

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel **Gymnázium, Dobruška, Pulická 779**
se sídlem: Pulická 779, 518 01 Dobruška
IČO 608 847 62
DIČ CZ70889546
zástupce Mgr. Lenka Hubáčková, ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Dobruška
č. účtu: 19-2152800217/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **STATING s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 17922

se sídlem Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
IČO 259 63 864
DIČ CZ25963864
zastoupený Ing. Pavlem Hurychem, jednatelem
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu 27-0816540237/0100

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Zateplení objektu a výměna oken na Gymnázium Dobruška, Pulická 779 – stavební práce II**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace smlouvy o dílo je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu a na poskytnutí finančních prostředků od zřizovatele objednatele. Smlouva nenabyde účinnosti dříve než doručením výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních Mgr. Lenka Hubáčková, Mgr. Petr Cejnar
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických Jiří Hrubý, školník, Ing. Petr Valtera, Mgr. Petr Cejnar

strana 1 (celkem 23)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) Ing. Jaroslav Řehula
 - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“) Ing. Jaroslav Řehula
 - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, Praha 8, 186 00 Karlín, IČ: 02937182
 - f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech technických: Tomáš Hudec
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Tomáš Hudec
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 3 **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 31. 5. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla, energetický posudek, Odborný posudek k výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, stavební povolení č.j PDMUD 21286/2016
 - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet s výkazem výměr včetně výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
 - f) Příloha č. 6 Provozní podmínky objednatele
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;



- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: projektová dokumentace, energetický posudek, položkový rozpočet s výkazem výměr včetně výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, smlouva o dílo, stavební povolení, ostatní dokumenty.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:
- a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 29 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

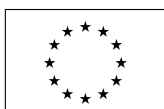
Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících ve snížení energetické náročnosti budovy Gymnázia v Dobrušce.

strana 3 (celkem 23)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2. Předmětem plnění jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:

- Stávající obvodový plášť bude doplněn kontaktním zateplovacím systémem z expandovaného polystyrenu, zároveň dojde k výměně výplní, zateplení stropů a svislých ploch (dosud nezateplených). Tloušťka izolantu (expandovaný polystyren) je navržena na 160mm při minimální tepelné vodivosti $\lambda=0,032$ W/mK. Tloušťka izolantu u soklové části (extrudovaný polystyren) je navržena 140mm při minimální tepelné vodivosti $\lambda=0,034$ W/mK a vnější zateplení horizontálních konstrukcí-římů bude zhotoveno z minerální izolace z kamenných vláken o tl. 80mm a součiniteli tepelné vodivosti $\lambda=0,036$ W/mK. Části fasád, kde se neuvažuje zateplení, budou opatřeny sanační omítkou a fasádním vysoce paropropustným silikonovým nátěrem.

Hlavní budova a spojovací krček budou zateplený v podstřešním prostoru položením dodatečné izolace z minerální vlny tl. 300 mm do nosných křížů z expandovaného polystyrenu. Položením minerální izolace tl. 300mm bude zateplen i podstřešní prostor tělocvičny.

Projekt řeší výměnu všech oken vyjma výplní otvorů vyměněných v rámci rekonstrukce školní kuchyně a toalet z platových rámců s max. pohledovou výškou 120 mm. Dveře budou provedeny z hliníkových profilů. Kolem celého objektu bude betonový okapový chodníček uložený do šterkopískového podsypu. Součástí předmětu díla je také instalování rekuperační jednotky s dvojitým opláštěním z pozinkovaného plechu vyplněném tepelnou a zvuk pohltivou izolací o tl. 40mm, která umožní volné chlazení učeben venkovním vzduchem (rekuperační výměník).

- Předmět díla je dále specifikován projektovou dokumentací zpracovanou společností Karlínblok, s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 02937182 a energetickým posudkem zpracovaným energetickým auditorem Ing. Jaroslavem Štěchovským, K Sokolovně 427, 503 41 Hradec Králové 7, IČ: 71225897 dle příloh této smlouvy.
- Předmětem díla je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- Předmětem díla je dále zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.

3. Předmětem díla je dále také zajištění povinné publicity projektu dle podmínek poskytovatele dotace. Zajištění publicity dle této smlouvy spočívá v zajištění celobarevného plakátu, velikosti A3, který bude během realizace stavebních prací umístěn, nejpozději do 1 měsíce po zahájení stavebních prací, na místě snadno viditelném pro veřejnost, jako jsou např. vstupní prostory budovy apod., přesné místo určí před umístěním plakátu objednatel. Plakát bude umístěn minimálně po dobu 1 roku od ukončení realizace akce. Rozmístění textů a symbolů uvedené v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na www.opzp.cz) je závazné. Grafický podklad pro výrobu plakátu zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli.



4. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí, které jsou obsahem přílohy č. 6 této smlouvy. Zhotovitel bude realizovat dílo v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu dle přílohy č. 6 této smlouvy.

Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle **přílohy č. 3** této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.
6. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla, Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci, apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.
7. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
8. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
9. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
10. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
11. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.



12. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Objednatel učiní tuto výzvu pouze v případě, že dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele. Strany se dále dohodly, že v případě, kdy nedojde k zajištění financování celkové ceny předmětu díla, která není kryta z rozpočtu objednatele, je objednatel povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl, informovat. Staveniště musí být ke dni předání prostě všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště **do 12 měsíců od uzavření této smlouvy**, tato smlouva zaniká, smlouva taktéž zaniká oznámením objednatele o neposkytnutí finančních prostředků dle tohoto odstavce.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli **do 24 týdnů** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění je Gymnázium, Dobruška, Pulická 779 se sídlem Pulická 779, 518 01 Dobruška, k.ú. 627496 (Dobruška), parc. č. 1296/1.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu zimní přestávky nezahrnuté v časovém plánu organizace výstavby, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Zimní přestávka je možná po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem investora a zaznamenává se do stavebního deníku. V období zimní přestávky je provádění stavebních prací zhotovitelem možné pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách a na základě dohody s technickým dozorem investora.
7. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlžení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 7

Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.



2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu a výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, jejichž úplnost je zaručena, činí:

celková cena 17 893 794,22 Kč bez DPH (slovy: sedmnáct milionů osm set devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých a dvacet dva haléřů);

celková výše DPH 3 757 696,78 Kč (slovy: tři miliony sedm set padesát sedm tisíc šest set devadesát šest korun českých a sedmdesát osm haléřů);

celková cena 21 651 491,00 Kč s DPH (slovy: dvacet jedna milionů šest set padesát jedna tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých).

Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé dílčí části díla – následovně:

- a) **dílo dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy**, tedy stavební práce činí:

celková cena 17 892 194,22 Kč bez DPH (slovy: sedmnáct milionů osm set devadesát dva tisíc sto devadesát čtyři korun českých a dvacet dva haléřů);

celková výše DPH 3 757 360,79 Kč (slovy: tři miliony sedm set padesát sedm tisíc tři sta šedesát korun českých a sedmdesát devět tisíc);

celková cena 21 649 555,01 Kč s DPH (slovy: dvacet jedna milionů šest set čtyřicet devět tisíc pět set padesát pět korun českých a jeden haléř);

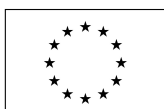
- b) **dílo dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy**, tedy ocenění prostředků povinné publicity činí:

celková cena 1 600,00 Kč bez DPH (slovy: tisíc šest set korun českých);

celková výše DPH 336,00 Kč (slovy: tři sta třicet šest korun českých);

celková cena 1 936,00 Kč s DPH (slovy: tisíc devět set třicet šest korun českých);

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 6 a 7.
6. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány a předmět smlouvy není v takovémto případě nutné měnit formou dodatku.
7. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy



ÚRS platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem ve výši 0,79. Nabídkový koeficient bude vypočten jako poměr předpokládané hodnoty veřejné zakázky a nabídkové ceny zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem (CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0002034) a názvem projektu a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10.



7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) číslo a název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.



4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Kontrola zakrývaných prací

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel



nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

13. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
14. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprůstupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
15. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 13 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
16. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
17. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Zkoušky

18. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
19. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
20. Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
21. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost



díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

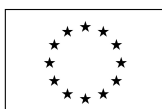
22. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
23. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
24. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly použitých plastových profilů, výztuh a ostatních komponent destrukční zkouškou. Objednatel vybere na stavbě 1 kus konkrétního okna nebo balkonové sestavy, zhotovitel za dozoru zadavatele provede rozříznutí okna a objednatel prověří správnost použitých komponentů, zda jejich kvalita a vlastnosti odpovídají údajům zadaným v zadávací dokumentaci předložených v nabídce zhotovitele. Zhotovitel provede na vlastní náklady opravu - výměnu tohoto jednoho okna nebo balkonové sestavy.

Stavební deník

25. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
26. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
27. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
28. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

29. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
30. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
31. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho



zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

32. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
33. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
34. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
35. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
36. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
37. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

38. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
39. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
40. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
41. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele zápisem do stavebního deníku. Objednatel není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu.
42. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele a zároveň při splnění těchto podmínek:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,



- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

43. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem.

Harmonogram

44. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Článek 10 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 5 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.



4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh (vč. provedených změn od dokumentace ověřené ve stavebním řízení).
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 2 článku 8 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,



- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

strana 16 (celkem 23)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Neprodleně, nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.



Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 16:00 hodin.

Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek 12 **Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezačínání stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

strana 18 (celkem 23)



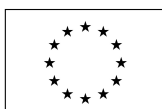
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

5. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty dle čl. 8 odstavec 4 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní pokuta nepřesáhne 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 9.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit



zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se



záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 20 mil. Kč a maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, ke dni podpisu smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2026 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
12. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2026 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.



Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.



škonikem.
pokud
to

11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové dne ...06. 09. 2017 Za zhotovitele v Hradci Králové dne 07. 09. 2017



Mgr. Lenka Hubáčková
ředitelka

Gymnázium,
Dobruška,
Pulická 779



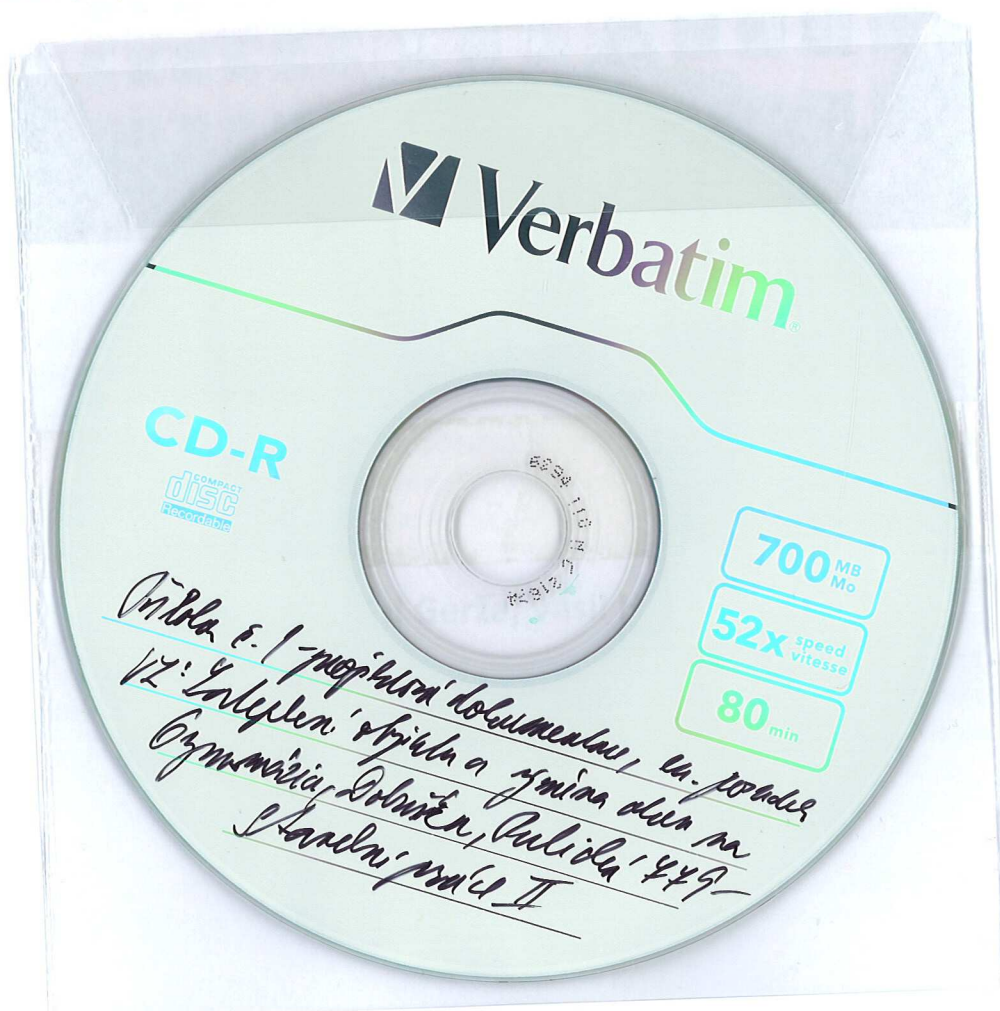
Ing. Pavel Hurych
jednatel

STATING
STATING s.r.o.
Pardubická 861/75a
500 04 Hradec Králové
IČ: 25963864 • DIČ: CZ25963864



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace díla,
energetický posudek, Odborný posudek k
výskytu synantropních zvláště chráněných
druhů živočichů, stavební povolení č.j PDMUD
21286/2016

Z důvodu velikosti bude projektová dokumentace s energetickým posudkem přiložena na datovém nosiči (CD/DVD) níže.



