


HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA		
VYPRACOVAL:	ING. MARTINA PŘÍVRATSKÁ		
INVESTOR:	OBCHODNÍ AKADEMIE, SOŠ, POSPÍŠILOVA 365, HK		
STAVBA BÝVALÝ ÚSTAV HLUCHONĚMÝCH POSPÍŠILOVA 365, HRADEC KRÁLOVÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - 2. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ		ČÍS.ZAKÁZKY	1251/05/0
		DRUH PROJEKTU	DPS
		DATUM	06/2017
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	
NUCENÉ VĚTRÁNÍ MALÉ TĚLOCVIČNY A PŘÍLEHLÝCH PROSTORŮ		ZMĚNA	—
NÁZEV VÝKRESU SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) celkový popis stavby

Objekt je využíván jako školské zařízení: Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, Hradec Králové (OA SOŠ JŠ)

kapacity: 550-600 žáků v denním studiu,
50 žáků jazykové školy a dálkového studia v odpolední výuce
60 zaměstnanců.

Architektonické i stavební řešení objektu zůstává stávající, předmětem stavebních úprav je **dodatečná instalace kompaktní VZT jednotky v suterénu objektu pro nucené větrání a odvlhčování malé tělocvičny č.m. 1.19, posilovny č.m. 1.28, skladu č.m. 1.32 a šatny uklízeček č.m. 1.35.**

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Objekt je v dobrém technickém stavu. Pouze v suterénu budovy v místnostech, kde není instalováno nucené větrání dochází v místnostech ke hromadění vlhkého vzduchu ještě v důsledku předešlých stavebních úprav a velmi vlhkých původních zdí. Přirozené větrání okny umístěnými těsně nad terénem nevyhovuje nejen provozu školy, ale také není zajištěna ochrana majetku.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Zůstává stávající.

Příjezdová komunikace do objektu je z ulice Švendova.

Připojení na technickou infrastrukturu je zajištěno přípojkami vody, kanalizace, elektro i tepla.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt je zapsán v seznamu národních kulturních památek, nachází se v městské památkové zóně města Hradce Králové a v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

e) podmínky realizace prací

Instalace vzduchotechnické jednotky bude prováděna v suterénu objektu, kde jsou umístěny šatny studentů školy, potrubí pak bude vedeno chodbou do malé tělocvičny a posilovny. V průběhu realizace stavebních prací je nutné vyloučit přístup žáků do těchto prostor, ideálně provádět montážní práce v době školních prázdnin, či ve stanovém čase školního volna. Časový harmonogram prací realizační firmy musí být odsouhlasen vedením školy.

Stavební firma bude dbát na fakt, že objekt je národní kulturní památkou a veškeré práce, zejména na fasádě objektu, která byla restaurátorsky opravena, bude provádět s nejvyšší opatrností a veškeré konstrukce a povrchy uvede po původního stavu. Stavební firma bude veškeré práce provádět podle projektu, případné odchylky od projektové dokumentace jsou možné pouze po odsouhlasení projektanta příslušné profese.

Při provádění budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 309/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracovně právních vztazích. Stavební úpravy budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti oprávnění a o provedených pracích vydají předávací protokol a garanční certifikát s dohodnutou dobou záruky.

f) ochrana životního prostředí při výstavbě

Prováděcí firma bude dbát na ochranu životního prostředí. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou separovány a likvidovány dle příslušných předpisů. Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

V Hradci Králové 6.6.2017

Ing. Martina Přívratská