

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Střední škola oděvní, služeb a ekonomiky, Červený Kostelec, 17. listopadu 1197**

se sídlem: 17. listopadu 1197, 549 41 Červený Kostelec
IČO 006 53 705
zástupce Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D., ředitel školy
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 24830551/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **ANTON A SYN s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 36782

se sídlem Kostelní 165, 542 24 Svoboda nad Úpou
IČO 048 81 681
DIČ CZ04881681
zastoupený Yuriy Anton, jednatel společnosti
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu 4124925329/0800

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec – stavební práce“(dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace smlouvy o dílo je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu a na poskytnutí finančních prostředků od zřizovatele objednatele. Smlouva nenabyde účinnosti dřív než doručením výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D., ředitel školy
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických Tomáš Krause

strana 1 (celkem 22)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) Michal Novák
 - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“) Michal Novák
 - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO 036 37 182, zastoupena Ing. arch. Markem Wajsarem
 - f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech technických: Yuriy Anton
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Vitaliy Anton
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 3 **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 3. 4. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla, energetický posudek, Odborný posudek k výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, stavební povolení č.j 01532/2012/VYST
 - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet s výkazem výměr včetně výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
 - f) Příloha č. 6 Provozní podmínky objednatele
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

strana 2 (celkem 22)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: projektová dokumentace, energetický posudek, položkový rozpočet s výkazem výměr včetně výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, smlouva o dílo, stavební povolení, ostatní dokumenty.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:
 - a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 28 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívající v zateplení objektu domova mládeže SŠOS Červený Kostelec.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:

strana 3 (celkem 22)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- Dojde k zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec, Jedná se o nepodsklepený, třípodlažní objekt v panelové technologii T06B s plochou střechou. Dojde k zateplení objektu fasádním zateplovacím systémem, kdy zateplovací vrstvou bude fasáda srovnána do jedné roviny, čímž dojde k zrušení vodorovného členění meziokenními panely. Meziokenní panel bude doplněn minerální vrstvou 100 mm a EPS v tl. 120 mm. Dále bude provedena dodatečná tepelná izolace střešního pláště ve dvou vrstvách EPS tl. 100 mm a minerál tl. 100 mm. Sokl budovy bude zateplen extrudovaným polystyrenem v tl. 80 mm.
 - Předmět díla je dále specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Josefem Dusilem, se sídlem Příkopy 1207, 547 01 Náchod, IČ: 135 41 056 a energetickým posudkem zpracovaným společností DEKPROJKET s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10, IČ: 27642411., dle příloh této smlouvy.
 - Předmětem díla je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
 - Předmětem díla je dále zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.
3. Předmětem díla je dále zajištění povinné publicity projektu dle podmínek poskytovatele dotace. Zajištění publicity dle této smlouvy spočívá v zajištění celobarevného plakátu, velikosti A3, který bude během realizace stavebních prací umístěn, nejpozději do 1 měsíce po zahájení stavebních prací, na místě snadno viditelném pro veřejnost, jako jsou např. vstupní prostory budovy apod., přesné místo určí před umístěním plakátu objednatel.
- Rozmístění textů a symbolů uvedené v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na www.opzp.cz) je závazné. Grafický podklad pro výrobu plakátu zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli.
4. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí, které jsou obsahem přílohy č. 6 této smlouvy. Zhotovitel bude realizovat dílo v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu dle přílohy č. 6 této smlouvy.
- Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle **přílohy č. 3** této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.
6. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého



provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla. Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci, apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.

7. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
8. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
9. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
10. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
11. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
12. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 6 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Objednatel učiní tuto výzvu pouze v případě, že dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele. Strany se dále dohodly, že v případě, kdy nedojde k zajištění financování celkové ceny předmětu díla, která není kryta z rozpočtu objednatele, je objednatel povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl, informovat. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech

strana 5 (celkem 22)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště **do 12 měsíců od uzavření této smlouvy**, tato smlouva zaniká, smlouva taktéž zaniká oznámením objednatele o neposkytnutí finančních prostředků dle tohoto odstavce.

3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli **do 16 týdnů** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění je Domov mládeže, Červený Kostelec – Lhota 333, st. p. č. 381, k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu zimní přestávky nezahrnuté v časovém plánu organizace výstavby, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Zimní přestávka je možná po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem investora a zaznamenává se do stavebního deníku. V období zimní přestávky je provádění stavebních prací zhotovitelem možné pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách a na základě dohody s technickým dozorem investora.
7. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu a výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, jejichž úplnost je zaručena, činí

celková cena 1 517 000,23 Kč bez DPH (slovy: jeden milion pět set sedmnáct tisíc korun českých a dvacet tři haléřů);

celková výše DPH 318 570,05 Kč (slovy: tři sta osmnáct tisíc pět set sedmdesát korun českých a pět haléřů);

celková cena 1 835 570,28 Kč s DPH (slovy: jeden milion osm set třicet pět tisíc pět set sedmdesát korun českých a dvacet osm haléřů);

Celková cena za provedení díla je v návaznosti na **jednotlivé dílčí části díla – následovně:**

- a) **dílo dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy, tedy stavební práce činí:**

celková cena 1 515 350,23 Kč bez DPH (slovy: jeden milion pět set patnáct tisíc tři sta padesát korun českých a dvacet tři haléřů);



celková výše DPH 318 223,55 Kč (slovy: tři sta osmnáct tisíc dvě stě dvacet tři korun českých a padesát pět haléřů);

celková cena 1 833 573,78 Kč s DPH (slovy: jeden milion osm set třicet tři tisíc pět set sedmdesát tři korun českých a sedmdesát osm haléřů);

b) dílo dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy, tedy ocenění prostředků povinné publicity činí:

celková cena 1 650 Kč bez DPH (slovy: tisíc šest set padesát korun českých);

celková výše DPH 346,50 Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest korun českých a padesát haléřů);

celková cena 1 996,50 Kč s DPH (slovy: tisíc devět set devadesát šest korun českých a padesát haléřů);

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 6 a 7.
6. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány a předmět smlouvy není v takovémto případě nutné měnit formou dodatku.
7. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem ve výši 0,78. Nabídkový koeficient bude vypočten jako poměr předpokládané hodnoty veřejné zakázky a nabídkové ceny zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis



provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a názvem projektu a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,



- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) číslo (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.



7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Kontrola zakrývaných prací

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
13. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
14. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
15. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 13 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.



16. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
17. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Zkoušky

18. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
19. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
20. Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
21. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
22. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
23. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

Stavební deník

24. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
25. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
26. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty



nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

27. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

28. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
29. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
30. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
31. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
32. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
33. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
34. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
35. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
36. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.



Použití poddodavatelů

37. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
38. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
39. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
40. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoli z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele zápisem do stavebního deníku. Objednatel není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu.
41. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele a zároveň při splnění těchto podmínek:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
42. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem.

Harmonogram

43. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.



Článek 10

Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 5 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh (vč. provedených změn od dokumentace ověřené ve stavebním řízení).
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků



včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 2 článku 8 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.

9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.



16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započetím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Neprodleně, nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel

strana 16 (celkem 22)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.

- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespadají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.

Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.

Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědností za plnění jako celek ani jeho jednotlivých



částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty dle čl. 8 odstavec 4 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní pokuta nepřesáhne 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.

strana 18 (celkem 22)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 9.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

strana 19 (celkem 22)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 2 mil. Kč a maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, ke dni podpisu smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným



škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2026 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
12. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2026 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15 **Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.



