

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	43 – 6079320257/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	ACG-Real s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 95793	
se sídlem	Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
IČO	270 94 359
DIČ	CZ27094359
zastoupený	Lubomírem Smažíkem, jednatelem
bankovní spojení	ČSOB
číslo účtu	258990961/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané “Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-006048 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace smlouvy o dílo je závislá na zajištění financování předmětu smlouvy o dílo z finančních prostředků Evropské unie (Operační program životního prostředí), či jiného dotačního programu. Smlouva nenabude účinnosti dřív než doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy.

Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Jiří Koutník, Tomáš Jílek, Ing. Libor Žilka
 - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“): Tomáš Jílek, Ing. Luděk Horáček

- d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“):
Ing. Luděk Horáček
 - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): projekční kancelář Energy Benefit Centre a.s.
 - f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech technických: Ing. Stanislav Pekárek
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Jakub Paloušek
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 1 odst. 1 písm. a) není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 20. 4. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla
 - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet včetně rozpočtu publicity
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
 - f) Příloha č. 6 Stavební povolení čj. PDMUJA 16369/2017 ze dne 2. 6. 2017
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, energetický posudek, stavební povolení, ostatní dokumenty.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:
 - a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 8 odst. 22 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 1 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, případně stavebního povolení nebo ohlášení stavby, je-li relevantní a podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem plnění je jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:
 - Předmětem díla je zateplení fasády objektu, zateplení střech, výměna střešní azbestocementové krytiny ve střední části objektu a výměna výplní otvorů.

- Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (dále ETICS = external thermal insulation composite systems) s tepelně izolačními deskami z expandovaného polystyrenu s příměsí grafitu tl. 120 mm, $\lambda=0,032$ W/(mK). Na vnější povrch bude nanesena vrchní ušlechtilá probarvená silikonová ve hmotě pastózní omítka se zvýšenou odolností proti vzniku a výskytu mikroorganismů v odstínech dle barevné specifikace. Založení zateplovacího systému bude provedeno na montážní lať ve výšce 300 mm nad úrovní terénu. Ostění a nadpraží oken budou tvořeny pouze kontaktním zateplovacím systémem ETICS, který bude přetažen o tl. 40 mm přes rám výplní otvorů. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny z XPS tl. 40 mm. Soklovou část budovy je navrženo zateplit tepelným izolantem z EPS profilovaného PERIMETRU v tl. 120 mm, $\lambda=0,034$ W/(mK). Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný a mít osvědčení v kvalitativní třídě A dle kritérií uvedených na CZB.
- Veškeré detaily a podrobná řešení budou provedeny na základě detailů a doporučení, které jsou součástí projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901 a technických pravidel vydaných CZB.
- R01 - Střecha bude zateplena tepelnou izolací v jedné vrstvě z desek PUR v tl. 180 mm $\lambda=0,022$ W/mK. R02 - Opatření spočívá v provedení nafoukání tepelné izolace přes předem připravené půdní otvory. Bude použita tepelná izolace z měkkých vláken kamenné vlny v tl. 200 mm po sednutí, $\lambda=0,038$ W/mK.
- Původní nevyhovující výplně otvorů budou vybourány a namísto nich budou osazeny nové, plastové. Návrh opatření počítá s výměnou původních výplní na obálce budovy za nová okna s izolačním dvojsklem a součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,9$ W/m²K a $U_w = 1,2$ W/m²K K měněným výplním otvorů budou osazeny veškeré doplňky (žaluzie, sítě proti hmyzu atd.). U měněných okenních výplní budou zároveň montovány parapetní desky z dřevotřísky a s povrchovou úpravou z CPL laminátu.
- Osazení bude provedeno na nosné a vymežovací plastové podložky, napojení na okolní konstrukce bude odpovídat normě ČSN 74 6077 (tj. od interiéru – parotěsnicí páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska z exteriéru. Jednotlivé prvky budou před zadáním do výroby zaměřeny a předloženy technickému zástupci objednatele ke schválení. Montáž oken bude provedena na páskové kotvy dle výše uvedené ČSN normy do plastových hmoždinek v keramickém zdivu.
- Předmět díla je dále specifikován projektovou dokumentací a energetickým posudkem zpracovaným společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210, dle příloh této smlouvy.
- Předmětem díla je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- Předmětem díla je dále je-li to s ohledem na předmět díla relevantní zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.

- Předmětem díla je dále zajištění povinné publicity projektu dle podmínek poskytovatele dotace. Zajištění publicity dle této smlouvy spočívá v umístění jednoho plakátu s informacemi o projektu v minimální velikosti A3 (dále jen „plakát“)
 - během realizace stavebních prací bude plakát umístěn, nejpozději do 1 měsíce po zahájení stavebních prací, na místě snadno viditelném pro veřejnost, jako jsou např. vstupní prostory budovy apod., přesné místo určí před umístěním plakátu objednatel;
 - rozmístění textů a symbolů uvedené v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na www.opzp.cz) je závazné. Grafický podklad pro výrobu plakátu zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli;
 - plakát bude v minimální velikosti A3, celobarevný.
3. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Zhotovitel bude realizovat dílo hlavně v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu v pracovní dny od 6,00 do 14,30 hodin. Objednatel bude přístupný k provádění díla i v době mimo běžnou pracovní dobu uživatele objektu, tj. pracovní dny v době od 6,00 do 14,30 hodin, za předpokladu, že zhotovitel plně převezme režim a odpovědnost za uzamykání a zajišťování objektu po opuštění areálu jeho posledním zaměstnancem. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle **přílohy č. 3** této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese: ACG – REAL s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor. Zhotovitel dále při podpisu smlouvy nebo nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k plnění předloží registr rizik na stavbu dle této smlouvy a pracovní postupy pro jednotlivé technologie.
 5. Předmětem díla a jeho součástí je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
 6. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.
 7. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických

požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

8. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
9. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
10. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
11. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
12. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 4 smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Objednatel učiní tuto výzvu pouze v případě, že dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele a k vydání pravomocného stavebního povolení předmětné stavby. Strany se dále dohodly, že v případě, kdy nedojde k zajištění financování celkové ceny předmětu díla, která není kryta z rozpočtu objednatele, je objednatel povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl, informovat. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. Objednatel není povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště **do 12 měsíců od uzavření této smlouvy**, tato smlouva zaniká, smlouva taktéž zaniká oznámením objednatele o neposkytnutí finančních prostředků dle tohoto odstavce.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli **do 15 (patnácti) týdnů** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění je Do Končín 396, 551 01 Jaroměř.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	3 165 762,00 Kč tři miliony sto šedesát pět tisíc sedm set šedesát dva korun českých
DPH v Kč samostatně	664 810,02 Kč šest set šedesát čtyři tisíc osm set deset korun českých a dva haléře
Celková cena v Kč včetně DPH	3 830 572,02 tři miliony osm set třicet tisíc pět set sedmdesát dva korun českých a dva haléře

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 6 a 7.
6. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány a předmět smlouvy není v takovémto případě nutné měnit formou dodatku.
7. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS Praha, platnému ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem ve výši 0,75. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, přičemž na

základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a názvem projektu a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem

objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, příslušnou pozastávku dle tohoto článku, celkovou částku a text „daň odvede zákazník“,
- i) číslo (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady s pořízením včetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Kontrola zakrývaných prací

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
13. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
14. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
15. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.13 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese

objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

16. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
17. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Stavební deník

18. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
19. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
20. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
21. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

22. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
23. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
24. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

25. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
26. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
27. Přístup třetích osob na staveništi - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveništi, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
28. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveništi a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
29. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveništi bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
30. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

31. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
32. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
33. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
34. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku.
35. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele a zároveň při splnění těchto podmínek:

 - poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
36. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty

prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem.

Harmonogram

37. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,

- identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
 8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 2 článku 7 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
 9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
 10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
 11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
 12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
 16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
 17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
 18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
 19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 10 **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn

požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9.

4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatel a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatel. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatel, respektive provozovatel díla, dohodne následně s objednatel další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatel. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatel, respektive provozovatel díla, dohodne následně s objednatel další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatel. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatel, dohodne následně s objednatel další postup.

Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatel a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 6:00 do 14:30 hodin. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatel, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatel či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a

cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 11 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 5 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedeným v článku 5 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezhájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 9 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty dle čl. 7 odstavec 4 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavatel zhotovitele.
8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní pokuta nepřesáhne 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 12

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

11. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
12. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 13.5 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
13. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
14. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
15. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
16. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 10 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 11 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
17. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 13 Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 4 mil. Kč a maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, ke dni podpisu smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
9. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.

10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2026 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2026 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 14

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.

...ci díla a jeho financování.
...ní) včetně účetních dokladů.
...ode dne poslední platby za
...le předchozího odstavce
...jektu zaměstnancům
...e, Evropského
...a dalších
...ky k
...u


v případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejich příloh, platí ustanovení smlouvy.

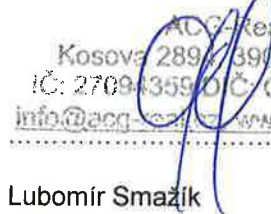
Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/15/924/2017 ze dne 12. 6. 2017.

Za objednatele v Hradci Králové dne 4.-08-2017

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 5.7.2017


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Hejtman Královéhradeckého kraje


ACQ-Real
Kosova 289/390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acq-real.cz www.acq-real.cz
Lubomír Smažík
jednatel

Královéhradecký kraj
Městský úřad v
Hradci Králové
3

**„Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS
Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce“**

Příloha č. 7 - Výkaz výměr - Ocenění prostředků povinné publicity

Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Plakát v minimálním rozsahu A3	1 ks	1	1653	1653
Celkem					1653

POSOVA 289A, 370 02 Tábor
IČ: 2544339 DIČ: CZ227094359
ag-real.cz, www.ag-real.cz

Slepý rozpočet stavby

Stavba : 29_06_2016

Administrativní budova Jaroměř - SEN

Datum: 19.04.2017

Objednatel :

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : ACG-Real s.r.o.
Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

IČO : 27094359
DIČ : CZ27094359

Za zhotovitele
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz www.acg-real.cz

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		3 164 109,00
DPH	21 %		664 463,00
Cena celkem za stavbu			3 828 572

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001 Stavební část	3 828 572	0	3 164 109	664 463	100,0
Celkem za stavbu	3 828 572	0	3 164 109	664 463	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001	29_06_2016 1 - Administrativní budova Jaroměř	3 424 680	0	2 830 314	594 366	89,5
001	29_06_2016 2 - Vedlejší rozpočtové náklady	75 081	0	62 050	13 031	2,0
001	29_06_2016 3 - Otopná soustava	21 417	0	17 700	3 717	0,6
001	29_06_2016 4 - Elektroinstalace	179 364	0	148 235	31 129	4,7
001	29_06_2016 5 - Bleskosvod a uzemnění	128 030	0	105 810	22 220	3,3
	Celkem za stavbu	3 828 572	0	3 164 109	664 463	100,0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	29_06_2016	1 - Administrativní budova Jaroměř	JKSO
Objekt			
SO01			SKP
Stavba	Stavební část		Měrná jednotka
29_06_2016			Počet jednotek
Projektant	Administrativní budova Jaroměř - SEN		Náklady na m.j.
Zpracovatel projektu			Typ rozpočtu
Objednatel			
Dodavatel			
Rozpočtoval			Zakázkové číslo
			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 192 228	Ztížené výrobní podmínky	
Z PSV celkem	1 594 538	Přesun stavebních kapacit	1 000
R M práce celkem	4 548	Mimostaveništní doprava	2 500
N M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště	5 000
ZRN celkem	2 791 314	Provoz investora	15 000
		Kompletační činnost (IČD)	5 000
HZS	8 000	Rezerva rozpočtu	2 500
ZRN+HZS	2 799 314	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 830 314	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	31 000
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %		2 830 314 Kč
DPH	21,0 %		594 366 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 424 680 Kč

Poznámka :

Stavba : 29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN
 Objekt : SO01 Stavební část

Rozpočet : 29_06_2016
 1 - Administrativní budova Jaroměř - SE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0000 Ostatní náklady	25 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	47 466	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	23 961	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	21 390	0	0	0	0
5 Komunikace	85 938	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	8 022	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	534 979	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	15 005	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	133 874	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	20 478	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	45 333	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	60 716	0	0	0	6 000
99 Staveništní přesun hmot	23 834	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	16 400	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	123 294	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	160 608	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	261 680	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	383 400	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	453 140	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	68 175	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	8 666	0	0	2 000
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	4 137	0	0	0
783 Nátěry	0	20 500	0	0	0
784 Malby	0	94 537	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	146 234	0	0	4 548	0
CELKEM OBJEKT	1 192 228	1 594 538	0	4 548	8 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	1 000		0	1 000
Přesun stavebních kapacit	2 500		0	2 500
Mimostaveništní doprava	5 000		0	5 000
Zařízení staveniště	15 000		0	15 000
Provoz investora	5 000		0	5 000
Kompletační činnost (IČD)	2 500		0	2 500
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				31 000

