



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868  
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqh | www.mestonachod.cz

**odbor výstavby a územního plánování**  
odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



Sp.zn.: KS 6541/2016/VÝST/Jž  
Čj.(Če.): MUNAC62655/2016  
Vyřizuje: Marie Ježková  
Tel.: 491 405 416  
Mail: marie.jezkova@mestonachod.cz  
Datum: 3. listopadu 2016

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 93/2016 - 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 31.5.2016 od **Vyšší odborné školy stavební a Střední průmyslové školy stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931 (IČ 48623717)**, zastoupené (na základě plné moci ze dne 11.1.2016) Ing. Jiřím Svatoněm (nar. 22.7.1962), bytem Potoční 86, Rtyně v Podkrkonoší, adresa pro doručování: TEKTUM, spol. s r.o., Horská 72, Trutnov (IČ 47454024), u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení *na stavební úpravy se souhrnným názvem „Zateplení objektu tělocvičny VOŠS a SPŠS v Náchodě, Raisova 1816, Náchod“ na pozemcích stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 2943/1, pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 1143/16 a 1142/4 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Náchod.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl žadatel vyzván k jejich doložení a stavební řízení bylo usnesením č. 117/2016 – 6 ze dne 15.6.2016 pod spis.zn. KS 6541/2016/VÝST/Jž/ přerušeno.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

**stavební úpravy se souhrnným názvem „Zateplení objektu tělocvičny VOŠS a SPŠS v Náchodě, Raisova 1816, Náchod“ na pozemcích st.p.č. 2943/1, p.p.č. 1143/16 a 1142/4 dle KN v k. ú. Náchod**, se podle § 115 stavebního zákona

**povolují.**

Jedná se především o zateplení objektu včetně výměny oken na stávajícím objektu tělocvičny v Náchodě. Budou vybourána všechna okna, u oken vlastní tělocvičny pak bude odbourána i stávající nosná ocelová konstrukce. Budou ponechány pouze sloupky tělocvičny a mezi ně navažené vodorovné nosné ocelové prvky v úrovni parapetu a nadpraží. Bude umístěn nový vodorovný nosný ocelový prvek a vyzděny cihelné pilíře. Vlastní okna budou z dílů šířky cca 120 cm výškově rozdělených na dvě části. Prosklené plochy na jižní fasádě

objektu budou zmenšeny. Zároveň je navržena nová rekuperační vzduchotechnika pro prostor tělocvičny a hygienického zázemí v 1.PP. Dále budou odbourány anglické železobetonové dvorky ve vnějším líci suterénního zdiva.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931 (IČ 48623717), zastoupená Ing. Jiřím Svatoněm (nar. 22. 7. 1962), bytem Potoční 86, Rtyň v Podkrkonoší a Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové (IČ 70889546).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst.1 stavebního zákona).
3. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny ve výše uvedených skutečnostech budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu).
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2019.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
6. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
7. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy
9. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od ukončení stavebních prací doloží stavebník doklad o využití nebo odstranění těchto odpadů správnímu orgánu (Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí).
10. Nejméně 30 dnů před zahájením odstranění části stavby obsahující azbest, podá stavební podnikatel na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi.  
Před zahájením užívání stavby bude předložen doklad o výsledku měření koncentrace azbestových vláken v prostoru tělocvičny prokazující dodržení stanovených hygienických limitů.
11. Investor po vydání stavebního povolení, min. 1 měsíc před vlastní realizací, požádá Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání na stavební práce a zábor chodníku dle § 25 odst. 6 písm. c) 2. a 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud při stavbě bude použito dopravní značení, je dále nutné, požádat min. 1 měsíc předem