4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

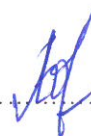
Za objednatele v Červeném Kostelci dne

Za zhotovitele v Hradci Králové dne ...2.7. 06. 2017



Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D.
ředitel školy

Střední škola
eděvní, služeb a ekonomiky
Červený Kostelec, 17. listopadu 1197



Yuriy Anton
jednatel společnosti

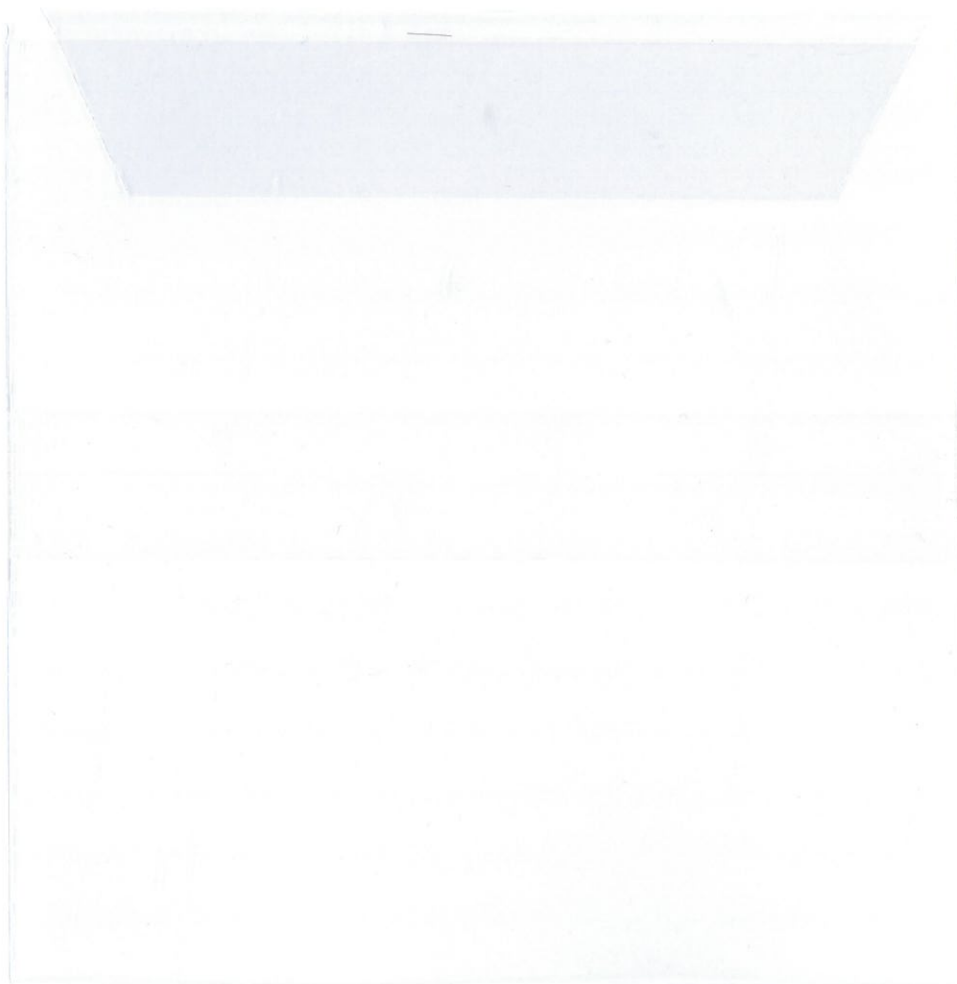
ANTON A SYN s.r.o.
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Kostelní 165
542 24 Svoboda nad Úpou
IČ: 048 81 681 DIČ: CZ04881681



Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Projektová dokumentace díla, energetický posudek, Odborný posudek k výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, stavební povolení č.j 01532/2012/VYST.

Tyto dokumenty jsou součástí smlouvy na datovém nosiči (CD/DVD) níže.



Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Položkový rozpočet s výkazem výměr včetně výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D945UDM333
Stavba: Zateplení objektu DOMOVA MLÁDAŽE, Červený Kostelec - Lhota 333

KSO:
Místo: Červený Kostelec - Lhota

CC-CZ:
Datum: 19.3.2017

Zadavatel:
Stř.škola oděvní,služeb a ekonomiky, Čer.Kostelec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Anton a syn, s.r.o.

IČ: 04881681
DIČ: CZ04881681

Projektant:
Ing. Josef Dušil, Příkopy 1207, Náchod

IČ: 13541056
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH	1 515 350,23
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 515 350,23	318 223,55
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 833 573,78
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D94SUDM333

Stavba: Zateplení objektu DOMOVA MLÁDAŽE, Červený Kostelec - Lhota 333

Místo: Červený Kostelec - Lhota

Datum:

19.03.2017

Zadavatel: Stř.škola oděvní,služeb a ekonomiky, Čer.Kostelec

Projektant:

Ing. Josef Dušil, Příkopy 1207

Uchazeč: Anton a syn, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 515 350,23	1 833 573,78	
01	Zateplení objektu	1 499 350,23	1 814 213,78	STA
02	Vedlejší a ostatní náklady	16 000,00	19 360,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zateplení objektu DOMOVA MLÁDAŽE, Červený Kostelec - Lhota 333

Objekt:

01 - Zateplení objektu

KSO:

Místo: Červený Kostelec - Lhota

CC-CZ:

Datum: 19.03.2017

Zadavatel:

Stř.škola oděvní,služeb a ekonomiky, Čer.Kostelec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Anton a syn, s.r.o.

IČ: 04881681

DIČ: CZ04881681

Projektant:

Ing. Josef Dušil, Příkopy 1207, Náchod

IČ: 13541056

DIČ:

Poznámka:

Soupis dalších položek, které musí zcela pokrývat nabídková cena

01/ veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy.

02/ náklady na ochranu lících ploch stěn, podlah, oken, dveří,parapetů a zařízení uživatele před poškozením a znečištěním.

03/ náklady na protiprašná opatření a soustavný úklid prostor dotčených stavební činností a trvalý úklid veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby

04/ náklady na případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné.

05/ náklady na dodání a provedení veškerých kotevních prvků, spojovacích prvků, pomocných konstrukcí vč.

stavebních přípomocí s tím spojených (tzn.vč.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespecifikovaných v projektu.

06/ náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.

07/ náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla.

08/ náklady na veškeré potřebné lešení v rozsahu i nad rámec lešení, které je v rozpočtech popsáno.

09/ v rámci pol. „Zařízení staveniště“ provést též provizorní oplocení a napojení (s vlastním měřením) na elektro a vodovod.

10/ do položky „Provoz investora, třetích osob“ zahrnout veškeré náklady pro zajištění bezpečného provozu investora a zvýšené náklady, které pro provádění stavby vyplývají z titulu provozu investora. Tzn., že některé práce se budou provádět po předchozí dohodě a koordinaci s investorem.

11/ nabídkové ceny musí vycházet nejen ze slepého rozpočtu, ale i ze znalosti projektové dokumentace a znalosti místa stavby.

Ostatní

01/ rozměry uvedené v rozpočtu jsou orientační a před započítáním výroby je třeba je upřesnit měřením na stavbě.

