

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/17672/2016/SV
Č.spisu: 13542/2016
Vyřizuje: L. Švambergová
Telefon: 492 105 429
Fax: 492 105 183
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích, dne: 8. 12. 2016

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci
dne 31. 12. 2016



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19. 9. 2016 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,
který zastupuje ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, Habrmanova 323/15, Pražské
Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Rekonstrukce cvičné stáje pro skot - Gymnázium, SOŠ, SOU a VOŠ, Hořice,
Školní statek, Jižní 2118, Hořice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1693/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1697 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1698/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2921 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2350/3 (ostatní plocha), parc. č. 2350/17 (ostatní plocha), parc. č. 2350/21 (ostatní plocha), parc. č. 2350/22 (ostatní plocha), parc. č. 2350/25 (ostatní plocha), parc. č. 2350/28 (ostatní plocha), parc. č. 2350/31 (ostatní plocha), parc. č. 2350/32 (ostatní plocha), parc. č. 2350/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:**Stavební objekty**

- SO 01A: Stáj pro dojnice - rekonstrukce
- SO 01B: Stáj pro dojnice - přístavba
- SO 01C: Provozní zázemí a učebna - přístavba
- SO 02A: Stáj pro mladý skot - rekonstrukce
- SO 02B: Stáj pro mladý skot - přístavba
- SO 03: Stáj pro mladý skot - rekonstrukce
- SO 04: Opěrná zeď – nový objekt
- SO 05: Hnojiště faremní – nový objekt
- SO 06A: Senážní žlab – nový objekt
- SO 06B: Senážní žlab – nový objekt
- SO 06C: Senážní žlab – nový objekt
- SO 07: Jímka nadzemní – nový objekt
- SO 08: Přečerpávací jímka – nový objekt

Komunikace a zpevněné plochy

(komunikace budou užívány jako neveřejné)

- IO 01: Komunikace pojízdné - asfaltové
- IO 02: Komunikace pochozí - dlažba
- IO 03: Komunikace pojízdné - betonové
- IO 04: Komunikace pojízdné - panelové
- IO 05: Okapový chodníček - kačírek
- IO 06: Povrchové vsakování
- IO 07: Oprava komunikace pojízdné - asfaltové
- IO 05: Oprava komunikace pojízdné - panelové

Technická infrastruktura (areálové rozvody)

- TI 01: Podzemní elektro NN do 1kV
- TI 02: Podzemní elektro NN AO
- TI 02: Lampa NN AO
- TI 03: Dešťová kanalizace
- TI 04: Dešťová kanalizace - kontaminovaná
- TI 05: Splašková kanalizace
- TI 06: Podzemní sdělovací vedení
- TI 07: Vodovod

Sadové úpravy (nepodléhají umístění ani povolení stavby)

- SU 01: Trávník
- SU 02: Plocha pro zeleň
- SU 03: Okrasná zeleň
- SU 04: Lavička

Demolice (není předmětem umístění stavby)

- DO 01: Ocelová přístavba
- DO 02: Zděná přístavba
- DO 03: Ocelová přístavba

- DO 04: Žb. konstrukce
- DO 05: Ocelový zásobník
- DO 06: Jímka
- DO 07: Hnojná koncovka
- DO 08: Betonové panely
- DO 09: Lampa NN, AO