- o stanovení dopravního značení na základě § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, a to po předchozím projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem Náchod.
12. Místo záboru bude po skončení prací uvedeno do původního stavu. V průběhu provádění stavebních úprav, např. zateplení objektu, výměny oken atd., bude odpad denně uklízen a likvidován. Nesmí dojít ke znečištění okolí.  
V průběhu stavby bude dbáno na bezpečnost chodců a dodržování vyhlášky města o čistotě a pořádku.
13. Před vlastní realizací musí být na Policii ČR, dopravní inspektorát Náchod předložena žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření po dobu této stavby pro vydání vyjádření k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích a také bude vydáno závazné stanovisko ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 2, 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (pro stavební povolení bylo vydáno předběžné stanovisko ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dne 11.7.2016 – je nutno dořešit skladování materiálů z výkopu, či manipulační prostor).
14. Stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.  
Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.  
Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.  
Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
15. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
16. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“ v daném zájmovém území „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení“ a dodržení podmínek uvedených v obou jmenovaných dokladech (sdělení o existenci + souhlas – ochranné pásmo).
17. Zateplením pláště budovy a opravou fasády nesmí dojít k zneprůstupnění nebo poškození kabelové skříně na objektu. V případě požadavku na úpravu nebo přemístění skříně včetně kabelových přívodů bude postupováno dle zákona č. 458/2000 Sb. § 47.  
Výstavbou lešení nad kabelovou trasou kabelů NN a VN nedojde k jejich poškození a změně uložení a krytí.  
Stavbou lešení a vlastním zateplením objektu nedojde k poškození distribuční trafostanice TU\_0735.
18. V celé délce úpravy terénu v ochranném pásmu podzemních zařízení ve správě Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s. musí být zachována stávající niveleta povrchu.
19. Investor bude respektovat stávající uložení, rozmístění a niveletu tepelných sítí.  
Zahájení prací bude firmě innogy Energo, s.r.o. (dříve RWE Energo, s.r.o.), Teplárně Náchod oznámeno písemně min. 15 dnů předem na adresu: innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, Plhovská 544, Náchod 547 35.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z níže uvedených vyjádření (souhlasů, sdělení,...) vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy.
21. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá stavebník o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (např. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná k užívání stavby

zvláštními předpisy; doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, t.j. zejména zpráva o revizi elektrické instalace, zpráva o revizi hromosvodů, doklady týkající se vzduchotechniky; doklady vyplývající z požární bezpečnostního řešení - např. doklady na požární uzávěry a protipožární klapky, doklady na minerální obklady dodatečně instalovaných ocelových nosníků, doklady na kontaktní zateplovací systém, doklad o kontrole provozuschopnosti hasících přístrojů /zejména pro strojovnu vzduchotechniky/ atd.; doklady o likvidaci odpadů; doklady dle bodů č. 6, 7 - vyjádření, certifikáty, prohlášení o vlastnostech výrobků - dříve prohlášení o shodě na použité materiály, např. certifikát + prohlášení o shodě (provedení) na bezpečnostní sklo – okna v tělocvičně; dále zápisy o provedených kontrolách nepoškozenosti zařízení ve správě innogy Energo, s.r.o. (dříve RWE Energo, s.r.o.), Teplárny Náchod, kladný zápis o kontrole před záhozem odkryté sítě elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN, a.s.), doklad o převzetí kabelů podzemního vedení veřejného osvětlení před zásypem od Technických služeb Náchod s.r.o., atd.; prohlášení generálního dodavatele, že stavební úpravy jsou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a stavebním povolením; projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci....).

## Odůvodnění

Dne 31. 5. 2016 podala Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931 (IČ 48623717), zastoupená (na základě plné moci ze dne 11.1.2016) Ing. Jiřím Svatoněm (nar. 22. 7. 1962), bytem Potoční 86, Rtyně v Podkrkonoší, adresa pro doručování: TEKTUM, spol. s.r.o., Horská 72, Trutnov (IČ 47454024), u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavební úpravy se souhrnným názvem „Zateplení objektu tělocvičny VOŠS a SPŠS v Náchodě, Raisova 1816, Náchod“ na pozemcích st.p.č. 2943/1, p.p.č. 1143/16 a 1142/4 dle KN v k. ú. Náchod. Jedná se především o zateplení objektu včetně výměny oken na stávajícím objektu tělocvičny v Náchodě. Budou vybourána všechna okna, u oken vlastní tělocvičny pak bude odbourána i stávající nosná ocelová konstrukce. Budou ponechány pouze sloupy tělocvičny a mezi ně navažené vodorovné nosné ocelové prvky v úrovni parapetu a nadpraží. Bude umístěn nový vodorovný nosný ocelový prvek a vyzděny cihelné pilíře. Vlastní okna budou z dílů šířky cca 120 cm výškově rozdělených na dvě části. Prosklené plochy na jižní fasádě objektu budou zmenšeny. Zároveň je navržena nová rekuperační vzduchotechnika pro prostor tělocvičny a hygienického zázemí v 1.PP. Dále budou odbourány anglické železobetonové dvorky ve vnějším lici suterénního zdiva. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl žadatel vyzván k jejich doložení a stavební řízení bylo usnesením č. 117/2016 – 6 ze dne 15.6.2016 pod spis.zn. KS 6541/2016/VÝST/JŽ/ přerušeno.

