

# **Odborný posudek**

**Posouzení výskytu zvláště chráněných druhů  
rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů (Chiroptera)  
v objektu Domova mládeže Střední školy oděvní,  
služeb a ekonomiky,**

**Lhota za Červeným Kostelcem č. p. 333**

1. Výsledek průzkumu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy
  - 3.1 Fotodokumentace



# 1. Výsledek průzkumu

Dne 30. 3. 2016 byl v době od 14,30 do 16,00 hodin proveden zoologický průzkum s cílem posoudit výskyt zvláště chráněných druhů (dále jen „ZCHD“) synantropních živočichů rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera) s tímto výsledkem:

- Objekt Domova mládeže Střední školy oděvní, služeb a ekonomiky (dále jen „objekt“) ve Lhotě za Červeným Kostelcem č. p. 333 má 3 n. p. Soliterně stojící objekt s plochou střechou je situován do souvislé zástavby obce. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 - 3. V rámci snížení energetické náročnosti objektu je plánováno zateplení obvodového pláště KZS a zateplení střešního pláště. Termín stavebních prací dosud nebyl pevně stanoven.
- V první fázi obhlídky byla provedena detailní **kontrola střešního pláště a podstřeší** objektu, které jsou nejčastějšími sídly ZCHD rorýse obecného a netopýřů na obdobném typu zástavby. Jednoplášťová střecha objektu je na průčelích odvětrávána vertikálně orientovanými ventilačními otvory (dále jen „VO“) o rozměrech 10 – 14 (š) x 110 (v) mm, umístěných v atikových panelech tl. 250 mm. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 4. Distribuce VO na objektu je následující (první číslo představuje celkový počet VO, číslo za prvním lomítkem počet úkrytů netopýřů a číslo za druhým lomítkem počet hnízdišť rorýse obecného):

	východní průčelí	západní průčelí
počet VO	48/0/0	48/0/0

- Většina VO je volně průchozích a navazují na větrací kanálky ve struktuře jednoplášťové konstrukce střechy objektu. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 5. Část VO na západním průčelí je z vnitřní strany zaslepena. VO jsou příliš úzké a stávají se tak pro synantropní živočichy nepřekonatelnou překážkou. Pouze v 1 případě byl zjištěn VO, díky poškození zvětšený na šířku 35 mm. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6. Byla provedena endoskopická kontrola volně průchozích VO, během níž **nebyly pobytové stopy ZCHD rorýse obecného ani netopýřů v podstřeší objektu zjištěny. Pro sídla těchto ZCHD zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky.**
- V další fázi průzkumu byl prověřován **obvodový plášť** obou pavilonů.
- Obvodový plášť objektu tvoří fasádní panely. Spáry mezi nimi jsou vyplněny spárovací hmotou. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 11. Parapety oken jsou protaženy na celou šíři průčelí. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 – 2, 4, 8.
- Štěrbiny a otvory vzniklé po výměně oken jsou vyplněny černými molitanovými vložkami, popřípadě zapěněny PUR pěnou. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 8 - 10.
- Kromě oken se na západním průčelí objektu nacházejí 3 VO, odvětrávající interiéry objektu. VO jsou na vnější straně opatřeny plastovými lamelovými mřížkami, které jsou pro synantropní živočichy nepřekonatelnou překážkou. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 7ž.



- Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného ani netopýrů nebyly v obvodovém plášti objektu zjištěny a ani zde nejsou pro jejich sídla vytvořeny vhodné podmínky.

## 2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. konstatuji a doporučuji:

- Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným při obhlídce objektu lze konstatovat, že **objekt Domova mládeže Střední školy oděvní, služeb a ekonomiky, Lhota za Červeným Kostelcem č. p. 333 nelze považovat za sídla ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů (Chiroptera).** Pobytové stopy těchto ZCHD nebyly v objektu zjištěny a ani zde nejsou pro jejich sídla vytvořeny vhodné podmínky.
- Stavební práce, spojené se zateplením obvodového a střešního pláště objektu doporučuji z výše uvedených důvodů provádět bez technologických a termínových omezení, včetně období hnízdění ZCHD rorýse obecného reprodukčních kolonií ZCHD netopýrů (15. 4. – 20.8.).