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0000						
Ostatní náklady						
1	0000 PC 001	Omezení provozu pracovníků při DmTž azbest krytiny				
2	0000 PC 002	Ohraničení prostoru při DmTž azbest krytiny výstražnou páskou	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za 0000 Ostatní náklady			soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
Díl: 1						
Zemní práce						
3	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 100 m2 severní strana budovy:40,0	m2	40,00	40,00	1 600,00
4	112101121R00	Odstranění zeleně o průměru kmene 30-50cm		40,00		
5	112201101R00	Odstranění pařezů pod úroveň, o průměru 30 - 50 cm	kus	3,00	100,00	300,00
6	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m2	48,90	40,00	1 956,00
7	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.těžené tl.20 cm 0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m2	48,90	60,00	2 934,00
8	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkůvých ležatých 34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5	m	97,80	50,00	4 890,00
9	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,6*0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m3	29,34	220,00	6 454,80
10	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m z výkopu:0,6*0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5) do výkopu:0,3*0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m3	44,01	220,00	9 682,20
11	162201412R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 50 cm do 1000 m	kus	3,00	250,00	750,00
12	162201422R00	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 1000 m vč. likvidace	kus	3,00	250,00	750,00
13	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m vč. likvidace 0,3*0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m3	14,67	200,00	2 934,00
14	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 z výkopu:0,6*0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5) do výkopu:0,3*0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m3	44,01	100,00	4 401,00
15	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	14,67	150,00	2 200,50
16	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 0,3*0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m3	14,67	150,00	2 200,50
17	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m2	48,90	80,00	3 912,00
18	199000002R00	Poplatek za skládku horniny		48,90		
Celkem za 1 Zemní práce			m3	14,67	150,00	2 200,50
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
19	211561111RK1	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16 mm 0,3*0,5*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m3	14,67	1 000,00	14 670,00
20	212971110R00	Opláštění travivodů z geotextil (0,3*2+0,5*2+0,3)*(34,6+6,5+4,6+37,8+13,8+0,5)	m2	185,82	20,00	3 716,40
21	67390503	Geotextilie netkaná 300 g/m2 185,8200*1,2	m2	222,98	25,00	5 574,60
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání				222,98		
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
22	311231114RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 tloušťka zdiva 30 cm	m3	0,83	4 500,00	3 726,00
23	338920021R00	nadezdívka požár stěny:0,3*0,2*6,9*2 Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 60 cm pzn24:0,6	m	0,60	110,00	66,00

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace pzn 18:3,4*5,9	m2	20,06 20,06	650,00	13 039,00
25	342264091RX0	Příplatek k podhledu za dvouúrovňový rošt pzn 18:3,4*5,9	m2	20,06 20,06	100,00	2 006,00
26	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pzn 18:3,4*5,9	m2	20,06 20,06	50,00	1 003,00
27	346244371RX2	Zapravení rýh s použitím suché maltové směsi pzn19:0,05*(3,0*2*2)	m2	0,60 0,60	50,00	30,00
28	931971112RX0	Vložky do dilatačních spár, dilatační profil pzn19:3,0*2*2	m	12,00 12,00	100,00	1 200,00
29	59228409	Palisáda přírodní 16x16x60 cm pzn24:4	kus	4,00 4,00	80,00	320,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				21 390,00
Díl: 5		Komunikace				
30	564861111R00	Podklad ze šterkordti po ztuhnutí tloušťky 20 cm	m2	55,60	160,00	8 896,00
31	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. 5 cm 55,6	m2	55,60 55,60	280,00	15 568,00
32	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s operou 108,9	m	108,90 108,90	110,00	11 979,00
33	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 0,1*0,2*108,9	m3	2,18 2,18	2 500,00	5 445,00
34	592173363	Obrubník zahradní ABO 4-20 500/50/200 mm	kus	230,00	35,00	8 050,00
35	592468020	Dlažba betonová 500x500x50 mm hladká	kus	120,00	300,00	36 000,00
Celkem za		5 Komunikace				85 938,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
36	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů W01:2,0*1,5*2 W02:1,2*0,9*5 W03:1,25*1,5*10 W04:0,9*1,5*18 W05:0,6*0,9*6 W06:1,5*1,5*1 W07:1,2*1,5*1	m2	61,74 6,00 5,40 18,75 24,30 3,24 2,25 1,80	15,00	926,10
37	612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS okolo okenních rámu interiér Začátek provozního součtu (0,6+0,9*2)*4 (0,9+1,5*2)*18 (1,45+2,02*2) (1,2+0,9*2)*2 (1,7+2,05*2) (1,2+0,9*2)*2 (1,2+1,5*2)*10 (1,2+0,9*2)*2 (2,0+1,5)*2 (1,7+2,05*2) (0,6+0,9*2)*2 (1,5+0,9*2) Konec provozního součtu 0,2*171,99	m2	34,40 9,60 70,20 5,49 6,00 5,80 6,00 42,00 6,00 7,00 5,80 4,80 3,30 171,99 34,40	200,00	6 879,60

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková pzn 19:0,05*(3,0*2*2)	m2	0,60 0,60	200,00	120,00
39	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu pzn 19:0,05*(3,0*2*2)	m2	0,60 0,60	160,00	96,00
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				8 021,70
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
40	620451111R00	Omítka cementová stěn zatřená dř. hladítkem, hrubá pohledy: JZ:0,25+12,4+3,0 SV:36,5 JV:7,4+4,4 SZ:3,2+7,5+4,0	m2	78,65 15,65 36,50 11,80 14,70	200,00	15 730,00
41	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení W01:2,0*1,5*2 W02:1,2*0,9*5 W03:1,25*1,5*10 W04:0,9*1,5*18 W05:0,6*0,9*6 W06:1,5*1,5*1 W07:1,2*1,5*1 D01:1,7*2,05*2 D02:1,45*2,02	m2	71,64 6,00 5,40 18,75 24,30 3,24 2,25 1,80 6,97 2,93	25,00	1 790,98
42	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm - podklad 30%:0,3*(379,45+30,3+31,5)	m2	132,38 132,38	100,00	13 237,50
43	622300141RT4	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem vč. dodávky EPS-F grafit tl. 10-20mm 20%:0,2*(379,45)	m2	75,89 75,89	160,00	12 142,40
44	622300153R00	Montáž okapního soklového profilu	m	94,25	25,00	2 356,25
45	622311013R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm 36,8*2+12,75*2-(1,45+1,7*2)	m	94,25 94,25	55,00	5 183,75
46	622311154RZ3	Zateplovací systém ostění, EPS šedý tl. 40 mm s omítkou silikon 3,2 kg/m2, lepidlo a perl Začátek provozního součtu (0,6+0,9*2)*4 (0,9+1,5*2)*18 (1,45+2,02*2) (1,2+0,9*2)*2 (1,7+2,05*2) (1,2+0,9*2)*2 (1,2+1,5*2)*10 (1,2+0,9*2)*2 (2,0+1,5)*2 (1,7+2,05*2) (0,6+0,9*2)*2 (1,5+0,9*2) Konec provozního součtu 0,33*171,99	m2	56,76 9,60 70,20 5,49 6,00 5,80 6,00 42,00 6,00 7,00 5,80 4,80 3,30 171,99 56,76	715,00	40 581,04
47	622311333RT5	Zatepl. systém, fasáda, EPS grafit plus tl. 120 mm pastózní minerál tenkovrstvá probar 3,2 kg/m2, lep pohledy: 16,2+16,2	m2	379,45 32,40	805,00	305 457,25

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		JZ:44,5-(1,35*4+2,5)+(3,1*19,6)-(1,35*13)+40,6-(1,35+0,54*4)+0,08*(8,3+9,2)		118,30		
		SV:40,5-(2,7+1,8+1,08)+(2,8*19,6)-(1,8*9)+44,8-(1,8+1,08*2)+0,08*(9,2+8,3)		115,84		
		JV:64,5-(2,25+0,54*2+2,7+3,0)		55,47		
		SZ:62,6-(1,08*2+3,0)		57,44		
48	622311514RX0	Izolace suterénu perimetr tl. 130 mm, bez PÚ	m2	30,30	785,00	23 785,50
		pohledy:				
		JZ:13,9		13,90		
		SV:10,3		10,30		
		JV:1,7+1,2		2,90		
		SZ:1,3+1,9		3,20		
49	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, perimetr tl. 130 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	31,50	998,00	31 437,00
		pohledy:				
		JZ:0,3+10,5		10,80		
		SV:13,9		13,90		
		JV:2,0+1,5		3,50		
		SZ:1,4+1,9		3,30		
50	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm vč. dod materiálu	m2	14,69	380,00	5 580,30
		0,33*(0,6*4+0,9*18+1,2*2+1,2*14+2,0*2+0,6*2+1,5)		14,69		
51	622319111R00	Dilatační profil KZS průběžný	m	14,00	110,00	1 540,00
		pzn15:3,5*4		14,00		
52	622323041R00	Penetrace stávajícího a nového podkladu pod KZS	m2	441,25	15,00	6 618,75
		(379,45+30,3+31,5)		441,25		
53	622422131R00	Oprava vnějších omítek vápen. drásan. II. do 10 %	m2	379,45	50,00	18 972,50
		pohledy:				
		16,2+16,2		32,40		
		JZ:44,5-(1,35*4+2,5)+(3,1*19,6)-(1,35*13)+40,6-(1,35+0,54*4)+0,08*(8,3+9,2)		118,30		
		SV:40,5-(2,7+1,8+1,08)+(2,8*19,6)-(1,8*9)+44,8-(1,8+1,08*2)+0,08*(9,2+8,3)		115,84		
		JV:64,5-(2,25+0,54*2+2,7+3,0)		55,47		
		SZ:62,6-(1,08*2+3,0)		57,44		
54	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	171,99	45,00	7 739,55
		(0,6+0,9*2)*4		9,60		
		(0,9+1,5*2)*18		70,20		
		(1,45+2,02*2)		5,49		
		(1,2+0,9*2)*2		6,00		
		(1,7+2,05*2)		5,80		
		(1,2+0,9*2)*2		6,00		
		(1,2+1,5*2)*10		42,00		
		(1,2+0,9*2)*2		6,00		
		(2,0+1,5)*2		7,00		
		(1,7+2,05*2)		5,80		
		(0,6+0,9*2)*2		4,80		
		(1,5+0,9*2)		3,30		
55	622481211RT2	Montáž výtěžné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výtěžné sítě a stěrkového tmelu	m2	30,00	160,00	4 800,00
		rezerva:30,0		30,00		
56	622904112R00	Očistění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	441,25	15,00	6 618,75

Slepý rozpočet

Stavba : 29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN
 Objekt : SO01 Stavební část

Rozpočet: 29_06_2016
 1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
57	62 PC 001	(379,45+30,3+31,5) Okenní rohový profil s příznanou okapničkou a integrovanou síťovinou (0,6*4+0,9*18+1,2*2+1,2*14+2,0*2+0,6*2+1,5) (1,7*2) 1,45	m	441,25 49,35 44,50 3,40 1,45	25,00	1 233,75
58	62 PC 002	Okenní rohový profil a integrovanou síťovinou (0,9*2)*4 (1,5*2)*18 (2,0*2) (0,9*2)*2 (2,05*2) (0,9*2)*2 (1,5*2)*10 (0,9*2)*2 (1,5)*2 (2,05*2) (0,9*2)*2 (0,9*2)	m	122,64 7,20 54,00 4,04 3,60 4,10 3,60 30,00 3,60 3,00 4,10 3,60 1,80	25,00	3 066,00
59	62 PC 003	Podparapetní přípojovací profil ETICS	m	49,35	25,00	1 233,75
60	62 PC 004	Odrhové, výtažné zkoušky, podrobný statický průzkum vč. provedení sond	kpl	1,00	500,00	500,00
61	62 PC 005	Příplatek za lepicí bitumenovou stěrku 2l/m2 pro perimetr 30,3+31,5	m2	61,80 61,80	50,00	3 090,00
62	62 PC 006	Vodotěsnící stěrka v cementové vyrovnávce soklu pohledy: JZ:0,25+12,4+3,0 SV:36,5 JV:7,4+4,4 SZ:3,2+7,5+4,0	m2	78,65 15,65 36,50 11,80 14,70	190,00	14 943,50
63	62 PC 007	Příplatek za zátky pro ETICS z tepelné izolace 379,45	m2	379,45	5,00	1 897,25
64	283502182	Profil okapni soklový 10x10 se síťovinou 94,2500*1,05	m	379,45 98,96 98,96	55,00	5 442,94
Díl: 63		62 Úpravy povrchů vnější				534 978,70
65	273316131RT2	Podlahy a podlahové konstrukce Základ desky z betonu prostého vodostaveb. C25/30 XF2 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	1,16	2 800,00	3 234,00
66	631311131R00	vstupy:0,15*(2,6*1,0+3,0*1,0+2,1*1,0) Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	1,16	0,16	2 400,00
67	631571003R00	doplnění rýh pzn 19:0,15*0,3*1,8*2 Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	0,16	1,16	350,00
68	632451021R00	vstupy:0,15*(2,6*1,0+3,0*1,0+2,1*1,0) Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 15 mm parapety	m2	14,69	14,69	2 349,60
69	632451024R00	0,33*(0,6*4+0,9*18+1,2*2+1,2*14+2,0*2+0,6*2+1,5) Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	42,15	200,00	8 430,00
70	632482113R00	K08 atika:84,3*0,5 Profil dilatační výšky 50 mm pzn 19:1,8*2	m	42,15 3,60 3,60	55,00	198,00
Díl: 94		63 Podlahy a podlahové konstrukce Lešení a stavební výtahy				15 004,65