02/ popis kvality provedení KZS : polystyren samozhášivý, stabilizovaný se sníženou hořlavostí. Stupeň hořlavosti KZS = B, index šíření plamene po povrchu systému Is = 0. Desky lepeny tmelem, provedení vč. armovací sítě s

Cena bez DPH

1 499 350,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 499 350,23	21,00%	314 863,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 814 213,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu DOMOVA MLÁDÁŽE, Červený Kostelec - Lhota 333

Objekt:

01 - Zateplení objektu

Místo:

Červený Kostelec - Lhota

Datum: 19.03.2017

Zadavatel:

Stř.škola oděvní,služeb a ekonomiky, Čer.Kostelec

Projektant: Ing. Josef Dusil, Příkopy

Uchazeč:

Anton a syn, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 499 350,23

HSV - Práce a dodávky HSV	777 185,95
5 - Komunikace pozemní	10 731,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	672 320,28
90 - Doplňující konstrukce a práce	11 544,00
94 - Lešení a stavební výtahy	61 119,25
96 - Bourání konstrukcí	15 714,22
99 - Přesun hmot	5 756,98
PSV - Práce a dodávky PSV	625 669,28
712 - Pevňovací krytiny	208 641,70
713 - Izolace tepelné	204 245,32
721 - Zdravotechnika	8 000,00
732 - Ústřední vytápění	28 798,00
762 - Konstrukce tesařské	12 841,24
764 - Konstrukce klempířské	106 848,20
767 - Konstrukce zámečnické	47 380,00
777 - Podlahy lité	8 914,82
M - Práce a dodávky M	96 495,00
21-M05 - Silnoproudé rozvody, osvětlení a hromosvody	96 495,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu DOMOVA MLÁDEŽE, Červený Kostelec - Lhota 333

Objekt:

01 - Zateplení objektu

Místo:

Červený Kostelec - Lhota

Datum: 19.03.2017

Zadavatel:

Stř.škola oděvní, služeb a ekonomiky, Čer.Kostelec

Projektant: Ing. Josef Dusil, Příkopy 1207, Náchod

Uchazeč:

Anton a syn, s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

1 499 350,23

D HSV

Práce a dodávky HSV

777 185,95

D 5

Komunikace pozemní

10 731,22

1	K	11310602x	Rozebrání dlažeb okapového chodníku z betonových dlaždic pro opětovné použití	m2	34,285	47,00	1 611,40	
2	K	979054441	Čištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	34,285	18,00	617,13	CS ÚRS 2016 01
3	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl. od 30 do 100 mm	m2	34,285	89,00	3 051,37	CS ÚRS 2016 01
4	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	34,285	159,00	5 451,32	CS ÚRS 2016 01
	VV		"Z pohled" (29,55+2*0,23+3,15)*0,5		13,430			
	VV		"V pohled" (29,55+2*0,23)*0,5		15,005			
	VV		"S pohled" (1,85+2,9+2*0,5)*0,5		2,875			
	VV		"J pohled" (4,95+2*0,5)*0,5		2,975			
	VV		Součet		34,285			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

672 320,28

5	K	621131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších podhledů nanášená ručně	m2	3,722	26,00	96,77	CS ÚRS 2016 01
6	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovlnitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,722	162,00	602,96	CS ÚRS 2016 01
	VV		"V balkony" 3,6*0,18*2+3,15*0,77		3,722			
7	K	621131101x	Penetrace vnějších podhledů nanášená celoplošně ručně před prováděním KZS	m2	37,018	26,00	962,47	
	VV		3,722+33,296		37,018			
8	K	621211011	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	3,213	445,00	1 429,79	CS ÚRS 2016 01
	VV		"V pohled" 3,15*(0,87+0,15)		3,213			
9	M	283759340	Dod. deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 60 mm	m2	3,277	102,00	334,25	CS ÚRS 2016 01
	VV		3,213+1,02		3,277			
10	K	621211021	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	1,942	458,00	889,44	CS ÚRS 2016 01
	VV		"Z pohled - vchod" 3,15*(0,1+0,425)+1,8*0,16		1,942			
11	M	283759380	Dod. deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	1,981	132,00	261,49	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,942+1,02		1,981			
12	K	621521021x	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších podhledů vč. penetrace podkladu. Omítka probarvená viz. PD, příslušný barevný tón bude přetážen přes hranu na ostění nebo lodžii.	m2	33,296	254,00	8 457,18	
	VV		"Z pohled - vchod" 3,05*(0,12+0,1+0,425-0,06)+1,72*0,2		2,128			
	VV		"Z pohled - nadpraží" (2,1*(8*3-2)+0,9*2)*0,25		12,000			
	VV		"V pohled - nadpraží" (2,1*7*3)*0,25+2,1*0,12*2		11,529			
	VV		"V pohled - balkony" 2,95*0,77*2+3,6*0,18*2		5,839			
	VV		"S pohled - nadpraží" 1,2*2*0,25		0,600			
	VV		"J pohled - nadpraží" 1,2*2*0,25		1,200			
	VV		Součet		33,296			
13	K	622125101x	Vyplnění spár prasklin a odloupaných částí betonu cementovou maltou vnějších stěn	m2	4,000	94,00	376,00	
	VV		"dle projektanta cca" 4,0		4,000			
14	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm vč.spojovacího mostku	m2	28,860	196,00	5 656,56	CS ÚRS 2016 01
	VV		sokl					
	VV		"Z pohled" (29,35+0,25*2-3,6)*0,2		5,250			
	VV		"V pohled" (29,35+0,25*2)*0,6		17,910			
	VV		"S pohled" (13,0-8,4)*0,6		2,760			
	VV		"J pohled" (13,0-8,1)*0,6		2,940			
	VV		Součet		28,860			
15	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovlnitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,188	153,00	181,76	CS ÚRS 2016 01
	VV		"V balkony" (3,6+0,18*2)*0,15*2		1,188			
16	K	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	2,513	422,00	1 060,49	CS ÚRS 2016 01
	VV		"Z pohled - vchod" (0,2+0,7)*2,325		2,093			
	VV		"V pohled - prahy" 2,1*0,1*2		0,420			
	VV		Součet		2,513			
17	M	283759320	Dod. deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	2,563	74,00	189,66	CS ÚRS 2016 01
	VV		2,513+1,02		2,563			
18	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	33,379	424,00	14 152,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		"Z pohled" (0,1+0,425+1,35)*2,325		4,359			
	VV		Mezísoučet tl.60mm		4,359			
	VV		"Z pohled" (29,55+0,25*2-3,6)*0,2		5,290			
	VV		"V pohled" (29,55+0,25*2)*0,6		18,030			
	VV		"S pohled" (13,0-8,4)*0,6		2,760			
	VV		"J pohled" (13,0-8,1)*0,6		2,940			
	VV		Mezísoučet tl.80 sokl		29,020			
	VV		Součet		33,379			
19	M	283759340	Dod. deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 60 mm	m2	4,446	102,00	453,49	CS ÚRS 2016 01