7/4/2016

Mgr. Lukáš Viktora

LUKÁŠ VIKTORA  
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30  
140 00 PRAHA 4  
IČ: 65242343

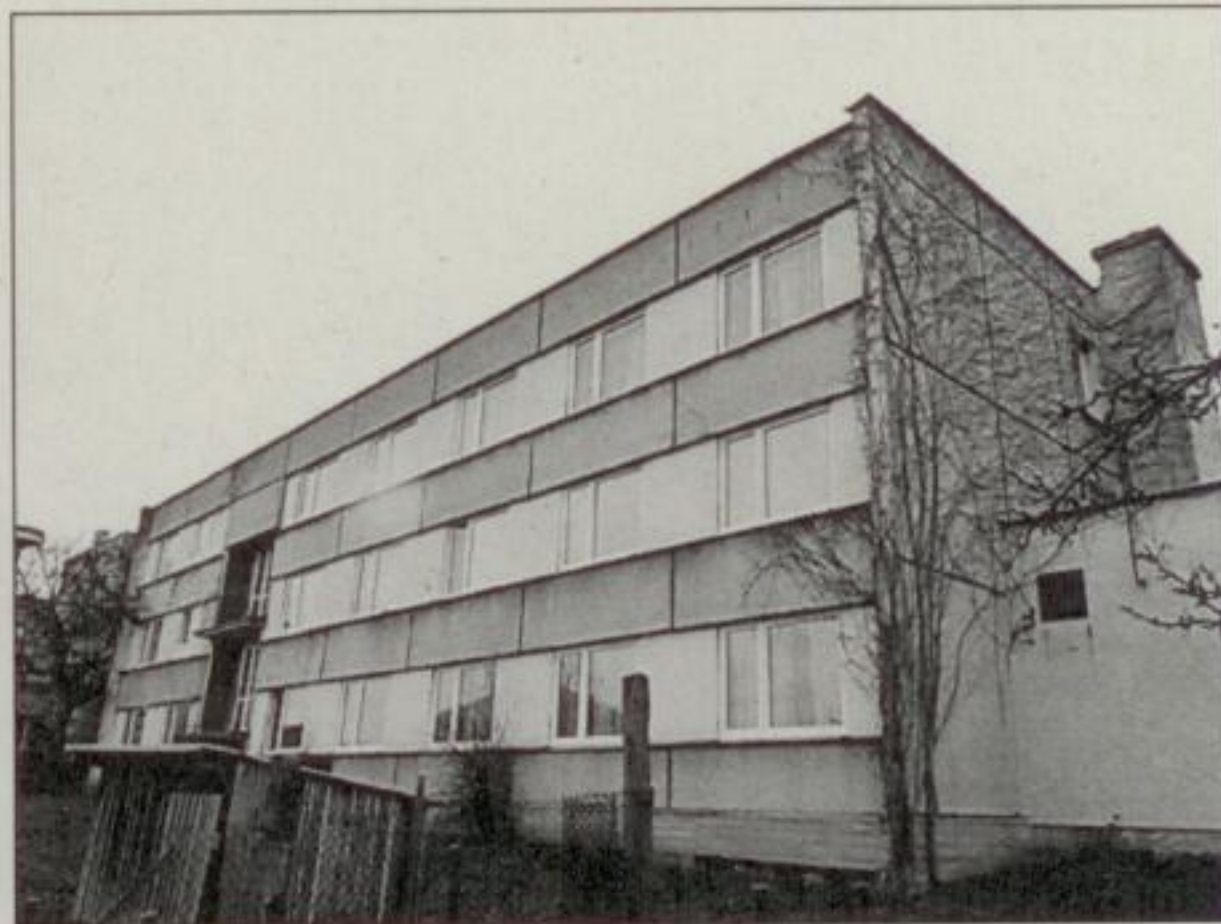


