

## Písemná zpráva o hodnocení a posouzení

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                        |                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veřejná zakázka</b> | <b>Snížení energetické náročnosti tělocvičny SŠ a ZŠ Opočno – stavební práce</b> |
| <b>Zadávací řízení</b> | Zjednodušené podlimitní řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce      |

| Identifikační údaje veřejného zadavatele |                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele</b>                  | Střední škola a Základní škola, Nové Město nad Metují |
| <b>IČO</b>                               | 486 23 725                                            |
| <b>Sídlo zadavatele</b>                  | Husovo náměstí 1218, 549 01 Nové Město nad Metují     |

| Jednání komise | Datum a čas konání       | Složení komise                                                           |
|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. jednání     | 25. 9. 2017 v 10:00 hod. | Ing. Jiří Strnad, Ing. Eduard Trumm, Josef Horák                         |
| 2. jednání     | 6. 10. 2017 v 10:30 hod. | Ing. Jiří Strnad, Ing. Eduard Trumm, Josef Horák, PaedDr. Olga Talášková |

### Zpráva o hodnocení nabídek

#### Seznam hodnocených nabídek

| Číslo nabídky | Obchodní firma, sídlo, IČO                                                                   | Datum a čas přijetí |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.            | <b>ACG-Real s.r.o.</b> , Radimova 622/38, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 270 94 359            | 14. 9. 2017 v 10:35 |
| 2.            | <b>Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.</b> , č.p. 78, 530 02 Jezbořice, IČO 287 62 576 | 15. 9. 2017 v 8:59  |
| 3.            | <b>KERSON spol. s r.o.</b> , Dobré č. p. 80, IČO 455 36 040                                  | 15. 9. 2017 v 9:15  |
| 4.            | <b>Václav Daněk – LAGUNA</b> , Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 257                   | 15. 9. 2017 v 9:23  |
| 5.            | <b>ASJ s. r. o.</b> , Světí 8, PSČ 503 12, IČO 252 81 861                                    | 15. 9. 2017 v 9:33  |
| 6.            | <b>STYLBAU, s.r.o.</b> , Pardubická 118/79, Hradec Králové 500 04, IČO 259 57 481            | 15. 9. 2017 v 9:42  |

|    |                                                                               |                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7. | <b>MARHOLD a.s.</b> , Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050 | 15. 9. 2017 v 9:44 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

### Hodnoticí kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídky je hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

### Pořadí po hodnocení

| Pořadí | Číslo nabídky | Obchodní firma, sídlo, IČ                                                                    | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1      | 4             | <b>Václav Daněk – LAGUNA</b> , Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 257                   | 5 985 296,00                |
| 2      | 1             | <b>ACG-Real s.r.o.</b> , Radimova 622/38, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 270 94 359            | 6 772 069,00                |
| 3      | 6             | <b>STYLBAU, s.r.o.</b> , Pardubická 118/79, Hradec Králové 500 04, IČO 259 57 481            | 7 110 572,00                |
| 4      | 3             | <b>KERSON spol. s r.o.</b> , Dobré č. p. 80, IČO 455 36 040                                  | 7 251 099,00                |
| 5      | 2             | <b>Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.</b> , č.p. 78, 530 02 Jezbořice, IČO 287 62 576 | 7 397 828,00                |
| 6      | 7             | <b>MARHOLD a.s.</b> , Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050                | 7 826 303,00                |
| 7      | 5             | <b>ASJ s. r. o.</b> , Světí 8, PSČ 503 12, IČO 252 81 861                                    | 8 398 660,00                |

### Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

#### Seznam nabídek, u kterých komise posoudila splnění podmínek účasti

| Pořadí | Číslo nabídky | Obchodní firma, sídlo, IČ                                                         | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1      | 4             | <b>Václav Daněk – LAGUNA</b> , Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 257        | <b>5 985 296,00</b>         |
| 2      | 1             | <b>ACG-Real s.r.o.</b> , Radimova 622/38, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 270 94 359 | 6 772 069,00                |