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01B: Stáj pro dojnice - přístavba: na pozemku poz. parc. č. 2350/31, 2350/22, 2350/33; přistavěna k západní zdi (po celé její délce) stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1698/2 v šířce 7,353m
- SO 01C: Provozní zázemí a učebna - přístavba: na pozemku poz. parc. č. 2350/25, 2350/33; přistavěna k severovýchodnímu rohu stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1698/2 a k jihovýchodnímu rohu stávající stáje na pozemku st. p. č. 1697; ve vzdálenosti 13,526 m od západní obvodové zdi objektu na pozemku st. p. č. 2682/2
- SO02B: Stáj pro mladý skot – přístavba: na pozemku poz. parc. č. 2350/22, 2350/28, 2350/33; přistavěna k východní zdi (po celé její délce) stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1693/2 v šířce 6,375m
- SO 04: Opěrná zeď (součást hnojné koncovky): na pozemku poz. parc. č. 2350/22; ve vzdálenosti 2,86 m od jižní zdi stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1693/2, je součástí hnojné koncovky, která navazuje na jižní zeď stávající stáje na pozemku st. p. č. 1693/2
- SO 05: Hnojiště faremní: v jihovýchodním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/3; ve vzdálenosti 9 m od jižní zdi stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1698/2 a 5 m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2350/5
- SO 06A: Senážní žlab: v severovýchodním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/21; ve vzdálenosti 2,127m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/5 a 32,395 m od jižní zdi stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1693/2
- SO 06B: Senážní žlab: na pozemku poz. parc. č. 2350/21 a 2350/31; ve vzdálenosti 2,127m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/6 a 32,395 m od jižní zdi stávající stáje na pozemku st. p. č. 1693/2
- SO 06C: Senážní žlab: na pozemku poz. parc. č. 2350/31; ve vzdálenosti 2,127m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/6 a 44,5 m od jižní zdi stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1693/2
- SO 07: Jímka nadzemní: na pozemku poz. parc. č. 2350/31; ve vzdálenosti 10,213m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/6
- SO 08: Přečerpávací jímka: na pozemku poz. parc. č. 2350/31; ve vzdálenosti 22,428m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/6
- IO 01: Komunikace pojízdné – asfaltové: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/22, 2350/28, 2350/31, 2350/32, 2350/33; jsou navrženy u vjezdů do jednotlivých objektů
- IO 02: Komunikace pochozí – dlažba: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/28, 2350/33; jsou navrženy u vchodů do jednotlivých objektů
- IO 03: Komunikace pojízdné – betonové: na pozemku poz. par. č. 2350/22, 2350/31; jsou navrženy v prostoru, kde je třeba jímat kontaminovanou dešťovou vodu
- IO 04: Komunikace pojízdné – panelové: na pozemku poz. par. č. 2350/22, 2350/31, 2350/32; panelové jsou navrženy v prostoru stávajících panelových zpevněných ploch v jižní části zájmového území
- IO 05: Okapový chodníček – kačírek: na pozemku poz. par. č. 2350/28, 2350/33; jsou navrženy podél objektu provozního zázemí a učebny
- IO 06: Povrchové vsakování: na pozemku poz. par. č. 2350/31, 2350/21; je navrženo na panelových zpevněných plochách v prostoru před senážními žlaby (v prostoru vsakování je pod panely navržena

vyšší vrstva kameniva, která je navržena pro akumulaci dešťových vod a následné povrchové odpařování)

- TI 01: Podzemní elektro NN do 1kV: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/22, 2350/28, 2350/31, 2350/33; vedení NN bude napojeno ze stávající trafostanice v areálu na pozemku st. p. č. 2921
- TI 02: Podzemní elektro NN AO: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/22, 2350/28, 2350/31, 2350/32, 2350/33; bude přeloženo dle nového umístění lamp
- TI 02: Lampa NN AO: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/28, 2350/31, 2350/32, 2350/33
- TI 03: Dešťová kanalizace: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/17, 2350/22, 2350/25, 2350/28, 2350/32, 2350/33; odvádí dešťovou vodu z objektů SO 01, SO 02, SO 03, bude napojena do stávající jednotné kanalizace v areálu
- TI 04: Dešťová kanalizace – kontaminovaná: na pozemku poz. par. č. 2350/22, 2350/28, 2350/31, 2350/33; odvádí kontaminovanou vodu z objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 05 a bude napojena do podzemní přečerpávací jímky
- TI 05: Splašková kanalizace: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/28, 2350/33
- TI 06: Podzemní sdělovací vedení: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/28; bude provedeno mezi objekty SO 02 a SO 01C
- TI 07: Vodovod: na pozemku poz. par. č. 2350/28; bude proveden k objektu SO 01C napojením na stávající areálový vodovod

