

SMLOUVA O DÍLO
číslo SOD zhotovitele 24-I/KUKS-57,72/13

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/ 1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Revitalizace KUKS o.p.s.

sídlo: Kuks 12, 544 43 Kuks
IČ: 28771168
DIČ: CZ28771168
zastoupený: Ing. Martinem Pušem
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 43-9649180297/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní jméno: AVERS spol. s r.o.
sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
jednatel/zastoupený: p.Martinem Koškou, jednatelem společnosti
IČ: 41190840
DIČ: CZ41190840
Zapsaný o obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 3445
bankovní spojení: ČS, a.s., Praha 1, Václavské nám.
č. ú.: 401082/0800
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Objednatel je nositelem projektu zvaného „**Braunův kraj II.**“, který je financován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (dále jen „**program**“). Předmětem realizace projektu je rekonstrukce stávajících objektů č. p. 57, č. p. 72 a jejich přílehlých částí v obci Kuks.

Objekt č.p. 57 je **Národní kulturní památkou** a společně s druhým objektem č.p. 72 se oba objekty nacházejí v Památkové rezervaci Kuks, z čehož vyplývá památková ochrana v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky čerpání dotace upravují dotační pravidla dostupná na www.rada-severovychod.cz, Příručka pro žadatele a příjemce, v aktuálním znění, metodické pokyny a metodické informace dále jako „**dotační pravidla**“).

Zhotovitel byl objednatelem výslovně poučen o tom, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- Dodržet schválenou projektovou dokumentaci.
- O jakékoli plánované změně informovat objednatele s předstihem 35 kalendářních dní, aby bylo možné takovou změnu projednat s poskytovatelem dotace, tj. nechat si změnu schválit, popř. uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace. Zhotovitel nesmí změnu provést, dokud nedojde k uzavření dodatku této smlouvy.
- Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Případné změny materiálů musí být provedeny v souladu s pravidly ROP NUTS II SV, vždy však až po předchozím souhlasu objednatele s takovou změnou dle předchozí věty. Smluvní strany se s ohledem na způsob spolufinancování díla dle Preambule této smlouvy výslovně dohodly, že jakékoliv změny provedené zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením, resp. jejich výsledek, bude považován za plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli bezúplatně a zhotovitel tak nemá nárok na úhradu nákladů jemu takto vzniklých.
- O jakékoli neplánované (mimořádně) změně informovat nejdéle do 4 kalendářních dní od okamžiku, kdy se o takové změně dověděl. Zhotovitel musí v dané věci pozastavit práce až do rozhodnutí objednatele, jak v dané věci dále postupovat.
- Dodržovat pravidla publicity, tj. uvádět na všech dokladech, vývěsních tabulích apod. následující text: „Akce je realizována v rámci projektu „**Braunův kraj II**“. Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu regionálního rozvoje prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II SV“.
- Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a poskytovateli dotace veškeré informace a součinnost při kontrolách projektu a případně účast zástupce zhotovitele při kontrole na místě, a to po dobu udržitelnosti projektu

Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností a dalších povinností uvedených dále v této smlouvě může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit.

Pokud dojde pro nedodržení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré škody, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část, které objednateli důsledku nedodržení sjednaného termínu plnění zhotovitelem vzniknou.

Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s ust. § 46d odst. 2) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále také „ZVZ“) nesmí technický dozor předmětu díla dle této smlouvy provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky:

Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“

Článek 2

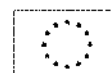
Zmocněné osoby

2.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Martin Puš
- b) technických: *doplní objednatel při podpisu smlouvy*
- c) organizačních: Ing. Martin Puš
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede zápisem ve stavebním deníku

2.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

2



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

- a) ve věcech smluvních: Jana Košku, jednatele a Martina Košku, jednatele
- b) ve věcech technických: Martina Košku, jednatele a Jana Košku, jednatele
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Ing. Františka Jansu, hlavního stavbyvedoucího
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede zápisem ve stavebním deníku

2.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

3.1 Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Rekonstrukce a využití budovy č. p. 57 a č.p. 72 v obci Kuks pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního ruchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II
- b) Příloha č. 2 Stavební povolení
č. j. VÚP/148-11/181-2011/nyj, vydané Městským úřadem ve Dvoře Králové, odborem výstavby a územního plánování dne 17. března 2011 a
č. j. VÚP 149-11/228-2011/nyj., vydané Městským úřadem ve Dvoře Králové, odborem výstavby a územního plánování dne 24. března 2011.
- c) Příloha č. 3 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;
- d) Příloha č. 4 - Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam ostatních zhotovitelů, provádějících práce na staveništi
- e) Příloha č. 5 – bankovní záruka;
- f) Příloha č. 6 – pojistná smlouva;
- g) Příloha č. 7 – seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění;
- h) Příloha č. 8 – Plán organizace výstavby včetně harmonogramu stavebních prací

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci (dále jen „dokumentace“) dle bodu 3.1 tohoto článku; k předané projektové a smluvní dokumentaci výslovně konstatuje, že z hlediska celého obsahu a rozsahu zcela vyhovuje podmínkám vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění
- b) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
- c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy,
- g) zhotovitel podpisem stvrzuje řádné předání a převzetí kompletní projektové a smluvní dokumentace uvedené výše v článku 3.1 bodu a)

3.3 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými dokumenty vymezujícími předmět díla je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky

jiných dokumentů. Pokud jde o nesrovnalosti, je objednatel oprávněn určit, který dokument má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů od výzvy zhotovitele, pak platí následující pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího, po nejméně důležitý: stavební povolení, Projektová dokumentace, požadavky správců sítí, výkaz výměr, protokol o předání a převzetí staveniště. Z titulu případného nesouladu mezi jednotlivými částmi dokumentace zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany zejména sjednávají, že zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů vyplývajících z toho titulu, že by některé položky nebyly uvedeny ve výkazu výměr.

3.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.1 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během realizace prací na díle.

3.5 Vymezení pojmů:

- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním zákonu**, rozumí se jím zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění,
- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním povolení**, rozumí se jím stavební povolení dle čl. 3.1 písm. b).

Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí;
- závazek zhotovitele provést všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy, případnými pokyny objednatele a obecně technickými požadavky na výstavbu, závazek předat dílo sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu;
- závazek objednatele řádně spolupůsobit a řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem blíže specifikovaným v čl. 7 a 8 této smlouvy.

Článek 5

Předmět a rozsah díla

Dílem se rozumí zhotovení stavby - realizace stavebních prací v rámci projektu „**Braunův kraj II.**“, (dále jen „**stavba**“ nebo „**části stavby**“). Stavba bude provedena včetně objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 1 (projektová dokumentace díla) a č. 3 této smlouvy (položkový rozpočet) a za podmínek stanovených ve stavebním povolení blíže specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy uvedených tamtéž, dle platných ČSN vztahující se k předmětu plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané dokumentace zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být užíváno k účelu, k němuž bylo (má být) zhotoveno

Před zahájením realizace jednotlivých stavebních objektů vyhotoví zhotovitel „Dílenskou dokumentaci skutečného provedení“ a tuto předloží k odsouhlasení objednateli.

5.1. Zhotovení stavby:

5.1.1. Rozsah

Zhotovením stavby se rozumí zejména úplné, bezvadné, včasné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí na celý předmět díla, předání díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho ostrahy;
- vytýčení inženýrských sítí a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během realizace díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- provedení opatření k ochraně a zabezpečení materiálů a strojů na staveništi;
- zajištění bezpečnosti práce a životního prostředí;
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění a provedení všech předepsaných a dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla včetně dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- zaškolení pracovníků zadavatele;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
- veškeré další činnosti nezbytné pro provedení stavby v souladu s platnou legislativou, včetně veškerých průzkumů (tj. včetně průzkumu restaurátorského a archeologického v potřebném rozsahu), geodetického zaměření a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnými právními předpisy pro potřeby vydání kolaudačního rozhodnutí
- zajištění realizační a dílenské dokumentace zhotovitele, jejíž finální podoba podléhá odsouhlasení objednatelům ještě před realizací činností dle této dokumentace a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby;
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení;
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;

- provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištěných komunikací;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí na celý předmět díla na základě objednatelům udělené plné moci.

5.1.2. Stavební objekty

Stavba:	Využití budov č. p. 57 a č. p. 72 pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
Objekt:	01 Budova č. p. 57
Objekt:	02 Budova č. p. 72

5.1.3. Technická kritéria

Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci a použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

5.1.4. Ostatní kritéria

Stavba bude provedena v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a právními předpisy platnými v době provádění díla a vztahujícími se k prováděnému dílu.

Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu díla.

5.2 Zabezpečení publicity

Součástí díla je i výroba a instalace dvou billboardů a dvou pamětních desek v grafické podobě a rozměrech dle požadavků objednatele. Požadavky na vzhled billboardů poskytne objednatel zhotoviteli v elektronické podobě do 10 dnů po předání staveniště. Billboardy musí být umístěny na staveništi po celou dobu realizace díla a nesmí se přemisťovat bez souhlasu objednatele. Požadavky na vzhled a umístění pamětních desek poskytne objednatel zhotoviteli v elektronické podobě nejpozději jeden měsíc před plánovaným ukončením stavebních prací.