#### Nabídka č. 4 – první v pořadí

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Uchazeč | <b>Václav Daněk – LAGUNA</b> |
|---------|------------------------------|

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| <b>IČO</b>   | 412 50 257                  |
| <b>Sídlo</b> | Nábřeží 195, 517 01 Solnice |

| <b>Zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady</b> | <b>Splněno/Nesplněno</b> | <b>Poznámka</b> |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Základní způsobilost                                   | ANO                      |                 |
| Profesní způsobilost                                   | ANO                      |                 |
| Technická kvalifikace                                  | ANO                      |                 |

| <b>Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti a technické kvalifikace</b> |                   |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| a)                                                                                                       | Název dokladu:    | Čestné prohlášení k základní způsobilosti |
| b)                                                                                                       | Vyhotovil:        | Václav Daněk                              |
| c)                                                                                                       | Datum vyhotovení: | 14/8/2017                                 |

| <b>Přehled prokázání splnění kvalifikace</b>                |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Základní způsobilosti                                       | Prokázáno |
| Profesní způsobilost                                        | Prokázáno |
| Technická kvalifikace                                       | Prokázáno |
| <b>Uchazeč prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.</b> |           |

| <b>Posouzení nabídky</b>                           | <b>Splněno/Nesplněno</b> | <b>Poznámka</b>              |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Krycí list nabídky                                 | ANO                      | Cena včetně DPH zaokrouhlena |
| Seznam poddodavatelů                               | ANO                      | využijí                      |
| Smlouva o dílo                                     | ANO                      |                              |
| Výkazy výměr (stavební práce, publicita)           | ANO                      |                              |
| Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu? | NE                       |                              |
| Nabídková cena v Kč bez DPH                        | 5 985 296,00             |                              |
| Předběžné pořadí                                   | 1                        |                              |

Účastník prokázal splnění kvalifikace.

Hodnotící komise dále posoudila nabídku účastníka s ohledem na splnění podmínek účasti. Účastník do své nabídky vložil všechny povinné součásti nabídky.

Komise obdobně § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů, posoudila mimořádně nízkou nabídkovou cenu. S ohledem ke standardním tržním cenám za předmětné plnění a s ohledem na povahu a složitost předmětu plnění veřejné zakázky, považuje hodnotící komise výši Vámi uvedené nabídkové ceny za mimořádně nízkou.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise **žádá o písemné zdůvodnění celkové výše nabídkové ceny.**

Dále hodnotící komise požádala o písemné zdůvodnění výše cen u níže uvedených položek. Toto zdůvodnění účastník provede prostřednictvím kalkulačního vzorce rozbor položky do nákladů za materiál, mzdy, dopravu, zisk apod., jsou-li tyto výdaje relevantní u dotčených položek a to tak, že jednotlivé hodnoty budou uvedeny v Kč za jednotku (kus, hodina, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup> apod.), součet nákladů bude roven hodnotě položky nabízené uchazečem v nabídce.

Hodnotící komise žádala o vysvětlení nabídkových cen položek formou rozkladu do kalkulačního vzorce ceny u těchto položek:

