

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř**  
se sídlem:                      Lužická 423, 551 23 Jaroměř  
IČO                                      486 23 695  
zástupce                              Mgr. Karel Hübner, ředitel  
bankovní spojení:              KB Jaroměř  
č. účtu:                                78-8858760277 / 0100

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **VK INVESTING s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou

C 4200.  
se sídlem                              Moravská 205 Jaroměř 55101  
IČO                                      49287851  
DIČ                                      CZ49287851  
zastoupený                          Ing. Radomír Vojtíšek  
bankovní spojení                  ČSOB  
číslo účtu                            274271203/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **Rekonstrukce zpevněné plochy** (dále jen „veřejná zakázka“).

## Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních      Mgr. Karel Hübner, ředitel
  - b) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) bude určen objednatelem do data zahájení stavby.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Ing. Radomír Vojtíšek
  - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Radomír Vojtíšek
  - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

## Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 27. 6. 2017 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 **Projektová dokumentace díla** (v tištěné podobě dodá objednatel)
  - b) Příloha č. 2 **Položkový rozpočet stavby** (předložen zhotovitelem v rámci výběrového řízení veřejné zakázky)
  - c) Příloha č. 3 **Harmonogram** (bude předložen zhotovitelem před podpisem smlouvy)
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
  - a) převzal příslušnou projektovou dokumentaci;
  - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou dokumentaci;
  - c) prověřil místní podmínky na staveništi;
  - d) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
  - e) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích případných vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
6. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:
  - a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 8 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
  - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
  - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
  - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
  - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
  - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 1 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

### Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – **Rekonstrukce zpevněné plochy** před budovou Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:
  - Rekonstrukce zpevněné plochy v areálu školy od vstupní brány po zámkovou dlažbu před budovou Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř.
  - Předmět díla je dále specifikován projektovou dokumentací zpracovanou společností VK INVESTING s.r.o, Moravská 205, 551 01 Jaroměř, dle příloh této smlouvy.
  - Předmětem díla je dále, je-li to s ohledem na předmět díla relevantní, zpracování atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě apod., ve dvou vyhotoveních.
3. Zhotovitel bude realizovat dílo v rámci časového harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS.
5. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování vad v záruční době.
6. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
7. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
8. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
9. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

10. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

#### **Článek 5 Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 4 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v příloze 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Předpokládaný termín převzetí staveniště od objednatele je 1. 8. 2017. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. Objednatel není povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště **do 12 měsíců od uzavření této smlouvy**, tato smlouva zaniká.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli **do 6 týdnů** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění je areál Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř, Lužická 423, 551 23 Jaroměř, přístup z ulice Ot. Španiela.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upozínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

#### **Článek 6 Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo s DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	472 238,11	
	čtyřistasedmdesátdvatisícdvěstětřicetosm	korun
českých jedenáct haléřů		
DPH v Kč samostatně	99 170,00	
	devadesátdevěttisícjedenostosedmdesát	korun českých
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>571 408,11</b>	
	<b>pětsetsedmdesátjednatisícčtyřistaosm</b>	<b>korun</b>
<b>českých jedenáct haléřů</b>		

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavce 6.

5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány a předmět smlouvy není v takovémto případě nutné měnit formou dodatku.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS Praha platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

### **Článek 7** **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
4. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9.
5. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, objednatel uhradí fakturu do 30 dní po jejím obdržení, a to bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak bude vrácena zhotoviteli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a přílohy:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - f) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - g) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,

- h) razítko a podpis oprávněné osoby,
- i) konstantní a variabilní symbol,
- j) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů). Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 2 týdny.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

### **Stavební deník**

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněně podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Staveniště a jeho zařízení**

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště. Náklady na případné zřízení staveništních přípojek vody nebo elektrické energie hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele a jeho zmocněnci, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

#### **Použití poddodavatelů**

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

#### **Harmonogram**

26. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

### **Článek 9 Předávání a přejímání prací**

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy.

#### **Předání a převzetí díla**

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele e-mailem a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla,



- identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - soupis příloh.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
  7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 1 článku 7 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
  8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
  9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
  10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
  11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

12. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednatel vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
13. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),

- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

14. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
15. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
16. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
17. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
18. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

#### **Článek 10** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9.

4. Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

#### **Článek 11 Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 5 odst. 3 této smlouvy činí 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 500 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta dle čl. 9 odst. 18 této smlouvy je stanovena ve výši 50.000 Kč při porušení závazku.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní pokuta nepřesáhne 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele nebo objednatele, nejvýše však 5.000 Kč za den.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s vyšší smluvních pokut souhlasí.

