

# Smlouva o poskytování služeb

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 27-2031110287/0100

dále jako „objednatel“ a

**Poskytovatel** **[doplň dodavatel]**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel] pod spisovou značkou [doplň dodavatel]  
se sídlem [doplň dodavatel]  
IČO [doplň dodavatel]  
DIČ [doplň dodavatel]  
zastoupený [doplň dodavatel]  
bankovní spojení [doplň dodavatel]  
číslo účtu [doplň dodavatel]

dále jako „poskytovatel“; objednatel a poskytovatel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zajištění výkupu pozemků“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických [doplň zadavatel]
2. Poskytovatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech smluvních: [doplň dodavatel]
  - b) ve věcech technických: [doplň dodavatel]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

### Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele podaná dne [doplň zadavatel] v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 Situace záměru
  - b) Příloha č. 2 Seznam pozemků
3. Výkupy pozemků dle této smlouvy budou realizovány na základě znaleckých posudků o ceně obvyklé v daném území a na základě podepsaných smluv o smlouvách budoucích kupních s každým majitelem pozemku v zájmovém území průmyslové zóny. Projekt „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ byl schválen UV č. 97 dne 9. února 2015. Odhadovaná velikost plochy pro průmyslovou zónu je cca 50 ha (viz příloha č. 1 smlouvy – situace záměru).
4. Všechny činnosti dle této smlouvy budou realizovány podle pravidel programu Ministerstva průmyslu a obchodu č. 222 230 Program na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram č. 222 232 Příprava a rozvoj průmyslových zón.
5. Poskytovatel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky
6. Poskytovatel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
7. Poskytovatel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy.

### Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je zajištění majetkoprávního vypořádání v lokalitách Solnice jih a Kvasiny sever (dle přílohy č. 2 smlouvy - seznam pozemků), spočívající v uzavření kupních smluv pro kupujícího Královéhradecký kraj a dále účast na jednáních, případně další poradenská činnost, související se zajištěním majetkoprávního vypořádání v lokalitách dle dispozic objednatele. Předmětem plnění jsou mimo jiné tyto konkrétní činnosti:
  - vypracování vzorové kupní smlouvy v potřebných variantách (výlučné vlastnictví, podílové vlastnictví, SJM);
  - po odsouhlasení vzorové smlouvy objednatelem vypracování návrhů jednotlivých kupních smluv pro všechny vlastníky;
  - zpracování návrhu vzdání se předkupního práva jednotlivými spoluvlastníky v případě, že má předmětná nemovitost více spoluvlastníků a zajištění podpisů takového vzdání se práva každým ze spoluvlastníků;
  - vypracování návrhů na vklad do KN pro každou kupní smlouvu;
  - zajištění advokátní nebo notářské úschovy, zajištění smluv o úschově pro každého vlastníka;
  - zajištění podpisů kupních smluv, návrhů na vklad do KN a smluv a smluv o advokátní či notářské úschově se všemi vlastníky;
  - vklad kupních smluv na KN;
  - související komunikace s vlastníky a objednatelem.

2. Součástí poskytování činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činností specifikovaných nezbytné a o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je součástí sjednané odměny.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.

## **Článek 5 Doba plnění**

1. Poskytovatel bude realizovat činnosti dle článku 4 od uzavření smlouvy **do 30. 4. 2018**.
2. Poskytovatel započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od objednatele.
3. Objednatel je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.

## **Článek 6 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky**

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

### **Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy**

Cena celkem bez DPH: [doplň dodavatel] Kč

DPH: [doplň dodavatel] Kč

Cena celkem včetně DPH: [doplň dodavatel] Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou poskytovatelem vystavovány po ukončení příslušného **kalendářního čtvrtletí**, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za předmětné období.
5. V případě, že nedojde k realizaci plnění dle bodu 2.4 specifikace předmětu plnění dle přílohy č. 1 smlouvy, není poskytovatel oprávněn fakturovat cenu této činnosti a činností s tím spojených.
6. Dílčí faktury doručí poskytovatel objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího po ukončení fakturačního období. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den fakturačního období, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 9 bude faktura za poslední fakturační období či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet poskytovatele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžité závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. V případě, že faktura nebude mít

odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět poskytovateli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. objednatele i poskytovatele,
- b) IČO a DIČ poskytovatele i objednatele,
- c) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
- i) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- j) razítko a podpis oprávněné osoby,
- k) konstantní a variabilní symbol,
- l) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## **Článek 7 Povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna v plánovaných lhůtách, přitom bude hájit ekonomické zájmy objednatele.
2. Poskytovatel je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem objednatele.
3. Poskytovatel za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí, ve kterém realizoval činnosti dle této smlouvy, vyhotoví úplnou a pravdivou písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích. Písemnou zprávu dle věty předchozí předá poskytovatel objednateli nejpozději s fakturou za odpovídající fakturační období. Předání řádné písemné zprávy ve smyslu tohoto odstavce je náležitostí fakturace ve smyslu článku 6 smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Poskytovatel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Poskytovatel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

### **Použití poddodavatelů**

8. Poskytovatel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem poskytovatel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.
9. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede poskytovatel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým poskytovatel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je poskytovatel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydává do doby, než

poskytovatel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

### **Článek 8** **Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Je-li poskytovatel v prodlení s plněním kterékoliv povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti poskytovatele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
3. Pro případ prodlení se splněním povinnosti objednatele uhradit řádně vystavenou fakturu, má poskytovatel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

### **Článek 9** **Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána poskytovateli.
2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy objednatelem v důsledku porušení smluvní povinnosti poskytovatele se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že poskytovatel navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Poskytovatel však bude povinen objednateli zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu dle odst. 3 smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla poskytovatelem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení poskytovateli.