Článek 6

Doba a místo plnění

6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo blíže specifikované v čl. 5 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit, zajistit pravomocné kolaudační rozhodnutí a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 dny od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

6.2. Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

- Termín zahájení plnění : **1. července 2013**
- Část předmětu díla týkajícího se Rekonstrukce budovy č.p. 57 bude postupně zhotovena v dílčích sjednaných termínech – uzlových bodech. Jde o následující uzlové body:
 Zakrytí střešního pláště "pod lepenku": nejpozději do 31.10.2013
 Dokončení střešního pláště finální krytinou: nejpozději do 15.05.2014
 Dokončení omítek před nátěrem: nejpozději do 30.07.2014

- Termín dokončení kompletního díla (plnění) nejpozději do: 30. září 2014

- Místo plnění:

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Kuks
Ulice:	Kuks
PSČ:	544 43
Katastrální území:	Kuks
Parcelní čísla:	st. p. č. 60,62,64/2 a p. p. č. 407,408,411, 414/2, 414/4, 551.

- 6.3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých stavebních objektů, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení stavby zůstává nezměněna. V případě, kdy by došlo k posunu termínu plnění do období, kdy není možné dle rozhodnutí technického dozoru investora či podnětu zhotovitele technologicky provádět určitou část díla, bude tato skutečnost řešena vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu organizace výstavby uvedeného v bodě 3.1 písm. h) této smlouvy (příloha č. 8 smlouvy).
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje předat předmětné dílo na základě předávacího protokolu nebo jeho jednotlivé části specifikované v bodě 5.1.2. či 5 této smlouvy na základě dílčích předávacích protokolů obojí podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 7

Cena díla

- 7.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a maximální, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rozsahu a za podmínek blíže specifikovaných v čl. 4 a 5 této smlouvy a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 7.2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 3), jehož úplnost je zaručena, činí celkem: 22 662 826,- Kč bez DPH (slovy: *dvacetdvamilionůšestsetšesátdvatisíc osmsetdvacetšest* korunčeských).
- 7.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonem stanovené výši.
- 7.4. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem. Hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy.
- 7.5 V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a/nebo pokud dojde ke změnám díla vyžádaných dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby a nepůjde zároveň o situaci, že požadavky veřejnoprávních orgánů vznikly z důvodu na straně zhotovitele, pak platí následující. Pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených nejprve dle jednotkových položek ve výkazu výměr a pokud je nelze takto určit, pak dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v úrovni 2011/I nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokyn k provedení prací dle předchozí věty musí dát objednatel písemně a může se tak stát i ve formě dodatku k této smlouvě. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s § 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními dotačních pravidel. Objednatel je přitom oprávněn až do objemu 20% z ceny díla vyzvat zhotovitele k uzavření dodatku, kterým bude povinen objednatel potřebné vícepráce provést s tím, že cena těchto víceprací bude stanovena dle jednotkových položek ve výkazu výměr a pokud je nelze takto určit, pak dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v úrovni 2011/I. Zhotovitel

je v takovém případě povinen návrh dodatku akceptovat. Pokud dojde v důsledku situací popsaných v odst. 7.4 k tomu, že se objem prací potřebných k dokončení díla sníží o hodnotu prací oceněných podle výkazu výměr zhotovitelem neprovedených, pak se cena díla sníží o hodnotu těchto méněprací. Pokud požadavky veřejnoprávních orgánů na vícepráce vznikly z důvodu na straně zhotovitele, pak tyto náklady nese v plném rozsahu zhotovitel a cena jejich provedení se nepočítá do sjednaného objemu víceprací v rámci ceny díla dle odst. 7.2.

7.6 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bylo k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

7.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 8.1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je číslovaný čtvrtletní soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy vypracovaný vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného fakturačního období, podepsaný zhotovitelem, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného fakturačního období. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém čtvrtletí. Dílčí cena bude vypočtena dle položkového rozpočtu. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 8.2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i dílčí soupisy provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 8.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.5. Daňové doklady budou opatřené názvem projektu „**Braunův kraj II.**“ a číslem projektu (reg. č. CZ.1.13/3.1.00/24.01133) budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 8.6 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku účtovanou konečnou fakturou v příslušné lhůtě splatnosti za podmínky, že zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku uvedenou v bodu 14.1. čl. 14 této smlouvy. Nebude-li tato bankovní záruka předložena, má objednatel právo uhradit konečnou fakturu až po splnění této povinnosti zhotovitele, a to do 90 dnů od doručení předmětné bankovní záruky. Objednatel má taktéž právo uhradit celou částku konečné faktury i v případě, že předložení bankovní záruky nebude v souladu s bodem 13.2 vyžadovat. Samotné vystavení poslední konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 8.7 Splatnost faktur musí být nejméně 90 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat

podmínce 90-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla odepsána částka z účtu objednatele.

8.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli a splatnost začne běžet až od doručení nové řádné faktury. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDI objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy, dle čl. 5 smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDI objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) variabilní symbol musí obsahovat číslo příslušné faktury,
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

9.1. Kontroly průběhu výstavby

9.1.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x měsíčně objednatelem, případně dle potřeby stavby, přičemž objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny.

9.1.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

9.1.3. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Zhotovitel má povinnost na základě výzvy objednatele zajistit účast podzhotovitelů.

9.1.4. Kontrolní den vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající technický dozor investora.

9.1.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným, přičemž zhotovitel je dále povinen zapsat konání a závěry kontrolního dne do stavebního deníku.

9.1.6. Objednatel (příp. technický a autorský dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel

oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 9.1.7. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 9.1.8. Materiály, které neodpovídají schválené a platné smluvní dokumentaci a požadavkům státní památkové péče, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 9.1.9. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.10. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla a stanoviska technického dozoru investora, autorského dozoru a orgánů státní památkové péče.
- 9.1.11. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci Plánu organizace výstavby včetně harmonogramu, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele.
- 9.1.12. Kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, popř. pro zadání stavby upravenou o skutečný stav, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel (vše ve dvou vyhotoveních v listinné podobě) odevzdá zhotovitel objednateli při předání stavebních prací. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 9.1.13. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli ve fázi finálního dokončování stavby harmonogram pořadí dokončování jednotlivých místností a zhotovitel je povinen tento harmonogram akceptovat za podmínky, že tímto nebude narušen časový plán výstavby uvedený v příloze č. 8 této smlouvy.
- 9.1.14. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci s výjimkou poskytnutí jejich nezbytných částí subdodavatelům.
- 9.1.15. Objednatel umožňuje dodání jiného materiálu či výrobku, než uvedeného v projektové dokumentaci, a to za podmínky jejich stejných nebo lepších parametrů či užitných vlastností a za podmínky jejich předchozího písemného schválení objednatel.

9.2. Kontroly zakrývaných prací

- 9.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, zejm. se jedná o uložení výtzuže betonových konstrukcí, odpadního potrubí, rozvodů vody a plynu, a všech dilatačních spár a svislých a vodorovných hydroizolací. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento

přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

- 9.2.2. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 9.2.3. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 9.2.4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 9.2.2 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 9.2.5. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem vady odstranit, jinak může být provedeno odstranění vad na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 9.2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

9.3. Zkoušky

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 9.3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.3.3. Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 9.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 9.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 9.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

9.4. Stavební deník

- 9.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 9.4.2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 9.4.3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy probíhají práce.
- 9.4.4. Objednatel nebo jím pověřená osoba technického dozoru investora je povinen vyjadřovat se k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.4.5. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 9.4.6. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

9.5. Staveniště a jeho zařízení

- 9.5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 3.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí i náklady spojené s odběrem vody, elektrické energie a tepla pro realizaci díla. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
- 9.5.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 9.5.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí a požární ochrany a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 9.5.5. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 9.5.6. Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze stavební práce v již stojícím objektu, oplotit. Podle komunikací neprůhledným pevným plotem. Plochu plotu je zhotovitel povinen vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplotení ani na jiných

částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účel objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností.

- 9.5.7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 9.5.8. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 9.5.9. Zhotovitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených v ust. odst. 9.5.7. tohoto článku, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 9.5.10. Zhotovitel není oprávněn používat jakýkoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5.11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

9.6. Použití subdodavatelů

- 9.6.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.6.2. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 7, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 9.6.3. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 7 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu s tímto subdodavatelem.
- 9.6.4. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů uvedených v příloze č. 7 této smlouvy je oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednavatele.

Článek 10

Předávání a přejímání prací

10.1. Ukončení díla:

- 10.1.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část uvedené v bodě 5.1. a násl. čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v bodě 5.1. a násl. čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, bylo-li zkolaudováno (kolaudační rozhodnutí v právní moci) a bylo-li řádně převzato objednatelem a byli-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí celého díla nebo jeho částí, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá částí díla nebo dílo celé, uvedené v bodě 5.1. a násl. čl. 5 této smlouvy bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel zajistí kolaudaci díla na základě objednatelovým udělené plné moci.