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
71	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 9,4*5,3*2+19,6*3,3 10,2*5,3*2+19,6*3,3 12,9*5,3*2	m2	473,86 164,32 172,80	45,00	21 323,70
72	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 2més:473,86*2	m2	947,72	30,00	28 431,60
73	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	947,72		
74	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m po vybourání oken malbě: mč.101- 139:1,35+3,0+4,8+7,3+2,1+1,12+1,12+8,54+1,82+19,89+16,78+20,18 +11,47+3,25+11,7+3,37+12,25+3,37+12,15+3,37+12,15+3,87+12,15+ 3,25+15,08 23,59+27,3+13,84+8,18+1,35+1,12+12,3+5,2+22,6+7,8+9,15+8,4+34, 53+28,73	m2 m2	473,86 399,52	25,00 100,00	11 846,50 39 952,00
75	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken		204,09		
76	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	473,86	6,00	2 843,16
77	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	947,72	9,00	8 529,48
78	94 PC 001	Příplatek k lešení za roznášecí prvky na střechách	m2	473,86	2,00	947,72
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				133 874,16
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m po vybourání oken malbě: mč.101- 139:1,35+3,0+4,8+7,3+2,1+1,12+1,12+8,54+1,82+19,89+16,78+20,18 +11,47+3,25+11,7+3,37+12,25+3,37+12,15+3,37+12,15+3,87+12,15+ 3,25+15,08 23,59+27,3+13,84+8,18+1,35+1,12+12,3+5,2+22,6+7,8+9,15+8,4+34, 53+28,73	m2	399,52 195,43	15,00	5 992,80
80	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách Začátek provozního součtu po vybourání oken malbě: mč.101- 139:1,35+3,0+4,8+7,3+2,1+1,12+1,12+8,54+1,82+19,89+16,78+20,18 +11,47+3,25+11,7+3,37+12,25+3,37+12,15+3,37+12,15+3,87+12,15+ 3,25+15,08 23,59+27,3+13,84+8,18+1,35+1,12+12,3+5,2+22,6+7,8+9,15+8,4+34, 53+28,73 Konec provozního součtu 399,52*2	m2	799,04 195,43 204,09 399,52	15,00	11 985,60
81	95 PC 001	Zakrývání podlah, konstrukcí	m2	799,04		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		100,00	25,00	2 500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				20 478,40
82	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm R01 TI vaz střechy:12,3*19,4	m2	238,62	40,00	9 544,80
83	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,00	50,00	200,00
84	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45° z eternitových vinovek R01:6,8*19,4*2	m2	263,84	60,00	15 830,40
85	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 19,4*2	m	38,80	30,00	1 164,00
86	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 2,0*2+1,2*5+1,2*10+0,9*18+0,6*6+1,5*1+1,2*1	m	44,50 44,50	30,00	1 335,00

Slepý rozpočet

Stavba : **29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN**
 Objekt : **SO01 Stavební část**

Rozpočet: 29_06_2016
 1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
87	764430840R00	Demontáž oplechování zdi,rš od 330 do 500 mm atika:8,3*2+12,9*2 9,2*2+12,9*2	m	86,60 42,40	30,00	2 598,00
88	764430850R00	Demontáž oplechování zdi,rš 600 mm oožární stěna 6,9*2	m	13,80	30,00	414,00
89	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm 3,3*4	m	13,20	30,00	396,00
90	766441811U00	Dmtž keramických oblí parapetů š -30cm dl -1m 2,0*2+1,2*5+1,2*10+0,9*18+0,6*6+1,5*1+1,2*1	m	44,50	30,00	1 335,00
91	767134801R00	Demontáž oplechování stěn plechy nýtovanými 6,9*2*2	m2	27,60	30,00	828,00
92	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu mark.vstupy:0,15*(2,6*1,0+2,1*1,0+3,0*1,0) ubourání výstupků základů:0,1*0,1*(36,8*2+12,75*2) pzn19:0,15*0,3*1,8*2	m3	2,31 1,16 0,99	600,00	1 384,80
93	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC 0,6*0,7*2	m2	0,84	80,00	67,20
94	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2 43	kus	43,00	25,00	1 075,00
95	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 4	kus	4,00	25,00	100,00
96	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 W01:2,0*1,5*2 W02:1,2*0,9*5 W03:1,25*1,5*10 W04:0,9*1,5*18 W05:0,6*0,9*6 W06:1,5*1,5*1 W07:1,2*1,5*1	m2	61,74 6,00 5,40 18,75 24,30 3,24 2,25 1,80	80,00	4 939,20
97	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	2,00	25,00	50,00
98	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,7*2,05*2	m2	6,97	60,00	418,20
99	968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2 1,45*2,02	m2	2,93	100,00	292,90
100	96 PC 001	Dmtž a zpětná Mtž fasádních prvků - odsazení o tl ETICS - cedule, konzoly atd	kpl	1,00	500,00	500,00
101	96 PC 002	Bourání vstupních markíz vč. odvozu, likvidace a poplatku za skládku	kpl	2,00	500,00	1 000,00
102	96 PC 003	Dmtž ventilačních mřížek střešního pláště	ks	60,00	30,00	1 800,00
103	96 PC 004	Dmtž ventilačních kovov mřížek 600x600 mm	ks	2,00	30,00	60,00
104	909 R00	Hzs-nezmeritelně bourací práce stavební připomoce:8,0*3	hod	24,00	250,00	6 000,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						51 332,50
105	970231150R00	Prorážení otvorů Rezáni cihelného zdiva hl. řezu 150 mm pzn19:3,0*2*2	m	12,00	200,00	2 400,00
106	970251100R00	Rezáni železobetonu hl. řezu 100 mm ubourání výstupků základů:(36,8*2+12,75*2)	m	99,10	400,00	39 640,00
107	970251150R00	Rezáni železobetonu hl. řezu 150 mm rýh pzn19:1,8*2*2	m	7,20	400,00	2 880,00
108	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,42	600,00	252,00

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
109	978013191R00	rozšíření otvoru:1,2*0,7*0,5		0,42			
		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % ostění	m2	34,40	25,00	859,95	
		Začátek provozního součtu					
		(0,6+0,9*2)*4		9,60			
		(0,9+1,5*2)*18		70,20			
		(1,45+2,02*2)		5,49			
		(1,2+0,9*2)*2		6,00			
		(1,7+2,05*2)		5,80			
		(1,2+0,9*2)*2		6,00			
		(1,2+1,5*2)*10		42,00			
		(1,2+0,9*2)*2		6,00			
		(2,0+1,5)*2		7,00			
		(1,7+2,05*2)		5,80			
		(0,6+0,9*2)*2		4,80			
		(1,5+0,9*2)		3,30			
		Konec provozního součtu		171,99			
		0,2*171,99		34,40			
110	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	379,45	25,00		9 486,25
		pohledy:					
		16,2+16,2		32,40			
		JZ:44,5-(1,35*4+2,5)+(3,1*19,6)-(1,35*13)+40,6-(1,35+0,54*4)+0,08*(8,3+9,2)		118,30			
		SV:40,5-(2,7+1,8+1,08)+(2,8*19,6)-(1,8*9)+44,8-(1,8+1,08*2)+0,08*(9,2+8,3)		115,84			
		JV:64,5-(2,25+0,54*2+2,7+3,0)		55,47			
		SZ:62,6-(1,08*2+3,0)		57,44			
		Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % ostění	m2	56,76	50,00	2 837,84	
Začátek provozního součtu							
(0,6+0,9*2)*4		9,60					
(0,9+1,5*2)*18		70,20					
(1,45+2,02*2)		5,49					
(1,2+0,9*2)*2		6,00					
(1,7+2,05*2)		5,80					
(1,2+0,9*2)*2		6,00					
(1,2+1,5*2)*10		42,00					
(1,2+0,9*2)*2		6,00					
(2,0+1,5)*2		7,00					
(1,7+2,05*2)		5,80					
(0,6+0,9*2)*2		4,80					
(1,5+0,9*2)		3,30					
Konec provozního součtu		171,99					
0,33*171,99		56,76					
112	978059621R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2	m2	78,65	30,00	2 359,50	
		pohledy:					
		JZ:0,25+12,4+3,0		15,65			
		SV:36,5		36,50			
		JV:7,4+4,4		11,80			
		SZ:3,2+7,5+4,0		14,70			
Celkem za		97 Prorážení otvorů				60 715,54	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
113	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	MJ			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot	t	119,17	200,00	23 834,01
Díl:	711	Izolace proti vodě				23 834,01
114	711132311R00	Prov. izolace novovou fólií svisle, vč. uchyc. prvků a ukončovací lišty vč. dod materiálu	m2	30,66	60,00	1 839,60
		pohledy:				
		JZ:13,9		13,90		
		SV:10,3		10,30		
		JV:1,7+1,2		2,90		
		SZ:1,3+1,9		3,20		
		pzn24:0,6*0,6		0,36		
115	711212122R00	Stěrka hydroiz. bitumen proti vlhkosti	m2	123,60	100,00	12 360,00
		Začátek provozního součtu				
		pohledy:				
		JZ:13,9		13,90		
		SV:10,3		10,30		
		JV:1,7+1,2		2,90		
		SZ:1,3+1,9		3,20		
		pohledy:				
		JZ:0,3+10,5		10,80		
		SV:13,9		13,90		
		JV:2,0+1,5		3,50		
		SZ:1,4+1,9		3,30		
		Konec provozního součtu		61,80		
		61,8*2		123,60		
116	711491271RZ1	Separáční textilie svislá včetně dodávky textilie 300g/m2	m2	30,30	25,00	757,50
		pohledy:				
		JZ:13,9		13,90		
		SV:10,3		10,30		
		JV:1,7+1,2		2,90		
		SZ:1,3+1,9		3,20		
117	711 PC 001	Těsnící třírohá páska det. propojení vodov. a svis hydroizolace (přechod základu na svislou hi)	m	94,25	10,00	942,50
		36,8*2+12,75*2-(1,45+1,7*2)		94,25		
118	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				16 399,60
Díl:	712	Živičné krytiny				
119	712361702RT1	Povlaková krytina do 10°, fólií lepenou bodově 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	263,84	150,00	39 576,00
		R01:6,8*19,4*2		263,84		
120	712378001R00	Okapnice poplast RŠ 150 mm	m	38,80	200,00	7 760,00
		19,4*2		38,80		
121	765799313RX2	Montáž difúz fólie střešní lepení, přelepení spojů	m2	263,84	40,00	10 553,60
		R01:6,8*19,4*2		263,84		
122	62852269	Pás modif. asfalt samolepící tl.3,0 mm	m2	316,61	160,00	50 657,28
		R01:6,8*19,4*2*1,2		316,61		
123	673522151	Fólie PHI vodotěsná, větrotěsná	m2	316,61	45,00	14 247,36
		R01:6,8*19,4*2*1,2		316,61		
124	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				123 294,24
Díl:	713	Izolace tepelné				

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
125	713141131R00	Izolace tepelná střež 1vrstvá vč. kotevních prvků kotveno do lať.	m2	263,84	60,00	15 830,40
		R01:6,8*19,4*2		263,84		
126	713181111R00	Izolace minerální fukaná do dutin stropů hal vč. dod materiálu čedičová vata	m3	40,99	700,00	28 694,40
		skladba R02:0,2*12,2*(8,0+8,8)		40,99		
127	713 PC 001	Statický návrh a posouzení kotev pro nadstřešní	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
128	28376856	Deska izolační PIR tl. 180 mm lambda=0,022 W/mK	m2	277,03	410,00	113 583,12
		R01:6,8*19,4*2*1,05		277,03		
129	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				500,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				160 607,92
130	762341027U00	Bednění střež OSB 3N 25 P+D na krokve sedl.střež	m2	263,84	310,00	81 790,40
		6,8*19,4*2		263,84		
131	762341610RX2	Bednění okap. říms z pohled. cementovlák desek vč. dodávky tl. 18 mm	m2	15,52	350,00	5 432,00
		0,4*19,4*2		15,52		
132	762342203RT4	Montáž laťování střež, vzdálenost lať 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	263,84	150,00	39 576,00
		R01:6,8*19,4*2		263,84		
133	762342204RT4	Montáž laťování střež, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	263,84	250,00	65 960,00
		R01:6,8*19,4*2		263,84		
134	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střež	m3	4,00	1 000,00	4 000,00
135	762441112RT1	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., šroubováním včetně dodávky desky OSB 3 N tl. 15 mm	m2	13,58	300,00	4 074,00
		ukončení vazníkové střež: 0,35*19,4*2		13,58		
136	762 PC 001	D+M Nového vstupu do půdního prostoru 700x1400mm EW 15 DP3 vč. sklád schodů viz spec	kpl	2,00	15 000,00	30 000,00
		NOVÝ VSTUP DO PŮDNÍHO PROSTORU DŘEVĚNĚ TEPELNĚ IZOLAČNÍ SKLÁDACÍ SCHODY 700 x 1400 mm SE ZESÍLENOU IZOLACÍ, CELKOVÝ SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA CELÝM PRVKEM BUDE MÍT U=1,1 W/m2K				
		ŽEBŘÍKOVÝ MECHANISMUS ŠÍŘE 400 MM, ŠÍŘE NÁŠLAPU 85 MM, NÁŠLAP S PROTISKLUZOVOU ÚPRAVOU - VYFRÉZOVANÉ DRÁŽKY VČETNĚ STAHOVACÍ TYČE, POŽÁRNÍ ODOLNOST EW 15 DP3, VČ. POMOČNĚ NOSNĚ KONSTRUKCE S UCHYCENÍM NA SPODNÍ PÁSNÍK VAZNÍKU, VČ. ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH SKLADEB V MÍSTĚ PŮDNÍHO VÝLEZU				
137	762 PC 002	D+M Doplnění dřevěného roštu v horní úrovni 100/100 mm kotveno pomocí Lprofilu 100/100/8	m2	263,84	50,00	13 192,00
		R01:6,8*19,4*2		263,84		
138	762 PC 003	D+M Půdního chodníku z fošen tl.40mm vč.nos rošt hranol 2x 80/80 a prken, spoj materiál	m2	20,88	450,00	9 396,00
		REVIZNÍ LÁVKA Z IMPREGNOVANÝCH FOŠEN TL 40 mm, VČ. POMOČNĚ NOSNĚ DŘEVĚNĚ KONSTRUKCE (TRÁMKY 80/80) KOTVENĚ K OCELOVĚMU VAZNÍKU (VČ. KOTEVNÍHO MATERIÁLU APOD.)				
		1,4*8,7+1,0*8,7		20,88		
139	762 PC 004	D+M Detail ukončení vazníkové střež vč. impragnace	2	38,80	200,00	7 760,00
		nos rošt hranol 50/200, latě 24/40, Lprofil 60/60/8 a spoj materiál				
		19,4*2		38,80		
140	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				500,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				261 680,40