### **Článek 10** **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo poskytovatelem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo poskytovatele.
2. Poskytovatel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od poskytovatele spravedlivě požadovat, zabránit.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany objednatele vyzván, poskytnete.

5. Poskytovatel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

### **Článek 11** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po třech vyhotoveních a poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....

Za objednatele v Hradci Králové dne .....

Za poskytovatele v [doplň dodavatel]

.....

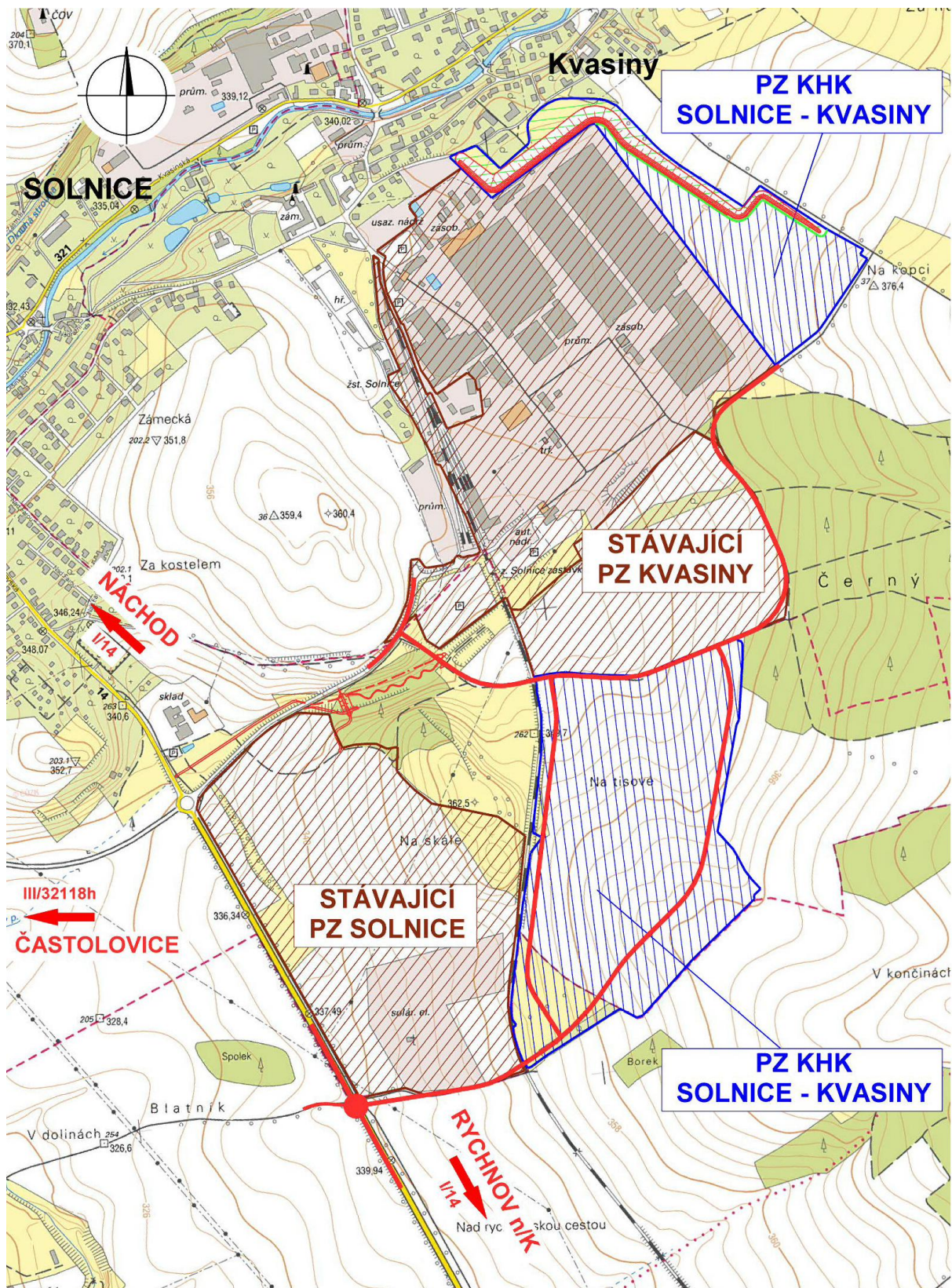
.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

[jméno a příjmení – doplň dodavatel]  
[funkce – doplň dodavatel]