10.1.2. O dokončení jednotlivého uzlového bodu uvedeného v čl. 6.2 této smlouvy bude zhotovitel objednatel informovat zápisem do stavebního deníku a objednatel je povinen se ve lhůtě 5 dnů k tomuto zápisu vyjádřit taktéž zápisem do stavebního deníku. V případě, že se objednatel v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že zhotovitel jednotlivý uzlový bod splnil.

10.1.3. Smluvní strany se dohodly na **systému provádění předpřejímek**, a to jak následuje:

10.1.3.1. Předpřejímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před kolaudací a konečnou přejímkou díla, nebo hotové části díla, zajistit:

- a) lhůty pro objednatel na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
- b) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatel před termínem dokončení příslušné části díla,
- c) posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatel na jejich doplnění.

10.1.3.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel písemně k předpřejímkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 dnů před vlastním zahájením předpřejímkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovému předpřejímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu předpřejímek. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení zhotovitelem a objednatel.

10.1.3.3. Povinnosti zhotovitele při předpřejímce:

- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
- b) zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
- c) předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré změny odsouhlasené objednatel včetně dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena,
- d) předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení,
- e) zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve dvou podepsaných originálech.

10.1.3.4. Oprávnění objednatel při předpřejímce:

- a) provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru,
- b) určit všechny zjevné vady a nedodělky,
- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů,
- d) určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.

10.1.3.5. Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:

- a) datum,
- b) prezenční listina,
- c) identifikační údaje o díle i jeho části a popis předmětu přejímky,
- d) seznam předložených dokladů,
- e) seznam zjištěných vad a nedodělků,
- f) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- g) harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků,
- h) seznam dalších dokladů požadovaných objednatel,
- i) další případné vyjádření objednatel,
- j) případné stanovisko zhotovitele,

- k) podpisy zúčastněných,
- l) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- m) soupis příloh.

10.1.3.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílo řádně provedeno a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřímky uveden termín pro novou předpřímku. Předpřímka tak může být opakována i vícekrát.

10.2. Předání a převzetí díla:

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Převzetí dokončeného díla proběhne tak, že objednatel převezme protokolárně nejprve společné prostory vybudovaných objektů a venkovní plochy, ale pouze za podmínky, že celé dílo, tedy všechny jeho části jsou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Tím je splněna podmínka této smlouvy, objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení díla dle této smlouvy.

10.2.1. V případě, že nebude dohodnut harmonogram přejímek dle bodu 10.1.2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 10.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obesián způsobem uvedeným výše, prodlužuje se termín předání díla o stejný počet dnů, o kolik byl objednatel v prodlení. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

10.2.2. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení stavby, geodetické zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a kolaudační rozhodnutí v právní moci.

10.2.3. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh,
- f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,

10.2.3.1. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje byť i jedinou vadu či nedodělek.

10.2.4. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

10.2.5. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

10.2.6. Do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

10.2.7. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 11

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou;
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 11.3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 11.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavatelii nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100 000 Kč (slovy: stotisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 12

Odpovědnost za vady díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 12.2. Záruční doba neběží po dobu, pro kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel neodpovídá.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 30 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušování neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 12.4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.5. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.6. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 12.5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 12.7. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 12.8. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 13

Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách zhotovitele:

- 13.1.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s dokončením kompletního díla (plnění) v termínu uvedeném v bodě 6.2 této smlouvy činí 100.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení a to až do data řádného dokončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s dokončením (splněním) jednotlivého uzlového bodu v termínech sjednaných v bodě 6.2 této smlouvy činí 20.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s dokončením (splněním) jednotlivého uzlového bodu a to až do data jeho řádného dokončení podle této smlouvy.
- 13.1.2. Smluvní pokuta za nezahájení realizace díla do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 20.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.1.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.1.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.1.5. Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat důvěrnost informací dle bodu 16.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý prokazatelný případ porušení.
- 13.1.6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 13.1.7. Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne označeny.
- 13.1.8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu včetně potvrzení příslušné pojišťovny o zaplacení pojistného a udržovat ji v platnosti podle bodu 16.5 této smlouvy ve výši 30.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.1.9. Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s doručením cenové nabídky za každou požadovanou změnu.
- 13.1.10. Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předložením geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení díla.
- 13.1.11. Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v článcích 13.1.1 až 13.1.10 nepřesáhne celkem 35 % z ceny díla uvedené v bodě 7.2 této smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:
- 13.2.1. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2.2. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 13.2.3. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v čl. 10 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
- 13.2.4. Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 13.2.1 až 13.2.3 nepřesáhne celkem 2 % z ceny díla uvedené v bodě 7.2 této smlouvy.
- 13.3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).

- 13.4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 14

Bankovní záruka

- 14.1. Zhotovitel poskytne resp. doloží objednateli do 10 dnů po podpisu smlouvy bankovní záruku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši 8 % z celkové ceny díla. Bankovní záruka musí být záruka tuzemského peněžního ústavu (banky). Bankovní záruka bude s plněním na první výzvu a bez námitek a bude platná a účinná od data vystavení až do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem; v případě převezme-li objednatel dílo s vadami, pak do 30 dnů od data podpisu protokolu objednatele a zhotovitele o odstranění všech vad. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných předpisů (objednatel je oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky). Předložením shora uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn podmínit úhrady dílčích faktur a konečné faktury podle čl. 8 této smlouvy.
- 14.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy nebo převezme-li objednatel dílo s vadami a nebudou-li tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny je zhotovitel povinen nejpozději 14 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit objednateli prodlouženou bankovní záruku, a to vždy o 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak, a to i opakovaně až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem nebo převezme-li objednatel dílo s vadami do data odstranění všech vad a nedodělků. Nesplní-li zhotovitel povinnost předložit prodlouženou bankovní záruku podle ustanovení tohoto odstavce, je toto porušení povinností zhotovitele důvodem pro čerpání bankovní záruky objednatelem.
- 14.3. Všechny bankovní záruky, které je zhotovitel povinen doručit objednateli v souladu s touto smlouvou, budou obsahovat ustanovení o možnosti postoupení pohledávek a nároků z takových záruk bez souhlasu banky vystavující takové záruky na banku či jiný subjekt financující výstavbu.

Článek 15

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 15.1. Odstoupení od smlouvy:
- 15.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 15.1.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě neposkytnutí dotace z programu. 15.1.3 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 12.5 této smlouvy;
 - nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 16.5 této smlouvy;
 - nepředložení bankovní záruky podle bodu 14.1 této smlouvy;
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem.

- 15.1.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění převyšující částku 500 000 Kč po dobu delší 90-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 15.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s řádným odůvodněním. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 15.3. V případě odstoupení od smlouvy strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 12 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 16

Další ujednání

- 16.1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně, čili zhotovitel není oprávněn zmocnit k jednání další osobu.
- 16.2. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem, faxem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 16.3. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 16.4. Zhotovitel a objednatel se dohodly, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla se považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé smluvní strany

neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

- 16.5. Zhotovitel se zavazuje při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s limitem plnění v částce 30 mil. Kč včetně potvrzení příslušné pojišťovny o zaplacení pojistného. Účinnost této pojistné smlouvy je povinen zhotovitel udržovat po celou dobu plnění, tj. až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu, včetně dokladů o zaplacení pojistného v průběhu výstavby předložit objednateli vždy do tří dnů od požádání.
- 16.6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 16.8. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy vylučuje aplikace ustanovení § 345 až 351 (včetně) obchodního zákoníku.
- 16.10. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků ROP NUTS II. Severovýchod a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 16.11. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Datum finančního ukončení projektu se zadavatel zavazuje sdělit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy finanční ukončení projektu nastane.
- 16.12. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 17

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla, obdobně dle odst. 6.3.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména pak obchodním zákoníkem.
- 18.2. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, obrátí se svým návrhem k věcně a místně příslušnému soudu.
- 18.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 18.4. Změny materiálů a výrobků jsou přípustné pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou uzavřeného dodatku k této smlouvě. V případě, že dojde k neoprávněné změně v rozporu s větou první tohoto článku, uvede zhotovitel dílo do souladu s touto smlouvou na své náklady.
- 18.5. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 18.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 18.7. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.8. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejich příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 18.9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 18.10. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 18.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Kuksu dne1.7.2013

V Praze dne 1.7.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Revitalizace KUKS o.p.s.
KUKS 12, PSČ: 544 43
IČO: 287 71 168 ①
DIČ: CZ28771168

AVERS spol. s r.o.

Martin Koška, jednatel společnosti





X



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/148-11/181-2011/nyj

Dvůr Králové nad Labem, dne 17. března 2011

Oprávněná úřední osoba: Nypl Josef, tel.: 499 318 231, e-mail.: nypl.josef@mudk.cz

Žadatel:

Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks
zastoupena na základě plné moci

Ing. Arch. Liborem Sommerem, IČ 44592035, Zoubkova č.p. 2129, Praha 5, 150 00 Praha 5

23.4.2011
(Handwritten signature)

R O Z H O D N U T Í

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 3.1.2011 podala společnost Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks, 544 43 Kuks, zastoupena na základě plné moci Ing. Arch. Liborem Sommerem, IČ 44592035, Zoubkova č.p. 2129, Praha 5, 150 00 Praha 5, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu

přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 57, Kuks

na stavebních parcelách číslo 60, 62, pozemkových parcelách číslo 407, 408, 551 v katastrálním území Kuks.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednal obě řízení společně v souladu s ustanoveními § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Posoudil obě podané žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, provedeného ústního jednání a místního šetření, v souladu s ustanoveními § 79, § 92 a § 115 stavebního zákona

v y d á v á

I. územní rozhodnutí o umístění stavby

„přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 57, Kuks“ na stavebních parcelách číslo 60, 62, pozemkových parcelách číslo 407, 408, 551 v katastrálním území Kuks.

