

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **DOMY spol. s r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3967
se sídlem Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
IČO 416 92 870
DIČ CZ 416 92 870
zastoupený Ing. arch. Jan Topinka, jednatel
 Ing. arch. Michal Juha, jednatel
bankovní spojení ČSOB Praha 1, Na Příkopě 18
číslo účtu 836561/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Rekonstrukce a přístavba Oblastní nemocnice Rychnov nad Kněžnou, zpracování investičního záměru**“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 2

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních Ing. Jana Jiráňová, tel: 725 431 213,
e-mail: jiranova@cirihk.cz
 - b) zástupci objednatele ve věcech technických Ing. Radmila Kubelková, tel: 702 212 065
e-mail: kubelkova@cirihk.cz

Marian Báčor, tel.: 601 025 991
e-mail: bachor@cirihk.cz

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- | | |
|---|---|
| a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních | Ing. arch. Michal Juha, tel.: 603 810 606
e-mail: michal.juha@domyarchitects.com |
| b) zástupce zhotovitele ve věcech technických | Ing. arch. Jan Topinka, tel: 603 462 591
e-mail: jan.topinka@domyarchitects.com |
| c) vedoucí projektant | Ing. Lukáš Haller, tel.: 734 300 888
e-mail: lukas.haller@domyarchitects.com |

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu dle odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnila osoba nahrazená.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 7. 7. 2017 v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací:

a) části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy o dílo

- Zadávací podmínky veřejné zakázky
- Studie variant řešení areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou
- Pravidla programu „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního zdravotnictví“ č. 135 040 a podprogramu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny“ č. 135 044 Ministerstva zdravotnictví

b) části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy o dílo

- Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace – *v rámci výběrového řízení nebyla uveřejněna žádná vysvětlení zadávací dokumentace.*

3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškerou dokumentaci dle odst. 2 a všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané

dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění Zhotovitel předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí vyhotovení investičního záměru stavební akce „Rekonstrukce a přístavba Oblastní nemocnice Rychnov nad Kněžnou“. Tato dokumentace musí být zpracována podle pravidel podprogramu Ministerstva zdravotnictví „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny“ pod identifikačním číslem podprogramu 135 044 na období 2017 – 2020 z programu „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního zdravotnictví“ na léta 2017 – 2021, identifikační číslo 135 040. Předpokládané investiční náklady stavby jsou 315.000.000,- Kč bez DPH.
2. Technologická (přístrojová) část vybavení bude zpracována samostatným investičním záměrem.
3. Stávající prostory akutní zdravotní péče Oblastní nemocnice v Rychnově nad Kněžnou jsou morálně a fyzicky přestárle. Rekonstrukce stávajících centrálních operačních sálů, ARO a jednotky JIP je nezbytná, je vyvolána nejen technickým stavem těchto prostorů, ale i potřebou optimalizace kapacit, vytvoření nových přímých vazeb s minimalizací vzdáleností mezi jednotlivými provozy i růstem počtu zaměstnanců v regionu s dynamickým rozvojem závodu Škoda Auto a.s., strategické průmyslové zóny i ostatních průmyslových subjektů v této lokalitě. Vzhledem ke struktuře zaměstnanců v regionu narůstá podíl akutní a urgentní medicíny s vazbou na operační zákroky.
4. Ke stávajícímu sedmipodlažnímu pavilonu DIGIP bude na ploše stávajícího parkoviště přistavěna pětipodlažní přístavba s vnitřním spojením do stávajícího objektu. Objednatel uvažuje spojení požadované funkce urgentní péče v jeden homogenní celek, který bude schopný pokrýt zvýšené nároky na poskytovanou péči při zachování jejího rozsahu s optimálním využitím personální kapacity. Sjednocení příjmu a nutného ambulantního ošetření pacientů na jednom místě umožní zrychlení stanovení diagnózy a tím i optimální poskytnutí zdravotní péče. Centralizací operačních sálů ve stavebně rozšířených prostorech víceúčelového pavilonu vzroste produktivita poskytované péče v návaznosti na lůžkovou kapacitu, která bude restrukturalizována a optimalizována. V rámci rozšíření stávajícího objektu DIGIP bude na střeše přístavby vybudován heliport, čímž bude zajištěna přímá vazba na urgentní příjem a anesteziologicko - resuscitační oddělení.
5. V prostoru stávajícího parkoviště bude realizována přístavba stávajícího pavilonu DIGIP a bude nutné vybudovat nové parkoviště o minimálně stejné kapacitě na jiném místě v areálu nemocnice.
6. Zhotovitel při realizaci díla zohlední především naplnění medicínských potřeb nemocnice, efektivní logistiku provozu a ekonomickou efektivitu provozu.
7. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo podrobně specifikované v článku 5. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Článek 5 Podrobná specifikace předmětu díla