### 3. Přílohy

#### 3.1 Fotodokumentace



č. 1 Západní (vstupní) průčelí a jižní štít



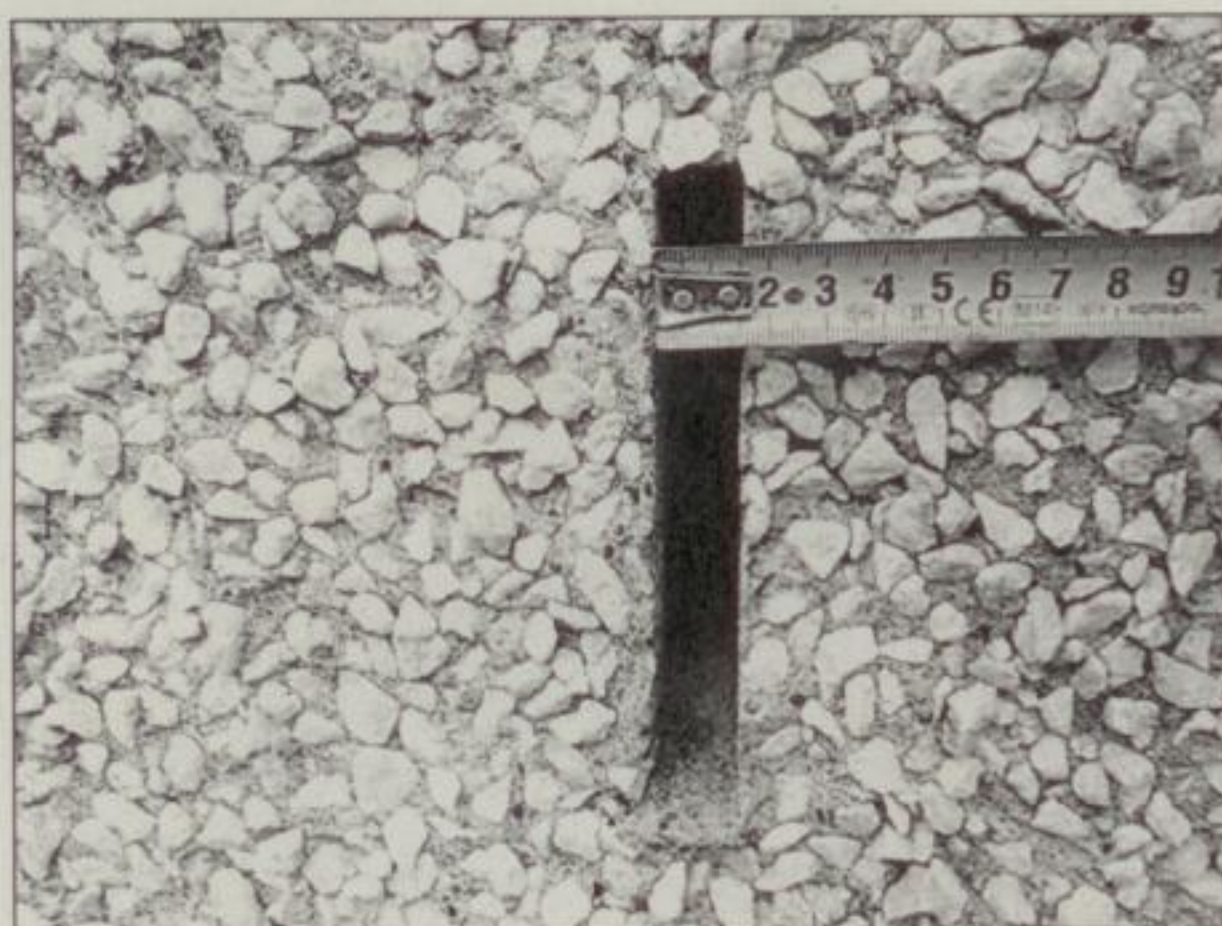