II. stavební povolení

„přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 57, Kuks“ na stavebních parcelách číslo 60, 62, pozemkových parcelách číslo 407, 408, 551 v katastrálním území Kuks.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks

Stavba obsahuje:

Záměr řeší rekonstrukci a využití stávajícího objektu č.p. 57 v Kuksu. V suterénu budou umístěny výstavní prostory a sklad obalů. V přízemí bude provozovna a zázemí jednoduchého občerstvení a víceúčelový sál. V podkroví budou umístěny kabiny, šatna zaměstnanců a technické zařízení objektu.

Jedná se o soubor stavebních úprav a udržovacích prací, kterými má být stavba uzpůsobena novému účelu užívání a odstraněny některé novodobé stavební úpravy. Upraven bude přístup do suterénu objektu a schodiště ke vchodu do sálu. Zároveň budou upraveny vnitřní rozvody inženýrských sítí a na západní straně domu upravena trasa přípojky el. energie a kabel přípojky elektronických komunikací.

Bude provedeno odstranění mladšího hospodářského a sociálního přístavku a jeho náhrada novým, který bude zahrnovat obslužné provozy, sociální zařízení a schodiště do patra.

Úpravy terénu. Při severním a východním průčelí a v prostoru dvora dojde ke snížení terénu, kterým má být snížena vlhkost zdíva obvodových konstrukcí, zejména severní a východní fasády. Bude nahrazena stávající dožilá opěrná stěna. Součástí úprav bude obnova povrchů přilehlých ploch v bezprostředním okolí objektu, zejména na přilehlých částech pozemků p.p.č. 62, 407, 408, 410/2 v k.ú. Kuks.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Část stavby (přístavek a úpravy terénu) budou umístěny na stavebních parcelách číslo 60, 62 a pozemkových parcelách číslo 407, 408, 551 v katastrálním území Kuks. Umístění přístaveb, úprav terénu a nové trasy přípojek je podrobně zakresleno ve výkresu č. 2 části C projektové dokumentace (dokumentace pro vydání územního rozhodnutí) ověřené v řízení.
2. **Stavební pozemek** je vymezen hranicemi st.p.č. 60 a p.p.č. 32 v k.ú. Žireč Městys pro stavební úpravy domu. Pro přípojky je stavební pozemek vymezen pruhem v šíři cca 2 m s osou, kterou tvoří nové vedení. Jedná se o části p.p.č. 429/5, 35 a st.p.č. 2 v k.ú. Žireč Městys.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Liborem Somerem ČKA 02 515, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména části třetí a čtvrté.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v § 153 stavebního zákona. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění dodavatele (zhotovitele) stavby sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních účastníků řízení a dotčených orgánů veřejné správy:

Královský úřad Královéhradeckého krále, odbor reg. rozvoje, cestovního ruchu a kultury, oddělení kultury a památkové péče, Pivovarské nám. 1245, 50003 Hradec Králové. Závazné stanovisko ze dne 3.1.2011 č.j.: 23287/RR/2009 – 5:

U vertikální přístavby, konkrétně u opláštění nově vloženého schodiště, budou v dalším stupni PD detailně řešeny konstrukční prvky, profílace, tloušťka skel, barevnost a detaily spojů jednotlivých skleněných tabulí.

Královské hygienické stanice Královéhradeckého krále, územní pracoviště Trutnov, Úpická č.p. 117, 541 17 Trutnov. Závazné stanovisko ze dne 30.12.2010 č.j.: uv42342/2010/2/hv.tu/ml:

Po dohovění stavby provést kontrolní prohlídku stavby za účasti KMS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřež v hrubé přípravné zeleniny.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem. Souhlas ze dne 23.12.2010 č.j.: OZP/46795-10/69-2010/ki:

Hranice odeouhlaseného odnětí části pozemku bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.

Jakýkoliv zásah do zemědělského půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, vydaných ve věci příslušným stavebním úřadem, je nepřipustný.

Před zahájením stavebních prací bude z pozemku sejmuta kulturní vrstva ornice – skryvka, v množství cca 5 m³, která bude použita k závěrečným terénním úpravám okolí stavby.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF bude žadateli předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy pro výše uvedený účel, dle předloženého výpočtu odvodů, ve výši cca 608,- Kč, a to po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného ve věci příslušným stavebním úřadem.

Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Prostřední Lánov 61, 54341 Lánov. Stanovisko ze dne 3.1.2011:

Do kanalizační přípojky a následně do kanalizace nesmějí být vypouštěny dešťové vody. Bude využita stávající dešťová kanalizace objektů zaústěná do Labe.

Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci vodovodu a nátoku balastních vod do kanalizace. Pokud budou měněny vodoměry, výměnu provede provozovatel.

Před uvedením objektů do provozu bude provozovatel doložen protokol o tlakových zkouškách vodovodní rozvodů a protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačních potrubí.

Vodovodní i kanalizační přípojky nebudou provozovány bez souhlasu provozovatele a bez uzavřených platných smluv o dodávce pitné vody a odvodu vody odpadní.

Pokud bude potřeba provést jakýkoliv zásah do veřejného vodovodu a kanalizace, bude prováděn pouze provozovatelem nebo za jeho přítomnosti, a to po předběžném projednání a s jeho souhlasem. Tento souhlas není nahrazen souhlasem pracovníků obecního úřadu. Upozorňujeme, že každý jiný zásah do vodovodu a kanalizace je zásahem neoprávněným.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Při práci v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení (sítí) budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami.
12. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí včetně jejich ochranných pásem.
13. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození.
14. Před zásypaním jednotlivých odkrytých podzemních sítí přizve stavebník jednotlivé zástupce jejich vlastníků či správců ke kontrole těchto zařízení. O této kontrole bude proveden zápis, který stavebník předloží při kolaudaci stavby.
15. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech podzemních sítí zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby.
16. Zahájení realizace stavby oznámí stavebník výše uvedeným správcům stavbou dotčeným podzemních sítí minimálně 15 dnů předem.
17. V případě poškození podzemních nebo nadzemních sítí bude toto neprodleně oznámeno vlastníku či správci podzemní sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy.
18. Odpady vzniklé při provádění stavby musí být odstraněny v zařízení k tomu určeném a musí být tříděny. Nesmí být dán podnět k založení divoké skládky. Stavební odpad může být materiálově využit jen v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládkách a jeho využití na povrchu terénu. O odpadu musí být řádně vedena průběžná evidence ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavební materiál bude na stavbu navážen průběžně. Stavební odpad bude průběžně odvážen tak, aby nedocházelo k jeho hromadění na stavbě.
20. Prováděním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích, tyto budou udržovány v čistotě.
21. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:**
 - dokončení bouracích prací
 - dokončení nových konstrukcí včetně instalací
 - závěrečná kontrolní prohlídka**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
22. **Zařízení staveniště:**
Staveniště je vymezeno půdorysným tvarem objektu a dále provizorním oplocením staveniště na p.p.č. 408 a 410/2 v k.ú. Kuks, jak je zakresleno ve výkresu č. 1 části E. projektové dokumentace ověřené ve správním řízení. Případný zábor veřejného prostranství bude projednán předem s místně příslušným silničním správním úřadem.
23. Před dokončením stavby požádá stavebník dle § 122 o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

24. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Dne 3.1.2011 podala společnost Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks, 544 43 Kuks, zastoupena na základě plné moci Ing. Arch. Liborem Sommerem, IČ 44592035, Zoubkova č.p. 2129, Praha 5, 150 00 Praha 5, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 57, Kuks“ na stavebních parcelách číslo 60, 62, pozemkových parcelách číslo 407, 408, 551 v katastrálním území Kuks. Uvedeným dnem byla obě správní řízení zahájena. Usnesením ze dne 5.1.2011 č.j.:VÚP/480-11/181-2011/nyj byla obě správní řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 správního řádu spojena.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou hlavními účastníky řízení žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 109 je hlavním účastníkem pouze žadatel. Vedlejší účastníci řízení jsou specifikováni v § 85 odst. 2. písm. a) b) stavebního zákona a v § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona.

Dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel: Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks.

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla jako účastník řízení určena obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks.

Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks jako vlastník p.p.č. 407, 410/2 a st.p.č. 62 v k.ú. Kuks.

Dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks jako vlastník p.p.č. 407, 551, 410/1, 410/2 v k.ú. Kuks. Dále st.p.č. 62 a st.p.č. 538/1 v k.ú. Kuks včetně komunikace na této parcele a jako vlastník veřejného vodovodního a kanalizačního řádu, PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks jako spoluvlastník st.p.č. 59 v k.ú. Kuks a budovy č.p. 58 Kuks na této stavební parcele, Mgr. Helena Bohadlová, 20.01.1952, Vysokov, 549 12 Vysokov jako spoluvlastník st.p.č. 59 v k.ú. Kuks a budovy č.p. 58 Kuks na této stavební parcele, Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého č.p.951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 jako subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, p.p.č. 550 v k.ú. Kuks (řeka Labe), ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, jako vlastník stavby, energetického zařízení dotčeného stavbou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 – Michle jako vlastník stavby, sítě elektronických komunikací dotčené stavbou, RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno jako vlastník stavby, plynárenského zařízení dotčeného stavbou.

Účastníkem řízení z hlediska stavebního řízení byli určeni dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks.

Dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks jako vlastník p.p.č. 407, 410/2 a st.p.č. 62 v k.ú. Kuks.

Dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks jako vlastník p.p.č. 407, 551, 410/1, 410/2 v k.ú. Kuks. Dále st.p.č. 62 a st.p.č. 538/1 v k.ú. Kuks včetně komunikace na této parcele a jako vlastník veřejného vodovodního a kanalizačního řádu, PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks jako spoluvlastník st.p.č. 59 v k.ú. Kuks a budovy č.p. 58 Kuks na této stavební parcele, Mgr. Helena Bohadlová, 20.01.1952, Vysokov, 549 12 Vysokov jako spoluvlastník st.p.č. 59 v k.ú. Kuks a budovy č.p. 58 Kuks na této stavební parcele, Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého č.p.951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 jako subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, p.p.č. 550 v k.ú. Kuks (řeka Labe), ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, jako vlastník stavby, energetického zařízení dotčeného stavbou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 – Michle jako vlastník stavby, sítě elektronických komunikací dotčené stavbou, RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno jako vlastník stavby, plynárenského zařízení dotčeného stavbou.

Opatřením ze dne 24.1.2011 oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.3.2010, o jehož průběhu a výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení zejména z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil věc dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s vydanou územně plánovací dokumentací.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a na podkladě výše uvedených skutečností rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.




odborný referent
Nypil Josef

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena" si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Arch. Liborem Sommerem, Zoubkova č.p. 2129, Praha 5, 150 00 Praha 5
Obec Kuks, Kuks č.p.12, 54443 Kuks
PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., Kuks č.p. 53, 54443 Kuks
Kuckus-Baade o.s., Kuks, 54443 Kuks
Mgr. Helena Bohadlová, Vysokov, 54912 Vysokov

Účastníci řízení (datovou schránkou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 65702 Brno, DS: PO, jnnyjs6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
Za Brumlovkou č.p. 266, 14022 Praha 4 - Michle, DS: PO, d79ch2h
Povodí Labe, státní podnik,
Víta Nejedlého č.p.951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., Kuks č.p. 53, 54443 Kuks
Kuckus-Baade o.s., Kuks, 54443 Kuks
Mgr. Helena Bohadlová, Vysokov, 54912 Vysokov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 65702 Brno, DS: PO, jnnyjs6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
Za Brumlovkou č.p. 266, 14022 Praha 4 - Michle, DS: PO, d79ch2h
Povodí Labe, státní podnik,
Víta Nejedlého č.p.951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Dotčené orgány (v místě):

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,
nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - odpadové hosp.,
nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
nábř. U Přívozu č.p. 122, 50003 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
Habrmánova č.p. 196, 50101 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. reg. rozvoje, cestovního ruchu a kultury, odd. památkové péče,
Pivovarské náměstí č.p. 1245, 50003 Hradec Králové 3, DS: OVM, gcgbb3q
Obec Kuks, silniční správní úřad, Kuks č.p. 12, 54443 Kuks, DS: OVM, p6bbpi4
Obec Kuks, orgán ochrany ovzduší, Kuks č.p. 12, 54443 Kuks, DS: OVM, p6bbpi4

Na vědomí:

Revitalizace KUKS o.p.s., Kuks, 54443 Kuks
NIPI ČR, o.s., konzultační středisko Hradec Králové, Prachovská č.p. 271, 50601 Jičín 1
Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Kpt. Jaroše č.p. 496, 54301 Vrchlabí 1, DS: PO, 5aea5jw

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy **Krajský úřad Královéhradeckého kraje**
nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

poř. č. vidimace ..1867/11/H.....
tento úplný/á* -částedělný/á* opis*/kopie*,

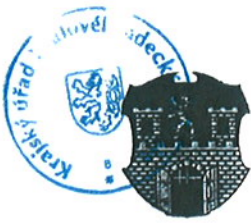
obsahující 6 stran
soulhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*
ověřenou-vidimovanou-listinou*
opisem-nebo-kopii-pořízenou-ze-spisu*
stejnopisem*.
obsahujícím 6 stran.

v Hradci Králové dne **13. 7. 2011**

Kytkuše Turková
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
* Nehodící se škrtněte





Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/149-11/228-2011/nyj

Dvůr Králové nad Labem, dne 24. března 2011

Oprávněná úřední osoba: Nypl Josef, tel.: 499 318 231, e-mail.: nypl.josef@mudk.cz

Žadatel:

Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks

zastoupena na základě plné moci

Ing. Arch. Liborem Sommerem, IČ 44592035, Zoubkova č.p. 2129, Praha 5, 150 00 Praha 5

ROZHODNUTÍ

PRÁVNÍ MOCÍ

Dne: 30.4.2011

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 3.1.2011 podala společnost Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks, 544 43 Kuks, zastoupena na základě plné moci Ing. Arch. Liborem Sommerem, IČ 44592035, Zoubkova č.p. 2129, Praha 5, 150 00 Praha 5, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu

přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání objektu č.p.72, Kuks

na stavebních parcelách číslo 64/2, 62 a pozemkových parcelách číslo 414/2, 411 v katastr. území Kuks.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednal obě řízení společně v souladu s ustanoveními § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Posoudil obě podané žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, provedeného ústního jednání a místního šetření, v souladu s ustanoveními § 79, § 92 a § 115 stavebního zákona

v y d á v á

I. územní rozhodnutí o umístění stavby

„přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání objektu č.p.72, Kuks“ na stavebních parcelách číslo 64/2, 62 a pozemkových parcelách číslo 414/2, 411 v katastrálním území Kuks.

II. stavební povolení

„přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání objektu č.p.72, Kuks“ na stavebních parcelách číslo 64/2, 62 a pozemkových parcelách číslo 414/2, 411 v katastrálním území Kuks.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks

Stavba obsahuje:

Záměr řeší rekonstrukci a využití stávajícího objektu č.p. 72 v Kuksu, jedná se o soubor stavebních úprav a udržovacích prací. V přízemí vznikne informační a turistické centrum, v 2.NP budou upraveny dva apartmány s vlastním sociálním zázemím pro poskytování ubytovacích služeb a 3.NP (podkroví) bude sloužit zejména jako denní místnost zaměstnanců turistického a informačního centra a kancelář. V souvislosti s prováděnými pracemi budou provedeny také nové rozvody inženýrských sítí, zejména rozvody zemního plynu.

V celém objektu budou podle potřeby sanovány dřevěné konstrukce napadených škůdci. Budou opravena poškození dřevěných konstrukcí střešy, odstraněno střešní okno a vsazeno 6 ks nových vikýřů „volská oka“ pro osvětlení a větrání podkrovních prostor. V denní místnosti bude umístěn též plynový kotel a přímotopný ohřívač teplé vody.

Fasáda bude obnovena v duchu doby vzniku stavby. Fasáda bude hladká opatřená minerálním (silikátovým) nátěrem. Plochy omítek budou zpevněny, dožilé a zasolené části odstraněny a doplněny ve stejném provedení. Plastické prvky budou opraveny a ošetřeny.

STL plynovodní přípojka. Stávající středotlaký plynovod PE dn 63 je veden při objektu, na něj bude napojena nová STL plynovodní přípojka PE dn 32 o celkové délce 13,4 m. Ukončená bude ve výklenku na jižní straně domu, kde bude také umístěn HUP, regulátor a plynoměr.

Pro umístění se stanovují tyto podmínky:

Část stavby (STL plynovodní přípojka) bude umístěna na stavebních parcelách číslo 64/2, 62 a pozemkových parcelách číslo 414/2, 411 v katastrálním území Kuks. Od místa napojení na p.p.č. 411 v k.ú. Kuks povede přípojka ve vzdálenosti cca 1 m od jižní stěny domu do výklenku umístěného při jihovýchodním rohu domu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Liborem Somerem ČKA 02 515, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména části druhé a páté.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v § 153 stavebního zákona. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění dodavatele (zhotovitele) stavby sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních účastníků řízení a dotčených orgánů veřejné správy:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství kultury a sociálních věcí, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Souhlas ze dne 6.1.2011 č.l.: ŠKS/397-11/104-2011/nvk:

K podrobné projektové dokumentaci pro provádění stavby (zejména k detailnímu řešení nové osazovaných prvků, vikýřů ve střeše s přesným okótováním rozměrů vikýřů a jejich osazení ve vztahu ke síťové, resp. K jejímu dolnímu okraji a specifikaci způsobu obnovy oken) bude podána nová žádost o závazné stanovisko státní památkové péče.