Ornitologický posudek na budovu Gymnázium Dobruška



Mgr. Michal Gerža, Vasil Hutník

říjen 2015

Objednatel:

Gymnázium Dobruška

Pulická 779, 518 01 Dobruška

IČO: 60884762

Zhotovitel:

Mgr. Michal Gerža

Sedloňov 133, 517 91 Deštné v Orlických horách

IČO: 72804602

Předmět posouzení

Předmětem posouzení – ornitologického průzkumu – bylo zhodnocení výskytu ptáků na budově Gymnázia Dobruška, zejména využívání budovy pro jejich hnízdění. Průzkum byl proveden na základě objednávky Gymnázia Dobruška. Účelem provedeného průzkumu bylo předejití konfliktu při možném výskytu ptačích druhů se stavebními úpravami či udržovacími pracemi budovy gymnázia a navržení případných opatření při zjištění hnízdního výskytu ptáků.

Toto posouzení – průzkum není znaleckým posudkem ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění.

Stručné uvedení do problematiky využívání budov volně žijícími druhy a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Řada druhů volně žijících organismů je velmi úzce spjata s lidskými aktivitami, žijí trvale v blízkosti člověka a jsou na toto soužití adaptované. Příkladem jsou četné druhy obratlovců, které využívají ke svému životu budovy. K nim patří i ptáci, kteří využívají budovy ke hnízdění. Ze zvláště chráněných druhů (dle ZOPK a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK) jsou to zejména rorýs obecný (*Apus apus*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), kavka obecná (*Corvus monedula*) nebo čáp bílý (*Ciconia ciconia*), z dalších druhů např. jiříčka obecná (*Delichon urbica*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*).

V souvislosti s výskytem využívání budov volně žijícími druhy mohou nastat konflikty související s rekonstrukcemi a obhospodařováním budov. Podle ustanovení § 5 odst. 1 ZOPK jsou všechny druhy živočichů (nejen druhy uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. jako zvláště chráněné) chráněny před zničením, poškozením, sběrem či odchycem, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

Metodika

Budova gymnázia byla navštívena dne 13. 10. 2015, průzkum prováděly dvě osoby (M. Gerža a V. Hutník). Podrobně byl prohlédnut celý vnější povrch budovy. Pozornost byla zaměřována zejména na místa, kde se mohou potenciálně vyskytovat hnízda – parapety, římsy a další převisy, atiky, okapy, svody apod. Podrobně byl prohlédnut i celý prostor půdy s využitím silných svítilen. Hledána byla nejen hnízda, ale veškeré pobytové značky – trus, vývržky, uhynulá zvířata apod. V prostoru půdy byl zájem soustředěn nejen na výskyt ptáků, ale i netopýrů a dalších obratlovců.

Zjištění

Na vnějším povrchu budovy byl na více místech na římsách nalezen trus od odpočívajících ptáků (pravděpodobně nejčastějším návštěvníkem je holub skalní). Bylo nalezeno jediné hnízdo, které patří strace obecné (*Pica pica*). To se nachází na přední straně budovy, vlevo od vchodu (při pohledu na budovu), při okapovém svodu.

Na půdě nebylo nalezeno žádné hnízdo ani žádné pobytové značky patřící jiným obratlovcům (netopýři, kuny aj.). Prostor půdy je díky nedávno provedené rekonstrukci střechy prakticky nepřístupný. Skladba střechy byla při rekonstrukci doplněna paropropustnou fólií, mezery jsou opatřeny větracími mřížkami a veškeré možné vletové otvory jsou uzavřeny.

Budova gymnázia je z hlediska hnízdního výskytu ptáků zcela bezvýznamná. Na fasádě nejsou ani náznaky o pokusech stavby hnízd vlaštovek a jiříček. Straka obecná, které patří jediné nalezené hnízdo, je běžným druhem naší fauny. Na území České republiky je rozšířena rovnoměrně od nížin (kde je hojnější) až do hor kolem 800-900 m n. m. Není ani zvláště chráněným druhem ve smyslu ZOPK ani není uvedena v červeném seznamu obratlovců (Plesník et al. 2003). V zákoně o myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., v platném znění) je uvedena jako druh, který je možno lovit (druh zvěře, kterou lze obhospodařovat lovem).

Závěr

Na základě aktuálně zjištěných skutečností lze konstatovat, že při stavebních úpravách nebo udržovacích pracích budovy, jako jsou např. zateplování a omítání svislých stěn, stavební úpravy a udržovací práce související s úpravou větracích otvorů a odvětrávaných prostorů (dutin) v podstřeší nebo ve střešních konstrukcích, rekonstrukce nebo výměna oken, rekonstrukce nebo výměna okapů a svodů včetně montáže lešení potřebného pro tyto činnosti apod., nedojde k poškození populace žádného druhu, které by vedlo k jeho ohrožení na bytí nebo k jeho degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností, zániku jeho populace nebo zničení ekosystému, jehož je součástí.

Při realizaci stavebních úprav nebo udržovacích prací se doporučuje odstranit nalezené hnízdo straky obecné v mimohnízdní době (tzn. mimo období od poloviny března do konce července).

Zpracovali

Mgr. Michal Gerža

Vasil Hutník

V Sedloňově dne 16. 10. 2015

Fotodokumentace



Foto 1: Jediné nalezené hnízdo na budově gymnázia patřící strace obecné (*Pica pica*).

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Č.j.: PDMUD 21286/2016
Spis. zn.: MUD 4250/2016 OVŽP/DD
Oprávněná úřední osoba: Dana Dušánková, DiS.
E-mail: d.dusankova@mestodobruska.cz
Telefon: 494 629 576
Datum: 21.9.2016

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779 na pozemcích parc. č. 1296/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1296/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1298/2 (ostatní plocha), 1298/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1298/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 2805/1 (ostatní plocha) a 1290/2 (ostatní plocha) v kat. území Dobruška, kterou podali Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený jednající Mgr. Lenkou Hubáčkovou, ředitelkou Gymnázia Dobruška, Pulická 779 a zastoupená na základě plné moci společností Karlínblok s.r.o. (IČ: 02937182), Pernerova 659/31a, Karlín - 186 00 Praha 8 takto:

Stavba: **Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779** na pozemcích parc. č. 1296/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1296/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1298/2 (ostatní plocha), 1298/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1298/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 2805/1 (ostatní plocha) a 1290/2 (ostatní plocha) v kat. území Dobruška se podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavebních úprav

Stávající obvodový plášť bude doplněn kontaktním zateplovacím systémem z expandovaného polystyrenu tl. 160 mm jako součást zateplovacího systému ETICS. Tloušťka izolantu u soklové části bude 140 mm min. 500 mm pod úroveň stávajícího terénu. Na ostěních u stávajících oken bude použita izolace z fenolové pěny. Vnější zateplení horizontálních konstrukcí - říms bude zhotoveno z minerální izolace z kamenných vláken o tl. 80 mm. Úprava povrchu fasád bude řešena v rozsahu zateplení objektu, tzn. od stávající soklové části až po střešní římsu. Zídka kolem schodiště bude opatřena sanační omítkou a silikonovým nátěrem.

Hlavní budova a spojovací krček budou zateplený v podstřešním prostoru položením dodatečné izolace z minerální vlny tl. 300 mm do nosných křížů z expandovaného polystyrenu. Záklop bude proveden z dřevoštěpkových desek. Taktéž podstřešní prostor tělocvičny bude zateplen položením minerální izolace tl. 300 mm.

Projekt řeší výměnu všech oken s výjimkou těch okenních výplní, které byli již v předcházejících letech vyměněny v rámci rekonstrukce školní kuchyně a rekonstrukce záchodů. Výplně v obvodovém plášti jsou navrženy v členění dle stávajícího stavu. Sestavy oken budou tvarově připodobněny oknům stávajícím. Dveře budou provedeny s ohledem na četnost využití z hliníkových profilů.

Součástí stavebního záměru je instalace zařízení nuceného rovnotlakého větrání tříd pomocí kompaktních decentrálních větracích jednotek s vysoce účinným rekuperačním výměníkem zpětného získávání tepla a tlumičem hluku, které jsou přímo napojeny na fasádu budovy přes směšovací, uzavírací klapku a speciální kombinovanou proti-dešťovou žaluzii pro sání a výfuk vzduchu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem.
4. Staveniště na pozemcích parc. č. 2805/1 a 1290/2 v kat. území Dobruška bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Zdroj vody a elektrické energie bude zajištěn přímo z objektu.
5. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stávající okna budou vyjmuta, omítky na ostění oken budou otlučeny, zároveň budou upraveny vnitřní parapety a v místě stávajících parapetů (okna anglických dvorků) s montáží nových parapetů. Okna musí splňovat třídu zvukové izolace - 2. Okna do učeben a kabinetů budou opatřena vnitřními žaluziemi z hliníku.
8. Při stavebních úpravách bude provedena demontáž a zpětná montáž hromosvodů, rozvodných skříní, držáků na vlajky aj.
9. Fasáda bude ve světlých pískových odstínech se světlým odstínem hnědo-šedé jako sokl budovy. zateplený původně kamenný sokl bude z kartáčované omítky. Okna budou bílá s ohledem na již vyměněnou část oken, okna na jižní, západní a východní fasádě hlavního objektu budou ve světle hnědém odstínu - dub.
10. Vzduchotechnické jednotky budou instalovány v podhledech ve větraných místnostech.
11. Rozvody vytápění nejsou v rámci rekonstrukce dotčeny. Součástí řešení stavby bude vyregulování celé otopné soustavy po provedení zateplení obálky budovy.
12. Kolem celého objektu Gymnázia bude proveden nový okapový chodníček uložený do šterkopískového podsypu.
13. Technická infrastruktura není v rámci rekonstrukce dotčena. Vodovodní i kanalizační přípojka zůstává stávající. Likvidace dešťových vod zůstává nezměněna. Projekt nemá vliv na řešení dopravní infrastruktury.
14. Při stavebních úpravách budou dodrženy podmínky obsažené ve sdělení akciové společnosti ČEZ Distribuce ze dne 01.02.2016 zn. 0100520655, a ve stanovisku ze dne 18.03.2016 zn. 1083328741:

V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť – síť NN a síť VN.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Požadujeme dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření "Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení" - značka 1083328741 ze dne 18.03.2016.

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křížovky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 330000-6 a PNE 333301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 332000-5-52 a PNE 341050 pro kabelová vedení a ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
4. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
6. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník-vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 736005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
8. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
9. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
10. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a. s.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

15. Při stavebních úpravách budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku akciové společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 30.03.2016 č.j. POS Li-192/16:
 1. Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (524443/16).
 2. V případě, že je umístěna přípojná skříň UR SEK na fasádě objektu, bude zateplení provedeno tak, aby byla tato skříň přístupná a dala se otvírat nebo bude provedena její překládka do objektu. V tomto případě investor akce uzavře se společností CETIN a.s. smlouvu o provedení vynucené překládky kabelů SEK, které se nachází v místě stavby. Tato smlouva bude uzavřena minimálně 1 měsíc před započatím stavby.
 3. Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
 4. Za předpokladu dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1 - 3, které budou zpracovány do projektové dokumentace a ošetřeny v rozhodnutí stavebního úřadu, nemáme k navrhované stavbě žádné další připomínky.

16. Při stavebních úpravách budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku České republiky - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje vydaného dne 11.08.2016 pod č.j. HSHK-4776-2/2016:
1. Ochrana před bleskem bude provedena dle platných předpisů ČSN EN 62 305 část 1-4. Zařízení tvořící systém ochrany před bleskem (svod, případně požární žebřík) musí být v prostoru každého upevňovacího držáku, který následně prochází zateplovacím systémem, odcloněn typovou keramickou chráničkou, tvrzenou plastovou upevňovací kotvou procházející tloušťkou zateplovacího systému, případně jiným materiálem (minerální vata v min. šíři 600 mm v zateplovacím systému v prostoru trasy svodů), zabráňujícím proniku výbojného tepla (až 600 stupňů celsia) do vnitřku zateplovacího systému.
 2. Vlastní provedení úprav nutno doložit fotodokumentací, před konečnou fasádní úpravou (perlinkou, lepidlo, apod.).
17. Při stavebních úpravách bude dodržena podmínka obsažená v závazném stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí vydaného dne 21.03.2016 pod č.j. MUD 1251/2016 OVŽP/VS:
1. Nevyužitelný odpadní materiál ze stavebních prací bude uložen na řízení skládce a doklady budou u investora stavby k nahlédnutí.
18. Při stavebních úpravách budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních společnosti AQUA SERVIS, a.s. vydané dne 14.03.2016 pod zn. 254/16 a ze dne 11.04.2016 zn. 240/378/16:
1. Ve Vašem zájmovém území se nenachází žádné vodohospodářské zařízení ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s.
 2. Upozorňujeme, že kanalizace v naší správě s nachází v blízkosti zájmového pozemku.
 3. Umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů atd. musí být situováno min. 1,5 m od stávající kanalizace do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od stávající kanalizace s průměrem potrubí nad 500 mm.
 4. Při umístění nových inženýrských sítí musí být dodržena prostorová norma ČSN 736005 a musí se pracovat s max. opatrností, aby nedošlo k poškození stávající kanalizace a k podstatnému snížení či zvýšení její krycí vrstvy.
 5. V případě nutnosti určení skutečné trasy kanalizace doporučujeme nechat kanalizaci vytyčit - vytyčení sítí provede AQUA SERVIS, a.s. - p. Vejnár tel. 728 436 463 (vytyčení nutno objednat nejméně deset dní předem ve všední dny od 6:00 - 14:00hod.).
 6. Upozorňujeme, že v případě provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup ke kanalizační stoe, nebo které by mohli ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých porostů, provádění skládek mimo jakéhokoliv odpadu a provádění terénních úprav v ochranném pásmu kanalizace je dle zákona č. 274/2011 Sb. § 23 odst. 5 možné pouze s písemným souhlasem provozovatele kanalizace.
 7. Za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
21. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami k tomu oprávněnými. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předložena jejich oprávnění, prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů, stanovených výrobcí.