PC Ty P 39

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		4,359*1,02		4,446			
20	M	283760160x	Dod. deska fasádní polystyrénová soklová 1000 x 500 x 80 mm	m2	29,600	132,00	3 907,20	
	vv		29,02*1,02		29,600			
21	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	559,454	380,00	212 592,32	CS ÚRS 2016 01
	vv		"Z pohled" (29,35-0,275*2)*9,285-(2,1*1,6*(8*3-2)+0,9*1,2*2+3,05*2,325)		184,237			
	vv		"V pohled" (29,35-0,275*2)*9,285-(2,1*1,6*7*3+(2,1+0,425*2)*(0,15+2,65+0,15+2,48))		180,830			
	vv		"S pohled" (13,0+0,1*2-1,8)*9,285-((8,4-1,8)*4,1+1,2*1,6+1,2*1,2)		75,429			
	vv		"J pohled" (13,0+0,1*2)*9,285-(8,1*3,45+1,2*1,6*2*2)		86,937			
	vv		Mezisoučet tl.120mm		527,432			
	vv		"Z pohled" (0,275+0,25)*2*9,285		9,749			
	vv		"V pohled" (0,275+0,25)*2*9,285+(0,425+0,77)*2*2,62*2		22,273			
	vv		Mezisoučet tl.100mm		32,022			
	vv		Součet		559,454			
22	M	283759380	Dod. deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	32,662	144,00	4 703,33	CS ÚRS 2016 01
	vv		32,022*1,02		32,662			
23	M	283759390	Dod. deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	537,981	178,00	95 760,62	CS ÚRS 2016 01
	vv		527,432*1,02		537,981			
24	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	10,400	116,00	1 206,40	CS ÚRS 2016 01
	vv		"V pohled" 2,6*2*2		10,400			
25	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	260,100	135,00	35 113,50	CS ÚRS 2016 01
	vv		"Z pohled" (2,1+1,6*2)*(8*3-2)+(0,9*1,2*2)*2		123,200			
	vv		"V pohled" (2,1+1,6*2)*7*3		111,300			
	vv		"S pohled" (1,2+1,6*2)+(1,2+1,2*2)		8,000			
	vv		"J pohled" (1,2+1,6*2)*2*2		17,600			
	vv		Součet		260,100			
26	M	283759300	Dod. deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	67,598	32,00	2 163,14	CS ÚRS 2016 01
	vv		(10,4*0,12+260,1*0,25)*1,02		67,598			
27	K	622221211	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny ve 2 vrstvách celkové tloušťky do 240 mm (mezi okny pod EPS)	m2	105,669	270,00	28 530,63	CS ÚRS 2016 01
	vv		"Z pohled - mezi okny" ((29,35-0,275*2-2,1*8)*3-3,6)*1,6+0,225*2*2,42		52,929			
	vv		"V pohled - mezi okny" (29,35-0,275*2-2,1*7-3,6)*3*1,6+0,225*2,6*2*2		52,740			
	vv		Součet		105,669			
28	M	631515270	Dod. deska minerální izolační fasádní TF tl. 100 mm	m2	107,782	274,00	29 532,27	CS ÚRS 2016 01
	vv		105,669*1,02		107,782			
29	K	62240-01	Zateplení pod venkovní parapetní plech z tvrdého polystyrenu vč.tmelu a perlinky	m	99,300	218,00	21 647,40	
	vv		"Z pohled" 2,1*(8*3-2)+0,9*2		48,000			
	vv		"V pohled" 2,1*7*3		44,100			
	vv		"S pohled" 1,2*2		2,400			
	vv		"J pohled" 1,2*2*2		4,800			
	vv		Součet		99,300			
30	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn vč.penetrace podkladu	m2	29,020	360,00	10 447,20	CS ÚRS 2016 01
	vv		"Z pohled" (29,55+0,25*2-3,6)*0,2		5,290			
	vv		"V pohled" (29,55+0,25*2)*0,6		18,030			
	vv		"S pohled" (13,0-8,4)*0,6		2,760			
	vv		"J pohled" (13,0-8,4)*0,6		2,940			
	vv		Součet		29,020			
31	K	622131121x	Penetrace vnějších stěn nanášená ručně před prováděním KZS	m2	661,700	26,00	17 204,20	
32	K	622521021x	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn vč.penetrace podkladu. Omítka probarvená viz. PD, příslušný barevný tón bude přetažen přes hranu na ostění nebo lodžii.	m2	649,938	249,00	161 834,56	
	vv		"Z pohled" (29,55+0,25*2)*9,285-(2,1*1,6*(8*3-2)+0,9*1,2*2+1,72*2,325)		198,935			
	vv		"ditto vstup" (0,12+0,1+0,425+0,16)*2*2,325		3,743			
	vv		"V pohled" (29,55+0,25*2)*9,285-(2,1*1,6*7*3+2,1*2,6)		202,994			
	vv		"balkony" 2,95*0,2+0,77*2*2,6*2+0,18*0,15*2*2		8,706			
	vv		"S pohled" (13,0+0,1*2-1,8)*9,285-((8,4-1,8)*4,1+1,2*1,6+1,2*1,2)		75,429			
	vv		"J pohled" (13,0+0,1*2)*9,285-(8,1*3,45+1,2*1,6*2*2)		86,937			
	vv		"ostění" 10,4*0,05+260,1*0,12		66,273			
	vv		"navýšení atiky o 80mm" (29,59+2*0,23+13,2)*2*0,08		6,920			
	vv		Součet		649,938			
33	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	661,700	19,00	12 572,30	CS ÚRS 2016 01
	vv		"Z pohled" (29,35+0,25*2)*(0,2+9,285)+0,52*2*2,625-(2,1*1,6*(8*3-2)+0,9*1,2*2+1,8*2,425)		205,412			
	vv		"V pohled" (29,35+0,25*2)*(0,6+9,285)+0,75*2*2*2,62-(2,1*1,6*7*3+2,1*2,6)		226,907			
	vv		"S pohled" (13,0-1,8)*(0,6+9,285)-((8,4-1,8)*(0,6+4,1)+1,2*1,6+1,2*1,2)		76,332			
	vv		"J pohled" 13,0*(0,6+9,285)-(8,1*(0,6+3,45)+1,2*1,6*2*2)		88,020			
	vv		"ostění" 10,4*0,05+260,1*0,12		31,732			
	vv		"podhledy" 33,296		33,296			
	vv		Součet		661,700			
D 90 Doplnující konstrukce a práce							11 544,00	
34	K	93335 01	Dod.+mlž uzavření šterbin 30x250x300mm pro odvětrání střechy PUR pěnou	kus	96,000	39,00	3 744,00	
	vv		"Z+V pohled" 8*6*2		96,000			
35	K	98900 01	Demontáž a opětovná montáž antény v průběhu prací na zateplení střechy	kpłt	1,000	400,00	400,00	
36	K	98900 02	Demontáž a opětovná montáž žks plechových tabulek při provádění zateplené fasády na fasádě u vstupu	kpłt	1,000	800,00	800,00	
37	K	98900 03	Odstranění a likvidace keře u fasády a popínávacích rostlin z fasády	kpłt	1,000	150,00	150,00	
38	K	98900 04	Stavební přípomocce, dozdivky a konstrukce k řádnému dokončení díla. Množství bude účtováno na základě předem odsouhlasených skutečně provedených prací.	HZS	50,000	129,00	6 450,00	
	vv		"předpoklad" 50,0		50,000			

