

ZATEPLENÍ II. A III. ODDĚLENÍ

DOMOV DŮCHODCŮ TMAVÝ DŮL

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Vladislav Jána

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	3
a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně	3
b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících	3
c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	3
d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	3
e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	3
f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	3
g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	3
h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	3
i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém	3
j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	4
k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	4
2. Mechanická odolnost a stabilita	4
3. Požární bezpečnost.....	4
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	4
a) Hygiena, ochrana zdraví	4
b) Životní prostředí	4
5. Bezpečnost při užívání.....	4
6. Ochrana proti hluku.....	4
7. Úspora energie a ochrana tepla.....	5
a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov	5
b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby	5
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.....	5
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	5
10. Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.....	5
11. Inženýrské stavby (objekty).....	5
a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	5
b) zásobování vodou	5
c) zásobování energiemi	5
c.1 rozvod elektrické energie.....	5
d) řešení dopravy	5
e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	5
f) elektronické komunikace	5

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Jedná se o 2 konstrukčně i provozně totožné čtyřpodlažní pavilony (II. a III. oddělení). V přízemí je vždy zázemí provozní, ve 2. až 4. Jsou pak pokoje a potřebné zázemí obyvatel Domova důchodců Tmavý Důl.

Mezi těmito objekty je vestavěn 2 podlažní spojovací objekt s kuchyňským provozem v přízemí a spojovacím krčkem se zastřešenou terasou ve 2. NP. Obvodové zdívo přízemí je obloženo kamenem.

Zastavěná plocha celkem 715 m². Stavební řešení objektu umožňuje bezbariérový přístup.

Hlavní vstupy jsou v jižní fasádě střední části přes nevytápěné zádveří vystupující z půdorysu budovy.

Vyhodnocení konstrukcí viz technická zpráva. Objekt není památkově chráněn ani v památkové rezervaci nebo zóně.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Projekt řeší zateplení fasádních plášťů objektů, zateplení stropů pod půdním prostorem, zateplení stropu nad kuchyní a osazení 4ks nových otvorových prvků. Urbanisticky se stavba nezmění.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Technické řešení stavby se nemění.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen přímo na stávající místní komunikaci.

Připojení stavby je provedeno na tyto inženýrské sítě:

rozvod elektrické energie, telefonní síť, vodovod, kanalizaci, rozvod tepla z kotelny areálu

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Technická a dopravní infrastruktura se nemění. Žádné další podmínky nejsou stanovovány.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Z hlediska vlivu na životní prostředí dojde k úspoře energií potřebných pro provoz objektu.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Objekty jsou řešeny bezbariérově.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Výsledky průzkumu byly zapracovány do podmínek provádění stavby viz. technická zpráva.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Není řešeno, jedná se o stávající stavbu.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Úpravami stavby nedojde k ovlivnění okolních pozemků. Okolí stavby nelze zcela ochránit před negativními účinky provádění stavby zvláště hluku. Stavební práce musí být prováděny takovými technologiemi a zařízeními, kterými nebudou překročeny maximální limity hluku dané hygienickými předpisy. způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

2. Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita objektu nebude úpravami ovlivněna.

3. Požární bezpečnost

Protipožární zabezpečení stavby z hlediska:

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
 - b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
 - c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
 - d) umožnění evakuace osob a zvířat
 - e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany
- se nemění.

Požární bezpečnost staveb se nemění viz.přiložené požárně bezpečnostní řešení stavby.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**a) Hygiena, ochrana zdraví**

Užívání objektu z hlediska hygieny a ochrany zdraví zůstává bez změn.

b) Životní prostředí

Při výstavbě nesmí být používána zařízení a materiály, které by mohly ohrozit životní prostředí.Odpadní vody budou svedeny do veřejné stokové sítě. Komunální odpady budou jak během stavby tak během vlastního provozu ukládány do popelnic a odváženy na městskou skládku. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu s platnými předpisy.

5. Bezpečnost při užívání

Z hlediska bezpečnosti při užívání stavby nedochází k žádným změnám. Uživatel a provozovatel musí v rámci užívání stavby dodržovat zákonná ustanovení o pravidelné údržbě a kontrolách stavby a povinných kontrolách a revizích technického vybavení staveb.

6. Ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku zůstává na stávající úrovni. Výplně otvorů musí splňovat podmínky Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále v ČSN 730532 v platném znění. Požadavky na vzduchovou neprůzvučnost otvorových výplní se odvozují z požadavků na obvodové pláště budov, stanovených v ČSN 730532. Určují se v závislosti na druhu chráněné místnosti a na ekvivalentní hladině akustického tlaku vnějšího hluku. Vyráběná okna se podle hodnoty vážené (laboratorní) neprůzvučnosti RW zařazují do tříd zvukové izolace oken (TZI). Dodávaná okna musí splňovat podmínku na min. vzduchovou neprůzvučnost Rw 34 dB - třída TZI 2.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Požadavky energetické náročnosti budovy a splnění porovnávacích ukazatelů jsou řešeny v samostatné příloze projektové dokumentace.

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Celková energetická náročnost stavby je řešena samostatnou přílohou.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Není předmětem řešení stavebních úprav.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Není předmětem řešení stavebních úprav.

10. Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení objektu .

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod zůstává stávající napojení na veřejnou kanalizaci. Objem splaškových a dešťových vod zůstává bez změn.

b) zásobování vodou

Zásobování vodou zůstává stávající s napojením na veřejnou vodovodní síť. Kapacitně zůstává spotřeba vody na stejné úrovni.

c) zásobování energiemi

c.1 rozvod elektrické energie

Objekty jsou napojeny na rozvod elektřiny. Potřeba elektrické bude u objektu č.p.555 bude snížena.

d) řešení dopravy

Zůstává stávající příjezd k objektu. Venkovní komunikace a zpevněné plochy nebudou upravovány.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Nemění se.

f) elektronické komunikace

Bez změn.