22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 115 stavebního zákona. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.
23. V souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 1. závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
24. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy příslušné revize, doklady vyžadované zvláštními právními předpisy.
25. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

O d ů v o d n ě n í

Dne 07.09.2016 podal Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený jednající Mgr. Lenkou Hubáčkovou, ředitelkou Gymnázia Dobruška, Pulická 779 a zastoupená na základě plné moci společností Karlínblok s.r.o. (IČ: 02937182), Pernerova 659/31a, Karlín - 186 00 Praha 8 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779 na pozemcích parc. č. 1296/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1296/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1298/2 (ostatní plocha), 1298/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1298/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 2805/1 (ostatní plocha) a 1290/2 (ostatní plocha) v kat. území Dobruška. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti ve výše uvedené věci za použití ust. § 44 odst.1 správního řádu.

Předložená žádost o stavební povolení je v souladu s ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle ust. § 110 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti i v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci.

S odkazem na ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil stavební úřad vlastnická práva nebo jiná práva založená smlouvou provést stavbu nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám dotčených provedením stavby v Katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Vlastníkem pozemků parc. č. 1296/1, 1296/3, 2805/1 a 1290/2 v kat. území Dobruška je dle výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2016 stavebník. Vlastníkem pozemků parc. č. 1298/5, 1298/6 a 1298/2 v kat. území Dobruška je dle výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2016 Město Dobruška. Stavebník předložil "Smlouvu o výpůjčce nemovitostí a smlouvu o právu provést stavbu" uzavřenou dne 28.04.2016.

Žadatel k žádosti o vydání stavebního povolení doložil podle ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona:

1. písm. b) projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby, dokladovou část, zásady organizace výstavby a dokumentaci objektů

Projektová dokumentace stavby je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby je zpracována a autorizována Daliborem Stejskalem (autorizovaný technikem pro pozemní stavby ČKAIT – 0008247), požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Marta Bláhová (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0010029), dokumentaci vzduchotechniky zpracoval a autorizoval Ing. Tomáš Věchtík (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická

zařízení ČKAIT – 0012454), dokumentaci silnoproudé elektroinstalace zpracoval a autorizoval Petr Vodička (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0601366).

2. písm. d) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů
 - Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí závazné stanovisko ze dne 21.03.2016, č.j. MUD 1251/2016 OVŽP/VS
 - Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí závazné stanovisko ze dne 25.05.2016, č.j. MUD 2366/2016 OVŽP/VS
 - Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 07.04.2016, č.j. PDMUD 8197/2016,
 - Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města - památková péče stanovisko ze dne 06.04.2016, č.j. MUD 1633/2016 OM/PS
 - ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou závazné stanovisko ze dne 11.08.2016, č.j. HSHK-4776-2/2016
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje sdělení ze dne 14.03.2016 č.j. KHSHK 07177/2016/HDM.RK/Ry
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje závazné stanovisko ze dne 24.08.2016 č.j. KHSHK 25024/2016/HDM.RK/Ti
 - Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury závazné stanovisko ze dne 19.02.2016 zn. 49384/2016-8201-OÚZ-PCE
 - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana přírody a krajiny stanovisko ze dne 09.03.2016 zn. KUKHK-8990/ZP/2016 NA
 - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství vyjádření ze dne 01.04.2016 zn. KUKHK-8951/ZP/2016,
3. písm. d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
 - ČEZ Distribuce, a. s. sdělení společnosti o existenci energetického zařízení ze dne 01.02.2016 zn. 0100520655
 - ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko společnosti ze dne 18.03.2016 zn. 1083328741
 - ČEZ Distribuce, a. s. souhlas společnosti ze dne 18.03.2016 zn. 1083328741
 - ČEZ ICT Services, a. s. sdělení společnosti ze dne 01.02.2016 zn. 0200405377
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko společnosti ze dne 15.02.2016 zn. 5001246874
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyjádření společnosti ze dne 01.02.2016 č.j. 524443/16
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyjádření společnosti ze dne 30.03.2016 č.j. POS Li-192/16
 - AQUA SERVIS, a.s. vyjádření společnosti ze dne 14.03.2016 zn. 254/16
 - AQUA SERVIS, a.s. vyjádření společnosti ze dne 11.04.2016 zn. 240/378/16
 - Královéhradecká provozní, a.s. vyjádření společnosti ze dne 02.02.2016 zn. 170/TD-16
 - UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření společnosti ze dne 01.02.2016

- T-Mobile Czech Republic a.s.
vyjádření společnosti ze dne 01.02.2016 zn. E03431/16
- Vodafone Czech Republic a.s.
vyjádření společnosti ze dne 07.03.2016
- Města Dobruška, Technické služby
vyjádření ze dne 18.03.2016
- Centrálního zdroje tepla Dobruška, a.s.
vyjádření ze dne 09.03.2016 zn. 9/P/2016
- Nej.cz s.r.o. pobočka Nový Bydžov
vyjádření společnosti ze dne 02.02.2016 č. ev. 1305
- Povodí Labe, státní podnik
stanovisko ze dne 13.04.2016 č.j. PVZ/16/7808/Hv/0

Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů, vyjádřeních a stanoviscích provozovatelů či vlastníků nebo majetkových správců technické a dopravní infrastruktury stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se také zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím podle ust. § 160 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že při podání žádosti nebyl znám stavební podnikatel pro provádění stavby, jež bude vybrán na základě výběrového řízení, byla stavebníkovi v podmínce pro provádění stavby č. 6 tohoto stavebního povolení uložena povinnost, vyplývající z ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude tuto stavbu provádět.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a mezi účastníky řízení zahrnul:

➤ a) stavebník

Královéhradecký kraj (IČ - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený jednající Mgr. Lenkou Hubáčkovou, ředitelkou Gymnázia Dobruška - *vlastník pozemků parc. č. 1296/1, 1296/3, 2805/1 a 1290/2 v kat. území Dobruška,*

➤ c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Město Dobruška (IČO - 00274879), nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška - *vlastník pozemků parc. č. 1298/5, 1298/6 a 1298/2 v kat. území Dobruška dotčených stavbou,*

➤ d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena

AQUA SERVIS, a.s. (IČ - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou - *správce kanalizace, která se nachází v blízkosti stavby,*

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (IČO - 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - *vlastník sítě elektronických komunikací, která se nachází v zájmovém území a na jehož zařízení je stavba Gymnázia připojena,*

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín - *vlastník sítě energetického zařízení, která se nachází v zájmovém území a na jehož zařízení je stavba Gymnázia připojena,*

➤ e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Město Dobruška (IČO - 00274879), nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška - *vlastník pozemků parc. č. 1298/5, 1298/6 a 1298/2 v kat. území Dobruška dotčených stavbou.*

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností se žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 1 správního řádu ve výrokové části rozhodnutí označil účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Královéhradecký kraj (IČ - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

- Město Dobruška (IČO - 00274879), nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
- AQUA SERVIS, a.s. (IČ - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO - 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín

Ve smyslu ust. § 28 správního řádu se v řízení nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Do okruhu dotčených orgánů stavební úřad zahrnul:

- Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, který hájí zájmy na úseku ochrany životního prostředí,
- ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje z hlediska požární ochrany,
- Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany veřejného zdraví,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dle § 112 odst. stavebního zákona stavební úřad rozhodl na základě dokladů předložených stavebníkem bez zbytečného odkladu.

Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že se nejedná o stavbu - stavební úpravy, u které se při jejím povolování postupuje podle citované vyhlášky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování se řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, správním řádem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění

pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové podáním u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ve smyslu ust. § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Dana Dušánková, DiS.
referent

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Královéhradecký kraj (IČ - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
*zastoupený jednající Mgr. Lenkou Hubáčkovou, ředitelkou Gymnázia Dobruška, Pulická 779
a zastoupená na základě plné moci společností **Karlínblok s.r.o.** (IČ: 02937182), Pernerova
659/31a, Karlín - 186 00 Praha 8, ID DS cwxkike*

Město Dobruška (IČO - 00274879), nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

AQUA SERVIS, a.s. (IČ - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO - 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ID DS yvfab6e

Městský úřad Dobruška odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ID DS dm5ai4r

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, ID DS hjyaavk

Příloha pro stavebníka

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (budou zaslány po dni nabytí právní moci stavebního povolení)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet s výkazem
výměr včetně výkazu výměr – ocenění
prostředků povinné publicity

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2
Stavba: Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
STATING s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.5.2017

IČ:
DIČ:

IČ: 25963864
DIČ: CZ25963864

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			17 892 194,22
DPH	Sazba daně		Výše daně
	základní	21,00%	17 892 194,22
	snižená	15,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			21 649 555,01

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2

Stavba:

Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779

Místo:

Datum:

31.05.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATING s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		17 892 194,22	21 649 555,01	
1a	Zateplení revize	17 892 194,22	21 649 555,01	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779
Objekt:

1a - Zateplení revize

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 31.05.2017
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 25963864
STATING s.r.o.	DIČ: CZ25963864
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		17 892 194,22	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	17 892 194,22	21,00%	3 757 360,79
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	21 649 555,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779

Objekt:

1a - Zateplení revize

Místo:

Datum: 31.05.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STATING s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	17 892 194,22
HSV - Práce a dodávky HSV	4 394 067,13
1 - Zemní práce	37 687,80
2 - Zakládání	40 235,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 243 024,93
8 - Trubní vedení	15 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 016 413,35
998 - Přesun hmot	41 705,45
PSV - Práce a dodávky PSV	13 107 770,69
997 - Přesun sutě	110 567,71
713 - Izolace tepelné	1 210 854,04
732 - Ústřední vytápění - strojovny	8 000,00
751 - Vzduchotechnika	6 478 705,00
762 - Konstrukce tesařské	523 559,04
763 - Konstrukce suché výstavby	310 861,70
764 - Konstrukce klempířské	373 241,18
766 - Konstrukce truhlářské	2 766 407,83
767 - Konstrukce zámečnické	666 395,13
771 - Podlahy z dlaždic	22 597,10
781 - Dokončovací práce - obklady	19 382,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	138 529,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	315 472,26
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	163 197,45
M - 9	279 356,40
21-M - Elektromontáže	279 356,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	111 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	21 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	90 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779