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
141	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 D 110 mm, kloub zápachová klapka, koš na listí vč. úprav napojení	kus	4,00	7 000,00	28 000,00
142	764171271U00	Lemování komínu v ploše	m2	4,00	350,00	1 400,00
		4*1,0		4,00		
143	764352203R00	Zlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	38,70	320,00	12 384,00
		K07:38,7		38,70		
144	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	4,00	500,00	2 000,00
145	764391220R00	Oplech navazujících zdí z Pz plechu, rš 330 mm	m	26,00	300,00	7 800,00
		K09:26,0		26,00		
146	764410220R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 160 mm	m	44,50	250,00	11 125,00
		K01:16*1,2		19,20		
		K02:6*0,6		3,60		
		K03:18*0,9		16,20		
		K04:1*1,5		1,50		
		K05:2*2,0		4,00		
147	764410230R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm	m	10,70	280,00	2 996,00
		K10:10,7		10,70		
148	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	84,30	550,00	46 365,00
		K08:84,3		84,30		
149	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	12,80	300,00	3 840,00
		K06:12,8		12,80		
150	764905201RT3	Krytina z trapéz.plechů poplast vlna 50,na dřevo tl. 0,88 mm	m2	263,84	1 000,00	263 840,00
		R01:6,8*19,4*2		263,84		
151	764 PC 001	Dmtž odvětrávacích hlavic střechy	ks	3,00	50,00	150,00
152	764 PC 002	D+M odvětrávacích hlavic střechy vč. prodluž	ks	3,00	1 000,00	3 000,00
153	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	500,00	500,00
Díl: 766		764 Konstrukce klempířské				383 400,00
154	766 PC 001	D+M Vnitřní parapet z CPL vč. lepicí pěny š.450 mm	m	44,50	250,00	11 125,00
		K01:16*1,2		19,20		
		K02:6*0,6		3,60		
		K03:18*0,9		16,20		
		K04:1*1,5		1,50		
		K05:2*2,0		4,00		
155	766 PC D01	D+M Vnější vstup proskl. AL dvoukř dveře viz spec prvků 1700x2050 mm	ks	2,00	60 000,00	120 000,00
156	766 PC D02	D+M Vnější AL dvoukř vrata zateplena viz spec prvků 1450x2020 mm	ks	1,00	47 600,00	47 600,00
157	766 PC W01	D+M Vnější plast okno viz spec prvků 2000x1500 mm	ks	2,00	13 500,00	27 000,00
158	766 PC W02	D+M Vnější plast okno viz spec prvků 1200x900 mm	ks	5,00	4 860,00	24 300,00
159	766 PC W03	D+M Vnější plast okno viz spec prvků 1200x1500 mm	ks	10,00	8 100,00	81 000,00
160	766 PC W04	D+M Vnější plast okno viz spec prvků 900x1500 mm	ks	18,00	6 075,00	109 350,00
161	766 PC W05	D+M Vnější plast okno viz spec prvků 600x900 mm	ks	6,00	2 340,00	14 040,00
162	766 PC W06	D+M Vnější plast okno viz spec prvků 1500x1500 mm	ks	1,00	10 125,00	10 125,00
163	766 PC W07	D+M Vnější plast okno viz spec prvků 1200x1500 mm	ks	1,00	8 100,00	8 100,00
164	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	500,00	500,00
Díl: 767		766 Konstrukce truhlářské				453 140,00
165	767990010RAA	Atypické ocelové konstrukce do 5 kg/kus	kg	66,00	150,00	9 900,00
		NUTNÉ STATICKY ZAJISTIT DIAGONÁLY OCELOVÉHO VAZNIKU, PÁSOVINA P6/100 (cca 94 kg), SVARY 4mm dl. 50 mm á300				

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
166	767990010RAB	statické zajištění vazníků odhad:66,0 Atypické ocelové konstrukce 5 - 10 kg/kus	MJ	66,00		
		D+M Lúhelníku lem vstupů: vstupy:(2,6+1,0*2+3,0+1,0*2+2,1+1,0*2)*5,0	kg	68,50	150,00	10 275,00
167	767 PC 001	D+M Plast větr. mřížky se síť proti hmyzu a ptactv 150x150 mm		68,50		
168	767 PC 002	D+M Uložení kabel vedení do vysek drážky zdiva vč. chráničky a zpětné zaprav rýhy	ks	60,00	100,00	6 000,00
169	767 PC 003	D+M Venkovní čistící zóny vč. rámu žár zink 1100x450x60 mm	m	5,00	500,00	2 500,00
170	767 PC 004	D+M ventilačních kovov mřížek 600x600 mm	kpl	3,00	5 000,00	15 000,00
171	767 PC 005	D+M Systémových dvířek elektro vč. osazení o tl ETICS	ks	2,00	500,00	1 000,00
172	767 PC 006	Dmtž, natření a zpětná Mtž konzoly antény osazení o tl ETICS	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
173	767 PC Z01	D+M Vnějších markíz kovov kce, bezpeč.skle 1000x3200 mm vč. kotvení viz specifikace prvků	ks	1,00	500,00	500,00
174	767 PC Z02	D+M Vnějších markíz kovov kce, bezpeč.skle 1000x2700 mm vč. kotvení viz specifikace prvků	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
175	767 PC Z03	D+M Vnějších boků markíz kovov kce, bezpeč.skle 1000x2000 mm vč. kotvení viz specifikace prvků	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
176	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	kpl	2,00	5 000,00	10 000,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické	%	1,00	500,00	500,00
	Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				68 175,00
177	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	10,50	15,00	157,50
		parapety odhad:0,5*0,9*18+0,5*1,2*2		9,30		
		pzn19:0,3*1,8*2		1,08		
		pzn19:0,3*2*2*0,1		0,12		
178	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 10cm	m	1,20	60,00	72,00
		pzn19:0,3*2*2		1,20		
179	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	1,20	300,00	360,00
		pzn19:0,3*2*2		1,20		
180	771575105R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm	m2	10,38	300,00	3 114,00
		parapety odhad:0,5*0,9*18+0,5*1,2*2		9,30		
		pzn19:0,3*1,8*2		1,08		
181	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	1,20	50,00	60,00
		pzn19:0,3*2*2		1,20		
182	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	10,38	30,00	311,40
		parapety odhad:0,5*0,9*18+0,5*1,2*2		9,30		
		pzn19:0,3*1,8*2		1,08		
183	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	10,38	30,00	311,40
		parapety odhad:0,5*0,9*18+0,5*1,2*2		9,30		
		pzn19:0,3*1,8*2		1,08		
184	59764201	Dlažba dle výběru investora 150x150x9 mm	m2	12,60	300,00	3 780,00
		Začátek provozního součtu				
		parapety odhad:0,5*0,9*18+0,5*1,2*2		9,30		
		pzn19:0,3*1,8*2		1,08		
		pzn19:0,3*2*2*0,1		0,12		
		Konec provozního součtu		10,50		
		10,5*1,2		12,60		
185	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
186	900 RT5	HZS Práce v tarifní třídě 8	h	8,00	250,00	2 000,00
		připomoce pro obklady parapetů:8,0*1		8,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				10 666,30
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
187	777553210R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl. 2mm parapety odhad:0,5*0,9*18+0,5*1,2*2 pzn19:0,3*1,8*2	m2	10,38	160,00	1 660,80
188	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota parapety odhad:0,5*0,9*18+0,5*1,2*2 pzn19:0,3*1,8*2	m2	1,08	40,00	415,20
189	777615215R00	Nátěry podlah betonových 2x Epacid vstupy vstupy:0,15*(2,6+1,0*2+3,0+1,0*2+2,1+1,0*2) 2,6*1,0+3,0*1,0+2,1*1,0	m2	9,30	160,00	1 560,80
190	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	7,70		
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				500,00
Díl:	783	Nátěry				
191	783782205R00	Nátěr tesarských konstrukcí 2x proti hnilobě a škůdcům odhad, rošty, chodníky, latě atd.250,0	m2	1,00	500,00	500,00
192	783 PC 001	Nátěr syntetický kov.kcí - 1x nátěr reaktivní bar. 1x základní nátěr 1x vrchní email - střeš nosníky	kpl	1,00	80,00	20 000,00
Celkem za		783 Nátěry				500,00
Díl:	784	Malby				
193	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 3,0*(35,8*6+3,9*16+2,6*2+2,0*2) 3,0*(2,6*2+1,8*2) 3,0*(5,9*23+2,6*12+3,0*4) -(0,9*2,0*72) Začátek provozního součtu W01:2,0*1,5*2 W02:1,2*0,9*5 W03:1,25*1,5*10 W04:0,9*1,5*18 W05:0,6*0,9*6 W06:1,5*1,5*1 W07:1,2*1,5*1 D01:1,7*2,05*2 D02:1,45*2,02 Konec provozního součtu -71,639 po vybourání oken malbě: mč.101- 139:1,35+3,0+4,8+7,3+2,1+1,12+1,12+8,54+1,82+19,89+16,78+20,18 +11,47+3,25+11,7+3,37+12,25+3,37+12,15+3,37+12,15+3,87+12,15+ 3,25+15,08 23,59+27,3+13,84+8,18+1,35+1,12+12,3+5,2+22,6+7,8+9,15+8,4+34, 53+28,73 pzn 18:3,4*5,9	m2	1 640,64	15,00	24 609,62
						859,20
						26,40
						536,70
						-129,60
						6,00
						5,40
						18,75
						24,30
						3,24
						2,25
						1,80
						6,97
						2,93
						71,64
						-71,64
						195,43
						204,09
						20,06
194	784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x 3,0*(35,8*6+3,9*16+2,6*2+2,0*2) 3,0*(2,6*2+1,8*2) 3,0*(5,9*23+2,6*12+3,0*4) -(0,9*2,0*72) Začátek provozního součtu W01:2,0*1,5*2	m2	1 620,58	35,00	56 720,34
						859,20
						26,40
						536,70
						-129,60
						6,00

Slepý rozpočet

Stavba : **29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN**
 Objekt : **SO01 Stavební část**