D 94

Lešení a stavební výtahy

61 119,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	94191 01a.1	Montáž, pronájem a demontáž lešení systémového s podlahami pro provedení KZS. Do ceny kalkulovat dovoz, provozování a odvoz lešení, vč. zasítování, sklopných žebříkových průřezů, ochranných stříšek nad vstupy do objektu a okopových listů. Výměra je pohledová plocha fasády bez odečtení otvorů.	m2	761,063	80,00	60 885,04	
	VV		"Z pohled" 29,55*(0,2+9,285)		280,282			
	VV		"V pohled" 29,55*(0,6+9,285)		292,102			
	VV		"S pohled" 13,2*(0,6+9,285)-8,4*(0,6+4,1)		91,002			
	VV		"J pohled" 13,2*(0,6+9,285)-8,1*(0,6+3,45)		97,677			
	VV		Součet		761,063			
40	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7,319	32,00	234,21	CS ÚRS 2016 01
	VV		pro úpravu podhledu					
	VV		"Z pohled - vchod" 3,05*(0,12+0,1+0,425-0,06)+1,72*0,2		2,128			
	VV		"V pohled - balkony" 2,95*0,77*2+3,6*0,18		5,191			
	VV		Součet		7,319			
D 96			Bourání konstrukcí				15 714,22	
41	K	721210822	Demontáž vpusť střešních DN 100	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"střeška" 2		2,000			
42	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	174,600	28,00	4 888,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		"Z pohled" (29,35-0,275*2)*3-3,6+0,95*2		84,700			
	VV		"V pohled" (29,35-0,275*2-3,6)*3+1,25*2+2,15*2		82,400			
	VV		"S pohled" 1,25*2		2,500			
	VV		"J pohled" 1,25*4		5,000			
	VV		Součet		174,600			
43	K	76400380x	Demontáž ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	9,000	91,00	819,00	
	VV		"střeška" 5+4		9,000			
44	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	10,250	28,00	287,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"balkony dle K2" 4,2*2		8,400			
	VV		"u komína dle K5" 1,85		1,850			
	VV		Součet		10,250			
45	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	85,000	72,00	6 120,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"atika" (29,0+13,50)*2		85,000			
46	K	76400282x	Demontáž poklopu střešního výlezu do suti	kus	1,000	100,00	100,00	
47	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,140	2 320,00	324,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		"předpoklad maltové lože pod bouranou keramickou dlažbou" 6,975*0,02		0,140			
48	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	6,975	41,00	285,98	CS ÚRS 2016 01
	VV		"balkony" 2*(3,15*0,65+3,6*0,4)		6,975			
49	K	976071111	Vybourání kovového zábradlí	m	8,800	63,00	554,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		"V pohled balkon" 2*(3,6+0,4*2)		8,800			
50	K	97908-01	Svislá i vodorovná doprava kovové suti na stavbě, její dočasné uložení na stavbě a odvoz do výkupy druhotných surovin, do ceny kalkulovat výtěžnost ze získané kovové suti	t	0,638	1 160,00	740,08	
	VV		"kovová sut" (0,292+0,018+0,162+0,326)*0,8		0,638			
51	K	97908-02	Svislá i vodorovná doprava ostatní suti na stavbě, její dočasné uložení na stavbě a odvoz na řízenou skládku a skládkovné	t	0,772	1 780,00	1 374,16	
	VV		"dle kpt.96" 1,410		1,410			
	VV		"odpočet kov." -0,638		-0,638			
	VV		Součet		0,772			
D 99			Přesun hmot				5 756,98	
52	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v. do 12 m	t	24,189	238,00	5 756,98	CS ÚRS 2016 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				625 669,28	
D 712			Povlakové krytiny				208 641,70	
53	K	71210-01	Dod.mtž hydroizolační střešní fólie na bázi PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou tl.1,5mm, kotvení do nosné kce speciálními kotvami skrz nové i stáv. izolační vrstvy. Vč. podkladní geotextilie 300g/m2 a všech syst. doplňků, spoj. a kotevních prostředků. Výměra je rozvinutá plocha vč. vytažení na atiku a další k-ce.	m2	400,635	402,00	161 055,27	
	VV		"půdorysná plocha střechy" 29,55*12,5		369,375			
	VV		"vytažení na atiky" (28,7+11,9)*2*0,3		24,360			
	VV		"vytažení na výlezy" (1,3+1,0)*2*0,25		1,150			
	VV		"vytažení na prostupy střechem" (15+8)*0,25		5,750			
	VV		Součet		400,635			
54	K	71210-02	Demontáž hydroizolační balkonové izolace tl. 2,3mm na bázi PVC-P se zaplácováním skleněným roumem. Vrchní strana fólie je opatřena speciálním protiskluzovým dezénem. Vč. podkladní geotextilie 300g/m2 a všech syst. doplňků, spoj. a kotevních prostředků.	m2	6,091	974,00	5 932,63	
	VV		"V balkony" (2,1*0,06+2,95*0,77+3,6*0,18)*2		6,091			
55	K	95050-01	Očištění stáv. střešní krytiny před provedením dodateč. zateplení a nové střešní izolace od suti, ostat. nečistot a likvidace starého beton. anténního základu	m2	369,375	112,00	41 370,00	
	VV		"půdorysná plocha střechy" 29,55*12,5		369,375			
56	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,946	300,00	283,80	CS ÚRS 2016 01
D 713			Izolace tepelné				204 245,32	
57	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	70,812	110,00	7 789,32	CS ÚRS 2016 01
	VV		"podéť atiky" (28,8+11,9)*2*0,4		32,560			
	VV		"výlezy" (1,3+1,0)*2*0,4+1,3*1,0		3,140			
	VV		Mezisoučet		35,700			
	VV		"H.H. atiky" (28,6+13,2)*2*0,42		35,112			
	VV		Součet		70,812			
58	M	283758800	Dod. deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 50 mm	m2	36,414	89,00	3 240,85	CS ÚRS 2016 01
	VV		35,7*1,02		36,414			