Objekt: 1a - Zateplení revize

Místo: Datum: 31.05.2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STATING s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						17 892 194,22		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	4 394 067,13				
D		1	Zemní práce	37 687,80				
165	K	132201201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	60,942	346,00	21 085,93	CS ÚRS 2016 01
VV					(17,91+8,2+14,84+7,5+8+16,1)*0,7*1,2	60,942		
167	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	35,550	257,00	9 136,35	CS ÚRS 2016 01
VV					(17,91+8,2+14,84+7,5+8+16,1)*0,7*0,7	35,550		
176	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	35,550	130,00	4 621,50	CS ÚRS 2016 01
VV					Mezisoučet	0,000		
VV					(17,91+8,2+14,84+7,5+8+16,1)*0,7*0,7	35,550		
168	K	174102101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překozech inženýrských sítí objemu do 30 m3 s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	25,393	112,00	2 844,02	CS ÚRS 2016 01
VV					(17,91+8,2+14,84+7,5+8+16,1)*0,7*0,5	25,393		
D		2	Zakládání	40 235,60				
169	K	212881234.10	Trativody z drenážních trubek se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem	m	72,550	312,00	22 635,60	
P					Poznámka k položce: tkaná filtrační geotextilie z polypropylenu, po obvodě šterkového tělesa filtrační obsyp-propustný, kamenivo fr.16-32mm drenážní potrubí z PVC, DN160 ve spádu 0,5%, šterkový podsyp, kamenivo fr.16-32mm viz skladba op 11			
VV					(17,91+8,2+14,84+7,5+8+16,1)	72,550		
171	K	212881234.11	napojení viz detail 01 kompletnivčetně případných zemních prací včetně vpustí se zpětnou klapkou	ks	22,000	800,00	17 600,00	
VV					22	22,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 243 024,93				
189	K	612345111	Sádrová nebo vápenosádrová omítka rýh hladká , šířky rýhy do 150 mm	m2	18,375	657,00	12 072,38	
VV					262,50*0,07	18,375		
14	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn Výkaz výměr tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ	m2	568,950	219,00	124 600,05	CS ÚRS 2016 01
VV					568,95	568,950		
208	K	621531051	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu rýhovaná, tloušťky 2,0 mm podhledů	m2	194,677	235,00	45 749,10	CS ÚRS 2016 01
VV					op5			
VV					0,6*(73,5+8,2+153,6+82,8)*1,02	194,677		
137	K	621881234.20	Dodávka a motáž	m2	32,374	880,00	28 489,12	
P					Poznámka k položce: Jedná se o kompletní skladbu KZS zateplovacího systému ETICS včetně všech složek povrchová úprava- jednosložková pastovitá silikonová tenkovrstvá omítka, určená do exteriéru, škrábaná struktura 1,5mm; systémová součást zateplovacího systému ETICS probarvená pro stadybOP 13, Podrobná skladba systému a výkaz výměr viz tabulka SKLATBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ			
VV					Tepelná izolace (fenolická pěna) ostění oken a nadpraží oken (tl.30mm)			
VV					32,3736	32,374		
146	K	622325302	Oprava vápenné nebo vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	2 112,262	119,00	251 359,18	CS ÚRS 2016 01
VV					oprava podkladu OP2a			
VV					18,14*1,02	18,503		
VV					oprava podkladu OP3			
VV					(78,3+6+78,3+6+10,59*12+9,7*3+26,67+3*10,95+8,25+33,93+3*10,95+8,1+65,18+66+532,6-21*4,41-3,78*3-18*1,6-7,35+152,04-6*4,41-6*3,78+28,8-3,78*2)*1,02	1 137,555		
VV					(14,73+63,63-6*3,78+5,4*5+3,84+69,17+127,1-5*7,35+5,5+17-40)*1,02	233,111		
VV					oprava podkladu OP4			
VV					(53,85+5,6+53,85+5,6+28,57+6,5+6,5+35,53+35,43+19,86)*1,02	262,946		
VV					oprava podkladu OP5			
VV					0,6*(73,5+8,2+153,6+82,8)*1,02	194,677		
VV					oprava podkladu OP6			
VV					265,47	265,470		
VV					Součet	2 112,262		
209	K	622531051	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu rýhovaná, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	1 403,040	235,00	329 714,40	CS ÚRS 2016 01
VV					op3			
VV					(78,3+6+78,3+6+10,59*12+9,7*3+26,67+3*10,95+8,25+33,93+3*10,95+8,1+65,18+66+532,6-21*4,41-3,78*3-18*1,6-7,35+152,04-6*4,41-6*3,78+28,8-3,78*2)*1,02	1 137,555		
VV					(14,73+63,63-6*3,78+5,4*5+3,84+69,17+127,1-5*7,35+5,5+17-40)*1,02	233,111		
VV					Tepelná izolace (fenolická pěna) ostění oken a nadpraží oken (tl.30mm)			
VV					32,3736	32,374		
VV					Součet	1 403,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
207	K	622541021	Omitka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	871,311	260,00	226 540,86	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> "jednosložková pastovitá tenkovrstvá omítka, určená do exteriéru-soklová omítka, škrábaná struktura 2mm (kartáčování v horizontálním směru); systémová součást zateplovacího systému ETICS - prováděná ve 2 vrstvách"					
	VV		op1					
	VV		(47,21+1,62+30,34+13,72+1,5+18,24+1,88+1+14,1+18,62+22,63+15+0,5+23,26)*2		419,240			
	VV		op2					
	VV		((19,58+16,51+0,43+16,56+1,71+5,7+18,62+22,02+3,22+7,37+16,48+3,45+1,8+0,14+0,36+1,2+3,2+1,95+18,14+19,3+19,91)*1,05)*2		415,065			
	VV		op2a					
	VV		18,14*1,02*2		37,006			
	VV		Součet		871,311			
178	K	622821001	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně zatřené	m2	7,520	550,00	4 136,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		oprava podkladu OP6a					
	VV		((14,42+6,27+8,8)*1,02)/4		7,520			
138	K	622881234.1	SKLADBA ozn: OP1 1.PP - SOKLOVÁ ČÁST (300mm nad UT po soklovou římsu) dodávka a montáž kompletní skladby bez vrchní skladby	m2	209,620	825,00	172 936,50	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		47,21+1,62+30,34+13,72+1,5+18,24+1,88+1+14,1+18,62+22,63+15+0,5+23,26		209,620			
	VV		Součet		209,620			
140	K	622881234.2	SKLADBA ozn: OP2 1.PP - SOKLOVÁ ČÁST (500mm pod UT až +300mm nad UT) na kamenné přízdívce dodávka a montáž kompletní skladby bez vrchní skladby	m2	207,533	1 090,00	226 210,97	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		(19,58+16,51+0,43+16,56+1,71+5,7+18,62+22,02+3,22+7,37+16,48+3,45+1,8+0,14+0,36+1,2+3,2+1,95+18,14+19,3+19,91)*1,05		207,533			
	VV		Součet		207,533			
141	K	622881234.2a	SKLADBA ozn: OP2a OKLOVÁ ČÁST (500mm pod UT až +300mm nad UT) stávající fasáda : omítka dodávka a montáž kompletní skladby bez vrchní skladby	m2	18,503	1 090,00	20 168,27	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		18,14*1,02		18,503			
142	K	622881234.3	SKLADBA ozn: OP3 SKLADBA PŘÍZEMÍ - 2.NP - HLAVNÍ FASÁDY EPS dodávka a montáž kompletní skladby bez vrchní skladby	m2	1 370,666	780,00	1 069 119,48	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		(78,3+6+78,3+6+10,59*12+9,7*3+26,67+3*10,95+8,25+33,93+3*10,95+8,1+65,18+66+532,6-21*4,41-3,78*3-18*1,6-7,35+152,04-6*4,41-6*3,78+28,8-3,78*2)*1,02		1 137,555			
	VV		(14,73+63,63-6*3,78+5,4*5+3,84+69,17+127,1-5*7,35+5,5+17-40)*1,02		233,111			
	VV		Součet		1 370,666			
143	K	622881234.3a	SKLADBA ozn: OP3 příplatek za XPS příplatek za provedení XPS	m2	40,800	235,00	9 588,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		40*1,02		40,800			
144	K	622881234.4	SKLADBA ozn: OP4 PŘÍZEMÍ - 2.NP - HLAVNÍ FASÁDY (akcentace pilastrů) dodávka a montáž kompletní skladby bez vrchní skladby	m2	262,946	800,00	210 356,80	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		(53,85+5,6+53,85+5,6+28,57+6,5+6,5+6,5+35,53+35,43+19,86)*1,02		262,946			
145	K	622881234.5	SKLADBA ozn: OP5 HORIZONTÁLNÍ ZATEPLENÍ ŘÍMS dodávka a montáž kompletní skladby bez vrchní skladby	m2	194,677	670,00	130 433,59	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		0,6*(73,5+8,2+153,6+82,8)*1,02		194,677			
172	K	622881235.10	Reprofilace koruny stěny anglického dvorku, vč. dozření odpadaných částí viz detail 01	m2	14,200	600,00	8 520,00	
173	K	622881235.11	SKLADBA OP12 - OPRAVA STĚN ANGLICKÝCH DVORKŮ podrobný popis viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ včetně očištění a přípravy podkladu	m2	80,730	1 300,00	104 949,00	
	VV		(1,05+2,9*0,8)*13 +(0,77+2,5*0,8)*7+(1,61+3,7*0,8)+(1,26+3,2*0,8)+(1,61+3,7*0,8)*2		80,730			
206	K	623531051	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu rýhovaná, tloušťky 2,0 mm pilířů a sloupů	m2	262,946	247,00	64 947,66	CS ÚRS 2016 01
	VV		op4					
	VV		(53,85+5,6+53,85+5,6+28,57+6,5+6,5+6,5+35,53+35,43+19,86)*1,02		262,946			
	VV		Součet		262,946			
17	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	636,020	29,70	18 889,79	CS ÚRS 2016 01
	VV		6,48		6,480			
	VV		5,4		5,400			
	VV		0,9		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		25,2		25,200			
	VV		1,2		1,200			
	VV		64,26		64,260			
	VV		3,78		3,780			
	VV		427,77		427,770			
	VV		6,3		6,300			
	VV		5,4		5,400			
	VV		80,85		80,850			
	VV		2,34		2,340			
	VV		3,19		3,190			
	VV		2,05		2,050			
	VV		Součet		636,020			
18	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	2 591,869	20,00	51 837,38	CS ÚRS 2016 01
	VV		OP1					
	VV		47,21+1,62+30,34+13,72+1,5+18,24+1,88+1+14,1+18,62+22,63+15+0,5+23,26		209,620			
	VV		OP2					
	VV		(19,58+16,51+0,43+16,56+1,71+5,7+18,62+22,02+3,22+7,37+16,48+3,45+1,8+0,14+0,36+1,2+3,2+1,95+18,14+19,3+19,91)*1,05		207,533			
	VV		Tepelná izolace (fenolická pěna) ostění oken a nadpraží oken (tl.30mm)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		32,3736		32,374			
	VV		oprava podkladu OP2a					
	VV		18,14*1,02		18,503			
	VV		oprava podkladu OP3					
	VV		(78,3+6+78,3+6+10,59*12+9,7*3+26,67+3*10,95+8,25+33,93+3*10,95+8,1+65,18+66+532,6-21*4,41-3,78*3-18*1,6-7,35+152,04-6*4,41-6*3,78+28,8-3,78*2)*1,02		1 137,555			
	VV		(14,73+63,63-6*3,78+5,4*5+3,84+69,17+127,1-5*7,35+5,5+17-40)*1,02		233,111			
	VV		oprava podkladu OP4					
	VV		(53,85+5,6+53,85+5,6+28,57+6,5+6,5+35,53+35,43+19,86)*1,02		262,946			
	VV		oprava podkladu OP5					
	VV		0,6*(73,5+8,2+153,6+82,8)*1,02		194,677			
	VV		oprava podkladu OP6					
	VV		265,47		265,470			
	VV		oprava podkladu OP6a					
	VV		(14,42+6,27+8,8)*1,02		30,080			
	VV		Součet		2 591,869			
150	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 40 mm	m2	295,550	448,00	132 406,40	CS ÚRS 2016 01
Poznámka k položce: podrobná skladba viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ								
D 8 Trubní vedení							15 000,00	
182	K	895170101	Drenážní šachta z polypropylenu PP DN 300 pro napojení potrubí D 80/110	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2016 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 016 413,35	
68	K	90881234.01	Sejmutí+ montáž stávající kamenné desky se znakem České republiky O_06	ks	3,000	800,00	2 400,00	
Poznámka k položce: Sejmutí stávající kamenné desky se znakem České republiky včetně nápisu, bezpečné uložení po dobu stavby, zpětné osazení, včetně nových kotev a dalšího spojovacího materiálu, kotveno skrz zateplovací systém do zdiva. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) rozměr 0,45*0,45m Rozměr je pouze orientační, 2ks znak ČR + 1ks nápis								
	VV		3		3,000			
69	K	90881234.02	Sejmutí stávající informační skříňky s nástěnkou+ montáž ozn:O_02	ks	1,000	800,00	800,00	
Poznámka k položce: Sejmutí stávající informační skříňky s nástěnkou, bezpečné uložení po dobu stavby, zpětné osazení, včetně nových kotev a dalšího spojovacího materiálu, kotveno skrz zateplovací systém do zdiva. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . rozměr 0,9*0,9 mm								
70	K	90881234.032	Větrací mřížka do venkovního prostředí ozn:O_03	ks	2,000	300,00	600,00	
Poznámka k položce: Větrací mřížka do venkovního prostředí. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . plast rozměr 0,2*0,2 m								
	VV		2		2,000			
76	K	90881234.05	Sejmutí stávajících držáků na vlnky, i+ montáž ozn:O_05	ks	2,000	500,00	1 000,00	
Poznámka k položce: Sejmutí stávajících držáků na vlnky, jejich bezpečné uložení po dobu stavby a zpětné osazení, včetně případných úprav držáku na vlnky, v souladu s platnými předpisy a ČSN, včetně kotveního materiálu. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let). Součástí je i revize po osazení.								
	VV		2		2,000			
77	K	90881234.07	Větrací mřížka do venkovního prostředí ozn:O_07	ks	1,000	320,00	320,00	
Poznámka k položce: Větrací mřížka do venkovního prostředí. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . plast rozměr 0,25*0,25 m								
	VV		1		1,000			
100	K	90881234.12	Stávající plastový kryt pro elektro vedení k židlu nad větrací mřížkou ozn:O_12	ks	1,000	600,00	600,00	
Poznámka k položce: demontáž a montáž stávající plastový kryt pro elektro vedení k židlu nad větrací mřížkou. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS.								
	VV		1		1,000			
91	K	90881234.14	Větrací mřížka do venkovního prostředí ozn:O_14	ks	4,000	350,00	1 400,00	
Poznámka k položce: Větrací mřížka do venkovního prostředí. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . plast rozměr 0,35*0,35 m								
	VV		1+3		4,000			
92	K	90881234.15	Větrací mřížka do venkovního prostředí ozn:O_15	ks	1,000	800,00	800,00	
Poznámka k položce: Větrací mřížka do venkovního prostředí. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . plast rozměr 0,6*0,6m								
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	90881234.17	Větrací mřížka do venkovního prostředí ozn:O_17	ks	4,000	340,00	1 360,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Větrací mřížka do venkovního prostředí. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . plast rozměr 0,2*0,3m								
P								
VV		2+2			4,000			
48	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 527,889	33,80	119 242,65	CS ÚRS 2016 01
VV		OP1						
VV		6,48			6,480			
VV		5,4			5,400			
VV		0,9			0,900			
VV		0,9			0,900			
VV		25,2			25,200			
VV		1,2			1,200			
VV		64,26			64,260			
VV		3,78			3,780			
VV		427,77			427,770			
VV		6,3			6,300			
VV		5,4			5,400			
VV		80,85			80,850			
VV		2,34			2,340			
VV		3,19			3,190			
VV		2,05			2,050			
VV		Mezisoučet			636,020			
VV		47,21+1,62+30,34+13,72+1,5+18,24+1,88+1+14,1+18,62+22,63+15+0,5+23,26			209,620			
VV		OP2						
VV		(19,58+16,51+0,43+16,56+1,71+5,7+18,62+22,02+3,22+7,37+16,48+3,45+1,8+0,14+0,36+1,2+3,2+1,95+18,14+19,3+19,91)*1,05			207,533			
VV		Tepelná izolace (fenolická pěna) ostění oken a nadpraží oken (tl.30mm)						
VV		32,3736			32,374			
VV		oprava podkladu OP2a						
VV		18,14*1,02			18,503			
VV		oprava podkladu OP3						
VV		(78,3+6+78,3+6+10,59*12+9,7*3+26,67+3*10,95+8,25+33,93+3*10,95+8,1+65,18+66+532,6-21*4,41-3,78*3-18*1,6-7,35+152,04-6*4,41-6*3,78+28,8-3,78*2)*1,02		1 137,555				
VV		(14,73+63,63-6*3,78+5,4*5+3,84+69,17+127,1-5*7,35+5,5+17-40)*1,02		233,111				
VV		oprava podkladu OP4						
VV		(53,85+5,6+53,85+5,6+28,57+6,5+6,5+6,5+35,53+35,43+19,86)*1,02		262,946				
VV		oprava podkladu OP5						