| P. č.          | Kód                                                                                              | MJ  | Množství | Cena       |            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|------------|
|                |                                                                                                  |     |          | Jednotková | Celkem     |
| <b>Díl 4</b>   | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                                      |     |          |            |            |
| 19             | Podhledy akustické, kovová kce CD 2 x 1x deska akustická tl. 40 mm - systémové řešení            | m2  | 665,00   | 935,00     | 621 775,00 |
| <b>Díl 8</b>   | <b>Trubní vedení</b>                                                                             |     |          |            |            |
| 55             | Napojení kanalizace u svodů z trub PVC, D 125 mm                                                 | m   | 12,00    | 500,00     | 6 000,00   |
| <b>Díl 93</b>  | <b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>                                                     |     |          |            |            |
| 59             | Žlab odvodňovací 50/50/13                                                                        | kus | 96,00    | 50,00      | 4 800,00   |
| <b>Díl 97</b>  | <b>Prorážení otvorů</b>                                                                          |     |          |            |            |
| 91             | Očištění, odmaštění a omytí fasád, střech tlakovou vodou                                         | m2  | 879,38   | 4,00       | 3 517,51   |
| <b>Díl 712</b> | <b>Živičné krytiny</b>                                                                           |     |          |            |            |
| 99             | Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav. 1vrstva - vč. dodávky asf pásu                | m2  | 670,00   | 22,00      | 14 740,00  |
| <b>Díl 764</b> | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                     |     |          |            |            |
| 136            | Lapač střešních splavenin včetně úpravy napojení na stávající kanalizaci - posun dle tloušťky ZS | kus | 8,00     | 356,00     | 2 848,00   |
| <b>Díl 769</b> | <b>Otvorové prvky z plastu</b>                                                                   |     |          |            |            |
| 162            | Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů Uw = 1,2 W/m2K                         | m2  | 77,52    | 3 600,00   | 279 072,00 |
| 163            | Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů Uw = 0,9 W/m2K                         | m2  | 112,28   | 3 330,00   | 373 877,08 |
| 164            | Montáž a dodávka dveří plastových dle popisu výplně otvorů Ud = 1,2 W/m2K                        | m2  | 7,28     | 8 500,00   | 61 858,75  |

Hodnotící komise dále od účastníka ve smyslu § 113 odst. 4 zákona požádala o potvrzení, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky;
- b) že je za nabídkovou cenu schopen provést dílo plně v souladu se zadávacími podmínkami, v požadovaném standardu a při naplnění všech zadavatelem a právními předpisy požadovaných technických parametrů;
- c) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Žádost byla účastníkovi zaslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb dne 25. 9. 2017. Hodnotící komise se pro poskytnutí zdůvodnění účastníkem usnesla na lhůtě v délce 4 (čtyř) pracovních dnů. Dle údajů na doručence byla žádost účastníkovi doručena dne 26. 9. 2017. Poslední den pro doručení odpovědi bylo úterý 3. 10. 2017.

Dne 29. 9. 2017 zadavatel obdržel odpověď účastníka. Ve své odpovědi účastník objasňuje nabídkovou cenu, která je zpracována jako konkurenceschopná, přičemž byla konzultována s výrobcí technického řešení a výrobcí akustických podkladů a podkladů, kteří byli schopni dodat materiál v požadovaných parametrech dle projektové dokumentace. Účastník dále uvedl, že v rámci podhledů a podkladů účastník nabízí a jsou zahrnuty do nabídky tato srovnatelná řešení, umožněná zadavatelem, zadavatel přezkoumal, zda tyto výrobky jsou skutečně srovnatelným řešením, přičemž první z nabízených výrobků splňuje zadavatelem stanovené požadavky a je srovnatelným řešením, z tohoto důvodu zadavatel druhý výrobek nezkoumal.

Účastník dále ve své odpovědi uvedl, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky; jakožto generální dodavatel je za nabídkovou cenu schopen provést dílo plně v souladu se zadávacími podmínkami, v požadovaném standardu a při naplnění všech zadavatelem a právními předpisy požadovaných technických parametrů a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Dále součástí odpovědi účastníka byla zadavatelem požadovaný kalkulační vzorec. V rámci toho účastník zdůvodnil všechny zadavatelem požadované položky, a to způsobem, který nezavdává příčinu pochybovat o tom, zda účastník je za nabídnutou cenu předmět plnění realizovat v požadovaných standardech a způsobem stanoveným zadávacími podmínkami.

Hodnotící komise proto na základě výše uvedeného konstatuje, že účastník splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Pozn: V rámci své odpovědi účastník u položek č. 162 a 163 pracoval v rámci kalkulačního vzorce u množství předmětných položek s číslem 112,28, respektive s číslem zaokrouhleným na dvě desetinná místa, kdežto výkaz výměr – stavební část tyto položky, byť se v samotném výkazu výměr zaokrouhlí při zobrazení na dvě desetinná místa, při násobení počítají se číslem zaokrouhleným na čtyři desetinná místa.