č. 2 Východní průčelí



č. 3 Severní štít

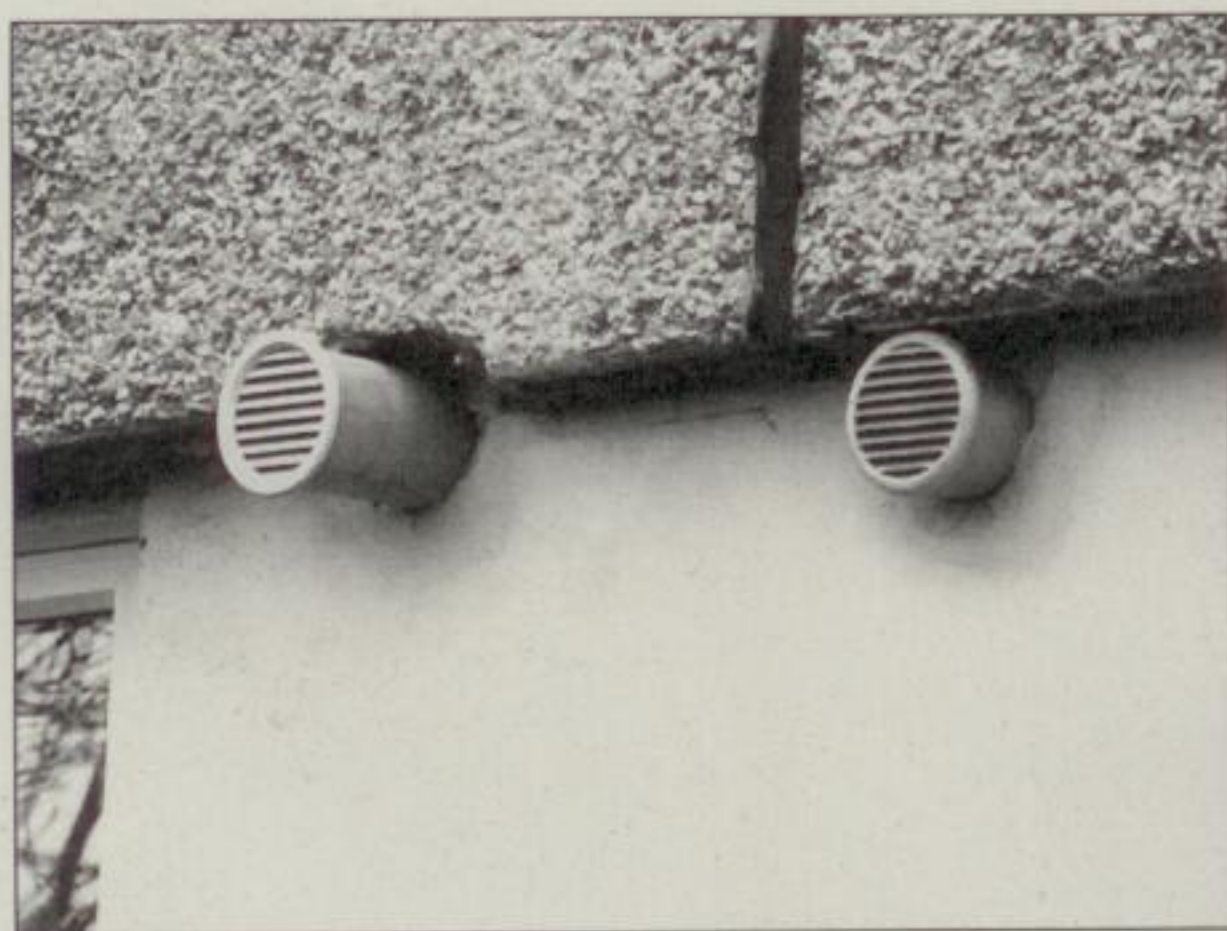


č. 4 Detail atiky s VO



č. 5 – 6 Detaily standardního a poškozeného VO

