



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Odbor životního prostředí

Odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod

Sp.zn.: KS 5778/2016/ŽP/Je/Ba/Čs/Šp
Čj.(Če): MUNAC 28775/2016/ŽP
Vyřizuje: Lada Jelínková
Telefon: 491 405 459
e-mail: lada.jelinkova@mestonachod.cz

Náchod 18.05.2016

IČO: 00272868
ID DS: gmtbqhxx

Adresa:

S atelier s.r.o., Zdeněk Nývlt, Palackého 920, 547 01 Náchod, IČO: 28778626

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 12.5.2016 od firmy S atelier s.r.o., se sídlem Palackého 920, 547 01 Náchod, IČO: 28778626, žádost o vyjádření, kterou posoudil jako žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Příprava území pro uložení zeminy, opěrná stěna a oplocení horní nemocnice Náchod na parcele p. č. 1074/1 a 1091/1, k. ú. Náchod“.

S žádostí byla předložena projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu z prosince 2015, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Šubert, investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, stupeň PD: DUR, DSP a DPS, evidenční číslo: 1245/23/15.

Jedná se o přípravu území pro uložení zeminy z výstavby I. etapy nemocnice Náchod, která bude realizována v areálu dolní nemocnice Náchod. Součástí dokumentace je návrh opěrné stěny u paty násypu a nové oplocení části areálu horní nemocnice dotčené navrhovaným uložením zeminy na parcele p. č. 1074/1 (ovocný sad) a 1091/1 (trvalý travní porost), k. ú. Náchod. Stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry a zemina bude uložena na původní zatravněné plochy. Po ukončení uložení zeminy bude pozemek nově parkově upraven pro přirozený vsak dešťových vod. Navrhovaná stavba se bude skládat z přípravy území, pokácení stromů a keřů, odstranění povrchové vrstvy zeminy a zřízení opěrné stěny u paty násypu. Stávající oplocení areálu nemocnice bude postupně odstraněno a nahrazeno novým oplocením podél hranic pozemku. Ornice bude uložena na dočasné deponii v areálu nemocnice, předpokládané množství ukládané zeminy je 18 500 m³. Závěrečné terénní úpravy budou provedeny zatravněním násypu a výsadbou stromové a keřové okrasné zeleně. Svahy budou zpevněny vegetačními rohožemi pro zajištění stability svahu do doby přirozené vegetační stability. Navrhovaná stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu. Dopravní řešení zůstává stávající. Navrhovaná parková plocha navazuje na zpevněné plochy a obslužné komunikace v rámci areálu horní nemocnice Náchod. Předpokládané zahájení stavby je stanoveno na duben 2016 a předpokládané dokončení

stavby na září 2017. Podle platného územního plánu města Náchod se stavba nachází v současně zastavěném území na plochách občanské vybavenosti. Stavba je umístěna ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

K výše uvedené žádosti dává správní orgán následující závazné stanovisko:

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona, **není pro výše uvedený záměr třeba souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům **po dobu kratší než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně **15 dní předem písemně oznámen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud bude zemina na dotčených pozemcích uložena na dobu delší než jeden rok je v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona k odnětí části stavbou dotčených zemědělských pozemků p. č. 1074/1 a 1091/1 v k. ú. Náchod, **třeba souhlasu včetně výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF**. Písemnou žádost o souhlas k odnětí navrhovaného stavebního pozemku, kterým je u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, **plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy**, je třeba se zákonem požadovanými přílohami (viz níže) podat u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. **Městský úřad Náchod**.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Zákonem požadované přílohy k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona:

- účel zamýšleného odnětí a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond;
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence;
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí;
- výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy zákona a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví;

- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy;
- **předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití;**
- **výsledky pedologického průzkumu (v případě stavby RD postačí 1 x sonda pro každou BPEJ zakreslená v předkládané dokumentaci a doložená fotografií);**
- **údaje o odvodněních a závlahách;**
- **údaje o protierozních opatřeních;**
- **zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany;**
- **informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem;**

