

Akce: **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**
Konsolidované laboratoře a transfuzní oddělení
Dokumentace pro provádění stavby

Investor: **Královehradecký kraj**
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Zak. číslo: **A 20 – 15 – P**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3	Údaje o území.....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Konsolidované laboratoře a transfuzní oddělení

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Areál Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Maxima Gorkého 77, Kryblice

541 01 Trutnov

Rekonstruovaný objekt má popisné číslo 84

Katastrální území Trutnov [769029]

Parcelní čísla 812, 803/1, 1523/2 a 909, 2311/3, 1625/4, 2311/5

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší přístavbu nového třípodlažního objektu, ve kterém se umístí oddělení nukleární medicíny, hematologické oddělení a transfúzní stanice a hematologické ambulance. Vše je řešeno v provozní návaznosti na stávající objekt laboratoří mikrobiologie a nově plánované OKB.

Dále se jedná o rekonstrukci objektu 84 na ředitelství nemocnice. V rámci tohoto objektu bude řešena přístavba venkovního výtahu.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

zastoupená: Bc. Lubomírem Francem - hejtmanem

IČ: 708 89 546

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ATELIER PENTA v.o.s.

Mrštíkova 12

586 01 Jihlava

zastoupená ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc. - jednatelem

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ47916621

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Architektonicko-stavební řešení: ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

ing. Viktor Šlapal – HIP

Miroslava Stránská

Stavebně konstrukční řešení:

ing. Václav Jirka

číslo autorizace ČKAIT 1400017

Požárně bezpečnostní řešení:

ing. Miloš Polický

Vytápění:

ing. Petr Tůma

Vzduchotechnika:

ing. Petr Auf

Ing. Jiří Hájek

číslo autorizace ČKAIT 1005317

Měření a regulace:

Zbyněk Kašpar

Zdravotně technické instalace:

Radek Žák

ing. Iva Brožová

Silnoproudá elektrotechnika:

ing. Petr Kremláček

číslo autorizace ČKAIT 1400042

ing. Tomáš Bačík

ing. Petr Zacha

Slaboproudá elektrotechnika:

ing. Tomáš Bačík

Elektrická požární signalizace:

Jan Beran

Bc. Libor Sladký

číslo autorizace ČKAIT 0301122

Medicínální plyny:

Jiří Štajer

Lékařská technologie:

Rudolf Svoboda

A.2 Seznam vstupních podkladů

Základním vstupním podkladem byla studie, zpracovaná a projednaná s investorem a uživatelem, ATELIEREM PENTA v roce 2015. Dále proběhlo několik prohlídek a doměření stávajícího stavu, schůzky s investorem a uživatelem objektu, kde byla projednávána koncepce obou řešených objektů.

Dalším podkladem byly realizované průzkumy v zájmovém území a stavbě – inženýrsko-geologický, stavebně-technický, dendrologický a výškopisné a polohopisné zaměření.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Areál Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov

Jedná se o zastavěné území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území, které je využité pro zdravotnické účely (nemocnice).

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt neleží v památkové rezervaci ani zóně ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Vyústění bude do jednotné kanalizace v areálu nemocnice s odtokem na městskou ČOV. Z hlediska množství dešťových vod dojde oproti stávajícímu stavu ke zvýšení odtoku o 8,43l/s. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukce objektu a zpevněných ploch a nadvýšení odtoku dešťových vod je poměrně malé, není navrhován zásak ani redukce odtoku dešťových vod. Výše uvedené není možné navrhnout z důvodu velkého množství stávajících inženýrských sítí, u kterých jejich přeložení by bylo nákladné a velmi obtížně technicky proveditelné.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná stavba se nachází v areálu Oblastní nemocnice Trutnov – plocha vyhrazená pro zdravotnické účely.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Pozemky v areálu Oblastní nemocnice Trutnov jsou určeny jako plochy občanské vybavenosti – zdravotnictví. Navrhované úpravy stávajícího objektu jsou v souladu se základním funkčním využitím.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K území bez požadavků, pouze ke stavbě.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Trutnov [769029]

List vlastnictví 48

Parcelní číslo 812 - zastavěná plocha a nádvoří, 803/1 - zastavěná plocha a nádvoří, 1523/2 a 909 - zastavěná plocha a nádvoří, 2311/3 - ostatní plocha, 1625/4 – ostatní plocha, 2311/5 – ostatní plocha.