Rozpočet: 29_06_2016
 1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		W02:1,2*0,9*5				
		W03:1,25*1,5*10		5,40		
		W04:0,9*1,5*18		18,75		
		W05:0,6*0,9*6		24,30		
		W06:1,5*1,5*1		3,24		
		W07:1,2*1,5*1		2,25		
		D01:1,7*2,05*2		1,80		
		D02:1,45*2,02		6,97		
		Konec provozního součtu		2,93		
		-71,639		71,64		
		po vybourání oken malbě:		-71,64		
		mč.101-				
		139:1,35+3,0+4,8+7,3+2,1+1,12+1,12+8,54+1,82+19,89+16,78+20,18+11,47+3,25+11,7+3,37+12,25+3,37+12,15+3,37+12,15+3,87+12,15+3,25+15,08		195,43		
		23,59+27,3+13,84+8,18+1,35+1,12+12,3+5,2+22,6+7,8+9,15+8,4+34,53+28,73		204,09		
195	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	492,19	25,00	12 304,81
		Začátek provozního součtu				
		3,0*(35,8*6+3,9*16+2,6*2+2,0*2)		859,20		
		3,0*(2,6*2+1,8*2)		26,40		
		3,0*(5,9*23+2,6*12+3,0*4)		536,70		
		otvory:-(0,9*2,0*72)		-129,60		
		otvory:-71,639		-71,64		
		po vybourání oken malbě:				
		mč.101-				
		139:1,35+3,0+4,8+7,3+2,1+1,12+1,12+8,54+1,82+19,89+16,78+20,18+11,47+3,25+11,7+3,37+12,25+3,37+12,15+3,37+12,15+3,87+12,15+3,25+15,08		195,43		
		23,59+27,3+13,84+8,18+1,35+1,12+12,3+5,2+22,6+7,8+9,15+8,4+34,53+28,73		204,09		
		pzn 18:3,4*5,9		20,06		
		Konec provozního součtu		1 640,64		
		30%:1640,641*0,3		492,19		
196	784452211R00	Malba sádrokartonových stěn	m2	20,06	45,00	902,70
		pzn 18:3,4*5,9		20,06		
		Celkem za M21				94 537,46
Díl:	M21	Elektromontáže				
197	PC M21 001	D+M Nové zástrčky na 380V osazení o tl ETICS	kpl	1,00	500,00	500,00
198	PC M21 002	DmTž stávajícího hromosvodu	m	21,20	40,00	848,00
		5,3*4		21,20		
199	PC M21 003	DmTž kabelového vedení	m	3,50	200,00	700,00
		3,5		3,50		
200	PC M21 004	DmTž zpětná Mž elektroinstalace čidlo,alarm,osvět vč, osazení o tl ETICS a úpravy rozvodů	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
		Celkem za M21 Elektromontáže				4 548,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
201	D 96 PC 001	Příplatek za likvidaci nebezpečného odpadu azbest	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
202	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	70,56	200,00	14 111,17
203	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	70,56	50,00	3 527,79
204	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	70,56	320,00	22 577,88
205	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	635,00	10,00	6 350,03

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	1 - Administrativní budova Jaroměř - SEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
206	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	MJ			
207	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	70,56	250,00	17 638,97
208	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	282,22	50,00	14 111,17
209	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	70,56	250,00	17 638,97
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	t	70,56	500,00	35 277,93
						146 233,90

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	29_06_2016	2 - Vedlejší rozpočtové náklady	JKSO	
Objekt	SO01	Stavební část	SKP	
Stavba	29_06_2016	Administrativní budova Jaroměř - SEN	Měrná jednotka	
Projektant			Počet jednotek	
Zpracovatel projektu			Náklady na m.j.	0
Objednatel			Typ rozpočtu	
Dodavatel				
Rozpočtoval			Zakázkové číslo	
			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	62 050		
Z PSV celkem	0	0	
R M práce celkem	0		0
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	62 050		
HZS	0		
ZRN+HZS	62 050	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	62 050	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH			62 050 Kč
DPH	21,0 %		13 031 Kč
Základ pro DPH	21,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			75 081 Kč
Poznámka :			

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet :	29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	2 - Vedlejší rozpočtové náklady	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
00 Vedlejší rozpočtové náklady	62 050	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	62 050	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
CELKEM VRN			0	0

Slepý rozpočet

Stavba : 29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN
 Objekt : SO01 Stavební část

Rozpočet: 29_06_2016
 2 - Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 00		Vedlejší rozpočtové náklady				
1	01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
2	02	Zkoušky a revize- náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla	soubor	1,00	2 550,00	2 550,00
3	03	Provozní vlivy - zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4	04	Vytyčení všech stávajících podzemních sítí	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
5	05	Mimostaveništní doprava - mimořádné náklady spojené s dopravou materiálu na staveniště	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
6	06	DIO (zpracování a projednání, řízení dopravy apod.)	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
7	07	Územní vlivy - zohlednění dopravních omezení záborů veřejných ploch	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
8	08	Provedení měření vlhkosti zdiva před aplikací ETICS	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
10	10	Dokumentace skutečného provedení (3paré)	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
11	11	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadavatele	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
12	12	Vnitroareálová doprava - mimořádné náklady spojené se staženými podmínkami (absence přístupu apod.)	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
		Mimořádné náklady spojené s památkově chráněným objekt (vzorky, prototypy, šetření a odsouhlas atd)	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
		Celkem za 00 Vedlejší rozpočtové náklady				62 050,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	29_06_2016	3 - Otopná soustava	JKSO	
Objekt			SKP	
SO01	Stavební část		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
29_06_2016	Administrativní budova Jaroměř - SEN		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel				
Rozpočtoval			Zakázkové číslo	
			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	0	
Z PSV celkem	15 000		0
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	15 000		
HZS	2 700		
ZRN+HZS	17 700	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	17 700	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		
DPH	21,0 %		17 700 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		3 717 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			0 Kč
			21 417 Kč

Poznámka :

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet : 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	3 - Otopná soustava

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
723 Vnitřní plynovod					
CELKEM OBJEKT	0	15 000	0	0	2 700
	0	15 000	0	0	2 700

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet: 29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část	3 - Otopná soustava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
1	7901030R01VD	Passport otopné soustavy (zmapování aktuálního otopných těles a potrubních rozvodů)				
2	7901050R01VD	Projekt vyregulování otopné soustavy (přečet tep spádu a průtoků v otopné soustavě)	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
3	7901101R01VD	Projekt vyregulování otopné soustavy (přečet tep spádu a průtoků v otopné soustavě)	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
4	905 R01	Změna nastavení regulátoru ÚT (úprava parametrů ekvitermní křivky)	kus	20,00	500,00	10 000,00
5	905 R02	Změna nastavení oběhových čerpadel	h	4,00	250,00	1 000,00
6	905 R03	Topná zkouška	h	2,00	250,00	500,00
Celkem za		723 Vnitřní plynovod	h	12,00	100,00	1 200,00
						17 700,00

Stavba :	29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN	Rozpočet :	29_06_2016
Objekt :	SO01 Stavební část		4 - Elektroinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	148 235	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	148 235	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
CELKEM VRN			0	0
				0

Slepý rozpočet

Stavba : 29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN
 Objekt : SO01 Stavební část

Rozpočet: 29_06_2016
 4 - Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21		Elektromontáže				
1	00	LED svítidlo typ A, 600x80x40mm, 24W/2558lm, IP65	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
2	01	LED svítidlo typ B, 600x80x40mm, 26W/1827lm, IP 65	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
3	02	LED svítidlo typ C, 1500x80x40mm, 62W/4089lm, IP65	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
4	03	LED svítidlo typ D, 1000x80x40mm, 46W/3028lm, IP 65	ks	21,00	1 500,00	31 500,00
5	04	LED svítidlo typ E, kruhové ?300mm, 18W/2040lm, IP 54	ks	4,00	700,00	2 800,00
6	05	LED svítidlo typ F, kruhové ?300mm, 13W/1500lm, IP 54	ks	9,00	800,00	7 200,00
7	06	LED svítidlo typ G, 1160x650x85mm, 33W/3770lm, IP 5 4	ks	3,00	1 100,00	3 300,00
8	07	LED svítidlo typ H, kruhové ?300mm, 27W/2930lm, IP 54	ks	9,00	1 500,00	13 500,00
9	08	LED svítidlo typ I, 1160x650x85mm, 25W/2920lm, IP5 4	ks	10,00	1 500,00	15 000,00
10	09	LED svítidlo typ J, 1160x650x85mm, 48W/5320lm, IP5 4	ks	6,00	1 800,00	10 800,00
11	10	Montážní deska do zateplení	ks	4,00	500,00	2 000,00
12	11	Venkovní zásuvkový sloupek	ks	1,00	500,00	500,00
13	12	Kabelová chránička Kopoflex 40mm	m	3,00	45,00	135,00
14	13	Kabelová chránička Monoflex L50	m	10,00	45,00	450,00
15	14	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	20,00	45,00	900,00
16	15	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	40,00	45,00	1 800,00
17	16	Lišta vkladací 40x20 (2m)	ks	7,00	25,00	175,00
18	17	Lišta vkladací 20x20 (2m)	ks	18,00	25,00	450,00
19	18	Krabice lištová LK 80R/2 s víčkem	ks	9,00	10,00	90,00
20	19	Krabice univerzální KU 68 s víčkem	ks	4,00	10,00	40,00
21	20	Proudový chránič 30mA s nadproudovou ochranou 16A	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
22	21	Pomocný materiál	ks	1,00	500,00	500,00
23	22	Demontáž stávajícího osvětlení	ks	85,00	200,00	17 000,00
24	23	Ekologická likvidace svítidel a světelných zdrojů	h	9,00	10,00	700,00
25	24	Montáž instalačních lišt a kabeláže	ks	13,00	250,00	2 250,00
26	25	Montáž instalačních krabic	ks	71,00	15,00	1 065,00
27	26	Montáž svítidel včetně závěsů	ks	4,00	200,00	800,00
28	27	Montáž krabic do zateplení	h	6,00	15,00	90,00
29	28	Montáž venkovního sloupku	ks	2,00	15,00	30,00
30	29	Úprava rozvaděče RMS 1	ks	250,00	500,00	125 000,00
31	30	Doprava osob a materiálu	h	1,00	2 500,00	2 500,00
32	31	Revize	h	3,00	200,00	600,00
33	32	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za M21 Elektromontáže						148 235,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	29_06_2016	5 - Bleskosvod a uzemnění	JKSO	
Objekt			SKP	
SO01			Měrná jednotka	
Stavba	Stavební část		Počet jednotek	
29_06_2016		Administrativní budova Jaroměř - SEN	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel				
Rozpočtoval			Zakázkové číslo	
			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	VRN	0
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	105 810		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	105 810		
HZS			
ZRN+HZS	0		
ZRN+ost.náklady+HZS	105 810	Ostatní náklady neuvedené	0
Vypracoval	105 810	Ostatní náklady celkem	0
Jméno :		Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :		Jméno :	Jméno :
Podpis :		Datum :	Datum :
		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		105 810 Kč
DPH	21,0 %		22 220 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			128 030 Kč

Poznámka :

Stavba : 29_06_2016 Administrativni budova Jaroměř - SEN
 Objekt : SO01 Stavební část

Rozpočet : 29_06_2016
 5 - Bleskosvod a uzemnění

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	77 560	0
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	28 250	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	105 810	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba : 29_06_2016 Administrativní budova Jaroměř - SEN
 Objekt : SO01 Stavební část

Rozpočet: 29_06_2016
 5 - Bleskosvod a uzemnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21						
Elektromontáže						
1	01	Výchozí revize bleskovodu vč. revizní zprávy (4x)				
2	02	Demontáž stáv. bleskovodu	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
3	03	Úprava (urovnání) stáv. vedení od střešních antén	hod	20,00	100,00	2 000,00
4	04	Zakreslení skutečného stavu vč. tisku 4x paré	hod	4,00	150,00	600,00
5	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm ² včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
6	210220022RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	86,00	80,00	6 880,00
7	210220101RT1	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 + podpěry včetně drátu FeZn 8 mm + PV 23	m	25,00	100,00	2 500,00
8	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 + podpěry včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + PV01	m	85,00	100,00	8 500,00
9	210220101RT4	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 + podpěry včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + PV 21	m	40,00	100,00	4 000,00
10	05	Jimací tyč AmLgSi3m vč. betonové základny a pvc podložky pod základnu	m	100,00	100,00	10 000,00
11	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
12	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ	kus	250,00	45,00	11 250,00
13	210220302RT1	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SR 02	kus	8,00	45,00	360,00
14	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SR 03	kus	25,00	45,00	1 125,00
15	210220302RT3	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SK	kus	25,00	45,00	1 125,00
16	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP1	kus	20,00	45,00	900,00
17	210220302RT7	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky ST 02	kus	12,00	45,00	540,00
18	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva ochran. úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	4,00	45,00	180,00
19	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štítku	kus	8,00	150,00	1 200,00
20	06	Svodič přepětí	kus	8,00	50,00	400,00
21	210220457R00	Bentonit pro zlepšení uzemnění	ks	2,00	500,00	1 000,00
22	07	Nátěr zemních spojů	m	60,00	250,00	15 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže						500,00
Díl: M46						
Zemní práce při montážích						
23	460010022RT1	Vytýčení kabelové trasy podél silnice délka trasy do 100 m				77 560,00
24	460200254RT2	Výkop kabelové rýhy 50/70 cm hor.4 ruční výkop rýhy	km	0,10	2 500,00	250,00
25	460570254R00	Zához rýhy 50/70 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	80,00	250,00	20 000,00
Celkem za M46 Zemní práce při montážích						8 000,00
						28 250,00

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma	ACG-Real s.r.o.
IČO	27094359
Sídlo	Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	[doplň dodavatel]
IČO	[doplň dodavatel]
Sídlo	[doplň dodavatel]
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	[doplň dodavatel]
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	[doplň dodavatel]

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 18.4.2017


 Kosoava 2894, 390 02 Tábor
 IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz www.acg-real.cz

Lubomír Smažik
jednatel

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce

Zadavatel: Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546

Způsob zadání: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

ve výkazu výměr nelze doplňovat hodnoty v rámci přesunů hmot, jedná se např. o položku 140, 153 aj. Lze doplnit cenu, ale nelze doplnit množství.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel uveřejňuje upravený výkaz výměr, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení a zároveň nahrazuje soupis stavebních prací včetně výkazu výměr, který tvoří součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Projektové dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr, ve znění předchozích vysvětlení zadávací dokumentace. V upraveném výkazu výměr došlo pouze k odemčení buněk, přičemž obsahově nedošlo k žádným změnám či úpravám.