**Účastník splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.**

#### Nabídka č. 1 – druhý v pořadí

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <b>Uchazeč</b> | <b>ACG-Real s.r.o.</b>                   |
| <b>IČO</b>     | 270 94 359                               |
| <b>Sídlo</b>   | Radimova 622/38, Břevnov, 169 00 Praha 6 |

| <b>Zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady</b> | <b>Splněno/Nesplněno</b> | <b>Poznámka</b> |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Základní způsobilost                                   | ANO                      |                 |
| Profesní způsobilost                                   | ANO                      |                 |



|                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
| Technická kvalifikace | ANO |  |
|-----------------------|-----|--|

| Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti a technické kvalifikace |                   |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| a)                                                                                                | Název dokladu:    | Čestné prohlášení k základní způsobilosti |
| b)                                                                                                | Vyhotovil:        | Lubomír Smažík, jednatel                  |
| c)                                                                                                | Datum vyhotovení: | 13/9/2017                                 |

| Přehled prokázání splnění kvalifikace                |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Základní způsobilosti                                | Prokázáno |
| Profesní způsobilost                                 | Prokázáno |
| Technická kvalifikace                                | Prokázáno |
| Uchazeč prokázal splnění kvalifikačních předpokladů. |           |

| Posouzení nabídky                                  | Splněno/Nesplněno | Poznámka                     |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Krycí list nabídky                                 | ANO               | Cena včetně DPH zaokrouhlena |
| Seznam poddodavatelů                               | ANO               | nevyužijí                    |
| Smlouva o dílo                                     | ANO               |                              |
| Výkazy výměr (stavební práce, publicita)           | ANO               |                              |
| Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu? | NE                |                              |
| Nabídková cena v Kč bez DPH                        | 6 772 069,00      |                              |
| Předběžné pořadí                                   | 2                 |                              |

Účastník prokázal splnění kvalifikace.

Hodnotící komise dále posoudila nabídku účastníka s ohledem na splnění podmínek účasti. Účastník do své nabídky vložil všechny povinné součásti nabídky.

Komise obdobně § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, posoudila mimořádně nízkou nabídkovou cenu. S ohledem ke standardním tržním cenám za předmětné plnění a s ohledem na povahu a složitost předmětu plnění veřejné zakázky, považuje hodnotící komise výši Vámi uvedené nabídkové ceny za mimořádně nízkou.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise **žádá o písemné zdůvodnění celkové výše nabídkové ceny.**

Dále hodnotící komise požádala o písemné zdůvodnění výše cen u níže uvedených položek. Toto zdůvodnění účastník provede prostřednictvím kalkulačního vzorce rozbor položky do nákladů za materiál, mzdy, dopravu, zisk apod., jsou-li tyto výdaje relevantní u dotčených položek a to tak, že jednotlivé hodnoty budou uvedeny v Kč za jednotku (kus, hodina, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup> apod.), součet nákladů bude roven hodnotě položky nabízené uchazečem v nabídce.

Hodnotící komise žádala o vysvětlení nabídkových cen položek formou rozkladu do kalkulačního vzorce ceny u těchto položek:

| P. č.                                     | Kód                                                                                              | MJ     | Množství | Cena       |           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------|-----------|
|                                           |                                                                                                  |        |          | Jednotková | Celkem    |
| Díl 8                                     | Trubní vedení                                                                                    |        |          |            |           |
| 55                                        | Napojení kanalizace u svodů z trub PVC, D 125 mm                                                 | m      | 12,00    | 100,00     | 1 200,00  |
| Díl 764                                   | Konstrukce klempířské                                                                            |        |          |            |           |
| 136                                       | Lapač střešních splavenin včetně úpravy napojení na stávající kanalizaci - posun dle tloušťky ZS | kus    | 8,00     | 1 000,00   | 8 000,00  |
| Rozpočet elektro – Rekonstrukce osvětlení |                                                                                                  |        |          |            |           |
|                                           | LED svítidlo (600x500x130mm)                                                                     | ks,m,h | 24       | 1 500,00   | 36 000,00 |
|                                           | Axiální ventilátor IP65, Ø400mm, 271W                                                            | ks,m,h | 1        | 400,00     | 400,00    |
|                                           | Žaluziová klapka elektrická Ø420mm                                                               | ks,m,h | 1        | 1 500,00   | 1 500,00  |