VV		0,6*(73,5+8,2+153,6+82,8)*1,02		194,677				
VV		oprava podkladu OP6						
VV		265,47		265,470				
VV		oprava podkladu OP6a						
VV		(14,42+6,27+8,8)*1,02		30,080				
VV		300		300,000				
VV		Součet		3 527,889				
49	K	941112132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 527,889	42,50	149 935,28	CS ÚRS 2016 01
VV		OP1						
VV		6,48			6,480			
VV		5,4			5,400			
VV		0,9			0,900			
VV		0,9			0,900			
VV		25,2			25,200			
VV		1,2			1,200			
VV		64,26			64,260			
VV		3,78			3,780			
VV		427,77			427,770			
VV		6,3			6,300			
VV		5,4			5,400			
VV		80,85			80,850			
VV		2,34			2,340			
VV		3,19			3,190			
VV		2,05			2,050			
VV		Mezisoučet			636,020			
VV		47,21+1,62+30,34+13,72+1,5+18,24+1,88+1+14,1+18,62+22,63+15+0,5+23,26			209,620			
VV		OP2						
VV		(19,58+16,51+0,43+16,56+1,71+5,7+18,62+22,02+3,22+7,37+16,48+3,45+1,8+0,14+0,36+1,2+3,2+1,95+18,14+19,3+19,91)*1,05			207,533			
VV		Tepelná izolace (fenolická pěna) ostění oken a nadpraží oken (tl.30mm)						
VV		32,3736			32,374			
VV		oprava podkladu OP2a						
VV		18,14*1,02			18,503			
VV		oprava podkladu OP3						
VV		(78,3+6+78,3+6+10,59*12+9,7*3+26,67+3*10,95+8,25+33,93+3*10,95+8,1+65,18+66+532,6-21*4,41-3,78*3-18*1,6-7,35+152,04-6*4,41-6*3,78+28,8-3,78*2)*1,02		1 137,555				
VV		(14,73+63,63-6*3,78+5,4*5+3,84+69,17+127,1-5*7,35+5,5+17-40)*1,02		233,111				
VV		oprava podkladu OP4						
VV		(53,85+5,6+53,85+5,6+28,57+6,5+6,5+6,5+35,53+35,43+19,86)*1,02		262,946				
VV		oprava podkladu OP5						
VV		0,6*(73,5+8,2+153,6+82,8)*1,02		194,677				
VV		oprava podkladu OP6						
VV		265,47		265,470				
VV		oprava podkladu OP6a						
VV		(14,42+6,27+8,8)*1,02		30,080				
VV		300		300,000				
VV		Součet		3 527,889				
50	K	941112232	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -2132	m2	317 511,000	0,75	238 133,25	CS ÚRS 2016 01
VV		3527,9*30*3			317 511,000			
199	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	276,000	27,80	7 672,80	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*46*6		552,000			
	VV		2*46*3		276,000			
200	K	943111211	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	5 520,000	0,55	3 036,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		276*20		5 520,000			
201	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	276,000	16,80	4 636,80	CS ÚRS 2016 01
54	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	3 527,889	5,00	17 639,45	CS ÚRS 2016 01
	VV		OP1					
	VV		6,48		6,480			
	VV		5,4		5,400			
	VV		0,9		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		25,2		25,200			
	VV		1,2		1,200			
	VV		64,26		64,260			
	VV		3,78		3,780			
	VV		427,77		427,770			
	VV		6,3		6,300			
	VV		5,4		5,400			
	VV		80,85		80,850			
	VV		2,34		2,340			
	VV		3,19		3,190			
	VV		2,05		2,050			
	VV		Mezisoučet		636,020			
	VV		47,21+1,62+30,34+13,72+1,5+18,24+1,88+1+14,1+18,62+22,63+15+0,5+23,26		209,620			
	VV		OP2					
	VV		(19,58+16,51+0,43+16,56+1,71+5,7+18,62+22,02+3,22+7,37+16,48+3,45+1,8+0,14+0,36+1,2+3,2+1,95+18,14+19,3+19,91)*1,05		207,533			
	VV		Tepelná izolace (fenolická pěna) ostění oken a nadpraží oken (tl.30mm)					
	VV		32,3736		32,374			
	VV		oprava podkladu OP2a					
	VV		18,14*1,02		18,503			
	VV		oprava podkladu OP3					
	VV		(78,3+6*78,3+6+10,59*12+9,7*3+26,67+3*10,95+8,25+33,93+3*10,95+8,1+65,18+66+532,6-21*4,41-3,78*3-18*1,6-7,35+152,04-6*4,41-6*3,78+28,8-3,78*2)*1,02		1 137,555			
	VV		(14,73+63,63-6*3,78+5,4*5+3,84+69,17+127,1-5*7,35+5,5+17-40)*1,02		233,111			
	VV		oprava podkladu OP4					
	VV		(53,85+5,6+53,85+5,6+28,57+6,5+6,5+6,5+35,53+35,43+19,86)*1,02		262,946			
	VV		oprava podkladu OP5					
	VV		0,6*(73,5+8,2+153,6+82,8)*1,02		194,677			
	VV		oprava podkladu OP6					
	VV		265,47		265,470			
	VV		oprava podkladu OP6a					
	VV		(14,42+6,27+8,8)*1,02		30,080			
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		3 527,889			
265	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	317 511,000	0,02	6 350,22	CS ÚRS 2016 01
	VV		3527,9*30*3		317 511,000			
266	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	3 527,889	2,00	7 055,78	CS ÚRS 2016 01
	VV		OP1					
	VV		6,48		6,480			
	VV		5,4		5,400			
	VV		0,9		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		25,2		25,200			
	VV		1,2		1,200			
	VV		64,26		64,260			
	VV		3,78		3,780			
	VV		427,77		427,770			
	VV		6,3		6,300			
	VV		5,4		5,400			
	VV		80,85		80,850			
	VV		2,34		2,340			
	VV		3,19		3,190			
	VV		2,05		2,050			
	VV		Mezisoučet		636,020			
	VV		47,21+1,62+30,34+13,72+1,5+18,24+1,88+1+14,1+18,62+22,63+15+0,5+23,26		209,620			
	VV		OP2					
	VV		(19,58+16,51+0,43+16,56+1,71+5,7+18,62+22,02+3,22+7,37+16,48+3,45+1,8+0,14+0,36+1,2+3,2+1,95+18,14+19,3+19,91)*1,05		207,533			
	VV		Tepelná izolace (fenolická pěna) ostění oken a nadpraží oken (tl.30mm)					
	VV		32,3736		32,374			
	VV		oprava podkladu OP2a					
	VV		18,14*1,02		18,503			
	VV		oprava podkladu OP3					
	VV		(78,3+6*78,3+6+10,59*12+9,7*3+26,67+3*10,95+8,25+33,93+3*10,95+8,1+65,18+66+532,6-21*4,41-3,78*3-18*1,6-7,35+152,04-6*4,41-6*3,78+28,8-3,78*2)*1,02		1 137,555			
	VV		(14,73+63,63-6*3,78+5,4*5+3,84+69,17+127,1-5*7,35+5,5+17-40)*1,02		233,111			
	VV		oprava podkladu OP4					
	VV		(53,85+5,6+53,85+5,6+28,57+6,5+6,5+6,5+35,53+35,43+19,86)*1,02		262,946			
	VV		oprava podkladu OP5					
	VV		0,6*(73,5+8,2+153,6+82,8)*1,02		194,677			
	VV		oprava podkladu OP6					
	VV		265,47		265,470			
	VV		oprava podkladu OP6a					
	VV		(14,42+6,27+8,8)*1,02		30,080			
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		3 527,889			
251	K	950881234.10	Stavední příprava pro protažení VZT Potrubí OV_32	ks	8,000	1 000,00	8 000,00	
	P		Poznámka k položce: Podrobný popis viz tabulka ostatních prvků bez dodávky rámu včetně likvidace sítě					
253	K	950881234.11	Stavední příprava pro protažení VZT Potrubí OV_33	ks	5,000	2 500,00	12 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> Podrobný popis viz tabulka ostatních prvků bez dodávky rámu včetně likvidace sutě					
257	K	950881234.13	Úprava stávající vnitřní skleněné stěny. OV_35	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> Úprava stávající vnitřní skleněné stěny. Šířka stěny v chodbě 2145mm. Zbývající prostor o rozměrech 2145x1000mm bude doplněn SDK konstrukcí. Přesné rozměry ověřit na stavbě					
258	K	950881234.14	Sejmutí stávajícího vysílače WIFI. Zpětná montáž na nižší místo pod podhled. Včetně úpravy kabeláže, kotvení a spojovacího materiálu.	ks	9,000	250,00	2 250,00	
VV			3+3+3		9,000			
VV			Součet		9,000			
259	K	950881234.15	Sejmutí stávajícího místního rozhalasu. Zpětná montáž. Včetně úpravy kabeláže, kotvení a spojovacího materiálu.	ks	7,000	450,00	3 150,00	
260	K	950881234.16	Úprava stávající dřevěné skříně v nise. Zastepení části otvoru a úprava dvířek.	ks	1,000	500,00	500,00	
261	K	950881234.17	Sejmutí stávajícího závěsu. Zpětná montáž na nižší místo pod podhled. Šířka okna 2100mm.	ks	2,000	500,00	1 000,00	
52	K	952901111	vycistění budov nebo objektu před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů, při světlé více podlaží do 4 m	m2	4 149,600	37,00	153 535,20	CS ÚRS 2016 01
VV			Vnitřní podlahová plocha 1.PP					
VV			998,5		998,500			
VV			Vnitřní podlahová plocha 1.NP					
VV			1335		1 335,000			
VV			Vnitřní podlahová plocha 2.NP					
VV			1049,1		1 049,100			
VV			Vnitřní podlahová plocha 3.NP					
VV			767		767,000			
VV			Součet		4 149,600			
53	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	630,780	111,00	70 016,58	CS ÚRS 2016 01
VV			6,48		6,480			
VV			5,4		5,400			
VV			0,9		0,900			
VV			0,9		0,900			
VV			25,2		25,200			
VV			1,2		1,200			
VV			64,26		64,260			
VV			3,78		3,780			
VV			427,77		427,770			
VV			6,3		6,300			
VV			5,4		5,400			
VV			80,85		80,850			
VV			2,34		2,340			
VV			Součet		630,780			
188	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	262,500	69,80	18 322,50	CS ÚRS 2016 01
256	K	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	461,414	54,60	25 193,20	CS ÚRS 2016 01
VV			1np					
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			2,05*7,08		14,514			
VV			2,05*6,97*2		28,577			
VV			27,18		27,180			
VV			29,4		29,400			
VV			11		11,000			
VV			2np					
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			20,79-16		4,790			
VV			29,87		29,870			
VV			6,92*1,95		13,494			
VV			2,15*6,92		14,878			
VV			5,53*1,825		10,092			
VV			1,85*6,92		12,802			
VV			25,19+28,3		53,490			
VV			23		23,000			
VV			3np					
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			27,8+24,52+27,93		80,250			
VV			2,14*6,97		14,916			
VV			1,95*6,97		13,592			
VV			2,625*5,63		14,779			
VV			1,835*6,97		12,790			
VV			36+16		52,000			
VV			Součet		461,414			
116	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	22,830	114,00	2 602,62	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> jedná se o obklady parapetů					
VV			6,48		6,480			
VV			5,4		5,400			
VV			0,9		0,900			
VV			0,9		0,900			
VV			8,1		8,100			
VV			1,05		1,050			
VV			Součet		22,830			
20	K	985111111	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn	m2	576,470	240,00	138 352,80	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> ostění					
VV			oprava podkladu OP6a					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		((14,42+6,27+8,8)*1,02)/4			7,520		
	VV		568,95			568,950		
	VV		Součet			576,470		
118	K	985111192	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek Příplatek k cenám otlučení omítek za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	576,470	24,30	14 008,22	CS ÚRS 2016 01
	VV		oprava podkladu OP6a					
	VV		((14,42+6,27+8,8)*1,02)/4			7,520		
	VV		568,95			568,950		
	VV		Součet			576,470		
D 998			Přesun hmot				41 705,45	
151	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	159,791	261,00	41 705,45	CS ÚRS 2016 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				13 107 770,69	
D 997			Přesun sutě				110 567,71	
21	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíslé s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	97,685	395,00	38 585,58	CS ÚRS 2016 01
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	97,685	227,00	22 174,50	CS ÚRS 2016 01
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	97,685	9,88	965,13	CS ÚRS 2016 01
24	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného	t	97,685	500,00	48 842,50	CS ÚRS 2016 01
D 713			Izolace tepelné				1 210 854,04	
152	K	713110813	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	369,300	24,00	8 863,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		op9					
	VV		301+68,3			369,300		
161	M	631481050	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) z minerální plsti- izolace pro suchou výstavbu deska izolace šikmých střech, rozměr 600x1200 mm, la = 0,038 W/mK tl.120 mm	m2	406,230	110,00	44 685,30	CS ÚRS 2016 01
	VV		1354,1*0,3 'Přepočtené koeficientem množství			406,230		
162	M	631480100	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) z minerální plsti - izolace pro suchou výstavbu deska izolace šikmých střech, rozměr 600x1200 mm, la = 0,038 W/mK tl.180 mm	m2	406,230	165,00	67 027,95	CS ÚRS 2016 01
	VV		1354,1*0,3 'Přepočtené koeficientem množství			406,230		
163	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	369,300	50,00	18 465,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Plocha skladby OP9					
	VV		301+68,3			369,300		
158	K	713881234.10	včetně parozábrany sklaba OP7; OP8 bez záklopu položka obsahuje dodávku a montážnosné kříže z expandovaného polystyrenu EPS výplňová izolace z minerálních vláken tl.300mm mezi nosné kříže- kladení ve 2 vrstvách - parozábrana parobrzda na bázi polyamidu, plošná hmotnost 80 g/m2, ekvivalentní difuzní tloušťka sd=cca 2,0m, vč. přelepení spojů		1 416,941	725,00	1 027 282,23	
	VV		Plocha skladby OP7					
	VV		149,441+871			1 020,441		
	VV		Plocha skladby OP8					
	VV		317,5+79			396,500		
	VV		Součet			1 416,941		
164	K	71388-1234.10	viz skladba OP9 dodávka a montáž -difuzní fólie		369,300	50,00	18 465,00	
Poznámka k položce: difuzní membrána kontaktní, paropropustná k ochárně tepelných izolací, difuzní tloušťka sd 0,02m, paropropustnost >1200 g/m2/d								
P								
159	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	11 847,890	2,20	26 065,36	CS ÚRS 2016 01
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				8 000,00	
127	K	732881234.10	Vyregulování otopné soustavy	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
	VV		1			1,000		
D 751			Vzduchotechnika				6 478 705,00	
194	K	751881234.10	Kompaktní decentrální větrací jednotka s vysoce účinným rekuperačním výměníkem ZZT. Kompletní vybavení plug&play. Podrobnější popis viz technická zpráva, tabulka zařízení a výkresy.	soubor	21,000	266 477,00	5 596 017,00	
Poznámka k položce: vybavená: - bez vzhledového opláštění - strana připojení (nutno upřesnit před objednáním) - deskový protiproudý výměník ZZT (faktor 0,83 (min. 0,65), bez kondenzace a 600 m3/hod) - tlumič hluku 1 m - interní regulace včetně nástěnného ovladače FSG propojený 2 žilovým kabelem - filtr vzduchu F7 (přívod) / F5 (odvod) - obtoková klapka výměníku ZZT včetně pohonu a ovládání - ventilátory s dozadu zahnutými lopatkami s EC motory (0-10V) s velmi nízkým příkonem (1 ventilátor = 0,12 W/m3/h odpovídá SFP1 dle ČSN EN 13779) - dodat regulaci pro zamezení vzniku kondenzace - ochranná mřížka na venkovní fasádu 844x450 mm se standardním povrchem z eloxovaného hliníku - elektrický ohříváč vzduchu 3 kW - propojovací potrubí k mřížce na fasádu (délka 500 mm) - výfukový a sací nástavec s připojením DN 280 č. 1043360 - štěrbínové vyústky LDB 2018/3 délka 1 m (3ks) včetně připojovacích boxů DLU s ruční škrtky klapkou, připojení DN159 - instalační konzole - externí čidlo koncentrace CO2, zapojení 3 žilovým stíněným kabelem (3x0,5 mm2) - servisní dvířka 850x350 mm (odstin určí architekt) - servisní dvířka 2000x1000 mm (odstin určí architekt) - zprovoznění (nastavení jednotky/kontrola instalace/zaškolení)								
	VV		21			21,000		
233	K	751881234.11	Odvodní výústka komfortní jednořadá 425x325 mm	ks	21,000	622,00	13 062,00	
Poznámka k položce: včetně připojovacího boxu s hrdlem DN280 viz vzorový řez ve výkresu 1.NP								
P								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
234	K	751881234.12	Kruhové potrubí vč. 30% tvarovek ø 280	m	147,000	355,00	52 185,00	
235	K	751881234.13	Kruhové potrubí SPIRO vč. 30% tvarovek ø 280	m	42,000	355,00	14 910,00	
239	K	751881234.14	Kruhové potrubí SPIRO vč. 30% tvarovek ø 280	m	42,000	355,00	14 910,00	