Dotaz č. 2

Prosím o zaslání nového rozpočtu na akci „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce“, popřípadě hesla na odemknutí buněk u přesunů hmot /v %/.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel uveřejňuje upravený výkaz výměr, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení, viz odpověď na dotaz č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Místo a doba pro podání nabídek

Zadavatel pro doplnění uvádí, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla dodavatelem zadavateli doručena včas ve smyslu § 98 odst. 3 zákona a zadavatel tak není povinen dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 21. 4. 2017 v 11:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje** (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, místnost 4a-P1.412 - Františka Kupky).

Přílohy

Příloha č. 1 – Příloha č. 02 - Soupis prací s výkazem výměr_DI_3

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 11. 4. 2017

Mgr.Jarmil Digitálně podepsal
a Konečná Mgr.Jarmila Konečná
Datum: 2017.04.11
14:25:58 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce

Zadavatel: Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546

Způsob zadání: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

je ve výkazu výměr (viz.příloha) „vedlejší rozpočtové náklady“ pol.č. 9 Bankovní záruky –náklady na bankovní záruky dle podmínek zadavatele.

V zadávací dokumentaci ani ve smlouvě o dílo se o bankovní záruce zadavatel nezmiňuje.

Jak tuto položku ocenit, abychom neporušili požadavek zadavatele na ocenění položky nulovou hodnotou?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel v rámci uveřejněného výkazu výměr, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, uveřejnil výkaz výměr, kde došlo k schování této položky v rámci dílčí části výkazu výměr – vedlejší rozpočtové náklady, a tedy nebyla při oceňování výkazu výměr do zadavatelem uveřejněného výkazu výměr vidět, nicméně pravděpodobně při exportování výkazu výměr dojde k opětovnému vrácení položky do výkazu výměr. Z tohoto důvodu zadavatel uveřejňuje upravený výkaz výměr, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení a zároveň nahrazuje soupis stavebních prací včetně výkazu výměr, který tvoří součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Projektové dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr, ve znění předchozích vysvětlení zadávací dokumentace. V upraveném výkazu výměr došlo k úplnému odstranění předmětné položky.

Místo a doba pro podání nabídek

Zadavatel pro doplnění uvádí, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla dodavatelem zadavateli doručena včas ve smyslu § 98 odst. 3 zákona a zadavatel tak není povinen dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 2. 5. 2017 v 10:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje** (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, místnost 4a-P1.412 - Františka Kupky).


Přílohy

Příloha č. 1 – Příloha č. 02 - Soupis prací s výkazem výměr_DI_4

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 20. 4. 2017

Mgr.Jarmila
Konečná

 Digitálně podepsal Mgr.Jarmila
Konečná
Datum: 2017.04.20 13:03:10 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Dobrý den, při zpracovávání nabídky na akci "Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce", jsem narazil na nejasnost. V technické zprávě je požadavek: K měněným výplním otvorů budou osazeny veškeré doplňky (žaluzie,sítě proti hmyzu atd.). Není ovšem nikde v PD, ani ve VV specifikováno, jaké doplňky to mají být. Můžete specifikaci doplnit, nebo mají být oceněna pouze okna a parapety???

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel specifikaci nebude doplňovat a budou oceněna pouze okna a parapety.

Přílohou tohoto vysvětlení zadavatel uveřejňuje aktualizovanou technickou zprávu (D1.1 Technická zpráva), ze které byla vypuštěna část s doplňky – viz příloha na straně č. 7, odst. 2, v kapitole 7, Plastové výrobky, přílohy č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Tato aktualizovaná technická zpráva (příloha č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace) nahrazuje původní technickou zprávu (p02_projektova_dokumentace.zip\2016_06_30_PD\D. Dokumentace objektů a technologií\D.1.1 ASŘ\soubor D1.1 Technická zpráva) v příloze č. 2 – projektové dokumentaci se soupisem prací včetně výkazu výměr, která byla zadavatelem uveřejněna ke dni zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Dodavatel zpracuje svoji nabídku mimo jiné v souladu s aktualizovanou technickou zprávou (příloha č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace).

Pro lepší přehled zadavatel na profilu zadavatele uveřejnil nový soubor – Část 1 Přílohy č. 2 Projektové dokumentace s výkazem výměr – tedy projektovou dokumentaci, jejímž

obsahem je aktualizovaná technická zpráva dle tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (příloha č. 1 tohoto vysvětlení).

Místo a doba pro podání nabídek

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 19. 4. 2017 v 10:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje** (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Přílohy

Příloha č. 1 – D1.1 Technická zpráva_DI_1

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 29. 3. 2017

Mgr.Jarm

ila

Konečná

Centrum investic, rozvoje a inovací

Digitálně podepsal
Mgr.Jarmila Konečná
Datum: 2017.03.29
16:06:02 +02'00'

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

dotaz: Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce

K nacenění položek oddílu 3-otopná soustava v soupisu prací, bychom potřebovali buď projekt topné soustavy, nebo množství otopných těles - jaké jsou tam namontované radiátorové ventily a šroubení (dimenze ventilů a rozvodů potrubí, délku rozvodů)

Sdělte nám, kde se toto v ZD uvádí a nebo zašlete doplnění ZD.

Odpověď na dotaz č. 1

Nezbytnou součástí vyregulování otopné soustavy je i provedení pasportu otopné soustavy a vypracování projektu vyregulování otopné soustavy (viz. pol. č. 1, 2).

ZD dále předpokládá provedení změny nastavení termostatických ventilů v rozsahu 20 ks, změny nastavení ekvitermní křivky regulátoru topné soustavy a změny nastavení oběhových čerpadel.

Předpokládaný rozsah prováděných prací je součástí technické zprávy ÚT, která je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a zároveň tvoří součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Projektové dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr.

Místo a doba pro podání nabídek

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 19. 4. 2017 v 13:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje** (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Přílohy

Příloha č. 1 – DSP_ÚT_SÚS_Jaroměř_techická_zpráva_DI_2

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 31. 3. 2017

Mgr.Jarmil Digitálně podepsal
Mgr.Jarmila
Konečná

a Konečná Datum: 2017.03.31
12:43:10 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ, ODBOR VÝSTAVBY
náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

SPISOVÁ ZNAČKA VÝST-1765/2017-Kt-4
ČÍSLO JEDNACÍ PDMUJA 16369/2017
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA Petr Kunst
OSOBA referent stavebního úřadu
TELEFON 491 847 252
E-MAIL kunst@jaromer-josefov.cz
V JAROMĚŘI 02.06.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ (1)
odbor výstavby
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21.06.2017 a je vykonatelné
dne 21.06.2017 podpis



STAVEBNÍ POVOLENÍ 23/2017

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby,

s přenesenou působností obecného stavebního úřadu ustanovením § 13 odstavec (1) písmeno c), odstavec (5) a § 190 odstavec (1) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

s věcnou a místní příslušností správního orgánu ustanoveními § 10 a § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

po projednání žádosti z 08.03.2017 o stavební povolení ve stavebním řízení a přezkoumání připojených podkladů s požadavky v ustanoveních § 109 až § 114 stavebního zákona ve vztahu k náležitostem stavebního povolení v ustanoveních § 18c vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky 63/2013 Sb. (dále jen „vyhláška územního a stavebního řádu“),

výrokem rozhodnutí,

které se z ustanovení § 27 odstavec (1) písmeno a) v řízení o žádosti na žadatele vztahuje s obecnými náležitostmi v ustanoveních § 68 a § 69 správního řádu,

stavebníkovi,

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546,

ustanovením § 115 odstavec (1) stavebního zákona

povoluje změnu dokončené víceúčelové stavby

1. **Stavební úprava pro zateplení pláště správní budovy s čp. 396** v uzavřeném prostoru s provozem Správy silnic Královéhradeckého kraje z ulice **Do Končin** v **Jaroměři** v části **Jakubské Předměstí**,
2. z katastru nemovitostí (KN) v katastrálním území (k. ú.) Jaroměř je součástí a ve využití víceúčelová stavba stojí na pozemku zastavěná plocha a nádvoří s parcelou **3501/11**, k níž přiléhá nádvorní ostatní ve využití jiná plocha na pozemku s parcelou **3501/6**,
3. z projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou v dubnu 2016 zpracoval pan Ing. Vítězslav Gregar, autorizovaný inženýr ČKAIT-1400262 pro pozemní stavby, se zakázkou 160066 pro Energy Benefit Centre a.s., Praha, se stávajícím půdorysem $36,8 \times 12,75 = 469,2$ m² obvodového zdiva jednoho nadzemního podlaží-1. NP-s délkou 36,8 m severovýchodního uličního a jihozápadního nádvorního průčelí a s délkou 12,75 m jihovýchodního vstupního a severozápadního štítu, v rozsahu stavební úpravy konstrukce střešních sedlových ocelových příhradových vazníků vnitřního

zastřešení nad částí půdorysu 1. NP $19,35 \times 12,75 = 246,7 \text{ m}^2$ s výškou okapu 3,15 m a hřebene 4,55 m nad zpevněnou plochou nádvoří, po sejmutí střešní krytiny z vlnitých azbestocementových desek ztužením každého vazníku ocelovým válcovaným pásovým profilem 100/6 mm v délce 20 m a v hmotnosti 94 kg se svary v tl. 4 mm v délce 500 mm v úsecích po 300 mm v hmotnosti 66 kg, se zaklopením ocelového sedlového krovu s vlašskými ocelovými krokvy vrstvenou tepelně izolační skladbou v konstrukci dřevěného roštu na vlašských krokách s bedněním z lisovaných dřevotřískových desek překrytých modifikovaným asfaltovaným pásem s uložením tepelné izolace s PUR desek v tl. 180 mm překrytých difúzní fólií s ukotvením dřevěných střešních kontralatí a pokrytím trapézovým poplastovaným plechem,

součástí změny dokončené stavby je stavební úprava celkového zateplení pláště stavby s krajovým plochým zastřešením z ocelových příhradových vazníků nad částí $9,1 \times 12,75 \text{ m} = 116 \text{ m}^2$ půdorysu u severozápadního štítu a nad částí $8,35 \times 12,75 = 106,5 \text{ m}^2$ u jihovýchodního štítu s předsazením plochy atiky se spodní úrovní ve výšce 3,2 m do horní úrovně ve výšce 5,25 m nad plochou nádvoří, s ponecháním stávající střešní skladby z asfaltových pásů na cementovém potěru v ocelovém trapézovém plechu kotveném na horní přírubě příhradových vazníků, do jejichž vnitřního prostoru nad jejich stávající podhled ve výšce 3,0 m nad podlahou 1. NP se zafouká tepelná izolace v tl. 200 mm,

rozsah zateplení obvodových stěn stavby je řešen stavební úpravou do výšky 3,35 m pod okap sedlového zastřešení a pod předsazení atiky ploché střechy nad upraveným terénem severovýchodního uličního průčelí a jihovýchodního vstupního štítu, do výšky 3,20 m pod okap sedlového zastřešení a pod předsazení atiky ploché střechy nad upraveným terénem jihozápadního nádvořího průčelí a severozápadního štítu, s překrytím výškou 2,05 m plochy dvojice atik plochého zastřešení pásem zateplení po jejich obvodě v délce $4 \times 12,75 + 2 \times 8,35 + 2 \times 9,1 = 85,9 \text{ m}$ na celkovou plochu obvodového zateplení 501 m^2 kontaktním systémem z pěnové izolace uzavřené povrchem probarvené pastovité omítky,

a se zapuštěním pláště zateplení pod povrch nádvoří na výšku cca 0,4 m skladby podsypu a zaklopení okapového chodníku z betonových dlaždic $500 \times 500 \text{ m}$ s betonovou obrubou po obvodě stavby na ploše 50 m^2 pozemku s parcelou 3501/6,

s výměnou výplní okenních otvorů plastovými okny s izolačním zasklením a výplní dveřních vstupních otvorů dvoukřídlými otevíravými plastovými prosklenými dveřmi s izolačním sklem a s nahrazením stávající železobetonové konzolové konstrukce markýzy nad vstupy v jihovýchodním a severozápadním štítu zavěšenou konstrukcí markýzy z hliníkových profilů prosklených bezpečnostním sklem.