1. Zhotovitel v rámci realizace díla **zajistí následující podklady**:
 - dokumentaci stávajícího stavu objektu DIGIP s grafickým vyznačením ploch, kterých se stavební úpravy budou týkat;
 - mapový podklad s promítnutím hranic katastru nemovitostí a všech inženýrských sítí;
 - snímek mapy katastru nemovitostí a výpis z katastru nemovitostí.

2. Zhotovitel **zpracuje investiční záměr** předmětné akce, který bude obsahovat alespoň:
 - zakreslení objektu DIGIP včetně přístavby a umístění nového parkoviště do katastrální mapy;
 - zakreslení objektu DIGIP včetně přístavby a umístění nového parkoviště do mapového podkladu;
 - hmotové řešení celého objektu DIGIP včetně přístavby – vizualizace;
 - dispoziční řešení objektu na podkladu výkresů stávajícího stavu objektu s nově navrhovanou přístavbou (přístavba o objemu min. 25.586 m³, rekonstrukce části stávajícího objektu min. 4.059 m³ – 3 podlaží 1. PP, 1. NP, 7. NP), řezy;
 - vypracování dokumentace toků pacientů, personálu, jídla, materiálu apod., tak aby odpovídaly potřebě vazeb mezi jednotlivými úseky provozu;
 - harmonogram postupu prací při realizaci stavby (POV) ve vztahu k potřebám provozu nemocnice;
 - odůvodnění řešení, hodnocení efektivnosti propočtem návratnosti vložených prostředků, součástí propočtu musí být porovnání stávajícího a plánovaného (cílového) stavu výkonů a činností;
 - specifikace přístrojů ve vazbě na požadavky nemocnice včetně technologické studie;
 - vybavení interiéru ve vazbě na požadavky nemocnice a možnosti řešených prostorů (řešení interiéru);
 - vypracování návrhu manipulačních ploch, podklad pro zásahovou dokumentaci (PBR, mimořádné události);
 - orientační cena stavby vycházející z ceny za m³, kontrolní cena vycházející z cen za m² a cena přístrojů a vybavení interiéru.

3. Hlavním cílem změny dispozičního řešení je centralizace akutní zdravotní péče. Z tohoto důvodu musí zpracovaný investiční záměr **naplnit** alespoň následující **požadavky**:
 - vybudování urgentního příjmu;
 - jednotná lokalizace akutních ambulancí (17 ambulancí + 10 místností sester);
 - vybudování moderních centrálních operačních sálů (min. 4 sály + min. 10 dospávacích lůžek);
 - nové ARO a multidisciplinární JIP (min. 6 + 8 lůžek);
 - celková lůžková kapacita bude ze stávajících 222 lůžek snížena na 174 lůžek, v rámci ní budou vyřešeny dvě 25lůžkové univerzální jednotky v případě potřeby rozšiřitelné o 5 lůžek;
 - kapacita zázemí pro jednotlivá oddělení:

- ARO - 1 pracovna primáře (služební pokoj), 1 pracovna vedoucího lékaře (služební pokoj), 1 pracovna vrchní sestry (staniční sestry, administrativní pracovnice), 4 služební pokoje lékařů, 1 služební pokoj sestry, 1 místnost hlášení (pracovna lékařů);
 - URGENT - 1 služební pokoj lékaře;
 - MJIP - 1 pracovna vedoucího lékaře (služební pokoj), 1 pracovna vrchní sestry (staniční sestry, administrativní pracovnice), 1 služební pokoj lékaře, 1 pracovna lékařů (provozní pokoj, pracovna sestry);
 - COS - 1 pracovna primáře (služební pokoj), 1 pracovna vrchní sestry (staniční sestry, administrativní pracovnice), 1 místnost hlášení (pracovna lékařů), 4 pracovny lékařů (provozní pokoj, pracovna sestry);
 - Univerzální lůžkové jednotky (minimální počty) - 1 pracovna primáře (služební pokoj), 1 pracovna vedoucího lékaře (služební pokoj), 1 pracovna vrchní sestry (staniční sestry, administrativní pracovnice), 4 služební pokoje lékařů, 1 místnost hlášení (pracovna lékařů), 1 pracovna lékařů (provozní pokoj, pracovna sestry);
- umístění centrální sterilizace v 1. PP stávajícího objektu DIGIP;
 - vybudování heliportu na střeše přístavby;
 - vybudování zóny s parkovacími místy (min. 100 parkovacích míst);
 - vybudování přímých vazeb mezi nejdůležitějšími provozny akutní medicíny;
 - v rámci dispozičního řešení vybudovat kapacity šaten pro 100 mužů a 400 žen včetně potřebných hygienických zařízení, bude zajištěna dostatečná kapacita čistících, úklidových, skladovacích a dalších hlavně technických prostorů důležitých pro zajištění bezkolizního provozu zdravotnického zařízení.
4. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.
 5. Zhotovitel předá dílo vyhotovené v rozsahu upraveném smlouvou objednateli v sídle objednatel. Textová část elektronicky ve formátu DOC/DOCX a výkresová část ve formátu DWG, PDF; odhad nákladů ve formátu XLS/XLSX . Dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení: zaměření stávajícího objektu 2 x tištěné, 1 x na CD; mapový podklad 2 x tištěné, 1 x na CD; koncept dokumentace IZ 2 x tištěné, 1 x na CD; čistopis dokumentace investičního záměru 6 x tištěné, 2 x na CD.
 6. Dokladová složka bude obsahovat alespoň:
 - vyjádření, stanoviska, atd. – 1 x originál, 1 x na CD;
 7. Zhotovitel se zavazuje předat veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické (digitální) podobě ve dvou verzích: (1) uzavřená forma digitální dokumentace – formáty PDF, PLT apod.; (2) otevřená forma digitální dokumentace – formáty DOC, XLS, DWG, DGN apod. Součástí digitální dokumentace budou také rozpisky na všechny desky a seznamy příloh v dokumentaci obsažené. V dokladové části PD bude doložena kopie autorizačního osvědčení zhotovitele. Dokumentaci nutno archivovat tak, aby bylo možno v budoucnu přiojednat za úhradu další paré.

8. Zhotovitel prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru v příslušném oboru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, v účinném znění.

Článek 6 Doba plnění

1. Zhotovitel dílo dle článku 4 a 5 v následujících termínech:
- Termín vstupního projednání, převzetí podkladů a prohlídka stavby:
do 10 dnů od výzvy k plnění dle odst. 2
 - Termín zaměření stávajícího stavu objektu DIGIP, vyznačení prostorů, kterých se stavební úpravy budou týkat; zpracování mapového podkladu:
do 35 dnů od výzvy k plnění dle odst. 2
 - Termín pro odevzdání konceptu investičního záměru k projednání a k připomínkování:
do 95 dnů od výzvy k plnění dle odst. 2
 - Termín k projednání připomínek, dotazů, schválení připomínek je zpracování:
do 110 dnů od výzvy k plnění dle odst. 2
 - Termín pro zpracování připomínek a odevzdání čistopisu investičního záměru:
do 10 dnů od posledního projednání připomínek
 - Termín schválení dokumentace
do 7 dnů od schválení zpracovaných připomínek
 - Termín vydání dokumentace
do 7 dnů od schválení dokumentace
2. Zhotovitel započne s realizací díla bezodkladně po doručení výzvy k plnění od objednatele.
3. Objednatel je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.