240	K	751881234.16	Velmi odolná ohebná hadice ø 160 mm	kpl	4,000	836,00	3 344,00	
P			Poznámka k položce: se spirálově vinutou kastrou z ocelového drátu mezi dvěma vrstvami několikavrstvého hliníkového laminátu, balení po 10 m					
241	K	751881234.17	Čtyřhranné potrubí	m2	275,000	453,00	124 575,00	
P			Poznámka k položce: Čtyřhranné potrubí s tvarovkami 30 % (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu					
242	K	751881234.18	Teplné izolace tl. 40 mm - minerální vata s hliníkovou folií napovrchu, připevňovaná na samolepící trny k potrubí	m2	168,000	281,00	47 208,00	
243	K	751881234.19	Protipožární izolace 30 min, připevňovaná na samolepící trny k potrubí	m2	249,000	315,00	78 435,00	
244	K	751881234.20	Požární ucpávka	ks	37,000	963,00	35 631,00	
P			Poznámka k položce: utěsnění prostupů potrubí hranici požárního úseku hmotou třídy EI - UC) pro potrubí do obvodu nad 2 m					
245	K	751881234.21	Montáž - 20 % z dodávky	kpl	1,000	379 448,00	379 448,00	
246	K	751881234.22	Doprava - 4 %	kpl	1,000	89 707,00	89 707,00	
247	K	751881234.23	Kompletace - 6 %	kpl	1,000	10 300,00	10 300,00	
248	K	751881234.24	Vyzkoušení - 2 %	kpl	1,000	18 973,00	18 973,00	
D 762			Konstrukce tesařské				523 559,04	
155	K	762521104	Položení podlah nehoblovaných na sraz z prken hrubých	m2	1 416,941	69,90	99 044,18	
P			Poznámka k položce: smrkové prkno 24/100mm, lepeno PUR pěnou k nosným křížům z EPS pro vytvoření provětrávané mezery skladba OP7;OP8					
VV			Plocha skladby OP7					
VV			149,441+871		1 020,441			
VV			Plocha skladby OP8					
VV			317,5+79		396,500			
VV			Součet		1 416,941			
156	M	605151110	Řezivo jehličnaté neopracované, prkna krajínová a krajiny jehličnaté - prkna 2 - 3 cm boční jakost I.-II.	m3	3,673	4 500,00	16 528,50	CS ÚRS 2016 01
VV			Plocha skladby OP7					
VV			(149,441+871)*0,0024*1,08		2,645			
VV			Plocha skladby OP8					
VV			(317,5+79)*0,0024*1,08		1,028			
VV			Součet		3,673			
157	K	762810016	Záklap stropů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na sraz, tloušťky desky 22 mm	m2	1 039,191	350,00	363 716,85	CS ÚRS 2016 01
VV			Plocha skladby OP7					
VV			(149,441+871)		1 020,441			
VV			Plocha skladby OP8					
VV			0,625*30		18,750			
VV			Součet		1 039,191			
262	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60 st. z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	461,414	29,40	13 565,57	CS ÚRS 2016 01
VV			1np					
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			2,05*7,08		14,514			
VV			2,05*6,97*2		28,577			
VV			27,18		27,180			
VV			29,4		29,400			
VV			11		11,000			
VV			2np					
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			20,79-16		4,790			
VV			29,87		29,870			
VV			6,92*1,95		13,494			
VV			2,15*6,92		14,878			
VV			5,53*1,825		10,092			
VV			1,85*6,92		12,802			
VV			25,19+28,3		53,490			
VV			23		23,000			
VV			3np					
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			27,8+24,52+27,93		80,250			
VV			2,14*6,97		14,916			
VV			1,95*6,97		13,592			
VV			2,625*5,63		14,779			
VV			1,835*6,97		12,790			
VV			36+16		52,000			
VV			Součet		461,414			
153	K	762881234.10	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	68,300	30,00	2 049,00	
VV			podhled op9					
VV			68,3		68,300			
154	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 949,040	5,79	28 654,94	CS ÚRS 2016 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				310 861,70	
203	K	763131514	Podhled ze sadrokartonových desek jednovrstva zavesena spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez tl	m2	601,780	515,00	309 916,70	CS ÚRS 2016 01
VV			1np					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			svislá část SDK					
VV			0,585*7,08		4,142			
VV			0,585*6,97		4,077			
VV			0,585*6,97		4,077			
VV			0,585*12,46		7,289			
VV			0,585*12,12		7,090			
VV			3,5+2,5+1+7		14,000			
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			2,05*7,08		14,514			
VV			2,05*6,97*2		28,577			
VV			27,18		27,180			
VV			29,4		29,400			
VV			11		11,000			
VV			2np					
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			20,79-16		4,790			
VV			29,87		29,870			
VV			6,92*1,95		13,494			
VV			2,15*6,92		14,878			
VV			5,53*1,825		10,092			
VV			1,85*6,92		12,802			
VV			25,19+28,3		53,490			
VV			23		23,000			
VV			svislá část SDK					
VV			0,585*(12,04+15,15+5,53+2,33+6,92*3+12,77+12,31)		47,321			
VV			6		6,000			
VV			3np					
VV			vodorovný podhled SDK					
VV			27,8+24,52+27,93		80,250			
VV			2,14*6,97		14,916			
VV			1,95*6,97		13,592			
VV			2,625*5,63		14,779			
VV			1,835*6,97		12,790			
VV			36+16		52,000			
VV			svislá část SDK					
VV			0,585*(6,97*3+5,63+2,33+12,04+12,37+12,31)		38,370			
VV			8		8,000			
VV			Součet		601,780			
264	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	9,000	105,00	945,00	CS ÚRS 2016 01
D		764	Konstrukce klempířské		373 241,18			
136	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	12,000	94,10	1 129,20	CS ÚRS 2016 01
VV			KL_19					
VV			4		4,000			
VV			KL_20					
VV			8		8,000			
VV			Součet		12,000			
80	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti výkaz výměr viz tabulka 003 Tabulka klempířských prvků	m	355,020	40,00	14 200,80	CS ÚRS 2016 01
VV			226,8		226,800			
VV			6		6,000			
VV			16,02		16,020			
VV			14,7		14,700			
VV			12,6		12,600			
VV			1,8		1,800			
VV			15		15,000			
VV			18		18,000			
VV			1		1,000			
VV			1,3		1,300			
VV			3		3,000			
VV			1		1,000			
VV			37,8		37,800			
VV			Součet		355,020			
81	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	238,400	50,00	11 920,00	CS ÚRS 2016 01
VV			85		85,000			
VV			59		59,000			
VV			59		59,000			
VV			16,5		16,500			
VV			18,9		18,900			
VV			Součet		238,400			
83	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	180,000	35,00	6 300,00	CS ÚRS 2016 01
VV			180		180,000			
135	K	764111641	Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	12,000	850,00	10 200,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA 003 TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ					
VV			KL_19					
VV			4		4,000			
VV			KL_20					
VV			8		8,000			
VV			Součet		12,000			
130	K	764216601	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 160 mm	m	30,600	205,00	6 273,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: ozn: KL_05;KL_08 PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA 003TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ					
VV			KL_05					
VV			12,6		12,600			
VV			KL_08					
VV			18		18,000			
VV			Součet		30,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	251,900	295,00	74 310,50	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		KL_01					
	VV		226,8		226,800			
	VV		kl_02					
	VV		6		6,000			
	VV		KL_06					
	VV		1,8		1,800			
	VV		KL_07					
	VV		15		15,000			
	VV		KL_09					
	VV		1		1,000			
	VV		KL_10					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		251,900			
85	K	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	72,520	410,00	29 733,20	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA 003 TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ					
	VV		KL_03					
	VV		16,02		16,020			
	VV		KL_04					
	VV		14,7		14,700			
	VV		KL_11					
	VV		3		3,000			
	VV		KL_12					
	VV		1		1,000			
	VV		KL_13					
	VV		37,8		37,800			
	VV		Součet		72,520			
132	K	764218604	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	18,900	295,00	5 575,50	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA 003 TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ					
	VV		KL_14					
	VV		18,9		18,900			
131	K	764218605	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 400 mm	m	144,000	310,00	44 640,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA 003 TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ					
	VV		KL_15					
	VV		85		85,000			
	VV		KL_16					
	VV		59		59,000			
	VV		Součet		144,000			
133	K	764218611	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené přes rš 670 mm	m2	59,000	470,00	27 730,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA 003 TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ					
	VV		KL_17					
	VV		59		59,000			
134	K	764218657	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou obých ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené rš 670 mm	m	20,500	630,00	12 915,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA 003 TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ					
	VV		KL_18					
	VV		16,5		16,500			
	VV		KL_19					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		20,500			
106	K	764518402	Svůd z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm	m	180,000	680,00	122 400,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: Zpětná montáž svodů okapů za použití nového materiálu, svodové vedení, včetně spojek, systémových příchytů kotvených do zdiva. Tvar přizpůsoben stávajícímu tvaru. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let). OZN: O_10					
	VV		180		180,000			
88	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 673,280	1,61	5 913,98	CS ÚRS 2016 01
D 766			Konstrukce truhlářské				2 766 407,83	
263	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	14,000	78,40	1 097,60	CS ÚRS 2016 01
26	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1m	kus	278,300	31,10	8 655,13	CS ÚRS 2016 01
	VV		1		1,000			
	VV		35,7		35,700			
	VV		203,7		203,700			
	VV		3		3,000			
	VV		3		3,000			
	VV		23,1		23,100			
	VV		1,3		1,300			
	VV		1,5*5		7,500			
	VV		Součet		278,300			
114	M	608802	Parapetní deska tl 17 mm do 800 mm	m	306,130	390,00	119 390,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: "parapet laminovaný DTD (tl.17mm potažen vysokotlakým laminátem, hrany - ABS, barva bílá-podléhající vzorkování architekta), vč.prodlouženého nosu dle tl.stávajícího parapetu (nutno zaměřit na stavbě) - výška cca 80mm Vnitřní parapet s povrchovou úpravou, která je atestovaná pro použití ve školství, odolné proti působení dezinfekčních prostředků, dezén bude vybrán architektem. Včetně osazení. Součástí dodávky je jejich připevnění ke stavebním konstrukcím včetně spojovacího a připevňovacího materiálu. podrobný popis viz Tabulka 002 vnějších výplní					
	P							
	VV		1*1,1			1,100		
	VV		35,7*1,1			39,270		
	VV		203,7*1,1			224,070		
	VV		3*1,1			3,300		
	VV		3*1,1			3,300		
	VV		23,1*1,1			25,410		
	VV		1,3*1,1			1,430		
	VV		5*1,5*1,1			8,250		
	VV		Součet			306,130		
115	K	766694123	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	278,300	303,00	84 324,90	CS ÚRS 2016 01
	VV		1			1,000		
	VV		35,7			35,700		
	VV		203,7			203,700		
	VV		3			3,000		
	VV		3			3,000		
	VV		23,1			23,100		
	VV		1,3			1,300		
	VV		5*1,5			7,500		
	VV		Součet			278,300		
55	K	766881234.01	Okno plastové sklopné ozn:O-01 rozměr 900x600mm	ks	12,000	2 171,00	26 052,00	
	P		Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celooobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vnesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevních prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ					
56	K	766881234.02	dodávka a montáž	ks	6,000	4 053,00	24 318,00	
	P		Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celooobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vnesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevních prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ					
57	K	766881234.02a	dodávka a montáž	ks	1,000	5 018,00	5 018,00	
	P		Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celooobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vnesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevních prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ					
			sklopné křídlo 900/600 + pevná výplň pro axiální ventilátor a protidešťovou žaluzii (materiál - hliník)					
58	K	766881234.02b	dodávka a montáž	ks	1,000	5 018,00	5 018,00	
	P		Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celooobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vnesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevních prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ					
			sklopné křídlo 900/600 + pevná výplň pro axiální ventilátor a protidešťovou žaluzii (materiál - hliník)					
59	K	766881234.03	dodávka a montáž	ks	14,000	7 768,00	108 752,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celoobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vynesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevnických prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ "								
VV			14	14,000				
60	K	766881234.04	dodávka a montáž	ks	1,000	4 632,00	4 632,00	
Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celoobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vynesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevnických prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ "								
VV			1	1,000				
61	K	766881234.05	dodávka a montáž	ks	17,000	14 523,00	246 891,00	
Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celoobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vynesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevnických prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ "								
vnitřní žaluzie bílé, horizontální lamely, tl.lamely 0,21mm - materiál hliník počet kusů : 4 (okna 1.NP - východ)								
VV			17	17,000				
62	K	766881234.05a	dodávka a montáž	ks	1,000	14 523,00	14 523,00	
Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celoobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vynesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevnických prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ "								
VV			1	1,000				
63	K	766881234.06	dodávka a montáž	ks	97,000	17 177,00	1 666 169,00	
Poznámka k položce: "Plastové okno (jakost - prvoplast) s hloubkou rámu cca 80mm. Rámy jsou z plastových profilů s maximální pohledovou výškou 120mm. Součástí okna je celoobvodové kování a těsnění, mikroventilace, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vynesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevnických prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod., dále viz technická zpráva Podrobný výkaz výměr a specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ "								
ifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ "								
vnitřní žaluzie bílé, horizontální lamely, tl.lamely 0,21mm - materiál hliník počet kusů : 65 (oslušené učebny a kabinety)								
VV			41+28+28	97,000				
64	K	766881234.07	dodávka a montáž	ks	1,000	23 517,00	23 517,00	