4. Stavebník musí zajistit **provádění stavby v souladu s řešením ověřené projektové dokumentace**,
5. **vybraným stavebním podnikatelem**, jehož název a sídlo oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby,
6. **kteřá bude dokončena nejpozději do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.
7. Staveniště stavebník se stavbyvedoucím stavebního podnikatele smí zřídit jen na plochách stavebního pozemku s parcelou 3501/11, 3501/6 s použitím plochy na pozemku s parcelou 3501/2.
8. Z plánu kontrolních prohlídek stavby je stavebník vázán vyzvat stavební úřad k jejich výkonu ve fázi
 8. 1. sejmutí stávající azbestocementové střešní krytiny, které musí být před započítím ohlášeno 30 dnů předem Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje, územnímu pracovišti v Náchodě, jak je stanoveno ve stati 8. písmeno j) Zásady organizace výstavby Souhrnné technické zprávy ověřené projektové dokumentace v souladu

- s ustanovením § 41 odstavec (1) platného znění zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a s náležitostmi hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu v ustanovení § 5 písmeno a) až k) platného znění vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
8. 2. provádění stavební úpravy ztužením nosné střešní konstrukce z ocelových sedlových příhradových vazníků,
 8. 3. provádění zaklopení ocelových sedlových střešních vazníků novou skladbou střešní krytiny s tepelnou izolací,
 8. 4. provádění zafouknutí tepelné izolace nad podhled ocelové vazníkové konstrukce plochého zastřešení,
 8. 5. provádění obvodového zateplení pláště stavby.
9. Stavebník se stavbyvedoucím stavebního podnikatele při provádění stavby musí brát zřetel k zajištění ochrany zejména života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, se zřetelem na zajištění ochrany majetku a šetrnosti k sousedství.
 10. Vlastnosti povolené stavební úpravy po jejím dokončení nemohou budoucí uživatelé zejména zaměstnanci provozovatele ovlivnit, proto z ustanovení § 122 odstavec (1) stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který stavební úřad vydá na žádost stavebníka. V žádosti musí být uvedeny identifikační údaje stavby a předpokládaný termín jejího dokončení.
 11. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,
 12. přitom dotčenému orgánu ochrany odpadového hospodářství je povinen předložit doklad o způsobu nakládání se vzniklými odpady a jejich předání oprávněné osobě.

§ 68 odstavec (3) správního řádu

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

I. ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

§ 108 odstavec (1) a § 110 odstavec (1) a (2) stavebního zákona

Ve smyslu pojmu v ustanovení § 2 odstavec (4) a odstavec (5) písmeno c) ve spojení s § 3 odstavec (5) stavebního zákona v předmětném stavebním záměru stavebníka je řešena změna dokončené stavby stavební úpravou, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby se zateplením jejího pláště, proto z ustanovení § 79 odstavec (6) stavebního zákona tato stavební úprava nevyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Z projektové dokumentace pro vydání tohoto stavebního povolení je zřejmé, že prováděním stavební úpravy dojde k zásahu zejména do nosné střešní konstrukce stavby, přitom se nejedná o jednoduchou stavbu ve smyslu vymezení v § 104 odstavec (1) písmeno a) až d) stavebního zákona, proto její změna vyžaduje stavební povolení.

(1) Žádost o stavební povolení obsahuje

- identifikační údaje o stavebníkovi, jímž je Královéhradecký kraj, zastoupený zplnomocněnou SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, IČ 27502988, která k podání žádosti z 08.03.2017 zmocnila Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, za kterou jedná pan Ing. Vladimír Fiedler, zaměstnanec této společnosti,
- informace o stavebním pozemku s parcelou 3501/11, 3501/6, a pozemku s parcelou 3501/2, jehož plocha se použije pro staveniště,
- základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu tak, jak je dále z ověřené

projektové dokumentace vymezen v bodech 1. až 3. podmínek výroku tohoto stavebního povolení,

- způsob provádění v bodě 5. podmínek výroku tohoto stavebního povolení stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo po jeho výběru ve smyslu ustanovení § 152 odstavec (3) písmeno a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem s termínem zahájení stavby, k jejíž době provádění stavebníkovi v bodě 6. podmínek výroku tohoto stavebního povolení stavební úřad určuje lhůtu 24 měsíců ode dne jeho pravomocného výkonu,
- stavebník nebyl vázán k předložení vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, neboť provádění záměru zajistí z místa staveniště, tedy z plochy pozemků, které jsou v jeho vlastnictví.

(2) K žádosti stavebník připojil,

- a) vlastnické právo stavebníka ke stavebnímu pozemku s plochami staveniště stavební úřad ověřil v KN dálkovým přístupem,
- b) projektovou dokumentaci, jak je stanovena v bodě 3. podmínek výroku tohoto stavebního povolení, kterou zpracoval zde uvedený oprávněný projektant pan Ing. Vítězslav Gregar, autorizovaný inženýr ČKAIT-1400262 pro pozemní stavby,
- c) plán kontrolních prohlídek stavby, z něhož v bodě 8. podmínek výroku tohoto stavebního povolení stavební úřad váže stavebníka k zabezpečení jejich výkonu; plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití vychází z přílohy D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, kterou zpracoval uvedený oprávněný projektant,
- d) závazná stanoviska dotčených orgánů
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, bez dalších podmínek *souhlasí s vydáním stavebního povolení v Závazném stanovisku S-KHSHK 13256/2016/2, KHSHK 15259/2016/HP. NA/Ho z 25.05.2016;* v odůvodnění tohoto stanoviska dotčený orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že *v samostatné části projektové dokumentace se projektant zabývá prací, při níž mohou být zaměstnanci exponováni azbestem při demontáži azbestocementových vlnovek střešní krytiny, včetně povinnosti hlášení těchto prací 30 dní předem jejich započatím, včetně ochrany zdraví těchto zaměstnanců a životního prostředí;* proto v bodě 8.1 bloku 8. podmínek výroku tohoto stavebního povolení stavební úřad váže stavebníka k postupu, který mu stanovil projektant v projektové dokumentaci, a jeho splnění si může stavební úřad ověřit při kontrolní prohlídce stavby; na tomto místě stavební úřad ještě připomíná, že pro splnění závěrů v projektové dokumentaci při provádění prací s expozicí azbestem je oprávněn ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 133 odstavec (4) stavebního zákona ke kontrolní prohlídce přizvat i dotčený orgán ochrany veřejného zdraví,
 - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, *souhlasí s požárně bezpečnostním řešením stavby v Závazném stanovisku HSHK-2997-2/2016 (471-NA-OP-2016) z 19.05.2016,*
 - Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, v *Koordinovaném závazném stanovisku OŽP-588/2017-U, Kot, PDMUJA 7005/2017 z 25.01.2017 k předmětné stavbě na úseku ochrany odpadového hospodářství vydává další vyjádření, jímž požaduje ke kolaudaci předložit doklad o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě;* k plnění tohoto požadavku z vyjádření dotčeného orgánu stavební úřad váže stavebníka v bodě 12. podmínek výroku tohoto stavebního povolení zejména z již ze shora uvedených skutečností pro uložení mimo jiných také odpadu ze stavby, který obsahuje azbest,

- e) stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, přičemž z bodu 10. podmínek výroku tohoto stavebního povolení je stavebník vázán také její ochranou, jak jemu a stavbyvedoucímu stavebního podnikatele stanovuje § 152 odstavec (1) a § 153 odstavec (1) stavebního zákona,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, *Vyjádřením 548664/17 z 01.03.2017 nedojde ke střetu stavby se sítí elektronických komunikací,*
 - ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, *Sdělením 0100717736 z 23.03.2017 se v zájmovém prostoru stavby nenachází elektroenergetické zařízení,*
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, *Stanoviskem 5001466042 z 15.03.2017 v zájmovém území stavby nemá zařízení plynárenské distribuční soustavy,*
 - Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř, *Vyjádřením z 02.03.2017 v zájmovém prostoru stavby se nenachází podzemní zařízení vodovodu, a ani kanalizace pro veřejnou potřebu, kterou provozuje*
 - Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

II. PŘEZKOUMÁNÍ ŽÁDOSTI

§ 111 odstavec (1) písmeno a) až d) a odstavec (2) stavebního zákona

- (1) Po přezkoumání žádosti a připojených podkladů z toho hlediska, že stavbu lze podle nich provést, a dále po ověření může stavební úřad prohlásit, že

- a) zpracování projektové dokumentace změny dokončené stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, protože závazná grafická část Územního plánu sídelního útvaru Jaroměř s platností jeho změn předmětnou stavbu vymezuje v bloku 276 zastavěného území s funkčním využitím plochy podnikání a výroba s regulativem závazné textové části, který vymezuje charakter území univerzálním pro veškerou produkční činnost s přípustností staveb pro výrobu a skladování v prostoru skladovacích ploch a staveb s garážemi, který provozuje Správa silnic Královéhradeckého kraje, a s možností staveb občanské vybavenosti, jejíž funkci předmětná víceúčelová stavba s čp. 396 naplňuje, neboť obsahuje vrátnici, kancelář vedení správy, ubytovací pohotovostní pokoje zaměstnanců, denní místnost, jídelnu s ohřevem a výdejem stravy, hygienické místnosti pro muže a ženy a šatny pro muže;

z hlediska další územně plánovací dokumentace regionálního a republikového významu, jíž jsou účinné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje a platná Politika územního rozvoje České republiky, lze prohlásit, že předmětná změna dokončené stavby nenarušuje význam nebo funkčnost v těchto dokumentacích vymezených rozvojových dopravních a technických os nebo koridorů a je v souladu s v nich vymezenými rozvojovými oblastmi Pardubice-Hradec Králové;

v návaznosti s uváděným stavební úřad přitom vychází také z aktualizovaných Územně plánovacích podkladů obce s rozšířenou působností (ORP) Jaroměř, zejména z výkresu limitů využití území, ze kterého lze dovodit, že změna dokončené stavby není v kolizi v území s nacházejícími se stavbami nebo jejich navrhovanými koridory veřejné technické infrastruktury nadmístního významu elektrického velmi vysokého napětí a vysokotlakého plynovodu; z řešení v zásadách organizace výstavby projektové dokumentace stavebního záměru také lze dovodit, že prováděním stavby nebude narušena v uváděném výkresu limitů území vyznačená chráněná oblast přirozené akumulace vod, a nebude narušen k jihozápadní hranici pozemku s parcelou 3501/6 vyznačením přilehlý

lokální biokoridor, do jehož západního okraje na sousedních pozemcích zasahuje vyznačená vodní nádrž a záplavové území Jaroměřského rybníka; z výkresu záměrů na provedení změn v území těchto územně analytických podkladů lze zjistit, že prováděním stavby nebude narušena k jihozápadní hranici pozemku s parcelou 3501/6 vyznačením přilehlá rozvojová plocha, která je blokem 275 vymezena v uváděném územním plánu pro čistě obytné území, přitom z tohoto výkresu a v zásadách územního rozvoje vymezený koridor silnice I/33 Jaroměř, obchvat, a koridor VVN 2x110 kV-TE3p v severovýchodním směru se od stavby s čp. 393 nachází ve vzdálenosti více jak 400 m; z výkresu hodnot v území uváděných územně analytických podkladů lze potom zjistit, že na plochu stavebního pozemku a staveniště zasahuje vyznačená plocha území s archeologickými nálezy třídy I. (UAN I), přitom stavební úřad vychází z toho, že toto území s možností archeologických nálezů bylo podrobně prozkoumáno před narušením již počátkem devadesátých let minulého století ještě před vlastní realizací staveb současného areálu pro správu silnic, to však nezavazuje povinnosti stavebníka v ustanovení § 21 až § 24 platného znění zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na tomto území s prokázanými a předpokládanými archeologickými nálezy oznámit předem zahájení prací archeologickému ústavu, resp. jeho oprávněnému archeologickému pracovišti, jak také vymezuje textová část územně analytických podkladů v kapitole 16 strana 100 a 101; ve výkrese problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD), a to v zásadách územního rozvoje a v územním plánu, tak jak je pojmově definována v ustanovení § 2 odstavec (1) písmeno n) bod 1. a 2. stavebního zákona, je označen problém 7 k řešení místního významu, jímž z textové části územně analytických podkladů v předmětném území stavebního záměru je rozvojová plocha bydlení na okraji Jaroměře (lokalita V Hruštičkách a v k. ú. Čáslavky), a problémový list 7 textové části územně analytických podkladů doporučuje pro rozvojové plochy Jaroměře a Dolan doplnit v Územním plánu Dolan rozvojové plochy v lokalitě V Hruštičkách o oboustranné obestavění uliční osovy a využití inženýrských sítí; z uváděného potom stavební úřad dovozuje, že stavební záměr změny dokončené stavby v uzavřeném prostoru staveb pro správu silnic nemůže bránit řešení popisovaného problému místního významu i s tím, že současně účinný Územní plán sídelního útvaru Jaroměř takový problém řešit nemusí,

- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována uváděnou oprávněnou osobou projektanta a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, přitom ve smyslu § 1 odstavec (2) platného znění vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro předmětný stavební záměr změny dokončené stavby stavební úpravou se ustanovení zejména části III. této vyhlášky použijí přiměřeně, proto stavební úřad může prohlásit ve smyslu ustanovení § 23 odstavec (1) a (4) této vyhlášky, že zateplení pláště stavby pod úroveň přilehlého terénu bude prováděno mimo ochranná pásma energetických vedení, při provádění stavby nebude do předmětného prostoru zamezen přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, a že předmětnou změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, dále z ustanovení § 24e odstavec (1) a (4) této vyhlášky zásady organizace výstavby projektové dokumentace stavebního záměru stavebníkovi řeší zařízení a uspořádání staveniště s vybavením přísunové trasy pro dopravu materiálu pro řádné a bezpečné provádění stavby, aby také nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními hygienickými předpisy, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní místní komunikaci v ulici Do Končín a k jejímu znečištění, aby také nedocházelo ke znečišťování ovzduší a vod, aby nedošlo k omezení přístupu k ostatním stavbám a pozemkům uzavřeného prostoru staveb pro správu silnic s technickým vybavením a požárním zařízením, přitom stavebník nemusí staveniště oplotit, neboť využije stávající oplocení prostoru i se stávající jeho celodenní

ostrahou zajišťovanou z vrátnice tohoto uzavřeného prostoru, a vzhledem k tomu, že výkopové zemní práce po obvodu budovy budou v malém rozsahu, srážkové vody budou odvoděny jejich vsakováním, přitom zásady organizace výstavby řeší další požadavky tohoto ustanovení na stavenišťě;