Hodnotící komise dále od účastníka ve smyslu § 113 odst. 4 zákona požádala o potvrzení, že:

- při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky;
- že je za nabídkovou cenu schopen provést dílo plně v souladu se zadávacími podmínkami, v požadovaném standardu a při naplnění všech zadavatelem a právními předpisy požadovaných technických parametrů;
- neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Žádost byla účastníkovi zaslána prostřednictvím datové schránky dne 25. 9. 2017. Hodnotící komise se pro poskytnutí zdůvodnění účastníkem usnesla na lhůtě v délce 4 (čtyř) pracovních dnů. V souladu s § 211 odst. 6 zákona byla žádost doručena 25. 9. 2017 dodáním do datové schránky adresáta. Poslední den pro doručení odpovědi bylo pondělí 2. 10. 2017.

Dne 2. 10. 2017 zadavatel obdržel prostřednictvím datové schránky odpověď účastníka. Účastník ve své odpovědi uvádí kalkulační vzorec položek, přičemž u položky 55 a 136 uvádí, že se jedná o položky ostatní montážní práce pracovníka včetně přílohy kalkulačního vzorce. V rámci zbývajících položek účastník uvádí konkrétní typ položky a potvrzuje, že disponuje skladovými zásobami

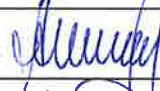
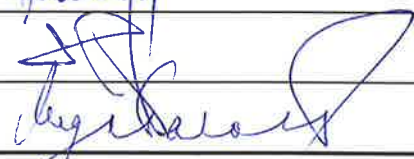
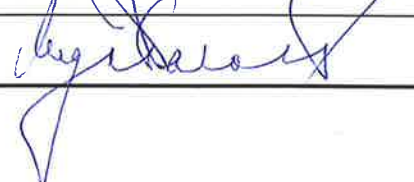
Dále ve své odpovědi účastník uvádí, že nabídková cena nemůže být považována za mimořádně nízkou a účastník při sestavování postupoval s použitím základních složek kalkulačního mechanismu, když byly započítány náklady na materiál, mzdy včetně příslušných odvodů, zisku, režie a odpisů, přičemž takto postupoval ve vztahu ke všem jednotkovým položkám předloženého rozpočtu. Dále účastník uvádí, že má vyvinut vlastní speciální mechanismus kalkulace nabídkových cen přizpůsobený vnitřním výkonnostním normám proškolených pracovních skupin. Účastník dále odůvodňuje cenu v důsledku použití moderní mechanizace, kterou disponují, čímž dochází k časovým úsporám a ke snížení vlastních nákladů a dále výhodnými podmínkami sjednanými u dodavatelů a vlastními skladovými zásobami. Účastník dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky; jakožto generální dodavatel je za nabídkovou cenu schopen provést dílo plně v souladu se zadávacími podmínkami, v požadovaném standardu a při naplnění všech zadavatelem a právními předpisy požadovaných technických parametrů a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

S ohledem na obsah odpovědi účastníka, se hodnotící komise jednomyslně usnesla, že účastník zdůvodnil svou nabídkovou cenu, a to způsobem, který nezavdává příčinu pochybovat o tom, zda účastník je za nabídnutou cenu předmět plnění realizovat v požadovaných standardech a způsobem stanoveným zadávacími podmínkami.

Hodnotící komise proto na základě výše uvedeného konstatuje, že účastník splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

**Účastník splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.**

**Podpisy členů hodnotící komise**

|                                |                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Eduard Trumm (1. jednání) |  |
| Ing. Jiří Strnad               |  |
| Josef Horák                    |  |
| PaedDr. Olga Talášková         |  |