## **Článek 12** **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 13.5 této smlouvy;
  - e) neplnění ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 10 %.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 10 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 11 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

## **Článek 13** **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou

platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

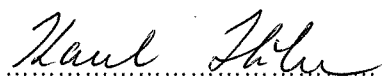
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 500 tis. Kč s maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, ke dni podpisu smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
8. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.

#### **Článek 14 Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy, považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Jaroměři dne 17. 7. 2017



Mgr. Karel Hübner  
ředitel školy

Za zhotovitele v Jaroměři dne 17. 7. 2017



Ing. Radomír Vojtíšek  
jednatel

**GYMNÁZIUM JAROSLAVA ŽÁKA**  
**JAROMĚŘ**  
**gž** Lužická 423, 551 23 Jaroměř  
tel. 491 812 498  
IČO: 48623695

**VK INVESTING s.r.o.**  
MORAVSKÁ 205  
551 01 JAROMĚŘ  
DIČ: CZ49287851

# ROZPOČET

Stavba: Oprava zpevněné plochy před gymnáziem  
 Objekt: Komunikace a terénní úpravy  
 Část:  
 JKSO:


Objednatel: Gymnázium Jaroslava Žáka Jaroměř  
 Zhotovitel: VK INVESTING s.r.o.  
 Datum: 24.05.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednoková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				472 238,11	
	D		1	Zemní práce				127 178,81	
1	K	PK	101	statická zatěžovací zkouška s vyhodnocením	sada	2,000	3 600,00	7 200,00	21,0
2	K	221	113107121	Odstanění podkladu pi do 50 m2 z kameniva drčeného tl 100 mm	m2	12,920	171,00	2 209,32	21,0
3	K	221	113107132	Odstanění podkladu pi do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	12,920	841,00	10 865,72	21,0
				7,62*4,7+0,6				12,920	
4	K	221	113107222	Odstanění podkladu pi přes 200 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm	m2	302,800	30,00	9 084,00	21,0
				298,81+3,99				302,800	
5	K	221	113154124	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pi do 500 m2 bez překážek v trase	m2	298,810	130,00	38 845,30	21,0
				300,48+1,39+0,93-1,94-2,05				298,810	
6	K	001	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	11,400	29,20	332,88	21,0
				"průměrná tloušťka 0,2m" 0,2*(26,02+22,43+3,76+4,79)				11,400	
7	K	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	30,528	361,00	11 020,61	21,0
				0,8*1,2*(15,8+16,0)				30,528	
8	K	001	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	2,700	836,00	2 257,20	21,0
				"pro vpusť" 1,35*4*(0,4+0,1)				2,700	
9	K	001	151811111	Osazení a odstranění pažicového boxu těžkého hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	76,320	127,00	9 692,64	21,0
				1,2*2*(15,8+16,0)				76,320	
10	K	001	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	30,528	73,80	2 252,97	21,0
11	K	001	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	53,510	89,30	4 778,44	21,0
				30,528+11,4+54,41*0,2+(2,7-2,0)				53,510	
12	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,882	160,00	1 741,12	21,0
				"zemina pro zatravnění" 54,41*0,2				10,882	
13	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	31,748	14,90	473,05	21,0
				"zemina+přebytek ornice"30,528+(2,7-2,0)+(11,4-10,88)				31,748	
14	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,720	79,50	1 170,24	21,0
				"nad vsakovací rýhou+kolem vpusť"(0,7*0,6-0,02)*(15,8+16,0)+(1,35-0,1)*0,4*4				14,720	
15	M	MAT	583441970	šlérkodř frakce 0-63	t	21,216	340,00	7 213,44	21,0
				"zásyp vsakovací rýhy+podklad pod vpusť"(12,72+0,1*1,35*4)*1,6				21,216	
16	K	001	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	15,582	31,70	493,95	21,0
				"vsakovací rýha"0,7*0,7*(15,8+16,0)				15,582	
17	M	MAT	583440050	kamenivo drčené hrubé frakce 32-63 třída BI OTP ČD	t	23,373	438,00	10 237,37	21,0
18	K	001	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pi do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	54,410	54,40	2 959,90	21,0
				12,9+1,86+13,83+11,63+12,33+1,86				54,410	
