



**Posouzení stavby
z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných
druhů živočichů –
budova Domova mládeže Střední školy zahradnické,
náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno**

RNDr. Vladimír Lemberk
Zámek 3 • 530 02 Pardubice
IČ: 626 89 096

Vypracoval:
RNDr. Vladimír Lemberk

listopad 2015

Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Předmět posouzení: Budova Domova mládeže SŠZ Kopidlno (okr. Jičín).

Zadavatel: Střední škola zahradnická
náměstí Hilmarovo 1
507 32 Kopidlno

Zpracovatel: RNDr. Vladimír Lemberk, Pardubice
autorizovaná osoba podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. pro
účely biologického hodnocení podle § 67 zákona
č.j. 40765/ENV/10 a 78517/ENV/14

Kontakt: RNDr. Vladimír Lemberk
Zámek 3, 530 02 Pardubice
IČO: 62689096
mobil: +420 605 965 152
e-mail: leمبرk@centrum.cz

1. Popis stavby

Posuzována byla budova domova mládeže Střední školy zahradnické v Kopidlně (dále jen budova) rozkládající se na adrese náměstí Hilmarovo č. 114, Kopidlno (souřadnice WGS: 50.3290467 N, 15.2727822 E).



Letecký snímek posuzované budovy Domova mládeže SŠZ v Kopidlně (označena červeně).

Budova je čtyřpodlažní s jedním tzv. technickým patrem. Jedná se o panelový dům systému BANKS vystavěný v letech 1981 – 1982. Je využívána především k ubytování studentů školy. Obvodový plášť tvoří panely s finální povrchovou úpravou, bez omítky.

Střeška je plochá, krytá lepenkou (asfaltovým potěrem). Na střechu jsou vyvedeny 4 šachty (uzavřené roštem) s větracím komínkem (je zastřešený a krytý proti vniknutí živočichů). Šachty jsou t.č. využity pro instalaci hromosvodu, antény a vysílače.

Odvětrání střešního pláště je řešeno celkem 104 větracími otvory kruhového půdorysu o průměru cca 8 cm, které jsou volně přístupné a nezakryté (ze severní a jižní strany budovy). Z východní a západní strany je budova částečně zateplena a kryta plastovým pláštěm.

Všechna okna i dveře jsou původní (dřevěná). V lodžích je původní dřevěné obložení vnější zdi.

Klempířské prvky jsou v původním stavu, ale funkční. Oplechování říms je těsné, bez štěrbin.

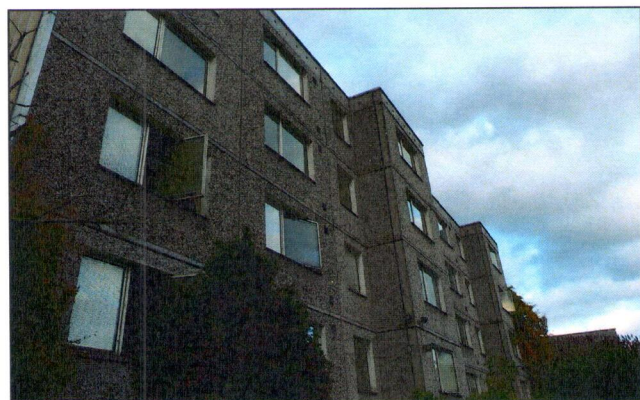
Okenní niky jsou bez štěrbin a spár po obvodu okenních rámců, parapety doléhají těsně a nemají dutiny.



Pohled na budovu od severu.



Pohled na budovu od severozápadu.



Pohled na budovu od jihu.



*Původní větrací šachty využívané
k uchycení antén a vysílačů.*

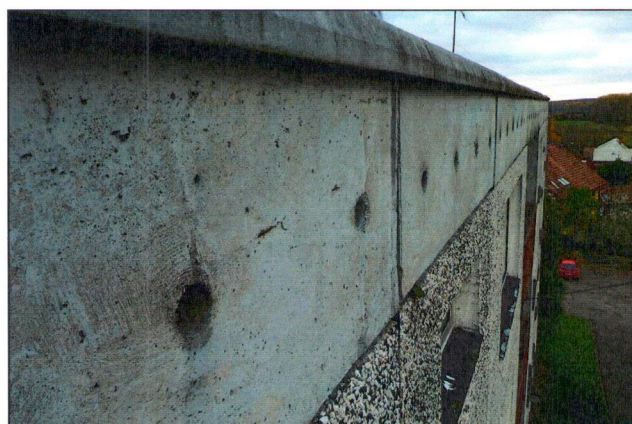
*Střešní plášť je odvětráván soustavou
otevřených kruhových průduchů.*



Oplechování atik doléhá těsně.



Průduchy střešního pláště.



2. Metodika průzkumu

Při získávání podkladů k vypracování posudku bylo vycházeno ze závazné „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí ČR.

