF DUSIL	
ING. JOSEF DUSIL	ING. JOSEF DUSIL	PŘÍKOPY 1207, NÁCHOD	
INVESTOR:	STŘEDNÍ ŠKOLA ODĚVNÍ SLUŽEB A EKONOMIKY	IC 1354 1066	
	17.LISTOPADU 1197, ČERVENÝ KOSTELEČ	MOB: 732 585 555	
MÍSTO STAVBY:	P.P.Č. 381, KAT. Ú. LHOTA U ČERVENÉHO KOSTELCE	FORMÁT	2 A4
STAVEBNÍ ÚŘAD:	ČERVENÝ KOSTELEČ	DATUM:	SRPEN 2016
STAVBA:	ZATEPLENÍ OBJEKTU "DOMOVA MLÁDEŽE"	STUPEN:	DPS
	ČERVENÝ KOSTELEČ - LHOTA 333	ČÍSLO ZÁKÁZY:	D 129
		MĚŘÍTKO:	1:200
VÝKRES:		Č. VÝKRESU:	Č. PARÉ:
			129-5-D-01-71

PRŮČELÍ - TECHNICKÉ



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:	
Zhotovitel:	ANTON a SYN s.r.o.		
Investor:	Střední škola oděvní, služeb a ekonomiky, Červený Kostelec, 17. listopadu	Datum: 1.9.2017	
Název akce: Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Změna skladby střešního pláště			
Popis a zdůvodnění změny: Na základě realizace stavebních prací bylo zjištěno, že navržené řešení skladby zateplení střechy v PD není dostačující. Izolant byl navržen ve dvou vrstvách, kdy vrchní vrstva byla z minerální vaty, která však není vhodná jako nášlapná, proto byla skladba posouzena a navržena ve dvou vrstvách polystyrenu, který splňuje veškeré požadavky PD.			
Změna je změnou dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává:			
.....			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Souhlasí			
.....			
Stanovisko projektanta stavby:			
Souhlasí			
.....			
Příloha:			
Rozpočet změnového listu č.2			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	Anton a syn s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Michal Novák - TDS	
Datum:	1.9.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna skladby střešního pláště Popis a zdůvodnění změny: Na základě realizace stavebních prací bylo zjištěno, že navržené řešení skladby zateplení střechy v PD není dostačující. Izolant byl navržen ve dvou vrstvách, kdy vrchní vrstva byla z minerální vaty, která však není vhodná jako nášlapná, proto byla skladba posouzena a navržena ve dvou vrstvách polystyrenu, který splňuje veškeré požadavky PD. Změna je změnou dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
92.718,15,- Kč	59.034,03,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 33.684,12 Kč	Zůstává dle SOD	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 Střední škola oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, 17. listopadu 1197	 ANTON A SYN s.r.o. Provádění staveb, jejich úpraven a oprávnění Kostelec 165 542 24 Svoboda nad Úpou IČ: 048 81 681 DIČ: CZ04881681	
Datum: 19.9.2017	Datum: 19.9.2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

Rozpočet - Změnový list č.2

ANTON A SYN s.r.o.

Stavba:	Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec
Změna skladby zateplení střešního pláště	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Položky k ponížení rozpočtu						
Přípravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
62	631515020	Dod. deska minerální izolační střešní tl. 100 mm	m2	-347,259	267,000	-92 718,15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Položky k navýšení rozpočtu						
Přípravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
61	283758850	Dod. deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 100 mm	m2	347,259	170,000	59 034,03

Celkem

-33 684,12