PČ	Ty D	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	M	283723080	Dod. deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 80 mm	m2	35,814	148,00	5 300,47	CS ÚRS 2016 01
	vv		"H.H. atiky" (28,6+13,2)*2*0,42*1,02		35,814			
60	K	713141135	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	680,900	50,00	34 045,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		"půdorysná plocha střechy" 2*(28,7*11,9-1,2*0,9)		680,900			
61	M	283758850	Dod. deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 100 mm	m2	347,259	170,00	59 034,03	CS ÚRS 2016 01
	vv		340,45*1,02		347,259			
62	M	631515020	Dod. deska minerální izolační střešní tl. 100 mm	m2	347,259	267,00	92 718,15	CS ÚRS 2016 01
63	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	8,750	242,00	2 117,50	CS ÚRS 2016 01
D 721 Zdravotechnika 8 000,00								
64	K	721233213x	Dod. a mtž el. vyhřívaná střešní vpust se samoregulačními kabely, DN 100 vč. napojení na stávající kanalizaci a vč. všech syst. doplňků, kotevního materiálu a spoj. prostředků. Připojení viz. rozpočet elektro.	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	
	vv		"střecha" 2		2,000			
D 732 Ústřední vytápění 28 798,00								
65	K	73199-01	Dod. a mtž oddílné měření spotřeby energie pro DM a školní kuchyni - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	28 798,00	28 798,00	
D 762 Konstrukce tesařské 12 841,24								
66	K	76234101x	Bednění horní hrany atiky a výlezu z desek OSB tl 18 mm na sraz kotvených skrz tepel. izolaci do tělesa atiky	m2	35,872	238,00	8 537,54	
	vv		"H.H. atiky" (28,6+13,2)*2*0,42		35,112			
	vv		"H.H. výlezu" 1,3*1,0-0,9*0,6		0,760			
	vv		Součet		35,872			
67	K	7623410y	Dod. a mtž. rámu výlezu na střechu z dřev. hranolu 100x50mm kotveného do tělesa výlezu. odrobnoti viz. PD "DETAIL STŘEŠNÍHO VÝLEZU". Vč. všech doplňků, kotevních prvků a spojek.	soub	1,000	4 200,00	4 200,00	
68	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,425	244,00	103,70	CS ÚRS 2016 01
D 764 Konstrukce klempířské 106 848,20								
69	K	76421460x	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 600 mm + podkladní plech	m	85,000	730,00	62 050,00	
	vv		"dle výpisu K4" 58,0+27,0		85,000			
70	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes400mm	kus	4,000	96,00	384,00	CS ÚRS 2016 01
71	K	764216601	Oplechování rovných parapetů (prahu) mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm - odstín bílá	m	4,300	389,00	1 672,70	CS ÚRS 2016 01
	vv		"dle výpisu K7" 2,15*2		4,300			
72	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm - odstín bílá	m	101,850	332,00	33 814,20	CS ÚRS 2016 01
	vv		"dle výpisu K1" 2,15*43+1,25*6+0,95*2		101,850			
73	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm (do žlb. upevněno hmoždinkami po 200mm ve 2 řadách)	m	8,400	315,00	2 646,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		"dle výpisu K2" 4,2*2		8,400			
74	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	1,850	202,00	373,70	CS ÚRS 2016 01
	vv		"dle výpisu K5" 1,85		1,850			
75	K	764311615	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	11,000	325,00	3 575,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		"dle výpisu K3" 5,5*2		11,000			
76	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou-oplechování poklopu na střeše	m2	1,500	1 410,00	2 115,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		"dle výpisu K6" 1,5		1,500			
77	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,942	231,00	217,60	CS ÚRS 2016 01
D 767 Konstrukce zámečnické 47 380,00								
78	K	76716 01	Dod.+mtž balkonového zábradlí dl.3,52m z tenkostěn. pr.40/40/2+tyč pr.14+závit.tyč.pr.16+matice M16+stavěcí šroub+plast.krytky, žárový pozink, hmotnost 58kg	soub	2,000	11 500,00	23 000,00	
	vv		"V pohled dle výpisu ozn.24" 2		2,000			
79	K	76716 02	Dod.+mtž záchytný systém s permanentním poddajným kotvicím vedením v provedení kotvicích zařízení typu C dle ČSN EN 795 : 4 ks průběžných kotvicích bodů, 4ks koncový/rohový bod, 68m poddajné nerezové lano pr.6mm vč. všech systémových doplňků, kotevních prvků a spojek. Do ceny kalkulovat náklady na průchod stávajícím střešním souvrstvím, náklady na výchozí prohlídku instalovaného kotevního systému dle ČSN 732604 (vč. pořízení zápisu).	soub	1,000	22 000,00	22 000,00	
	vv		"dle výkr.č. -D-01-54a + 54b" 1		1,000			
80	K	76716 03	Dod.+mtž atypický zateplený poklop na střešní výlez, vnější roz. cca 1400 x 1100mm, zateplení roz. cca 900x 600mm. Podrobnosti viz. PD "DETAIL STŘEŠNÍHO VÝLEZU". Vč. všech doplňků, kotevních prvků a spojek.	soub	1,000	2 320,00	2 320,00	
81	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,240	250,00	60,00	CS ÚRS 2016 01
D 777 Podlahy lité 8 914,82								
82	K	49000 01	Sanace poškozeného betonového svíslého čela balkonové desky vysrávkovou maltou vč. penetrace - systémové řešení., v.= 150mm, dl. 3600 + 2 x 300mm	soub	2,000	4 100,00	8 200,00	
	vv		"V balkony" 2		2,000			
83	K	77755 01	Dod.+mtž oprava poškozeného betonu a ochrana výztuže na stávajících balkonových panelech vysrávkovou maltou vč. penetrace - systémové řešení.	m2	1,218	579,00	705,22	
	vv		"V balkony - předpoklad z 20%" (2,1*0,06+2,95*0,77+3,6*0,18)*2*0,2		1,218			
84	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,032	300,00	9,60	CS ÚRS 2016 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M		Práce a dodávky M				96 495,00	
D	21-M05		Silnoproudé rozvody, osvětlení a hromosvody				96 495,00	
85	K	01et	Kompl.dod+mtž Silnoproudé rozvody - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	15 995,00	15 995,00	
86	K	01hrom	Kompl.dod+mtž Hromosvody - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	80 500,00	80 500,00	

Popis ocenění prací a dodávek

Investor: Střední škola oděvní, služeb a ekonomiky, 17. listopadu 1197, Červený Kostelec

Akce:

Díl: Vytápění

Oddílné měření spotřeby energie pro DM a školní kuchyni

Rekapitulace objektů

713 - tepelné izolace potrubí	15 750,00 Kč
731 - A02 - strojovny	580,00 Kč
731 - A03 - rozvod potrubí	1 060,00 Kč
731 - A04 - armatury	11 408,00 Kč
Součet objekt	28 798,00 Kč

POI	TYI	POLOZKA	TEXTPOL	MJ	MNOŽŠ	CENA CEL	CENA CEL	MENA
713 - tepelné izolace potrubí								
1	P	71346211	MTZ TEPEL IZOL POTR SKRUZ PE DN 22MM NA SPONY M	M	45,00	350,00	15 750,00 Kč	15 750,00 Kč
Celkem								
731 - A02 - strojovny								
1	P	73211131	TRUBKOVÁ HRDLA BEZ PŘÍRUB DN 25	KUS	2,00	290,00	580,00 Kč	580,00 Kč
Celkem								
731 - A03 - rozvod potrubí								
1	P	#####	POTRU OCZÁV BĚŽNÉ BŠVÉ KOTELNY DN 20	M	2,000	245,00	490,00 Kč	490,00 Kč
2	P	73322422	PŘÍPL POTR PŘÍPOJKA	KUS	2,00	285,00	570,00 Kč	570,00 Kč
Součet								
731-A04 - Armatury								
1	P	73426122	ŠROUBENÍ PŘÍMÉ VE4300 G 1	KUS	2,00	194,00	388,00 Kč	388,00 Kč
3	P	73427113	ŠOUPÁTKO UZAVÍRACÍ VE3040 G 1	KUS	3,00	292,00	876,00 Kč	876,00 Kč
5	P	73429111	KOHOUT PLNÍCI VYPOUŠ ČSN137061 G1/2	KUS	2,00	292,00	584,00 Kč	584,00 Kč

6	P	73429124	FIL PŘÍ VNIT ZÁV PN16 -130°C G1"	KUS	2,00	480,00	960,00 Kč
8	P	#####	MĚŘIČ TEPLA DN 15mm Q= 0,5m3/h + čidla	SOU	1,00	7400,00	7 400,00 Kč
11	P	73426143	REGUL ŠROUBENÍ PŘÍMÉ T29C G 1/2X15	KUS	1,00	580,00	580,00 Kč
17	P	73449412	NÁVARKY M20X1,5 L-220MM	KUS	2,00	310,00	620,00 Kč
			Součet				11 408,00 Kč

