

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

---

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby**

Zateplení objektu tělocvičny VOŠS a SPŠS v Náchodě, Raisova 1816, Náchod

**b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Náchod, Raisova 1816

k.ú. Náchod, st.p. č. 2943/1

**c) Předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektu je zateplení objektu, výměna oken a návrh vzduchotechniky ve stávajícím objektu tělocvičny se zázemím.

Užívání objektu se nemění i nadále se jedná o tělocvičnu.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

ne

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání, nebo**

ne

**c) obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla**

Vyšší odborná škola stavební a střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931

IČ: 486 23 717

Zastoupená ředitelem školy Ing. Milanem Smolou

Ve věcech technických správcem budov Pavlem Mertlíkem

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba) nebo obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)**

TEKTUM spol. s r.o., Horská 72, 541 01 Trutnov

Zastoupená jednatelem ing. Jiřím Svatoněm

Tel./fax. 604286579, e- mail : [tektum@tektum.cz](mailto:tektum@tektum.cz)

**b.) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Jiří Svatoň

ČKAIT 0600358, č. oprávnění MPO 0465

Tel. 499 811 229, mob. 604 286 579

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Stavební část :	Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT 0600358, IP00
Statika :	Ing. Luboš Herman, ČKAIT 0601747, IS00
Řešení požární bezpečnosti:	Ing. Vít Zinga, ČKAIT 0601119, IH00
Vytápění:	Ing. Michal Karlík, ČKAIT 0600298, IE01
Elektro :	Ing. Miloš Vít, ČKAIT 0600408, IE02
VZT :	Ing. Petr Skala, ČKAIT 0600948, TE01
PENB	Ing. Petr Frinta, osvědčení č. 112 ( není součástí PD)

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Částečná PD cca z roku 1978

Prohlídka stavby a doměření části objektu z důvodu umístění nové VZT.

Informace a požadavky předané investorem stavby.

Energetický posudek pro danou stavbu zpracovaný ing. Petrem Frintou.

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

tělocvična st. p.č. 2943/1, k.ú. Náchod

přilehlý dvůr p.p.č. 1143/16, k.ú. Náchod

sousední trafostanice st. p. č. 2945, k.ú. Náchod

sousední budova (internát) st. p. č. 1617, k.ú. Náchod

sousední BD st. p. č. 2944, k.ú. Náchod

krátkodobý zábor chodníku p.p.č. 1142/4, k.ú. Náchod

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Vnitřní lázeňské území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupeň.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry v území se nemění.

- d) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**  
Zateplení objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**  
Jedná se o stávající objekt. Ke změně užívání objektu nedochází, i nadále bude využíván jako tělocvična.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Požadavky dotčených orgánů budou splněny.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**  
Výjimky a úlevová řešení v území nejsou.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Související podmiňující investice nejsou.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**  
st. p.č. 2943/1, k.ú. Náchod – objekt tělocvičny  
p.p.č. 1143/16, k.ú. Náchod - přilehlý dvůr  
st. p. č. 2945, k.ú. Náchod - trafostanice  
st. p. č. 1617, k.ú. Náchod - sousední budova (internát)  
st. p. č. 2944, k.ú. Náchod - sousední BD  
p.p.č. 1142/4, k.ú. Náchod - krátkodobý zábor chodníku

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o zateplení a výměnu oken na stávajícím objektu.
- b) **Účel užívání stavby**  
Jedná se o objekt tělocvičny – slouží pro sportovní aktivity.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jedná se o stávající objekt. Stavba není navržena pro bezbariérové využití.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení se na stavbu nevztahují.

**h) Navrhované kapacity stavby)zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha stavby	původní 678,57 m <sup>2</sup>	vč. zateplení 692,72 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu je	původní 7709,82 m <sup>3</sup>	vč. zateplení 7969,48 m <sup>3</sup>

Využití objektu: 1. PP technické zázemí objektu, šatny, hygienické vybavení, sklady.

1. NP tělocvična se zázemím.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Hospodaření s dešťovou vodou je stávající a nemění se. Jednotná kanalizace je zaústěná do stávající městské splaškové kanalizace. Komunální odpad bude likvidován v rámci likvidace komunálního odpadu ve městě.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění stavby na etapy)**

Zahájení stavby cca v 4. 2017.

Dokončení stavby cca v 10.2017.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby – budou určeny ve výběrovém řízení.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Na jednotlivé objekty se stavba nečlení.

## CELKOVÝ SEZNAM PŘÍLOH

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
  - D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU
    - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
    - D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
    - D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
    - D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ
      - D.1.4.b VZDUCHOTECHNIKA
      - D.1.4.c ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
      - D.1.4.d ELEKTRO
- E DOKLADOVÁ ČÁST

VEDOUCÍ PROJEKTANT : Ing. Jiří Svatoň

<i>Projektant</i>		<i>Vypracoval</i>	<div style="text-align: center;"> <b>TEKTUM</b>            architektonicko – inženýrská            společnost s r. o.            Horská 72            541 01 TRUTNOV         </div>	
<i>Stavební část</i> Ing. Jiří Svatoň		Ing. Jiří Svatoň		
<i>Kraj:</i> Královéhradecký		<i>Obec:</i> Náchod		
<i>Investor:</i> VOŠS a SPŠS arch. J. Letzela, Pražská 931, 547 01 Náchod			<i>Číslo zakázky</i>	522/16
<i>Název akce:</i> <b>ZATEPLENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY VOŠS A SPŠS            V NÁCHODĚ, RAISOVA 1816, NÁCHOD</b>			<i>Druh projektu</i>	DPS
			<i>Datum</i>	03/2016
			<i>Formát A4</i>	–
			<i>Měřítko</i>	-
<i>Název přílohy:</i> <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			<i>Číslo přílohy:</i>	<b>A</b>