[illegible]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet		4 347,000				
46	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	2,050	186,00	381,30	CS ÚRS 2016 01
VV		2,05		2,050				
47	K	767641805	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2	kus	3,190	214,00	682,66	CS ÚRS 2016 01
VV		3,19		3,190				
79	K	767881234.01	dodávka a montáž bezpečnostní zasklení	ks	1,000	65 802,00	65 802,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Hliníkové dveře dvoukřídlé. Rámy jsou z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Součástí dveří je kování, podlahová lišta/práh - max.20mm, těsnění, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vnesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevních prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod. , dále viz technická zpráva výkaz výměr a podrobná specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VYPLNÍ								
78	K	767881234.02	dodávka a montáž bezpečnostní zasklení	ks	1,000	29 357,00	29 357,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Hliníkové plně dveře jednokřídlé-pravé. Rámy jsou z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Součástí dveří je kování, podlahová lišta/práh - max.20mm, těsnění, skryté panty nebo pohledové panty bez krytek. Součástí dodávky jsou ostatní pomocné nosné ocelové konstrukce z pozink. profilů, které jsou potřebné pro vnesení a ukotvení systému. Dodávka včetně montáže, osazení a kotvení, vč. spojovacích a kotevních prvků. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . Je požadováno systémové řešení s ohledem na platné ČSN, zejména dle požadavků tepelné techniky, akustiky, požárního řešení apod. , dále viz technická zpráva výkaz výměr a podrobná specifikace viz tabulka 002 TABULKA VNĚJŠÍCH VYPLNÍ								
96	K	767881235.09	Sejmutí a zpětná montáž mříží pro okna O_03 a O_04 ozn:O_09	ks	3,000	1 500,00	4 500,00	
<i>Poznámka k položce:</i> 2xokno O_03 a 1x_04								
97	K	767881235.11	Přizpůsobení stávající ocelové markýzy nad vchodem ozn:O_11	ks	1,000	9 200,00	9 200,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Řizpůsobení stávající ocelové markýzy nad vchodem. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let)								
VV		1		1,000				
98	K	767881235.13	demontáž a zpětná montáž	ks	1,000	650,00	650,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Revizní dvířka kovová do venkovního prostředí, otevírá s panty, otevírání na čtyřhran. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) .								
VV		1		1,000				
101	K	767881235.16	demontáž a zpětná montáž	ks	1,000	720,00	720,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Revizní dvířka kovová do venkovního prostředí, otevírá s panty, otevírání na čtyřhran. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . 650x1120mm								
VV		1		1,000				
102	K	767881235.19	dodávka a montáž	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Nová plechová elektro skříň do venkovního prostředí, otevírá s panty, otevírání na čtyřhran. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) .								
VV		1		1,000				
103	K	767881235.20	demontáž a zpětná montáž	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Dvířka kovová pro elektro skříň do venkovního prostředí, otevírá s panty, otevírání na čtyřhran. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) . 900x600mm								
VV		1		1,000				
104	K	767881235.24	demontáž a zpětná montáž	ks	1,000	25 400,00	25 400,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Sejmutí a zpětná montáž markýzy a nosné konstrukce pro VZT, prodloužení táhle a úprava kotvení k obvodovému plášti do venkovního prostředí. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) .								
VV		1		1,000				
108	K	767881235.25	demontáž a zpětná montáž	ks	3,000	3 200,00	9 600,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Tahokov, mřížkový rošt s oky 30x30. Rošt bude položen na ocelovém válcovaném profilu tvaru "L" 45x30mm, který bude kotvený k betonové konstrukci anglického dvorku. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) .								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3		3,000			
109	K	767881235.26	demontáž a zpětná montáž	ks	5,000	3 200,00	16 000,00	
	P		Poznámka k položce: Tahokov, mřížkový rošt s oky 30x30. Rošt bude položen na ocelovém válcovaném profilu tvaru "L" 45x30mm, který bude kotvený k betonové konstrukci anglického dvorku. Pro kovové prvky je požadována antikorozi ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) .					
	VV		5		5,000			
110	K	767881235.27	demontáž a zpětná montáž	ks	3,000	3 200,00	9 600,00	
	P		Poznámka k položce: Tahokov, mřížkový rošt s oky 30x30. Rošt bude položen na ocelovém válcovaném profilu tvaru "L" 45x30mm, který bude kotvený k betonové konstrukci anglického dvorku. Pro kovové prvky je požadována antikorozi ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let) .					
	VV		3		3,000			
180	K	767881235.31	Držáky na květníky	ks	21,000	1 650,00	34 650,00	
	P		Poznámka k položce: Držáky na květníky, příčník z uzavřeného profilu 40x20mm v barevném odstínu světlé hnědá - dub, v barvě oken. Boční kotvení pomocí plechu dle systému dodavatele.					
198	K	767881236.11	Repase stávajících mříží	kus	10,000	3 850,00	38 500,00	
	P		Poznámka k položce: "okenní sestavy v tělocvičně (10ks) budou z interiéru po výměně oken znovu opatřeny zrepasovanou stávající mříží (vč.kotvení do okenních ostění) - s možností jednoduché demontáže z důvodu mytí oken"					
174	K	767996702	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 50 do 100 kg	kg	500,000	12,50	6 250,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: drobné prvky jako mříže angl. dvorků					
250	K	767881234.37	Dodávka a montáž ocelového rámu	kg	224,000	115,00	25 760,00	
	P		Poznámka k položce: podrobný popis viz tabulka ostatních prvků					
	VV		OV_33					
	VV		32*5		160,000			
	VV		OV_34					
	VV		64		64,000			
	VV		Součet		224,000			
28	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	6 545,400	1,81	11 847,17	CS ÚRS 2016 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				22 597,10	
129	K	60088.10	Dlažba keramická shodná ze stávající	m2	0,794	1 000,00	794,00	
	VV		(1,45+1)*0,3*1,08		0,794			
128	K	771571113	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	0,735	600,00	441,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		(1,45+1)*0,3		0,735			
31	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	195,755	102,00	19 967,01	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: u prosklených stěn					
177	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	212,020	6,58	1 395,09	CS ÚRS 2016 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				19 382,48	
125	K	60088.20	dodávka obkladu stejný formát a barva jako stávající	m2	24,656	250,00	6 164,00	
	VV		6,48*1,08		6,998			
	VV		5,4*1,08		5,832			
	VV		0,9*1,08		0,972			
	VV		0,9*1,08		0,972			
	VV		8,1*1,08		8,748			
	VV		1,05*1,08		1,134			
	VV		Součet		24,656			
107	K	781471112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických kladených do malty režných nebo glazovaných hladkých do 12 ks/m2	m2	22,830	550,00	12 556,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		6,48		6,480			
	VV		5,4		5,400			
	VV		0,9		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		8,1		8,100			
	VV		1,05		1,050			
	VV		Součet		22,830			
34	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	187,000	3,54	661,98	CS ÚRS 2016 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				138 529,77	
148	K	783823155	Penetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břízolitových) silikonový	m2	295,550	27,50	8 127,63	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		op6					
	VV		265,47		265,470			
	VV		op6a					
	VV		(14,42+6,27+8,8)*1,02		30,080			
	VV		Součet		295,550			
149	K	783826315	Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikonový	m2	295,550	198,00	58 518,90	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: podrobný popis skladby viz tabulka 005 SKLADBY FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ					
	VV		op6					
	VV		265,47		265,470			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		op6a					
	VV		(14,42+6,27+8,8)*1,02		30,080			
	VV		Součet		295,550			
211	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	435,656	165,00	71 883,24	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: transparentní uzavírací nátěr s obsahem silikátového pojiva pro zvýšení odolnosti povrchových vrstev, stupeň lesku - mat, faktor difúzního odporu cca 50					
	VV		op1					
	VV		(47,21+1,62+30,34+13,72+1,5+18,24+1,88+1+14,1+18,62+22,63+15+0,5+23,26)		209,620			
	VV		op2					
	VV		((19,58+16,51+0,43+16,56+1,71+5,7+18,62+22,02+3,22+7,37+16,48+3,45+1,8+0,14+0,3		207,533			
	VV		6+1,2+3,2+1,95+18,14+19,3+19,91)*1,05)					
	VV		op2a					
	VV		18,14*1,02		18,503			
	VV		Součet		435,656			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				315 472,26	
267	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6 373,177	16,50	105 157,42	CS ÚRS 2016 01
	VV		Plocha výmalby 1.PP					
	VV		541,227		541,227			
	VV		Plocha výmalby 1.NP					
	VV		1053,78		1 053,780			
	VV		77,184		77,184			
	VV		77,9545		77,955			
	VV		71,02		71,020			
	VV		61,305		61,305			
	VV		53,265		53,265			
	VV		76,4135		76,414			
	VV		76,514		76,514			
	VV		78,0885		78,089			
	VV		63		63,000			
	VV		62,4		62,400			
	VV		54,8		54,800			
	VV		36,6		36,600			
	VV		26,6		26,600			
	VV		61,8		61,800			
	VV		64,9		64,900			
	VV		65		65,000			
	VV		Plocha výmalby 2.NP					
	VV		1340		1 340,000			
	VV		63		63,000			
	VV		62,4		62,400			
	VV		43,1		43,100			
	VV		75,8		75,800			
	VV		61,8		61,800			
	VV		64,9		64,900			
	VV		65		65,000			
	VV		77,184		77,184			
	VV		77,9545		77,955			
	VV		67,402		67,402			
	VV		86,43		86,430			
	VV		76,4135		76,414			
	VV		76,514		76,514			
	VV		78,0885		78,089			
	VV		Plocha výmalby 3.NP					
	VV		583,05		583,050			
	VV		77,184		77,184			
	VV		77,9545		77,955			
	VV		86,43		86,430			
	VV		76,4135		76,414			
	VV		76,514		76,514			
	VV		78,0885		78,089			
	VV		63		63,000			
	VV		62,4		62,400			
	VV		82,6		82,600			
	VV		61,8		61,800			
	VV		64,9		64,900			
	VV		65		65,000			
	VV		Součet		6 373,177			
35	K	784221001	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6 373,177	33,00	210 314,84	CS ÚRS 2016 01
	VV		Plocha výmalby 1.PP					
	VV		541,227		541,227			
	VV		Plocha výmalby 1.NP					
	VV		1053,78		1 053,780			
	VV		77,184		77,184			
	VV		77,9545		77,955			
	VV		71,02		71,020			
	VV		61,305		61,305			
	VV		53,265		53,265			
	VV		76,4135		76,414			
	VV		76,514		76,514			
	VV		78,0885		78,089			
	VV		63		63,000			
	VV		62,4		62,400			
	VV		54,8		54,800			
	VV		36,6		36,600			
	VV		26,6		26,600			
	VV		61,8		61,800			
	VV		64,9		64,900			
	VV		65		65,000			
	VV		Plocha výmalby 2.NP					
	VV		1340		1 340,000			
	VV		63		63,000			
	VV		62,4		62,400			
	VV		43,1		43,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		75,8			75,800			
VV		61,8			61,800			
VV		64,9			64,900			
VV		65			65,000			
VV		77,184			77,184			
VV		77,9545			77,955			
VV		67,402			67,402			
VV		86,43			86,430			
VV		76,4135			76,414			
VV		76,514			76,514			
VV		78,0885			78,089			
VV		Plocha výmalby 3.NP						
VV		583,05			583,050			
VV		77,184			77,184			
VV		77,9545			77,955			
VV		86,43			86,430			
VV		76,4135			76,414			
VV		76,514			76,514			
VV		78,0885			78,089			
VV		63			63,000			
VV		62,4			62,400			
VV		82,6			82,600			
VV		61,8			61,800			
VV		64,9			64,900			
VV		65			65,000			
VV		Součet			6 373,177			
D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy					163 197,45	
195	K	786626111	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	298,350	117,00	34 906,95	CS ÚRS 2016 01
VV		65*2,1*2,1			286,650			
VV		3*1,8			5,400			
VV		3*2,1			6,300			
VV		Součet			298,350			
196	K	786881234.10	Vnitřní žaluzie bílé, horizontální lamely, tl.lamely 0,21mm - materiál hliník	m2	298,350	430,00	128 290,50	
P		Poznámka k položce: "vnitřní žaluzie bílé, horizontální lamely, tl.lamely 0,21mm - materiál hliník počet kusů : (osluněné učebny a kabinet). Žebříčky i páska odolné vůči UV záření. Zvýšený požadavek na doklápění horizontálních lamel z důvodů maximálního zatemnění interiérového prostoru."						
D	M	9						279 356,40
D	21-M	Elektromontáže					279 356,40	
75	K	M21881234.04	Sejmutí a zpětné osazení,stávajícího venkovního svítidla ozn:O_11	ks	2,000	530,00	1 060,00	
P		Poznámka k položce: Sejmutí a zpětné osazení,stávajícího venkovního svítidla, jeho bezpečné uložení po dobu stavby včetně případných úprav na přívodu, v souladu s platnými předpisy a ČSN, včetně kotevního materiálu. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let). Součástí je i revize po osazení svítidla.a zpětné osazení,						
72	K	M21881234.06	Demontáž a zpětná montáž svodů hromosvodu	m	102,000	270,00	27 540,00	
P		Poznámka k položce: Zpětná montáž svodů hromosvodu za použití nového materiálu, svodové vedení FeZN 10, včetně spojek, systémových příchytěk kotvených do zdiva, výstražných tabulek a štítků. Kotvení v souladu se systémovými požadavky ETICS. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let).						
VV		102						102,000
73	K	M21881234.08	Sejmutí a zpětné osazení stávající venkovní antény OZN:O_14	ks	1,000	589,00	589,00	
P		Poznámka k položce: Sejmutí stávajícího hlásiče, jeho bezpečné uložení po dobu stavby a zpětné osazení, včetně případných úprav na přívodu, držáku, v souladu s platnými předpisy a ČSN, včetně kotevního materiálu. Pro kovové prvky je požadována antikorozní ochrana ve skladbě předepsané pro vnější prostředí. Doporučená klasifikace prostředí z hlediska jeho agresivity je min tř. C3 dle ČSN EN 12 944 ; životnost vysoká (nad 15 let). Součástí je i revize po osazení.						
VV		1						1,000
213	K	M21881234.11	R-VZD-3.1, 3.2, 2.2, 2.1, 1.1, 1.2, 1.3,	ks	7,000	11 283,00	78 981,00	
214	K	M21881234.12	Montáž rozváděčů	ks	7,000	1 059,00	7 413,00	
215	K	M21881234.13	Doplnění stávajícího rozváděče 2x3f 50A + 1x3f 32A	kpl	1,000	2 726,00	2 726,00	
216	K	M21881234.14	Skříň pro instalaci 3 kusů jističů 3f.	ks	1,000	395,00	395,00	
217	K	M21881234.15	Vodič jednožilový CY 6 zelenožlutý	m	361,000	26,80	9 674,80	
218	K	M21881234.16	Vodič jednožilový CY 16 zelenožlutý	m	141,000	55,60	7 839,60	
90	K	M21881234.18	Sejmutí a zpětné osazení stávající bezpečnostní sirény ozn:O_15	ks	1,000	589,00	589,00	
P		Poznámka k položce: Sejmutí stávajícího domovního zvonku s reproduktorem. Zpětná montáž dle systémových požadavků ETICS a požadavků elektro.						
VV		1						1,000
74	K	M21881234.21	Sejmutí a zpětné osazení stávající bezpečnostní sirény ozn:O_15	ks	1,000	589,00	589,00	
P		Poznámka k položce: Sejmutí stávajícího rozhlasu s reproduktorem. Zpětná montáž dle systémových požadavků ETICS a požadavků elektro.						
VV		1						1,000
89	K	M21881234.22	Sejmutí a zpětné osazení stávající bezpečnostní sirény ozn:O_15	ks	1,000	589,00	589,00	
P		Poznámka k položce: Sejmutí stávajícího satelitu s konzolou. Zpětná montáž dle systémových požadavků ETICS a požadavků elektro.						
105	K	M21881234.23	Sejmutí a zpětné osazen	ks	1,000	589,00	589,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Sejmutí stávající meteorostanice. Zpětná montáž dle systémových požadavků ETICS a požadavků elektro.					
VV			1	1,000				
179	K	M21881234.30	Sejmutí stávající parabolické antény bez zpětné montáže. ozn:O_30	ks	1,000	177,00	177,00	
219	K	M21881234.40	Kabel CYKY-R J3x1,5	m	50,000	22,50	1 125,00	
220	K	M21881234.41	Kabel CYKY-R J3x2,5	m	361,000	30,00	10 830,00	
221	K	M21881234.42	Kabel CYKY-R J5x10	m	190,000	120,00	22 800,00	
222	K	M21881234.43	JYSTY 10x0,5	m	105,000	23,50	2 467,50	
223	K	M21881234.44	JYSTY 10x0,5	m	105,000	23,50	2 467,50	
224	K	M21881234.45	Revizní technik,	h	30,000	375,00	11 250,00	
225	K	M21881234.46	Spolupráce s revizním technikem	h	15,000	375,00	5 625,00	
226	K	M21881234.47	Úprava stávajícího rozváděče	h	40,000	235,00	9 400,00	
227	K	M21881234.48	Prokabelování VZD jednotek	h	45,000	235,00	10 575,00	
228	K	M21881234.49	Stavební přípoemo,SEKÁNÍ NIK DO ZDIVA PRO ROZVÁDĚČE.	h	15,000	235,00	3 525,00	
229	K	M21881234.50	SEKÁNÍ DRÁŽEK, PRO KABELY, SEKÁNÍ PROSTUPŮ. SKRZ ZDI, ODVOZ A LIKVIDACE MATERIÁLU.	h	95,000	235,00	22 325,00	
230	K	M21881234.51	SEKÁNÍ DRÁŽEK, PRO KABELY, SEKÁNÍ PROSTUPŮ. SKRZ ZDI, ODVOZ A LIKVIDACE MATERIÁLU.	ks	185,000	77,00	14 245,00	
VV			105+20+30+30	185,000				
VV			Součet	185,000				
231	K	M21881234.52	Demontáž napojení zařízení el. která jsou v prostoru VZD jednotek	h	52,000	235,00	12 220,00	
232	K	M21881234.53	Montáž napojení zařízení el. která přemístěna z prostoru VZD jednotek	h	50,000	235,00	11 750,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				111 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				21 000,00	
120	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
175	K	013881234.10	kontrolovat stávající vaznice do kterých jsou kotvena svítidla vc. jejich ochranných prvků, zda není dřevěný materiál degradován případně napaden dřevokazným škůdcem	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	
255	K	013881234.11	/zkouška soudržnosti podkladu dle ČSN 732901 a 02, ETAG 004, ETAG 014	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				90 000,00	
121	K	030001000.1	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	ks	1,000	90 000,00	90 000,00	CS ÚRS 2016 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