Královská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická č.p. 117, 541 17 Trutnov, Závazné stanovisko ze dne 30.12.2010 č.l.: tu/42342/2010/2/hv.tw/mi:

Po dohodování stavby provést kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dle v hrubé přípravě zeleniny.

Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Prostřední Láňov 61, 54341 Láňov, Stanovisko ze dne 3.1.2011:

Do kanalizační přípojky a následně do kanalizace nesmějí být vypouštěny dešťové vody. Bude využita stávající dešťová kanalizace objektů zaústěná do Labe.

Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci vodovodu a nátoků balastních vod do kanalizace. Pokud budou měněny vodoměry, výměnu provede provozovatel.

Před uvedením objektů do provozu bude provozovatelem doložen protokol o tlakových zkouškách vodovodní rozvodů a protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačních potrubí.

Vodovodní i kanalizační přípojky nebudou provozovány bez souhlasu provozovatele a bez uzavřených platných smluv o dodávce pitné vody a odvodu vody odpadní.

Pokud bude potřeba provést jakýkoliv zásah do veřejného vodovodu a kanalizace, bude prováděn pouze provozovatelem nebo za jeho přítomnosti, a to po předběžném projednání a s jeho souhlasem. Tento souhlas není nahrazen souhlasem pracovníků obecního úřadu. Upozorňujeme, že každý jiný zásah do vodovodu a kanalizace je zásahem neoprávněným.

V ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizačních stok se nebudou umísťovat žádné konstrukce nebo podobná zařízení a nebudou zde prováděny žádné zemní práce ani terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Při práci v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení (sítí) budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami.
11. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí včetně jejich ochranných pásem.
12. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození.
13. Před zásypem jednotlivých odkrytých podzemních sítí přizve stavebník jednotlivé zástupce jejich vlastníků či správců ke kontrole těchto zařízení. O této kontrole bude proveden zápis, který stavebník předloží při kolaudaci stavby.
14. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech podzemních sítí zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby.
15. Zahájení realizace stavby oznámí stavebník výše uvedeným správcům stavbou dotčeným podzemních sítí minimálně 15 dnů předem.
16. V případě poškození podzemních nebo nadzemních sítí bude toto neprodleně oznámeno vlastníku či správci podzemní sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy.
17. Odpady vzniklé při provádění stavby musí být odstraněny v zařízení k tomu určeném a musí být tříděny. Nesmí být dán podnět k založení divoké skládky. Stavební odpad může být materiálově využit jen v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládkách a jeho využití na povrchu terénu. O odpadu musí být řádně vedena průběžná evidence ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavební materiál bude na stavbu navážen průběžně. Stavební odpad bude průběžně odvážen tak, aby nedocházelo k jeho hromadění na stavbě.
19. Prováděním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích, tyto budou udržovány v čistotě.
20. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
dokončení bouracích prací
závěrečná kontrolní prohlídka
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
21. **Zařízení staveniště:**
Staveniště je vymezeno půdorysným tvarem objektu a dále provizorním oplocením staveniště na východní a jižní straně st.p.č. 64/2 v k.ú. Kuks, jak je zakresleno ve výkresu č. 1 části E. projektové dokumentace ověřené ve správním řízení. Případný zábor veřejného prostranství bude projednán předem s místně příslušným silničním správním úřadem.
22. Před dokončením stavby požádá stavebník dle § 122 o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
23. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Dne 3.1.2011 podala společnost Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks, 544 43 Kuks, zastoupena na základě plné moci Ing. Arch. Liborem Sommerem, IČ 44592035, Zoubkova č.p. 2129, Praha 5, 150 00 Praha 5, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání objektu č.p.72, Kuks“ na stavebních parcelách číslo 64/2, 62 a pozemkových parcelách číslo 414/2, 411 v katastrálním území Kuks.

Uvedeným dnem byla obě správní řízení zahájena. Usnesením ze dne 7.1.2011 č.j.:VÚP/864-11/228-2011/nyj byla obě správní řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 správního řádu spojena.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou hlavními účastníky řízení žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 109 je hlavním účastníkem pouze žadatel. Vedlejší účastníci řízení jsou specifikováni v § 85 odst. 2. písm. a) b) stavebního zákona a v § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona.

Dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel: Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks.

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla jako účastník řízení určena obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks.

Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks jako vlastník p.p.č. 411 a st.p.č. 62 v k.ú. Kuks.

Dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks jako vlastník p.p.č. 412 v k.ú. Kuks. Dále p.p.č. 538/1 v k.ú. Kuks včetně komunikace na této parcele a jako vlastník veřejného vodovodního a kanalizačního řádu, Dagmar Erlebachová, 16.11.1944, Kuks č.p.70, 544 43 Kuks jako spoluvlastník p.p.č. 413, 413/2 a st.p.č. 115 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a domu č.p. 70 Kuks na této stavební parcele, Dušan Erlebach, 10.10.1943, Kuks č.p.70, 544 43 Kuks. Dále jako vlastník p.p.č. 414/1 a st.p.č. 64/1 v k.ú. Kuks, PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., 7.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks jako spoluvlastník p.p.č. 415 a st.p.č. 63 v k.ú. Kuks a domu č.p. 53 Kuks na této stavební parcele, Mgr. Helena Bohadlová, 20.1.1952, Vysokov č.p. 136, 54912 Vysokov jako spoluvlastník p.p.č. 415 a st.p.č. 63 v k.ú. Kuks a domu č.p. 53 Kuks na této stavební parcele, Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého č.p.951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 jako subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, p.p.č. 550 v k.ú. Kuks (řeka Labe), ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, jako vlastník stavby, energetického zařízení dotčeného stavbou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 – Michle jako vlastník stavby, sítě elektronických komunikací dotčené stavbou, RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno jako vlastník stavby, plynárenského zařízení dotčeného stavbou.

Účastníkem řízení z hlediska stavebního řízení byli určeni dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Revitalizace KUKS o.p.s., IČ 28771168, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks.

Dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna: Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks jako vlastník p.p.č. 411 a st.p.č. 62 v k.ú. Kuks.

Dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: : Obec Kuks, IČ 00278025, Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks jako vlastník p.p.č. 412 v k.ú. Kuks. Dále p.p.č. 538/1 v k.ú. Kuks včetně komunikace na této parcele a jako vlastník veřejného vodovodního a kanalizačního řádu, Dagmar Erlebachová, 16.11.1944, Kuks č.p.70, 544 43 Kuks jako spoluvlastník p.p.č. 413, 413/2 a st.p.č. 115 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a domu č.p. 70 Kuks na této stavební parcele, Dušan Erlebach, 10.10.1943, Kuks č.p.70, 544 43 Kuks. Dále jako vlastník p.p.č. 414/1 a st.p.č. 64/1 v k.ú. Kuks, PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., 7.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks jako spoluvlastník p.p.č. 415 a st.p.č. 63 v k.ú. Kuks a domu č.p. 53 Kuks na této stavební parcele, Mgr. Helena Bohadlová, 20.1.1952, Vysokov č.p. 136, 54912 Vysokov jako spoluvlastník p.p.č. 415 a st.p.č. 63 v k.ú. Kuks a domu č.p. 53 Kuks na této stavební parcele, Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého č.p.951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 jako subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, p.p.č. 550 v k.ú. Kuks (řeka Labe), ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, jako vlastník stavby, energetického zařízení dotčeného stavbou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 – Michle jako vlastník stavby, sítě elektronických komunikací dotčené stavbou, RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno jako vlastník stavby, plynárenského zařízení dotčeného stavbou.