Po doplnění stavební úřad opatřením ze dne 29.9.2016 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil stavební úřad účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad dále v řízení zkoumal soulad navržených stavebních úprav se závaznou i směrnou částí platného Územního plánu Náchod vydaného Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016. Dle grafické části se dotčená stavba nachází ve stávající stabilizované ploše ploch smíšených obytných – městských. Z textové části územního plánu vyplývá, že hlavním využitím uvedených ploch je polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu a přípustným využitím jsou, mimo jiné, pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadmístního významu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu tělocvičny VOŠS a SPŠS v Náchodě (Raisova 1816, Náchod), která je občanským vybavením, dospěl stavební úřad k závěru, že jejich provedení není v rozporu s platným územním plánem.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě je účastníkem řízení stavebník - Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931 (IČ 48623717), zastoupená Ing. Jiřím Svatoněm (nar. 22. 7. 1962), bytem Potoční 86, Rtně v Podkrkonoší, adresa pro doručování: TEKTUM, spol. s r.o., Horská 72, Trutnov (IČ 47454024); vlastník stavby čp. 1816 v k. ú. Náchod, na níž mají být provedeny stavební úpravy, st.p.č. 2943/1 a p.p.č. 1143/16 dle KN v k. ú. Náchod - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové (IČ 70889546) a vlastník pozemku p.p.č. 1142/4 dle KN v k. ú. Náchod, dotčeného provedením zateplením, odstraněním anglických dvorků a umístěním lešení - Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Dále jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena. Dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení dle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o objekt čp. 1817 na st.p.č. 2944 a p.p.č. 1143/16 (tzn. vlastníci jednotek č. 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9, 1817/10, 1817/11, 1817/12, 1817/13, 1817/14, 1817/15, 1817/16, 1817/17, 1817/18, 1817/19, 1817/20, 1817/21, 1817/22, 1817/24, 1817/25, 1817/26, 1817/27, 1817/28, 1817/29, 1817/30, 1817/31, 1817/32, 1817/33, 1817/34, 1817/35, 1817/36, 1817/37, 1817/38, 1817/39, 1817/40, 1817/41, 1817/42, 1817/43, 1817/44, 1817/45, 1817/46, 1817/47, 1817/48, 1817/49, 1817/50, 1817/51, 1817/101, 1817/102, 1817/103, 1817/104, 1817/105, 1817/106, 1817/107), dle KN v k. ú. Náchod. Dále byli do okruhu účastníků řízení zařazeni vlastníci a správci inženýrských sítí, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., innogy Energo, s.r.o. (dříve RWE Energo, s.r.o.) - Teplárna Náchod, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Technické služby Náchod s.r.o., a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, kteří budou navrhovanou stavbou dotčeni.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- plná moc k zastupování žadatele pro Ing. Jiřího Svatoně (nar. 22. 7. 1962), bytem Potoční 86, Rtně v Podkrkonoší ze dne 11.1.2016

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování Sp.zn.: KS 5917/2016/VÝST/M/ŠP ze dne 13.6.2016
- koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod č.j. HSHK – 3314-2/2016 (521-NA-OP-2016) ze dne 31.5.2016
- souhlas vlastníka pozemku města Náchod Sp.zn: KS 6383/2016/SMF ze dne 27.5.2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje sp. zn.: S-KHSHK 14466/2016 č.j.: KHSHK 15721/2016/HDM.NA/Bí z května 2016
- předběžné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát čj. KRPH-487-207/ČJ-2016-050506 ze dne 11.7.2016
- závazné stanovisko Drážního úřadu Praha, sekce stavební – územního odboru Praha zn. MP-SOP 1411/16-2/Bj DUCR-40566/16/Bj ze dne 29.6.2016 – souhlas ke zřízení stavby
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastního ředitelství Hradec Králové čj. 13063/2016-SŽDC-OŘ HKR-ÚT ze dne 29.6.2016
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) Praha, o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 533292/16 ze dne 11.2.2016
- stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Praha č.j. POS 599/16 ze dne 24.5.2016
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200409921 ze dne 11.2.2016
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s. zn. 16-00796 ze dne 22.2.2016 a zn. 16-02836 ze dne 30.5.2016
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100525986 ze dne 11.2.2016
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci zn. 1085609976 ze dne 1.6.2016
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení od ČEZ Distribuce, a.s. zn. 533/2016 ze dne 6.10.2016
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 25.4.2016
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001253155 ze dne 11.2.2016
- vyjádření RWE Energo, s.r.o., Teplárna Náchod zn. Vyjad2016\_10 ze dne 18.5.2016 a ze dne 12.2.2016 na situaci.