Průzkum budovy byl proveden jednorázově dne 10. listopadu 2015. Pozornost byla vzhledem k ročnímu období věnována především zjišťování pobytových stop a značek,

hnízd, trusu i přímému zjištění jedinců i kolonií synantropních živočichů. Prohlédnuty byly za tímto účelem všechny vhodné prostory na obvodovém plášti budovy (ventilační otvory, parapety, okenní niky, poškození zdiva a fasády), na střeše (komíny, odvětrávací komínky, oplechování), střešních a podstřešních římsách (dutiny pod oplechováním a za okapy) i prostory uvnitř budovy. Využito přitom bylo technických pomůcek – baterky a endoskopu zn. Volcraft BS-10. K zjištění výskytu netopýrů bylo rovněž využito ultrazvukového detektoru zn. Pettersson D 240.

3. Interpretace zjištěných dat

Na posuzované budově a v jejím bezprostředním okolí byl zjištěn výskyt následujících živočichů:

brhlík lesní (*Sitta europaea*)
holub domácí (*Columba livia* f. *domestica*)
hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*)
kos černý (*Turdus merula*)
rorýs obecný (*Apus apus*) - hnízdiště
sýkora koňadra (*Parus major*)
vrabec domácí (*Passer domesticus*)

Ze jmenovaných živočichů má přímý vztah k posuzované budově následující zvláště chráněný druh:

- **Rorýs obecný (*Apus apus*)** – pravidelně využívá průduchy střešního pláště posuzované budovy ke hnízdění. Hnízdiště je registrováno rovněž v databázi na www.rorysi.cz (poslední údaje z července 2013). Hnízdění bylo potvrzeno také nálezem použitých hnízd endoskopem v několika dutinách (viz foto) a to ze strany severní. Podle sdělení pracovníků školy a domova mládeže zde každoročně v posledních letech hnízdí cca 25 – 30 párů rorýsů, kteří využívají dutiny střešního pláště většinou ze strany severní (méně ze strany jižní).

Na budově nebyly zjištěny žádné stopy po kolonii netopýrů, při ultrazvukové detekci nebyl zjištěn žádný aktuální výskyt letounů. Budova samozřejmě slouží mnohým živočichům k odpočinku, případně k hledání potravy, ale tyto skutečnosti nejsou předmětem posouzení.



Průduch využívaný hnízdicími rorýsi.



Hnízdní výstelka rorýse v posuzované budově (snímek z endoskopu).



Hnízdní výstelka rorýse v posuzované budově (snímek z endoskopu).

4. Souhrn a doporučení dalšího postupu

Na posuzované budově **byl zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů**. Ve střešním plášti budovy se nachází hnízdiště rorýsů (min. 25 – 30 párů).

Při zateplení budovy je proto třeba v souvislosti s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů **respektovat tato technická omezení**:

- **konstrukční** – při realizaci zateplení (polystyrenových desek) je nezbytné ponechat volně přístupné stávající větrací otvory. Realizovat to lze např. vložením plastového či plechového profilu (trubky) o stejném půdorysu a vnitřním průměru, jako má větrací otvor, který poslouží jako průchod přes polystyrenové obložení do původního otvoru. Tento profil by měl být velmi mírně ukloněný ven, aby nedocházelo k zatečení do dutiny. Vnitřek profilu je potřeba zdrsnit (vymazat tmelem), aby nebyl pro rorýse kluzký a simuloval původní vchod do větracího otvoru. Tyto „nové“ větrací otvory je třeba ponechat nezakryté mřížkou, tedy volně přístupné pro živočichy.
- **časová** – stavební práce je třeba realizovat mimo období hnízdění rorýsů. Pro veškeré stavební práce zbývá tedy časové období 10. 8. až 20. 4.

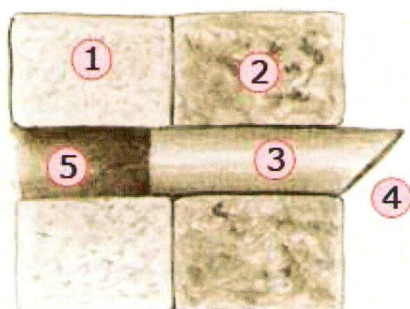
5. Přílohy

Možnosti řešení, uvedené na <http://www.rorysi.cz/rorysi/?id=zateplovani>

Kruhové otvory zabezpečujeme podle jejich velikosti (vnitřního průměru) dvěma způsoby:

1. vnitřní průměr do 70 mm (možno však použít i pro větší průměry) - novodurovou trubkou,

na konci šikmo seříznutou tak, aby její delší horní část vytvářela stříšku. Trubku ukotvit do panelu v délce max. 100 mm, v žádném případě nesmí přesahovat přes vnitřní okraj panelu do podstřešní dutiny! Spodní okraj vnějšího okraje trubky musí lícovat s povrchem zateplené stěny objektu, nesmí z něj vyčnívat! Vnější okraj i dno trubky mechanicky zdrsnit.



Novodurová trubka – průchod izolací (bokorys)

- (1) panel
- (2) tepelně izolační vrstva
- (3) novodurová trubka
- (4) převislý konec brání zatékání
- (5) ventilační otvor

2. vnitřní průměr větší než 70 mm - sériově vyráběnou plastovou mřížkou,

ve které je podle typu vyříznuta dolní část sítě nebo lamel tak, aby vzniklý otvor byl **minimálně 50 - 60 mm vysoký** (viz obrázek). Spodní okraj i dno mřížky je nutné mechanicky zdrsnit (smírkovým papírem nebo vytřít tmelem).