Opatřením ze dne 24.1.2011 oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.3.2010, o jehož průběhu a výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení zejména z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním není ohrožen veřejný zájem ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil věc dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s vydanou územně plánovací dokumentací.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a na podkladě výše uvedených skutečností rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



Josef Nypel
odborný referent
Nypel Josef

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena" si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení na úřední desce:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup:



Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Arch. Libor Sommer, Zoubkova č.p.2129, Praha 5, 15000 Praha 5

Obec Kuks, Kuks č.p.12, 54443 Kuks

Dušan Erlebach, Kuks č.p.70, 54443 Kuks

Dagmar Erlebachová, Kuks č.p.70, 54443 Kuks

PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., Kuks č.p. 53, 54443 Kuks

Mgr. Helena Bohadlova, Vysokov č.p.136, 54912 Vysokov

Účastníci řízení (datovou schránkou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266, 14022 Praha 4 - Michle, DS: PO, d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 65702 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Povodí Labe, státní podnik,

Víta Nejedlého 8 č.p. 951, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Obec Kuks, Kuks č.p.12, 54443 Kuks

Dušan Erlebach, Kuks č.p.70, 54443 Kuks

Dagmar Erlebachová, Kuks č.p.70, 54443 Kuks

PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., Kuks č.p. 53, 54443 Kuks

Mgr. Helena Bohadlova, Vysokov č.p.136, 54912 Vysokov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266, 14022 Praha 4 - Michle, DS: PO, d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 65702 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Povodí Labe, státní podnik,

Víta Nejedlého 8 č.p. 951, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Dotčené orgány (v místě):

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - odpadové hosp.,

nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí,

nám. T.G.Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,

nábř. U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,

Habrmanova č.p. 196, 50101 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r

Na vědomí:

Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Prostřední Lánov č.p. 61, 54341 Lánov, DS: PO, 5aea5jw

Revitalizace KUKS o.p.s., Kuks, 54443 Kuks

NIPI ČR, o.s., konzultační středisko, Hradec Králové, Prachovská č.p. 271, 50601 Jičín 1

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajský úřad Královéhradeckého kraje
název úřadu

poř. č. vidimace 1866/11/H
tento úplný/á* -částecný/á* opis*/kopie*,

obsahující 6 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejnopisem*.
obsahujícím 6 stran.

v Hradci Králové dne 13. 7. 2011

Květuše Turková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 Budova č.p. 57	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Budova č.p. 57	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch. Libor Sommer	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.arch. Libor Sommer		
Objednatel	Revitalizace KUKS o.p.s.,		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	5 356 753	NUS	159 192	
R	PSV celkem	8 479 472	Kompl. Činnost	47 758	
N	M práce celkem	2 083 016			
	M dodávky celkem	0			
	ZRN celkem	15 919 241			
	HZS	0			
	ZRN+HZS	15 919 241	Ostatní náklady neuvedené	0	
	ZRN+ost.náklady+HZS	16 126 191	Ostatní náklady celkem	206 950	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %			16 126 191 Kč
DPH		21,0 %			3 386 500 Kč
Základ pro DPH		0,0 %			0 Kč
DPH		0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				19 512 691 Kč	

Poznámka :

Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKOVÁNÍ a.s.
Sokolnická 54, 500 03 (hradec) Králové
IČO: 27529526, Tel.: 485 817 802

X

Handwritten signature

Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace	Rozpočet : 1
Objekt :	Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu	Budova č.p. 57
	01 Budova č.p. 57	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	556 784	0	0	0	0
2 Zakládání	335 238	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 557 365	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	83 691	0	0	0	0
5 Komunikace	224 584	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 843 757	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	537 840	0	0	0	0
99 Přesun hmot	49 070	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0	145 187	0	0	0
712 Povlakové krytiny	0	111 575	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	187 602	0	0	0
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0	580 803	0	0	0
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0	46 549	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	703 204	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	1 279 379	0	0	0
763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0	477 862	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	512 896	0	0	0
765 Konstrukce pokrývačské	0	1 155 674	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 151 632	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 124 174	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	246 474	0	0	0
772 Podlahy z kamene	0	338 774	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	1 131	0	0	0
781 Dokončovací práce - obklady keramické	0	173 886	0	0	0
783 Dokončovací práce - nátěry	0	173 284	0	0	0
784 Dokončovací práce - malby	0	69 386	0	0	0
21-M Elektromontáže	0	0	0	1 662 370	0
24-M Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	420 646	0
901 Vybudování expozice, vybavení interiéru	109 923	0	0	0	0
910 Projektové práce, průzkumy	45 000	0	0	0	0
920 Informační billboard + pamětní deska	13 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	5 356 753	8 479 472	0	2 083 016	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
NUS	0	1,0	15 919 241	159 192
Kompl. činnost	0	0,3	15 919 241	47 758
GELKEM VRN				206 950

910	TDI					0,00
910	PD ostatní					45 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :		Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuku, o.p.s. a cestovního ruchu		Rozpočet: 1		Budova č.p. 57	
Objekt :		01 Budova č.p. 57					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 1							
Zemní práce							
1	11311714R2	Odstředění podkladu pí do 50 m2 živýchých tl 100 mm vč.likvidace suti	m2	88,00	130,00	9 248,00	
2	131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	127,70	128,00	16 345,98	
3	131301102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	491,16	165,00	81 039,78	
4	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	47,53	560,00	26 814,00	
5	132301401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 4	m3	2,64	1 020,00	2 689,74	
6	132301401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 4	m3	27,49	1 020,00	28 043,88	
7	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	50,80	720,00	36 572,40	
8	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	20,69	720,00	14 897,52	
9	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	385,00	59,00	22 715,00	
10	151101211	Odstředění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	385,00	20,00	7 700,00	
11	151101301	Zřízení rozepfení stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	385,00	44,00	16 940,00	
12	151101311	Odstředění rozepfení stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	385,00	10,00	3 850,00	
13	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svistě do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	78,29	302,00	23 643,28	
14	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	81,80	32,00	1 977,60	
15	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	108,34	155,00	16 782,70	
16	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	98,99	144,00	14 253,12	
17	16270110R1	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 na místo skládky	m3	470,06	135,00	63 457,43	
18	162701R00	Skládka (vzdálenost) zeminy je předmětem nabídky (odvoz na skládku a skládkovná je součástí nabídky, výběr kontrolní skládky je v kompetenci zhotovitele)	pozn	0,00			
19	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	118,55	86,00	10 195,21	
20	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	470,06	15,00	7 050,83	
21	171201207	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	470,06	150,00	70 508,25	
22	174101R01	Zásyp za opěrnou zdi s prohozením sypání, se zhuštěním po vrstvách max.300mm 95%PS, vč.manipulace se zeminou na a z mozi skládky	m3	293,00	120,00	35 160,00	
23	175101101	Oběp potrubí bez prohození sypání z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	24,38	120,00	2 923,20	
24	583373063	Zásypový materiál vč. PFM	m3	24,38	473,00	11 522,28	
25	175101201	Oběp objektu bez prohození sypání z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	30,90	140,00	4 326,00	
26	175101R01	Zásyp uzavř.prostoru materiálem uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	24,79	253,00	6 271,36	
27	175101R02	Odpočet materiálu zásypu od položek suti, vyřídění materiálu	m3	-24,79	200,00	-4 957,60	
28	175101R03	Vyřídění suti do zásypu	m3	24,79	120,00	2 974,56	
29	18230112R1	Rozprostření omíto ve svahu za opěrnou zdi tl vrstvy do 150 mm, vč.ztloně manipulace se zeminou	m2	135,00	60,00	8 100,00	
30	103715101	zemina záhradnická	m3	20,25	630,00	12 757,50	
31	183402211	Výsev trávníku hydrosevem na omíci	m2	135,00	20,00	2 700,00	
32	5724101	osivo směs travní parková rekreační	kg	4,50	105,00	472,50	
Celkem za 1 Zemní práce							858 784,48
Díl: 2							
Zakládání							
33	212752213	Trávník z dronážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otvorený výkop	m	44,50	105,00	4 672,50	
34	212752250	Geotextílie dronáž	m2	48,00	40,00	1 840,00	
35	215901101	Zhuštění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých (t) do 0,8	m2	289,00	7,00	2 023,00	
36	271532212	Náryp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kamioniva frakce 18 až 32 mm	m3	33,84	850,00	28 782,30	
37	272321511	Základové klénby ze ŽB tř. C 25/30	m3	33,62	2 900,00	97 495,10	
38	272351215	Zřízení bodného stěny základových klénob	m2	124,62	300,00	37 386,90	
39	272351216	Odstředění bodného stěny základových klénob	m2	124,62	105,00	13 085,42	
40	272361821	Výztuž základových klénob betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,50	18 090,00	28 485,00	
41	279311116	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 25/20	m3	30,13	4 032,00	121 488,16	
Celkem za 2 Zakládání							335 238,41
Díl: 3							
Svislé a kompletní konstrukce							
42	300100201	Pískovcový prah, kamenicky opracovaný - kompletní technologie vč. vysekání potřebného otvoru, hydrofobizace, 7 ks	m	11,86	4 500,00	53 325,00	
43	300100R01	Pískovcová římsa schodiště tl.80 š.430mm s oboustrannou okapničkou a otvory pro sloupky, hydrofobizace	m	9,50	2 875,00	27 312,50	
44	300100R02	Pískovcové stupně kamenicky opracované (nášlep 300/186) dl.1900, profilace viz PD, hydrofobizace	kus	10,00	2 250,00	22 500,00	
45	300100R03	Pískovcový obrubník tl.150 v 280-150mm, hydrofobizovaný, vč.betonového lože	m	11,50	1 350,00	15 525,00	
46	300101R02	Pískovcové stupně kamenicky opracované (nášlep 300/186) dl.1500	kus	5,00	1 800,00	9 000,00	
47	300200181	Nika pro skříň NN - kompletní technologie (tj.vč. překládky, omítky, zedřštění ... přesunu hmot, likvidace suti)	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	
48	300200182	Výkonek ve šlitové stěně s klenutým zakončením 350/700tl, 150mm se zateplením - kompletní technologie (tj.vč. překládky, omítky, zateplení EPS, zedřštění, ... přesunu hmot, likvidace suti)	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	
49	310238211	Zazulívka otvorů pí do 1 m2 ve zdivu nadzákladovým ohlami pátonými na MVC	m3	1,08	3 697,00	6 558,65	
50	311101213	Vytvoření prostupů do 0,10 m2 ve zdech nosných osazením vložek z dutinových tvarovek	m	8,85	113,00	774,05	
51	553000101	prostup 0,25x0,25m	m	3,05	500,00	1 525,00	
52	553000111	prostup DN 50	m	7,60	100,00	760,00	
53	311211R25	Zdivo nadzákladové z pískovce tl, 200mm - vč.kamenického opracování,spárování, přesunú hmot (materiál z demontáží),spároveň viz.PD	m2	108,68	2 210,00	240 136,30	