2. Z hlediska státní správy lesů správní orgán příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), k vydání rozhodnutí o umístění stavby a dále k vydání rozhodnutí o povolení stavby, při kterých dojde mj. k dotčení pozemku p. č. 1074/1 v katastrálním území Náchod ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku p. č. 1081 v katastrálním území Náchod (pozemek určený k plnění funkcí lesa - lesní pozemek),

vydává souhlas

podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona,

a to za těchto podmínek:

- 2.1 v souvislosti se stavebními pracemi nebude na lesním pozemku docházet ke kácení stromů, k jejich poškozování, ani k ukládání stavebního či jiného materiálu;
- 2.2 stavba bude realizována tak, aby na lesním pozemku nebylo ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví.

Vzhledem k umístění stavby správní orgán upozorňuje žadatele na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě způsobené existencí lesních porostů na výše uvedeném lesním pozemku. Jeho vlastník podle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny správní orgán konstatuje, realizace záměru terénní úpravy bude vyžadovat kácení některých stromů. Některé stromy, které rostou při okraji horního okraje terénní navážky (1 javor mléč, 1 třešeň, 1 hrušeň, 1 bříza a 1 dub) budou zachovány. Estetická i funkční hodnota těchto stromů je poměrně vysoká a stromy budou součástí budoucího ozelenění celé terénní úpravy. Ponechané stromy budou po dobu stavebních prací chráněny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. **Správní orgán z důvodu obecné ochrany dřevin podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasí s navrženou stavbou za následujících podmínek:**

- 1.1. při stavebních pracích bude zajištěna ochrana dřevin před možným poškozením to znamená, že s mechanizací v blízkosti dřevin je třeba zacházet opatrně, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních částí dřeviny (kořenových náběhů, kmene, větví);

- 1.2. tvar deponie dočasné skládky ornice bude v blízkosti javoru a třešně upraven takovým způsobem, aby nemohlo dojít k poškození těchto stromů,
- 1.3. kmeny stromů budou zakryty ochranným bedněním;
- 1.4. větve zasahující nad staveniště budou dle možností vyvázány;
- 1.5. případné nepředpokládané poškození nadzemní částí dřevin bude po dokončení stavebních prací ošetřeno (oděrky) nebo odborně opraveno (zlámané větve);
- 1.6. v bezprostředním okolí kmenů stromů nebude rozprostírána zemina umístěna přímo ke kmenům a v průmětu jejich korun bude rostlý terén pozvolna přecházet do úrovně okolní terénní úpravy.
- 1.7. o zahájení stavebních prací bude správní orgán vyrozuměn 3 dny před jejich započatím (tel. 491 40 54 62 nebo mailová adresa radomir.cesenek@mestonachod.cz)

Ve věci pokácení dalších stromů rostoucích přímo v prostoru navážky, obdržel správní orgán od žadatele dne 12.5.2016 žádost o povolení k jejich pokácení. Vydání povolení k pokácení stromů probíhá ve správním řízení, jehož výsledek nelze předjímat. Správní orgán předpokládá vydání rozhodnutí do 30.5.2016.

4. Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je záměr možný s tím, že správní orgán upozorňuje na nutnost písemného vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. v jejichž správě je vodovod a kanalizace vedoucí přes zájmové území. Toto písemné vyjádření je třeba předložit u Městského úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování.

5. Z hlediska odpadového hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, není k výše uvedené terénní úpravě námitek za splnění následujících podmínek:

- a) k provedení terénní úpravy může být použita pouze zemina pocházející ze stejné lokality, tj. do vzdálenosti max. 1 km,
- b) zemina nesmí být znečištěna žádnými příměsemi (stavební odpady, asphalt, plasty, kovy, sklo atd.), zejména ne nebezpečnými,
- c) k provádění terénních úprav nesmějí být použity žádné stavební odpady nebo jiné odpady podobného charakteru (stavební suť, odpady z rekonstrukcí silnic nebo železničních tratí), a to ani do nejspodnějších vrstev.

6. Z hlediska ochrany ovzduší nemá správní orgán připomínek.

otisk úředního razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Příloha:

projektová dokumentace

Počet listů/počet příloh: 2/1