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01B: Stáj pro dojnice – přístavba: jednopodlažní, nepodsklepený objekt, přistavěný k západní zdi stávajícího objektu SO 01, s nímž má společné zastřešení, obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 383,36 m², zastřešení sedlovou střechou s výškou hřebene 7,237 m od podlahy přízemí
- SO 01C: Provozní zázemí a učebna – přístavba: jednopodlažní, nepodsklepený objekt, přistavěný k severní zdi stávajícího objektu SO 01A a k jihovýchodnímu rohu stávajícího objektu SO 03, nepravidelný půdorys se zastavěnou plochou 341,22 m², zastřešení dvěma plochými střechami - západní část s atikou ve výšce 3,45 m od podlahy přízemí, východní část s atikou ve výšce 4,6 m od podlahy přízemí
- SO 02B: Stáj pro mladý skot - přístavba: jednopodlažní, nepodsklepený objekt, přistavěný k východní zdi stávajícího objektu SO 02, obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 405,87 m², zastřešení pultovou střechou s okapovou hranou ve výšce 3,35 m od podlahy přízemí
- SO 04: Opěrná zeď – zastavěná plocha 2,6 m², výška 3,6 m
- SO 05: Hnojiště faremní – zastavěná plocha 385,7 m²
- SO 06A: Senážní žlab – zastavěná plocha 343,44 m², výška železobetonových zdí 4,2 m
- SO 06B: Senážní žlab – zastavěná plocha 341,57 m², výška železobetonových zdí 4,2 m
- SO 06C: Senážní žlab – zastavěná plocha 228,94 m², výška železobetonových zdí 4,2 m
- SO 07: Jímka nadzemní – zastavěná plocha 102,4 m², hloubka 6 m
- SO 08: Přečerpávací jímka – zastavěná plocha 4,82 m², hloubka 4m
- IO 01: Komunikace pojízdné – asfaltové – celková plocha 872 m²
- IO 02: Komunikace pochozí – dlažba - celková plocha 57,93 m²
- IO 03: Komunikace pojízdné – betonové - celková plocha 293,82 m²
- IO 04: Komunikace pojízdné – panelové - celková plocha 751,80 m²
- IO 05: Okapový chodníček – kačírek - celková plocha 21,75 m²
- IO 06: Povrchové vsakování - celková plocha 397,4 m²
- TI 01: Podzemní elektro NN do 1kV - kabel AYKY – 3x120, celková délka 326 m
- TI 02: Podzemní elektro NN AO - kabel CYKY – J 4x10, celková délka 219,35 m
- TI 02: Lampa NN AO – 5 ks – stožár K6 bez výložníku
- TI 03: Dešťová kanalizace – z PVC DN 150 mm – celková délka 108 m, PVC DN 200 mm o celkové délce 16 m, PVC DN 250 mm, celková délka 73 m
- TI 04: Dešťová kanalizace – kontaminovaná – PVC DN 200 mm v celkové délce 167 m
- TI 05: Splašková kanalizace – PVC DN 200 mm o celkové délce 113 m

- TI 06: Podzemní sdělovací vedení – optický kabel SM 125/9, celková délka 80 m
- TI 07: Vodovod – PE D 63, celková délka 40m; PE D 50, celková délka 24 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C. 02 v měřítku 1:250 a katastrálním situačním výkresu C. 03 v měřítku 1:500, které jsou součástí předložené projektové dokumentace. Ve výkresech je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 1693/2, st. p. 1697, st. p. 1698/2, st. p. 2921, parc. č. 2350/3, parc. č. 2350/17, parc. č. 2350/21, parc. č. 2350/22, parc. č. 2350/25, parc. č. 2350/28, parc. č. 2350/31, parc. č. 2350/32, parc. č. 2350/33 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší tak, jak je vyznačeno v koordinačním situačním výkresu C. 02.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou ověřil autorizovaný architekt Ing. Arch. Pavel Červený, ČKA 02 733 (souhrnná část, architektonicko-stavební řešení, komunikace a zpevněné plochy), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Petr Halák CSc., ČKAIT – 0601922 (stavebně konstrukční řešení), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Karel Dovrtěl, ČKAIT – 0601907, č. osvědčení 0831 (průkaz energetické náročnosti budovy, vytápění, vodovod, kanalizace), autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Jitka Moravcová, ČKAIT – 0601255 (požárně bezpečnostní řešení), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Jaroslav Pištora, ČKAIT – 0601372 (elektroinstalace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při provádění stavby musí být v plném rozsahu respektováno věcné břemeno cesty a stezky založené smlouvou o zřízení věcného břemena. V místě vymezeného věcného břemene nesmí být skladován žádný stavební materiál ani odstavovány stavební stroje.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
7. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje**, územního pracoviště Jičín, ze dne 18. 10. 2016 –