řešení stavebního záměru v projektové dokumentaci potom naplňuje zejména základní požadavky v § 8 odstavec (1) písmeno a) až f) platného znění vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve spojení s ustanoveními § 16 této vyhlášky na úsporu energie a tepelnou ochranu v Průkazu energetické náročnosti budovy v kategorii B velmi úsporné, který 07.04.2016 zpracovala paní Ing. Iveta Vlčková, energetický specialista se zápisem 1511 v seznamu Ministerstva průmyslu a obchodu;

pro charakter provádění stavebního záměru v uzavřeném prostoru stávajících staveb a pro charakter náročnosti užívání těchto staveb s provozem těžké techniky nákladních automobilů se neuplatňují požadavky ve smyslu ustanovení v § 2 odstavec (1) písmeno d) vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- c) souhrnné technické řešení stavby v projektové dokumentaci deklaruje zajištění dopravního napojení stávající stavby na místní komunikaci stávajícím sjezdem z ulice Do Končín stejně tak s ponecháním stávajícího připojení na stavby veřejné technické infrastruktury; tato napojení budou současně zajišťovat provádění změny dokončené stavby pro stavebního podnikatele,
 - d) předložené podklady vyhověly požadavkům uplatněnými dotčenými orgány pro vydání jejich souhlasů v závazných stanoviscích.
- (2) Pokud stavebník dodrží navržené parametry při realizaci povolené změny dokončené stavby, lze předpokládat, že účinky jejího budoucího užívání se nebudou vzájemně vylučovat. V souhrnném technickém řešení projektové dokumentace však projektant upozorňuje, že provedením navržených opatření pro zateplení objektu se změní mikroklima v místnostech, proto z důvodu rizika zvýšení koncentrace CO₂ a zvýšení relativní vlhkosti je nutné pro užívání stavby zajistit dostatečné větrání. Při krátkém intenzivním větrání v zimním období, které zajistí výměnu objemu vzduchu, projektant nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukcí stavby, a to v koutech a rozích, ale při nesprávném užívání místností právě s omezením větrání toto riziko nemůže vyloučit. Účinky užívání stavby stavební úřad dále pak ověří pro vydání kolaudačního souhlasu postupem z § 119 odstavec (2) a z § 122 odstavec (3) stavebního zákona, proto stanovením v bodě 11. a 12. podmínek výroku tohoto stavebního povolení je stavebník vázán pro vydání kolaudačního souhlasu opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními právními předpisy, a to zejména z ustanovení § 94 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, § 31 odstavec (1) písmeno c), odstavec (4) zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění. Současně, jak požadoval dotčený orgán ochrany odpadového hospodářství v dalším vyjádření shora uváděného koordinovaného závazného stanoviska, ke kolaudaci stavby je stavebník vázán předložit průkaz o nakládání s odpady ze stavby ve smyslu ustanovení § 12 a § 13 ve spojení s ustanovením § 79 odstavec (4) písmeno b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění.

III. ÚČASTNÍCI STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

§ 109 písmeno a) až g) stavebního zákona ve vztahu k postavením osob
v § 27 odstavec (1) písmeno a) a odstavec (2), (3) správního řádu

- (1) Podanou žádostí, neboli v řízení o žádosti počátek průběhu okruhu účastníků stavebního řízení z ustanovení § 109 písmeno a) stavebního zákona určuje postavení stavebníka, na něhož se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu,

- (2) a známých účastníků s postavením osob, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech, přitom s určením v § 109 písmeno e) stavebního zákona takové postavení zaujímá

Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, které má vlastnické právo k sousedním pozemkům s parcelou 4283/4, 4283/2, na nichž se nachází místní komunikace ulice Do Končin.

Na uváděném sousedním pozemku s parcelou 4283/4, 4283/2 se nacházejí stavby veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranou je stavebník také vázán, a k těmto stavbám vlastnické právo nebo právo hospodařit s nimi a provozovat je mají

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř,
Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

Dalším osobám postavení v okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad již nevymezoval, neboť z poměrů staveniště je mu známo, že předmětná stavba, na níž má být prováděna její změna, k sousedním pozemkům ze severozápadního a jihozápadního směru je ještě zejména výškově překryta stavbou skladu na pozemku s parcelou 3501/8 a opěrnými stěnami venkovního skladu sypkých materiálů na pozemku s parcelou 3501/6. Proto je stavební úřad přesvědčen, že prováděním stavby nemůže být dotčeno vlastnické právo vlastníků sousedních pozemků a staveb z uváděného severozápadního a jihozápadního směru. Tím ale stavební úřad nezabývá stavebníka a současně stavbyvedoucího stavebního podnikatele k plnění jejich zákonné povinnosti k ochraně sousedství, kterou s dalšími povinnostmi jim vyjádřil v bodě 9. podmínek výroku tohoto stavebního povolení, a to ve smyslu ustanovení § 152 odstavec (1) a § 153 odstavec (1) stavebního zákona.

- (3) Ve smyslu ustanovení § 70 odstavec (2) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, v okruhu účastníků stavebního řízení nefiguruje občanské sdružení, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, neboť pro jeho účast od takového občanského sdružení stavební úřad nemá žádost, která je platná jeden rok.

IV. OZNÁMENÍ ZAHÁJENÉHO ŘÍZENÍ

§ 112 odstavec (1) a (2) stavebního zákona

- (1) Z úřední povinnosti stavební úřad oznámil 27.04.2017 známým účastníkům a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení,
- (2) přičemž v oznámení mohl konstatovat, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, proto od ohledání na místě a od ústního jednání upustil a stanovil deseti denní lhůtu ode dne obdržení oznámení, která skončila v pátek 12.05.2017 od nejpozdějšího převzetí 02.05.2017. V oznámení stavební úřad upozornil účastníky a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nepřihlíží. Současně v uváděné lhůtě a před vydáním stavebního povolení, ve vztahu k ustanovení v § 36 odstavec (3) správního řádu, upozornil účastníky na jejich právo a možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V. NÁMITKY ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

§ 114 odstavec (1) a (3) stavebního zákona

O způsobu a rozsahu uplatňování námitek v koncentrační zásadě stanovené lhůty stavební úřad poučil účastníky v oznámení o zahájení řízení, přitom v uváděné desetidenní lhůtě ani po jejím uplynutí k datu vydání tohoto stavebního povolení účastníci řízení své námitky neuplatnili.

VI. STAVEBNÍ POVOLENÍ

§ 115 odstavec (1), (3) až (5) stavebního zákona

§ 18c vyhlášky územního a stavebního řádu

- (1) Nabytím právní moci stavebního povolení stavebníkovi vznikne právo zahájit a provést stavbu podle podmínek výrokové části, jimiž stavební úřad zabezpečuje ochranu veřejných zájmů.
- (3) Po dni nabytí právní moci předá stavební úřad stavebníkovi vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- (4) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- (5) Ve vztahu k § 72 odstavec (1) správního řádu písemné vyhotovení stavebního povolení stavební úřad do vlastních rukou oznamuje účastníkům stavebního řízení, jak je jejich postavení uvedeno v části III. odůvodnění tohoto stavebního povolení.

§ 68 odstavec (5) k ustanovením v § 81 až § 93 správního řádu

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním odvolání u Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, jako správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

§ 82 odstavec (1) až (4) správního řádu

- (1) Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- (2) Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec (2) správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nebude-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- (3) Pokud by odvolání směřovalo jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud by tím nemohla být způsobena újma některému z účastníků, nabude zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.
- (4) K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.




Ing. Martin Hofman
vedoucí odboru výstavby


Za vydání tohoto stavebního povolení na změnu dokončené stavby stavební úřad vyměřil stavebníkovi správní poplatek 5000,- Kč, slovy : pět tisíc korun českých, jehož výši stanovil z poznámky 2. k položce 18 bod 1 písmeno f) sazebníku s uplatněním § 5 odstavec (1) zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

-příčné řezy-

R- / A-A



REZ B-B'



LEGENDA MATERIÁLŮ

KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ETICS EPS STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE	STÁVAJÍCÍ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE
KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM EPS STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE	ZEMĚNA
KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM XPS STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE	LOMOVÝ KÁMEN
TEPLOTA ZATEPLOVACÍ STROPNÍ KONSTRUKCE MINERÁLNÍ VLNĚNA	STÁVAJÍCÍ OCELOVÝ VÝPŘÍMÍ

SKLADBY KONSTRUKCE

OBVODOVÁ S ENA 300 mm	15 mm	TEPELNÁ NEUTRALIZACE	-
VNĚJŠÍ OUITKA	490 mm	OSVĚTLIVÝ PAS	40 mm
VNĚJŠÍ OUITKA	15 mm	EXTERIÉRNÍ VEŠKOVANÍ	1.1 mm
ETICS PENETRAČNÍ VÁTĚR		PODLAŽNÍ VEŠKOVANÍ	200 mm
ETICS LEPIČNÁ VZKLAD: EPS S DRAFTEM	120 mm	TEPELNÁ NEUTRALIZACE	40 mm
MOŽNĚ SE ZAPUSTÍ DO HLAVY A T ZATKOU		CEMENTOVANÝ (BOVNĚNÝ) DESKA	10 mm
ETICS LEPIČNÁ VZKLAD: EPS S DRAFTEM		OSVĚTLIVÝ PAS	40 mm
ETICS PENETRAČNÍ VÁTĚR		CEMENTOVANÝ (BOVNĚNÝ) DESKA	10 mm
ETICS PENETRAČNÍ VÁTĚR		OSVĚTLIVÝ PAS	40 mm

NOVÝ

VÁZNIKOVÁ SLOJOVÁ STŘECHA			
STŘEŠNÍ KRY NA			
POPUSOVANÝ VÁPENOVÝ PLEČEKOVANÝ KALUČE + STŘEŠNÍ ATÉ	0,6 mm		
DIHOZNĚ OTVĚRNÁ POLIF	4 mm		
TEPELNÁ NEUTRALIZACE PUR DESKY	180 mm		
MODIFIKOVANÝ ASFAKOVÝ PAS S AL. VLOŽKOU	4 mm		
OSB DESKY	25 mm		
TOPKĚM DŘEVĚNÉHO ROŠTU V HORNÍ ÚROVNI			
STAVAJÍCÍCH OCELOVÝCH VÁZNIKŮ			
OCELOVÝ VÁZNIK			
VZDUŠKOVÁ MEZERA	500 mm		
CEMENTOVANÝ LISOVANÝ DESKA	10 mm		
VÁPENÁ STŘEŠNÍ OUITKA	10 mm		

POZNÁVKY

- A'D DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ FOKUSEN
- A'D DOKUMENTACE JE AUTORSKÝ DÍL A MŮŽE BYTI UŽITA VYHRADNĚ K ÚČELU NA NI UADLENÉMU A SMLUVNĚ DOHODNUTÉMU MEZI AUTOREM A OBJEDNATELEM
- INTERIER S'AVRY JE ZAKRESLEN FOUZE SCHEMATICKY NEBOI NEN PŘEDMĚTEM NAVRHOVANÝCH ZMĚN ANI NĚMA S'AVY S'OST S PŘOVÁDĚNÍM PRACEM

ENERGY BENEFIT

Ing. Jiří Štěrba, Ing. Jan Kříž

Ing. Vladimír Gregor

PRŮJEMKOVÉ ÚSTAVNÍ

Ing. Jan Kříž

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Gregor

Administrativní budova cestmistrovství Jaroměř, Do končín čp. 396

Adresa: SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hrádec Králové

Číslo projektu: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

REZ A-A', REZ B-B' - NOVÝ STAV

režijní číslo: 180086

datum: 4.4.2016

číslo: D.1.1

číslo: 05

číslo: 5


číslo: 00

číslo: 2 x A1


číslo: 1:100

pohledy průčelí

PRŮČELÍ A-A



PRŮČELÍ B-B'





MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ, ODBOR VÝSTAVBY, STAVEBNÍ ÚŘAD,
náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

POVOLENÁ STAVBA

výkonem pravomocného rozhodnutí od 21.06.2017,

STAVEBNÍ POVOLENÍ 23/2017, VÝST-1765/2017-Kt-4, PDMUJA 16369/2017 z 02.06.2017,

Stavební úprava pro zateplení pláště správní budovy s čp. 396 v uzavřeném prostoru s provozem Správy silnic Královéhradeckého kraje z ulice **Do Končín** v Jaroměřu v části Jakubské Předměstí, z katastru nemovitostí (KN) v katastrálním území (k. ú.) Jaroměř na pozemku s parcelou 3501/11, 3501/6,

stavebníka,

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546,

prováděná vybraným stavebním podnikatelem,

s nejpozdějším dokončením 21.06.2019.



Petr Kunst
referent stavebního úřadu

VÝST-1765/2017-Kt-6
PDMUJA 19246/2017