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření (souhlasů, sdělení,...) vlastníků (správců) podzemních inženýrských sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Žadatel dále doložil průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Petrem Frintou dne 9.4.2016, č. oprávnění 112, dle kterého stavební úřad zjistil, že byla stanovena třída energetické náročnosti hodnocené budovy B – velmi úsporná.

Doklady prokazující vlastnické právo k dotčenému objektu a a dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisů z katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem objektu čp. 1816 a pozemků st.p.č. 2943/1 a p.p.č. 1143/16 dle KN v k. ú. Náchod je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové a oprávnění hospodaření se svěřeným majetkem k nim má žadatel Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931, a to výpisy z katastru nemovitostí ze dne 13.6.2016, zapsáno na listu vlastnictví č. 500 a vlastníkem pozemku p.p.č. 1142/4 dle KN v k. ú. Náchod je město Náchod, a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 13.6.2016, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001. V návaznosti na uvedené skutečnosti žadatel doložil doklad prokazující právo provést stavbu - souhlas vlastníka pozemku p.p.č. 1142/4 dle KN v k. ú. Náchod města Náchod ze dne 27.5.2016.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Svatoněm, ČKAIT 0600358, požárně bezpečnostní řešení stavby

autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Vítem Zingou, ČKAIT 0601119.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,- Kč a byl uhrazen dne 13.10.2016 na účet MěÚ Náchod.

## **ROZDĚLOVNÍK:**

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 písm. a) a b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

- Vyšší odborná škola stavební a střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931 (IČ 48623717)  
zastoupena Ing. Jiřím Svatoněm (nar. 22.7.1962), Potoční 86, Rtyně v Podkrkonoší  
adresa pro doručování: TEKTUM, spol. s r.o., Horská 72, Trutnov (IČ 47454024)
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové (IČ 70889546)

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 písm. c) a d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

- Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, Náchod, (IČ 00272868)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, (IČ 24729035)
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod, (IČ 48172928)
- RWE Energo, s.r.o., Prosecká 855/68, Praha 9, (IČ 25115171) – Teplárna Náchod, Plhovská 544, 547 35 Náchod
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, (IČ 04084063)
- Technické služby Náchod s.r.o., Bílkova 196, Náchod, (IČ 25270095)
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, Hradec Králové, (IČ 70994234)

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

Dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení dle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných

veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: **objekt čp. 1817 na st.p.č. 2944, p.p.č. 1143/16** (tzn. vlastníci jednotek č. 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9, 1817/10, 1817/11, 1817/12, 1817/13, 1817/14, 1817/15, 1817/16, 1817/17, 1817/18, 1817/19, 1817/20, 1817/21, 1817/22, 1817/24, 1817/25, 1817/26, 1817/27, 1817/28, 1817/29, 1817/30, 1817/31, 1817/32, 1817/33, 1817/34, 1817/35, 1817/36, 1817/37, 1817/38, 1817/39, 1817/40, 1817/41, 1817/42, 1817/43, 1817/44, 1817/45, 1817/46, 1817/47, 1817/48, 1817/49, 1817/50, 1817/51, 1817/101, 1817/102, 1817/103, 1817/104, 1817/105, 1817/106, 1817/107), **dle KN v k. ú. Náchod.**

**Dotčené orgány – doručuje se jednotlivě:**

- **Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, (IČ 00272868)**
- **Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, (IČ 00272868)**
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové územní pracoviště Náchod, (IČ 71009213)**
- **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, (IČ 75151545) - stanovisko č.j. KRPH-487-207/ČJ-2016-050506**
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod (IČ 70882525)**
- **Drážní úřad, sekce stavební – územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, Praha 2, (IČ 61379425)**

**Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:**

- **Městský úřad Náchod, odbor tajemníka, (IČ 00272868)**

Dále se veřejnou vyhláškou doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být vydaným rozhodnutím dotčena.

**Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, a to tak, že oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Náchod, s vyznačením dne vyvěšení a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**PATNÁCTÝM DNEM PO VYVĚŠENÍ SE PÍSEMNOST POVAŽUJE ZA DORUČENOU!**

**Vyvěšeno na úřední desce / sejmuto dne :**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

**Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup / sejmuto dne :**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.