Majitelem pozemků je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu i změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba pro zdravotnické účely.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalé stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Plánovaná stavba a stavební úpravy stávající stavby se nenachází na památkově chráněném území a stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

-Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

-Vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

-Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

-Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

-NV 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

-NV 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Zákon 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.
- Vyhláška 503/2006 o úpravě územního řádu.
- NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Městský úřad Trutnov vydal koordinované stanovisko dle zákona 183/2006 Sb. dne 17.10.2016 pod č.j. 116825/2016.

Vodoprávní úřad – bez připomínek

Orgán ochrany ovzduší – bez připomínek

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství – s podmínkami pro realizaci

Orgán státní správy lesů – bez připomínek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek

Orgán ochrany přírody a krajiny – bez připomínek

Silniční správní úřad – nemá námitek

Památková péče – práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Stavebník má povinnost učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR.

Úřad územního plánování – stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Trutnov vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č.2011-226/4 ze dne 19.9.2011, s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2011 a Změnou č. 1 Územního plánu Trutnov, vydanou formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č.2015-147/3 ze dne 22.6.2015, s nabytím účinnosti dne 10. 7. 2015.

HZS Královéhradeckého kraje vydal souhlasné závazné stanovisko dne 11.10.2016 pod č.j. HSHK- 5187-2/2016 bez dalších podmínek.

KHS Královéhradeckého kraje vydal souhlasné stanovisko dne 4.11.2016 pod č.j. KSHSK 33507/2016/HP.TU/Br bez dalších podmínek k projektové dokumentaci.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost sděluje, že není kompetentní se vyjadřovat k projektové dokumentaci, vydáno dne 31.9.2016 pod č.j. SÚJB/RCHK/17621/2016.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

D1.03 Dostavba budovy OKB

Zastavěná plocha objektu	672,0 m ²
Obestavěný prostor	9680,0 m ³
Užitná plocha:	1880,0 m ²

D1.04 Rekonstrukce objektu č.p. 84

Zastavěná plocha objektu	202,0 m ² , z toho přístavba = 15 m ²
Obestavěný prostor	2666,0 m ³
Užitná plocha:	485,0 m ²

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

D1.03 Dostavba budovy OKB

Předpokládaná roční spotřeba el. energie Ar	220 MWh/rok
Roční potřeba tepla	265 MWh/rok

D1.04 Rekonstrukce objektu č.p. 84

Předpokládaná roční spotřeba el. energie Ar	23 MWh/rok
Roční potřeba tepla	29 MWh/rok

Z hlediska množství dešťových vod dojde oproti stávajícímu stavu ke zvýšení odtoku o 8,43l/s. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukce objektu a zpevněných ploch a nadvýšení odtoku dešťových vod je poměrně malé, není navrhován zásak a ani redukce odtoku dešťových vod. Výše uvedené není možné navrhnout z důvodu velkého množství stávajících inženýrských sítí, u kterých jejich přeložení by bylo nákladné a velmi obtížně technicky proveditelné.

- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení	4/2017
Předpokládaný termín dokončení	do tří let od zahájení

Stavba bude probíhat ve dvou etapách. Jako první bude realizována dostavba budovy OKB a po jejím dokončení dojde k přesunu provizorně umístěných provozů z objektu č. 84. Teprve potom budou zahájeny její úpravy pro potřeby ředitelství.

- k) **orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby se budou pohybovat okolo 110.000.000 Kč bez vybavení lékařskou technologií a bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- a) **Stavební objekty**

D1.03 Dostavba budovy OKB
D1.04 Rekonstrukce objektu č.p. 84

- b) **Objekty technické infrastruktury**

D2.01 Komunikace a chodníky
D2.02 Kanalizace
D2.03 Vodovod
D2.05 Teplovod
D2.06 Sadové úpravy

D2.07 Areálové rozvody NN

D2.08 Areálové rozvody slaboproudů

D2.09 Venkovní osvětlení

D2.10 Přípojka medicinálních plynů

c) Technologická zařízení

D2.51 Lékařská technologie