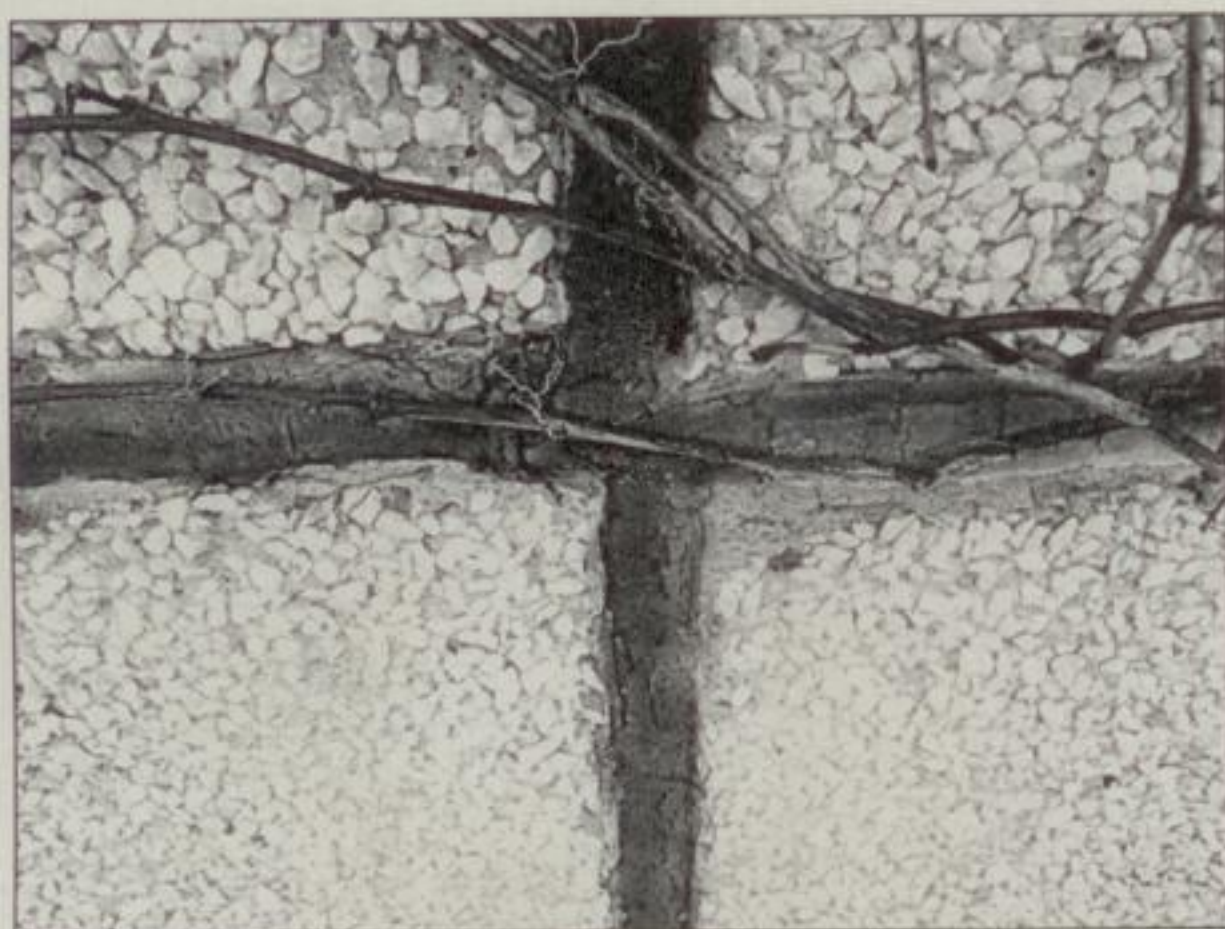




č. 7 Detail VO v obvodovém plášti



č. 8 - 10 Detaily utěsnění štěrbin okolo rámu oken



č. 11 Detail spár mezi panely