- V objektu SO 01C k místnosti č. 1. 17 WC musí být v rámci prováděcí dokumentace zřízena předsíň s umyvadlem s teplou a studenou vodou nebo musí být, vzhledem k tomu, že na ní navazuje průchozí chodba, minimálně do této místnosti instalováno umyvadlo s teplou a studenou vodou.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokoly o výsledku rozborů vzorků pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místa odběru – umyvadlo v předsíni WC zaměstnanců nebo přímo v místnosti č. 1.17, umyvadlo v učebně, umyvadlo WC invalidů, umyvadlo v umývárně žen a mužů a umyvadlo v místnosti č. 1.14 čis. pros.
 - Během provádění stavebních prací zajistit dostatečně odpovídající hygienické a provozní podmínky pro žáky a personál školy.
- b) Dle závazného stanoviska a vyjádření **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, ze dne 17. 10. 2016 -
- se vzniklými odpady se musí zacházet v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
 - v případě zásahu do veřejné zeleně bude pozemek uveden do původního stavu
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
10. K žádosti o kolaudační souhlas, příp. při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - geometrický plán pro vyznačení budovy v katastru
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - doklad o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT
 - doklad o zkoušce těsnosti kanalizace + hnojná koncovka
 - doklad o zkoušce těsnosti a tlakové zkoušce vodovodu
 - doklad o nepropustnosti přečerpávací jímky a jímky nadzemní
 - výsledky rozboru vzorku pitné vody
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, zejména:
 - doklad o požadované požární odolnosti požárních konstrukcí
 - zápis o kontrole hasicích přístrojů
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (pokud budou zajištěna před datem konání kontrolní prohlídky)
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
11. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
13. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3.

Odůvodnění:

Dne 19. 9. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24. 10. 2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31. 10. 2016.

Městský úřad, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního a stavebního řízení podle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad, stavební úřad je věcně příslušný k vedení územního řízení na základě § 6 odst. 3 písmeno a) stavebního zákona a k vedení stavebního řízení na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona stavebníka (Královéhradecký kraj zastoupený ARCHITEP HK s. r. o.), obec (město Hořice), vlastníky těch sousedních pozemků a staveb, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být rozhodnutím přímo dotčeny (Karel Mrákota, Ing. František Králíček, SWELL, a. s., DRONGNEL, a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s.). Stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu a způsobu využití stavby nemohou být vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení se nepřihlásil žádný další účastník.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a jejích podkladů opatřením ze dne 2. 11. 2016 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 1. 12. 2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení uplatnil účastník řízení Karel Mrákota připomínku, která se týkala věcného břemene cesty a stezky a vymezení stavebního pozemku tak, jak je zakreslen ve výkresu situace. Karel Mrákota požadoval, aby v průběhu stavby nebyl v místě věcného břemena nebyl skladován žádný stavební materiál ani odstavovány stavební stroje, protože věcné břemeno zajišťuje přístup a příjezd do jeho provozovny, která se nachází na sousedním pozemku. Tomuto bylo vyhověno podmínkou č. 5 výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále Karel Mrákota nesouhlasil s vyznačením stavebního pozemku, který v původní situaci zasahoval na jeho pozemek poz. par. č. 2350/5. Žadatel ve výkresu situace upravil vymezení stavebního pozemku tak, že na pozemek poz. parc. č. 2350/5 nezasahuje.

Žádné další námítky ani připomínky účastníků ani záporná stanoviska dotčených orgánů nabyly uplatněna.

V rámci řízení byla vydána následující závazná stanoviska, příp. jiná opatření dotčených orgánů:

- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí (souhlasné závazné stanovisko, stanovisko, vyjádření - podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj (souhlasné bez podmínek)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (souhlasné bez podmínek)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín (souhlasné, podmínka zapracována do výrokové části rozhodnutí)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín (souhlasné bez podmínek)

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Hořice; pozemek, na kterém bude stavba umístěna, je v ploše zemědělství.

Stavební úřad přezkoumal předložené žádost a její přílohy z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Wiesnerová Hana

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 31. 10. 2016.

Obdrží:

Účastníci (zástupci):

ARCHITEP HK s.r.o., IDDS: x5mm486

Karel Mrákota, Jižní č.p. 1993, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

Ing. František Králíček, Antonína Sochora č.p. 1314/27, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice v Podkrkonoší

SWELL, a.s., IDDS: 6xddsc6

DRONGNEL, a.s., IDDS: iqs4vks

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Ostatní:

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Gymnázium, střední odborná škola, střední odborné učiliště a vyšší odborná škola, IDDS: bp6x8b8