**příloha č. 1**  
**situace záměru**



**příloha č. 2**  
**seznam pozemků**

**Lokalita Solnice jih**

Číslo na mapě	číslo parcely	LV	vlastník	výměra parcely (m <sup>2</sup> )	výměra podílu (m <sup>2</sup> )
2	5801	186	Ješina Jan	8 963	8 963
3	5799	118	Šulcová Eva	3 440	3 440
4	5800	662	Škop Zdeněk	9 416	942
4	5800	662	Havlíček Vojtěch	9 416	1 883
4	5800	662	Škop Miroslav	9 416	6 591
8	5792	480	Sklenář Josef, 1/2	3 733	1 867
8	5792	480	Sklenářová Hana, 1/2	3 733	1 867
9	5793	484	Oubrecht Josef JUDr., 1/2	3 872	1 936
9.1	5793	484	Oubrechtová Jiřina, 1/2	3 872	2 986
12	5796	754	Římskokatolická farnost Solnice	4 020	4 020
13	5785	10002	Římskokatolická farnost Solnice	48 160	48 160
16	5786	644	Häuslerová Liana	10 292	10 292
17	5787	185	Keslerová Hana	11 505	11 505
18	5788	1037	Dubánek Zdeněk, SJM	6 747	3 374
18	5788	1037	Dubánková Hana, SJM	6 747	3 374
20	5790	1410	Daněk Miroslav	8 674	8 674
23	5815	606	Jansová Ladislava, 1/2	4 997	2 499
23	5815	606	Dohnálek Zdeněk Ing., 1/2	4 997	2 499
24	5816	639	Šuman Jaroslav, 1/2	12 135	6 068
24	5816	639	Šuman Jiří, 1/2	12 135	6 068
27	5780	661	Křenek Petr, 1/3	12 985	4 328
27	5780	661	Římková Helena, 1/3	12 985	4 328
27	5780	661	Stipčicová Libuše, 1/3	12 985	4 328
29	5778	51	ESHG s.r.o., Malé náměstí 125/16, 50003 Hradec Králové	7 321	1 830
29	5778	51	LUNY, s.r.o., Češkovice 246, 67801 Blansko 1/2	7 321	5 491
30	5777	136	Bečička Stanislav, SJM	7 232	3 616
30	5777	136	Bečičková Alena, SJM	7 232	3 616
31	5776	411	Štěrbová Jana 1/3	6 607	2 202
31	5776	411	Hurtová Františka, 1/3	6 607	2 202
31	5776	411	Pultarová Miluška, 1/3	6 607	2 202
32	5775	1531	Ehl Jiří	12 635	12 635
34	5774	1050	FYTO spol. s r.o.	19 015	19 015
35	3181	234	Petr Milan Ing.	875	875
38	3170	167	Jelínek Karel + náhradní pozemky	2 690	2 690
1, 5, 6, 7, 14, 15, 21, 25	5797, 5798, 5812, 5813, 5784, 5783, 5782	10001	Město Solnice	29 736	29 736
11, 19	5795	11	Nosek Bohuš, SJM	5 449	8 015
11, 19	5795	11	Nosková Milena, SJM	5 449	8 015
22, 26, 33	5814, 5781	1529	Klímová Soňa Mgr.	9 095	35 205
28, 36, 37	5779, 3176, 3178	667	Hlaváčková Anna	8 965	37 190



**lokality Kvasiny sever**

Číslo na mapě	číslo parcely	LV	vlastník	výměra parcely (m <sup>2</sup> )	výměra podílu (m <sup>2</sup> )
1	3010	253	Nováková Radoslava	5 339	5 339
2	3011	951	Hlaváček Eduard 4/16	3 148	787
2	3011	951	Hlaváček Jan 1/16	3 148	197
2	3011	951	Romportl Jaroslav 3/16	3 148	590
2	3011	951	Romportl Radek 3/16	3 148	590
2	3011	951	Šimková Klára 5/16	3 148	984
3	3012	951	Hlaváček Eduard 4/16	23 737	5 934
3	3012	951	Hlaváček Jan 1/16	23 737	1 483
3	3012	951	Romportl Jaroslav 3/16	23 737	4 451
3	3012	951	Romportl Radek 3/16	23 737	4 451
3	3012	951	Šimková Klára 5/16	23 737	7 418
4	3035	10001	obec Kvasiny	2 907	2 907
7	3013	315	Kunc Karel	12 049	12 049
8	3014	102	Kluger Rudolf	6 494	6 494
9	3015	253	Nováková Radoslava	21 794	21 794
10	3016	130	Kulštejnová Marie	31 695	31 695
11	3017	190	Thér Zdeněk	5 594	5 594
12	3018	507	Šilová Zdeňka	8 609	8 609
13	3019/1	102	Kluger Rudolf	7 950	7 950
14	514 PK		Kulštejnová Marie	8 405	8 405
20	1315/24	307	Kulštejnová Marie 1/2	368	184
20	1315/24	307	Nováková Radoslava 1/2	368	184
21	1315/25	253	Nováková Radoslava	999	999