19	K	231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	54,410	15,40	837,91	21,0
20	M	MAT	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,632	90,90	148,35	21,0
				54,41*0,03				1,632	
21	K	001	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	336,777	9,99	3 364,40	21,0
				313,03+0,24+0,22+1,88*2+0,23*84,9				336,777	
	D		2	Zakládání				7 854,60	
22	K	271	212752311	Tratvod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	31,800	247,00	7 854,60	21,0
				15,8+16,0				31,800	
	D		4	Vodorovné konstrukce				2 439,61	
23	K	221	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	27,660	88,20	2 439,61	21,0
				"pod geotextilií+pod vpusť" 0,7*(15,8+16,0)+1,35*4				27,660	
	D		5	Komunikace pozemní				214 983,31	
24	K	221	564851111	Podklad ze šlérkodřě šD tl 150 mm	m2	4,080	106,00	432,48	21,0
				"na příčných chodnicích"2,23-0,15+2,14-0,14				4,080	
25	K	221	564871111	Podklad ze šlérkodřě šD tl 250 mm	m2	307,062	161,00	49 436,98	21,0
				336,777-84,9*(0,23+0,12)				307,062	
26	K	221	569711111	Zpevnění krajnic kamenivem drčeným tl 50 mm	m2	4,080	62,90	256,63	21,0
				"na příčných chodnicích"4,08				4,080	
27	M	MAT	583438120	kamenivo drčené hrubé horninová směs frakce 4-8	t	6,120	420,00	2 570,40	21,0
				4,08*1,5				6,120	
28	K	221	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pi do 300 m2	m2	314,790	230,00	72 401,70	21,0
				336,777-84,9*0,23-2,46				314,790	
29	M	MAT	592453110	dlažba 20 x 10 x 8 cm, barva přírodní s rovnou hranou	m2	314,790	280,00	88 141,20	21,0
30	K	221	596841120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty veí do 0,09 m2	m2	2,460	332,00	816,72	21,0
31	M	MAT	501	betonová dlaždice s drážkami 0,5x0,4x0,06m barva bílá	kus	12,200	76,00	927,20	21,0
				(3,1+3,0)/0,5				12,200	
	D		8	Trubní vedení				30 400,00	
32	K	271	895983219	Zřízení vpusť kanalizační dvorní z kameninových dílců DN 300/100	kus	4,000	3 800,00	15 200,00	21,0
33	M	MAT	801	dvorní vpusť s ilňovou mříží 0,3x0,3m včetně pachového uzávěru	sada	4,000	3 000,00	12 000,00	21,0
34	M	MAT	802	nástavec výšky 0,25m pro dvorní vpusť	kus	4,000	800,00	3 200,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 266,20	
35	K	221	916231213	Osazení chodničkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	84,900	220,00	18 678,00	21,0
				1,6+3,8+3,1+3,2,1+1,4*2+2,9+0,4+3,8+1,4+32,6+0,4				84,900	
36	M	MAT	592175090	obrubník univerzální BEST-LINEA   50x8x25 cm, přírodní	kus	169,800	70,00	11 886,00	21,0
				84,9/0,5				169,800	
37	K	221	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	102,000	46,10	4 702,20	21,0
				3,0*(15,8+16,0+2*1,1)				102,000	
	D		997	Přesun sutě				28 087,74	
38	K	221	997221551	Vodorovná doprava sutě ze sypkých materiálů do 1 km	t	166,504	39,10	6 510,31	21,0
				"sut z kameniva a živice"(302,8*0,29+12,92*0,17)+298,81*0,256				166,504	
39	K	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km v vodorovné dopravě sutě ze sypkých materiálů	t	931,453	8,72	8 122,27	21,0
				"kamenivo do 1km, živice na skládku do Dubence"90,008+76,495*11				931,453	
40	K	221	997221561	Vodorovná doprava sutě z kusových materiálů do 1 km	t	5,491	44,00	241,60	21,0
				"betonová sut"5,491				5,491	
41	K	221	997221569	Příplatek ZKD 1 km v vodorovné dopravě sutě z kusových materiálů	t	60,401	11,10	670,45	21,0
				"na skládku do Dubence" 11*5,491				60,401	
42	K	221	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,491	125,00	686,38	21,0
				0,425*12,92				5,491	
43	K	221	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	76,495	155,00	11 856,73	21,0
				298,81*0,256				76,495	
	D		998	Přesun hmot				26 027,84	
44	K	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	162,674	160,00	26 027,84	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>472 238,11</b>	

**VK INVESTING s.r.o.**  
 MORAVSKÁ 205  
 551 01 JAROMĚŘ  
 DIČ: CZ49287851

# HARMONOGRAM 2017

Stavební díl	Srpen					Září				
	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden
1 Převzetí staveniště	X									
2 Demolice a frézování komunikace	X	X								
3 Příprava podkladu komunikace, odvodnění	X	X								
4 Stavební práce		X	X						X	
5 Dokončovací práce									X	X
6 Předání staveniště										X


**VK INVESTING s.r.o.**  
 MORAVSKÁ 205  
 551 01 JAROMĚŘ  
 DIČ: CZ49287851