Rozpočet elektroinstalace

Soupis výkonů/ Leistungsverzeichnis

DM Červený Kostelec, 17. listopadu č.p. 1197

090-elektroinstalace

katalogové ceny bez DPH

1.8.2016

Číslo pozice/Nr. Position	POPIS VÝKONU/ Beschreibung der Leistungen	měrná jednotka/ Maßeinheit	Množství/ Masse	Jednotková cena/ Einheitspreis	Cena / Betrag
	REKAPITULACE				
	Nosný materiál				5 605
	Montáž dle ceníku C 21 M				7 190
	Dodávka				3 200
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				15 995
	<i>Nosný materiál</i>				
1	1-CXKH-V180 (O) 3x1,5	m	25	67,0	1675,0
2	1-CXKH-V180 (J) 3x2,5	m	30	82,0	2460,0
3	Termostat 950-11 venkovní pro topení	ks	1	670,0	670,0
	CELKEM				4805,0
4	podružný materiál	soub	1	800,0	800,0
	CELKEM				5 605
	<i>Montáž dle ceníku C 21 M</i>				
5	kabel do CYKY 5x2,5 VU	m	55	38,0	2090,0
6	připojení časových členů, ponybových senzorů, kouřových hlásičů, termostatů	ks	1	450,0	450,0
7	připojení střešní vpusti	ks	2	1800,0	3600,0
	CELKEM				6140,0
8	zednické přípomoce	soub	1	1050,0	1050,0
	CELKEM				7 190
	<i>Dodávka</i>				
	dozbrojení rozváděče RS 3				
9	jistič B6/1	ks	1	240,0	240,0
10	instalační relé s tlačítkem, 1/0 , 230V, 20A	ks	1	560,0	560,0
11	montáž	ks	1	2400,0	2400,0
	CELKEM				3 200
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				15 995

Rozpočet hromosvod

Soupis výkonů/ Leistungsverzeichn

DM Červený Kostelec, 17. listopadu č.p. 1197

110-hromosvod		katalogové ceny bez DPH			19.2.2017
Číslo pozice/Nr. Position	POPIS VÝKONU/ Beschreibung der Leistungen	Merka Jednotka/ Maßeinh eit	Množství/ Masse	Jednotková cena/ Einheitspreis	Cena / Betrag
	REKAPITULACE				
	Hromosvod				36 995
	Montáž hromosvodu				43 505
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				80 500
	<i>Hromosvod</i>				
1	AlMgSi drát pr.8mm	m	160	21,0	3360,0
2	AlMgSi drát pr.8mm s teflonovým povlakem	m	82	55,0	4510,0
3	drát zemnicí FeZn pr. 10	m	12	25,0	300,0
4	svorka SJ 01	ks	14	20,0	280,0
5	ZT 2000 - FeZn zemnicí tyč	ks	14	270,0	3780,0
6	štítek označení	ks	7	268,0	1876,0
7	SZ - svorka zkušební	ks	7	269,0	1883,0
8	podpěra vedení na svislé stěny	ks	116	27,0	3132,0
9	podpěra vedení na ploché střechy betonplast	ks	39	33,0	1287,0
10	svorka univerzální	ks	218	58,0	12644,0
11	svorka k jímací tyči	ks	3	481,0	1443,0
12	dilatace	ks	3	138,0	414,0
13	revizní krabice pod omítku	ks	7	142,0	994,0
14	sestava pomocného jímáče 3,5 m na ocelovém podstavci, vč. 4ks betonových záteží 12 kg	ks	2	284,0	568,0
15	sestava pomocného jímáče 2 m na betonovém podstavci 20 kg	ks	1	524,0	524,0
	CELKEM				36 995
	<i>Montáž hromosvodu</i>				
1	demontáž stávajícího hromosvodu	KPL	1	4200,0	4200,0
2	montáž AlMgSi drát 8mm	m	254	21,0	5334,0
3	montáž revizní krabice	ks	7	158,0	1106,0
4	tvarování montážních dílů	ks	7	72,0	504,0
5	montáž svorky do 2 šroubů	ks	383	53,0	20299,0
6	montáž zemnicí tyče	ks	14	294,0	4116,0
7	montáž setavy jímáče	ks	3	160,0	480,0
8	označení svodu štítkem	ks	7	38,0	266,0
9	montážní práce z pevného žebříku	KPL	1	900,0	900,0
10	montážní práce z lanové sedačky	KPL	1	3500,0	3500,0
11	revize	KPL	1	2800,0	2800,0
	CELKEM				43 505
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				80 500

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zateplení objektu DOMOVA MLÁDEŽE, Červený Kostelec - Lhota 333

Objekt:

02 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Červený Kostelec - Lhota

Zadavatel:

Stř.škola oděvní, služeb a ekonomiky, Čer.Kostelec

Uchazeč:

Anton a syn, s.r.o.

Projektant:

Ing. Josef Dušil, Příkopy 1207, Náchod

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.03.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

04881681

DIČ:

CZ04881681

IČ:

13541056

DIČ:

Cena bez DPH

16 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
16 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
3 360,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

19 360,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu DOMOVA MLÁDEŽE, Červený Kostelec - Lhota 333

Objekt:

02 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Červený Kostelec - Lhota

Datum:

19.03.2017

Zadavatel:

Stř.škola oděvní, služeb a ekonomiky, Čer.Kostelec

Projektant:

Ing. Josef Dusil, Příkopy

Uchazeč:

Anton a syn, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

16 000,00

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

16 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení objektu DOMOVA MLÁDÁŽE, Červený Kostelec - Lhota 333

Objekt:

02 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Červený Kostelec - Lhota

Datum: 19.03.2017

Zadavatel:

Stř.škola oděvní,služeb a ekonomiky, Čer.Kostelec

Projektant: Ing. Josef Dušil, Příkopy 1207, Náchod

Uchazeč:

Anton a syn, s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

16 000,00

D		VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady						16 000,00
1	K	02000100x	Zařízení staveniště: zřízení a vybavení v rozsahu dle velikosti stavby vč. napojení na inž.sítě, oplocení, zabezpečení staveniště a potřebného dopravního značení. Náklady na provozování zařízení staveniště vč. nákladů na energie a jeho zrušení po skončení stavby.	soub	1,000	9 000,00	9 000,00		
3	K	07000100X	Provoz investora, třetích osob	soub	1,000	3 000,00	3 000,00		
5	K	01325400X	Dokumentace skutečného provedení stavby - 2x výtisk	soub	1,000	4 000,00	4 000,00		

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

**Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec – stavební
ČERVENÝ KOSTELEC- STAVEBNÍ PRÁCE**

Příloha č. 5 - Výkaz výměr - Ocenění prostředků povinné publicity

Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH
1	Plakát v minimálním rozsahu A3	1 ks	1	1650
Celkem				

ANTON A SYN s.r.o.
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Kostelní 165

542 24 Svoboda nad Úpou

IČ: 048 81 681 DIČ: CZ04881681



CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:

STAVEBNÍ PRÁCE:

Celková nabídková cena bez DPH	DPH samostatně (21 %)	Celková nabídková cena včetně DPH
1 515 350,23	318 223,55	1 833 573,78

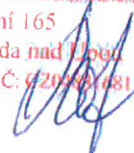
POVINNÁ PUBLICITA:

Celková nabídková cena bez DPH	DPH samostatně (21 %)	Celková nabídková cena včetně DPH
1 650,-	346,50	1 996,50

CENA CELKEM:

Celková nabídková cena bez DPH	DPH samostatně (21 %)	Celková nabídková cena včetně DPH
1 517 000,23	318 570,05	1 835 570,28

ANTON A SYN s.r.o.
Provádění staveb, jejich změn a odšťavněování
Kostelní 165
542 24 Svoboda nad Teplou
IČ: 048 81 681 DIČ: CZ04881681



Příloha č. 3 smlouvy o dílo

Harmonogram

Příloha č. 4 smlouvy o dílo

Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec – stavební práce
Zadavatel	Střední škola oděvní, služeb a ekonomiky, Červený Kostelec, 17. listopadu 1197 17. listopadu 1197, 549 41 Červený Kostelec IČ: 006 53 705
Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma	ANTON A SYN s.r.o.,
IČO	048 81 681
Sídlo	Kostelní 1658, 542 24 Svoboda nad Úpou

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	Pavel Čekaňák
IČO	674 46 710
Sídlo	Pietteho nám. 74, Svoboda nad Úpou, 542 24

Plnění, které bude poddodavatel realizovat

elektroinstalace a hromosvod

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 28.3.2017

ANTON A SYN s.r.o.