**„Zateplení objektu a výměna oken na Gymnázium Dobruška, Pulická 779
– stavební práce II“**

Příloha č. 5 - Výkaz výměr - Ocenění prostředků povinné publicity

Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková beh DPH	Cena celkem bez DPH
1	Plakát v minimálním rozsahu A3	1 ks	1	1600	1600
Celkem					1600

Příloha č. 3 – Harmonogram

Zakázka: HARMONOGRAM PRACÍ - ZATEPLENÍ GYMNAZIIUM DOBRUŠKA
Číslo zakázky: 1999/17

	září 17					říjen 17					listopad 17					prosinec 17					leden 18				únor 18				březen 18					duben 18					květen 18								
	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23						
Převzetí staveniště																																															
Zemní práce																																															
Konstrukce zámečnické																																															
Montáž výplní otvorů -těllocvična + jídelna																																															
Montáž výplní otvorů -spojovací krček																																															
Montáž výplní otvorů -hlavní budova																																															
Konstrukce klempířské																																															
Oprava venk.omítek																																															
úpravy povrchů vnitřní omítky																																															
KZS - těllocvična																																															
KZS- spoj. krček																																															
KZS-hlavní objekt																																															
Montáž lešení																																															
Demontáž lešení																																															
Sanace anglických dvorků																																															
Malby																																															
Vytápění																																															
Vzduchotechnika																																															
Elektroinstalace																																															
Zateplení půdy vč. tesařských konstrukcí																																															
SDK konstrukce																																															
Vyčištění budov																																															
Předání díla vč. vyklizení staveniště																																															
měsíc	září 17					říjen 17					listopad 17					prosinec 17					leden 18				únor 18				březen 18					duben 18					květen 18								
měsíční fakturace	0					950 000					4 500 000					1 800 000					0				0				2 750 000					4 650 000					3 243 794								

Vypracoval: Tomáš Hudec

Dne: 25.8.2017

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	„Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779 – stavební práce II“
Zadavatel	Gymnázium, Dobruška, Pulická 779, se sídlem Pulická 779, 518 01 Dobruška, IČ: 60884762
Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma	STATING s.r.o.
IČO	25963864
Sídlo	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	INT CZ s.r.o.
IČO	28813618
Sídlo	Jilmová 2026, 500 08 Hradec Králové

Plnění, které bude poddodavatel realizovat

vzduchotechnika (dodavatel pomocí tohoto poddodavatele neprokazuje splnění kvalifikace)

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	Matrix a.s.
IČO	25947672
Sídlo	Lipovka 143, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Plnění, které bude poddodavatel realizovat

Výplně otvorů (dodavatel pomocí tohoto poddodavatele neprokazuje splnění kvalifikace)

Za dodavatele dne 31.5.2017

Ing. Pavel Hurych

jednatel

STATING
 STATING s.r.o.
 Pardubická 861/75a
 500 04 Hradec Králové
 IČ: 25963864 • DIČ: CZ25963864

Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Zateplení objektu a výměna oken na Gymnáziu, Dobruška, Pulická 779 – stavební práce II
Zadavatel:	Gymnázium, Dobruška, Pulická 779, se sídlem Pulická 779, 518 01 Dobruška, IČO 608 84 762
Způsob zadání:	zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

V předloženém soupisu prací je u položky č. 161 resp. 162 uvedena $\lambda_a=0,037\text{W/mK}$. Ve výkresové části je uvedena $\lambda_a=0,038\text{W/mK}$, který z uvedených parametrů platí?

Odpověď na dotaz č. 1

Platí hodnota uvedená v projektové dokumentaci $\lambda_a=0,038\text{W/mK}$. Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jako příloha č. 1, zadavatel uveřejňuje upravený soupis stavebních prací s výkazem výměr – stavební část (dále „výkaz výměr – stavební část“). Tento výkaz výměr – stavební část tvoří nedílnou součást tohoto vysvětlení a zároveň nahrazuje výkaz výměr, který byl uveřejněn zadavatelem jako příloha č. 4 výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele ke dni zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále upozorňuje, že dodavatelé podají svou nabídku v souladu s vysvětlením a změnami provedenými tímto vysvětlením zadávací dokumentace. Součástí nabídky bude mimo jiné výkaz výměr – stavební část ve znění tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2

V předloženém soupisu prací je u položky č. 158 uvedena výměra $1416,941\text{m}^2$, kde skladba $\text{OP7}=1020,441\text{m}^2$ a $\text{OP8}=396,5\text{m}^2$. Dle naší kontroly by správně mělo být $\text{OP7}=(7,225+20,1+8,7+20,13+7,275)*12,375=784,95\text{m}^2$ a $\text{OP8}=30,45*9,6=292,32\text{m}^2$, celkem tedy $1077,27\text{m}^2$. Stejný problém nastává také u položek č. 155, 156 a 157. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 2

K položce č. 158

Do plochy byla, kromě půdorysné plochy tepelné izolace, započítána i plocha nutná pro tepelné zaizolování půdní nadezdívky.

K položkám 155, 156 a 157

Platí hodnota vypočtená pro OP 7 cca 1020,441 m² a pro OP8 396,5 m². Tyto položky jsou včetně ztratného.

Místo a doba pro podání nabídek

S ohledem na výše uvedené zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhodl o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nově lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 5. 2017 v 11:00 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek** v sídle Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zasedací místnost 4a-P1.411 - Stanislava Suchardy).

Příloha:

Příloha č. 1 – Příloha č. 4 – Výkaz výměr – stavební část ke dni 22. 5. 2017

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 22. 5. 2017

Mgr. Jarmila Konečná
Digitálně podepsal
Mgr. Jarmila Konečná
Datum: 2017.05.22
14:56:52 +02'00'
Centrum investic, rozvoje a inovací

Příloha č. 6 – Provozní podmínky objednatele

Provozní podmínky objednatele

Průběh stavebních prací

1. Stavba bude realizována za současného provozu školy dle možnosti staveniště.
2. Stavební práce, které budou prováděny za provozu školy (t. j., v pracovních dnech v době vyučování od 7.00 do 16.00 hod.) nesmí rušit výuku hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod. Provádění těchto prací bude vždy předem konzultováno s vedením školy. Zhotovitel musí dbát na bezpečnost žáků pohybujících se v areálu školy.
3. Pracovní doba zhotovitele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz školy probíhá v době vyučování od 7.00 do 16.00 hod. Po dohodě s vedením školy je možná výluka provozu celé budovy školy a to v době hlavních prázdnin a těsně před nimi tj. v období od 26. 06. 2017 do 31. 08. 2017 a dále v době případných vedlejších prázdnin.
4. Při provádění prací za provozu školy se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou.
5. Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly parkování vozidel zaměstnanců a návštěv. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.
6. Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání náradí od maltovin, sádry, malby apod. a to na každém pracovním podlaží. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace. S tímto opatřením prokazatelně seznámí zhotovitel všechny pracovníky stavby (i subdodavatele).

Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.