Článek 7 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za realizaci díla v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Číslo	Název	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1.	zaměření stávajícího stavu budovy DIGIP s vyznačením řešených prostorů	55.000	11.550	66.550
2.	mapový podklad	15.000	3.150	18.150
3.	dokumentace IZ	480.000	100.800	580.800
Celková nabídková cena v Kč bez DPH				550.000

DPH 21 %	115.500
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	665.500

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po řádném předání příslušné části díla objednateli. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
5. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel doručí fakturu nejpozději do 5 dnů od jejího vystavení. V případě prodlení s doručením faktury se splatnost faktury automaticky prodlužuje o stejný počet dnů, o který byla faktura doručena později. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžítý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele i objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) název projektu dle této smlouvy,
 - j) označení fakturované části díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - l) konstantní a variabilní symbol,
 - m) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
9. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.

10. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. poddodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že do vydání stavebního povolení s nabytím právní moci předmětné stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.
7. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele a zástupcem uživatele zejména je povinen v průběhu zpracování díla konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
9. **Zhotovitel informuje objednatele o průběhu realizace díla na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně, minimálně 1 x 14 dní formou svolávání tzv. výrobních výborů.** Zhotovitel vždy alespoň 7 pracovních dní před termínem konání jednání odešle objednateli písemnou pozvánku, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.
10. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

12. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením vícetisků nese objednatel.

Použití poddodavatelů

13. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem Zhotovitel odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
14. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

15. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9

Pojištění Zhotovitel

1. Zhotovitel je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění provozní a profesní odpovědnosti za škodu, a to až do výše 1.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti do vydání stavebního povolení s nabytím právní moci předmětné stavby. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Článek 10

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 4 a 5 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.

5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí nabytím právní moci stavebního povolení předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 11 **Předání a převzetí díla**

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce nejpozději v termínu dle čl. 6.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - c) zahájení a dokončení prací;
 - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termín jejich odstranění;
 - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá;
 - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) seznam převzatých dokladů;
 - i) datum a místo sepsání protokolu;
 - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

Článek 12 Smluvní sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů plnění v čl. 6) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce nepřekročí 35 % z celkové ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. 8 odst. 9 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za první den prodlení. Za každý následující den prodlení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek 13 Ukončení smlouvy

1. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
2. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
 - jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;

- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

Článek 14 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, zabránit.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, v účinném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany Objednatel vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Právní vady plnění

8. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
9. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
10. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

Mlčenlivost

11. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
12. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
13. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
14. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
15. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
16. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

Vlastnické právo

17. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
18. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Užití díla

19. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
20. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu ZZVZ. Tato licence opravňuje objednatele nebo jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám, případně dílo upravovat a měnit za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav či odstranění stavby. Cena této licence je zahrnuta v ceně díla. Licence nabývá účinnosti okamžikem předání díla (jeho části).
21. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
22. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 15
Závěrečná ustanovení

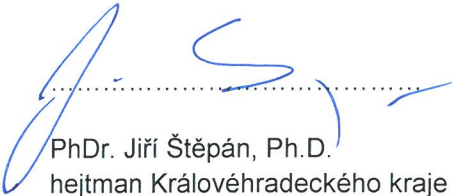
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/21/1137/2017 ze dne 31. 7. 2017.


18 -08- 2017

Za objednatele v Hradci Králové dne

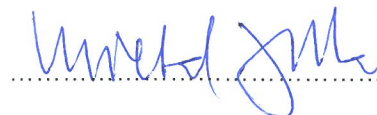
Za zhotovitele v Praze dne

DOMY
společnost s r.o.
architektonický a projekový atelier
POLITICKÝCH VĚZŇŮ 19
110 00 • PRAHA 1 • ČR • (A)


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje


Ing. arch. Jan Topinka
jednatel

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3 3


Ing. arch. Michal Juha
jednatel