Provádění staveb, jejich oprav a odstranění

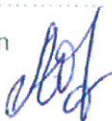
Kostelní 165

542 24 Svoboda nad Úpou

IČ: 048 81 681 DIČ: CZ04881681

Yuriy Anton

jednatel



Příloha č. 5 smlouvy o dílo

Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Zateplení domova mládeže SŠOS Červený Kostelec - stavební práce
Zadavatel:	Střední škola oděvní, služeb a ekonomiky, Červený Kostelec, 17. listopadu 1197, 17. listopadu 1197, 549 41 Červený Kostelec, IČO 006 53 705
Způsob zadání:	zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Žádáme Vás o poskytnutí PD k výkazu výměr pro „Vytápění“. Na profilu zadavatele jsme ji v poskytnutých podkladech neobjevili.

Odpověď na dotaz č. 1

Vytápění je definováno projektovou dokumentací, konkrétně soupisem stavebních prací s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), a to v listu č. 2, souboru 01 – Zateplení objektu jako položka D 732 Ústřední vytápění (73199-01), která je dále samostatně specifikována v listu č. 3 výkazu výměr - Vytápění a byla součástí zadávacích podmínek poskytnutých zadavatelem na profilu zadavatele ke dni zahájení zadávacího řízení.

Pro upřesnění výše uvedeného zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejňuje dokumenty „*Popis měření*“ a „*Půdorys 1.NP – vytápění*“. Tyto přílohy tvoří nedílnou součástí přílohy č. 3 výzvy k podání nabídek – Projektové dokumentace, stavební povolení.

Zadavatel pro doplnění uvádí, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla dodavatelem zadavateli doručena včas ve smyslu § 98 odst. 3 zákona ve vazbě na § 53 zákona a § 54 odst. 5 zákona a zadavatel tak není povinen dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 zákona ve vazbě na § 54 odst. 5 zákona.

Místo a doba pro podání nabídek

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 3. 4. 2017 v 13:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle**

Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, **zasedací místnost 4a-P1.412 - Františka Kupky**).

Přílohy

Příloha č. 1 – Příloha č. 3 – Projektová dokumentace, stavební povolení - Popis měření_DI_1

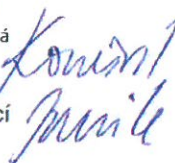
Příloha č. 2 – Příloha č. 3 – Projektová dokumentace, stavební povolení - Půdorys 1. NP – vytápění_DI_1

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 27. 3. 2017

Mgr.Jarmil
a Konečná
Centrum investic, rozvoje a inovací

Digitálně podepsal
Mgr.Jarmila Konečná
Datum: 2017.03.27
11:49:19 +02'00'



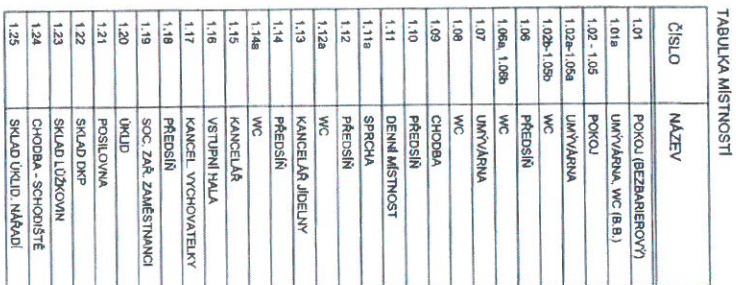
Techniky popis:

V rámci managementu hospodaření s energiemi bylo doporučeno:
– provedení oddílného měření spotřeb energií pro domov mládeže a pro školní kuchyni.
Oddílným měřením bude zajištěna pravidelná kontrola spotřeb energií jednotlivých objektů. S tím souvisí i efektivní evidence skutečných spotřeb energií a jejich vyhodnocování vhodnosti sazby za odběr energií.

Pro splnění tohoto opatření, navrhujeme osazení měřiče tepla DN 15mm $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{h}$ + čidla do rozvodu ústředního topení uloženého pod stropem 1.NP (místnosti č.1.09 chodba). Na potrubí budou osazeny uzavírací šoupátka, filtr a vypouštěcí kohouty.

Vypracoval: Josef Keyzlar





STUJENKA VODA - Z POKRITELNÍHO AKOUMULACE PRÁVNĚHO TĚLISKA ZDROJ
TEPLA UJIZNKA VODA - Z POKRITELNÍHO AKOUMULACE PRÁVNĚHO TĚLISKA ZDROJ
ČERPADLO - Z POKRITELNÍHO AKOUMULACE PRÁVNĚHO TĚLISKA ZDROJ
ROZPOČET STAVBY TĚLISKA PRÁVNĚHO TĚLISKA ZDROJ
ROZPOČET STAVBY TĚLISKA PRÁVNĚHO TĚLISKA ZDROJ
ROZPOČET STAVBY TĚLISKA PRÁVNĚHO TĚLISKA ZDROJ

[illegible]

ZODPOVED. PROJEKTANT	KETZLAR JOSEF		
PROJEKTOVANT	KETZLAR JOSEF		
DOKUMENTÁCIE A PROJEKOVANÉ STAVBY			
MÍSTO STAVBY: I.P.A. 301, K.O. LHOVA ZA ČERVENÝM KOSTELECOM			
STAVEBNÉ ÚČELNÉ BUDŮL OBNOVA SLUŽBA A EKONOMKY, II. ETAPA (KOU) 1197, ČERVENÝ KOSTELEC			
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DOMOVA MLADÉŽE ČERVENÝ KOSTELEC - LHOTA 333			
PUDOBORS 1, NP			

Příloha č. 6 smlouvy o dílo

Provozní podmínky objednatele

Provozní podmínky objednatele

Průběh stavebních prací

1. Stavba bude realizována za současného provozu Domova mládeže dle možnosti staveniště.
2. Pracovní doba zhotovitele a provádění stavebních prací je možné od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz domova mládeže probíhá v pracovních dnech v době od 15 do 7:30 hod. Po dohodě s vedením školy je možná výluka provozu celé budovy a to v určitých termínech v době hlavních prázdnin.
3. V době ubytování tj. v pracovních dnech od 15 do 18 hod. stavební práce nesmí rušit ubytované hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod. Provádění těchto prací bude vždy předem konzultováno s vedením školy. Zhotovitel musí dbát na bezpečnost žáků pohybujících se v areálu školy.
4. Při provádění prací za provozu Domova mládeže se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou a zachová volný příjezd pro zásobování školní kuchyně (budova sousedící s domovem mládeže).
5. Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly parkování vozidel zaměstnanců a návštěv. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.
6. Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání nářadí od maltovin, sádry, malby apod. a to na každém pracovním podlaží. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace. S tímto opatřením prokazatelně seznámí zhotovitel všechny pracovníky stavby (i subdodavatele).

Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.