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57			Budova č.p. 57		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
54	311211R26	Zdivo nadizolované z pískovce tl.300mm - vč.kamenického opravování,spárování, přesunu hmot (materiál z domontáží),spárovaz viz.PD	m2	4,11	2 720,00	11 179,20
55	311211R27	Otvor pro prostup v pláň zdí tl.200-300mm	kus	26,00	200,00	5 200,00
56	311211R31	Ohléd z pískovce řezaného na kstru tl.80 mm zavěšený na kotvách - vč.dodávky materiálu,kotvení do žb.zdi, kamenického opravování, hydrofobizace	m2	23,28	3 600,00	83 844,00
57	3112381R1	Zdivo nosné vnitřní z cihel keramických tl.175 mm P10 na M5	m2	51,22	665,00	34 061,30
58	3112381R2	Zdivo nosné vnitřní z cihel keramických tl.240 mm P10 na M5	m2	38,10	853,00	32 499,30
59	3112381R3	Zdivo nosné vnitřní z cihel keramických tl.300 mm P10 na M5	m2	16,20	1 004,00	17 236,80
60	3112382R2	Zdivo nosné vnější z cihel keramických tl.440 mm P10 na M5 (Un = 0,25)	m2	79,02	1 422,00	113 836,13
61	314231124	Zdivo komínů a ventilací z cihel tl.290 mm povnosti P 25 na MVC 2,5	m3	3,73	3 645,00	13 581,27
62	31638111R8	Komínová krycí desky tl.do 120 mm z betonu tl. C 25/30 XC4, XF3 s přesahy do 70 mm, okapníčkou a síti 6/100, hydrofobizací a a krycí stříškou z žlanzlínku.	m2	2,40	2 071,00	4 970,40
63	31638111R9	Krycí desky sešikmené tl.do 160 mm z betonu tl. C 25/30 XC4, XF3 s přesahy do 100 mm, okapníčkou, penastrací (výztuž viz. výměra opěrné stěny)	m2	21,78	981,00	21 381,28
64	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm	kus	4,00	154,00	618,00
65	3171211000	Překlad železobetonový RZP 1/10 110x14x14 cm	kus	4,04	190,00	767,80
66	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm tl 125 cm	kus	2,00	257,00	514,00
67	317168113	Překlad keramický plochý š 11,5 cm tl 150 cm	kus	1,00	286,00	286,00
68	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm tl 100 cm	kus	6,00	284,00	1 704,00
69	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm tl 125 cm	kus	14,00	337,00	4 718,00
70	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm tl 150 cm	kus	12,00	414,00	4 968,00
71	317234410	Výztužka mezi nosníky z cihel přiléhající na MC	m3	5,48	3 980,00	21 788,48
72	31794432R6	Válcovité nosníky stěn a stropů dodatečně osazované	l	3,71	28 500,00	105 920,50
73	317968111	Topolná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl.do 50 mm	m	5,00	58,00	290,00
74	317968115	Topolná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 100 mm	m	150,00	75,00	11 250,00
75	3182023R1	Zazdivka kavern kamenného zdiva	m2	8,00	1 800,00	14 400,00
76	331231127	Zdivo plitů z cihel tl 290 mm povnosti P 25 na SMS 10 MPa	m3	0,39	4 375,00	1 688,75
77	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných tl 290 mm povnosti P 15 na MC	m2	28,98	500,00	14 490,00
78	34224811R2	Příčky keramické tl 115 mm povnosti P 10 na MVC 5	m2	33,20	529,00	17 562,80
79	34229111R1	Založení a ukotvení příček u stropu dla podkladů výrobce	m	30,39	45,00	1 367,55
80	34229111R2	Ukotvení příček k navazujícím svislým konstrukcím dla podkladů výrobce	m	33,00	40,00	1 320,00
81	34229111R4	Ukotvení zdí k navazujícím svislým konstrukcím dla podkladů výrobce	m	25,00	42,00	1 050,00
82	346244341	Obvodivka pozednice z plyných pálených cihel tl 290 mm na SMS 5 MPa	m2	4,80	501,00	2 404,80
83	3492368R1	Doplňení a výměna poškozených cihel v šlikvidace suti	m2	76,31	650,00	50 286,31
84	380326R01	Kompletní konstrukce ze ŽB tl. C 25/30 XC4, XF3, XA1 - Cl.0,2 - Dmax 16 - S2	m3	91,48	2 750,00	251 582,00
85	380358211	Bednění kompletních ploch rovinných zřízení	m2	396,94	320,00	127 019,20
86	380358212	Bednění kompletních konstrukcí COV, nádrží nebo vodojemů omezených ploch rovinných odstranění	m2	396,94	100,00	39 693,50
87	380361000	Výztuž kompletních konstrukcí z betonářské oceli 10505	t	4,95	18 990,00	89 380,47
88	380361009	Výztuž kompletních konstrukcí ovařovanou síti	t	3,35	18 990,00	63 610,50
89	41723811R5	Obvodivka vlnce jednostranná v 250 mm včetně polystyrénu tl 100 mm	m	28,35	175,00	4 961,25
90	4172381R1	Výztužka u pozednice, v krově, šikmíny štítů	m	29,70	203,00	6 047,37
Celkem za 3 Světlé a kompletní konstrukce						1 867 366,33
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						
91	413232221	Zazdivka zdiva válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	8,00	188,00	1 504,00
92	417321515	Ztužující pásy a vlnce ze ŽB tl. C 25/30	m3	5,07	2 860,00	13 427,55
93	417351115	Zřízení bednění ztužujících vlnců	m2	30,31	320,00	9 697,90
94	417351116	Odstanění bednění ztužujících vlnců	m2	30,31	85,00	2 575,93
95	417361821	Výztuž ztužujících pásů a vlnců betonářskou ocelí 10505	t	0,56	18 990,00	10 634,46
96	430321414	Schodišťová konstrukce a rampy ze ŽB tl. C 25/30	m3	4,88	3 100,00	15 066,00
97	430321821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	l	0,42	19 800,00	8 316,00
98	433351131	Zřízení bednění schodnic přímochařých schodišť v do 4 m	m2	35,00	526,00	18 410,00
99	433351132	Odstanění bednění schodnic přímochařých schodišť v do 4 m	m2	35,00	116,00	4 060,00
Celkem za 4 Vodovodné konstrukce						83 691,48
Díl: 5 Komunikace						
100	58475211R1	Podklad drčený kamenivem 10/32 tl 150 mm	m2	175,18	150,00	26 276,25
101	58480111R1	Kladací vrstva fr.4/8mm tl 30 mm	m2	175,18	45,00	7 882,88
102	58481111R1	Podklad drčený kamenivem 8/16mm tl 50 mm	m2	175,16	50,00	8 757,85
103	584711R01	Dlažba z pískovce tl.80mm řezaná , povrchová úprava viz PD	m2	180,18	1 001,68	174 856,64
104	584711R11	Šetné rozebrání stávající pískovcové deskové dlažby a její zpětná pokládka	m2	15,00	454,00	6 810,00
Celkem za 5 Komunikace						224 583,62
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení						
105	600100210	Oprava venk.kamen.soklu - zpevnění a hydrofobní úprava (technologie viz.TZ)	m2	20,00	1 955,00	39 100,00
106	600100211	Oprava venk.kamen.soklu - sjednocení povrchu nových prvků se strukturou dochovaných originálních prvků a náter (technologie viz.TZ)	m2	8,00	1 105,00	8 840,00
107	600100212	Oprava venk.kamen.soklu - doplnění tvárnou směsí a vsazení nových prvků na místo dožijých nebo chybějících dílů dochovaných originálních prvků (technologie viz.TZ)	m2	5,40	2 250,00	12 150,00

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a costovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57			Budova č.p. 57		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
108	600100321	Nové pískovcové ostění a parapet okna (viz západní fasáda) - vč.vysokání a začáštění dočlených konstrukcí	kus	1,00	41 225,00	41 225,00
109	600100322	Transfer a konzervace dřevěného ostění (viz západní fasáda ozn.R03)	kus	1,00	0 000,00	0 000,00
110	600100323	Konzervace okenního ostění a parapetu (viz jižní fasáda ozn.R04)	kus	2,00	630,00	1 260,00
111	600100324	Konzervace okenního parapetu (viz jižní fasáda)	kus	5,00	450,00	2 250,00
112	600100325	Nová kamenná římsa soklu - replika (viz západní fasáda) - vč.vysokání a začáštění dočlených konstrukcí	m	8,00	6 300,00	37 600,00
113	600100326	Nové pískovcové ostění sklopného okna (viz západní fasáda) - vč.vysokání a začáštění dočlených konstrukcí	m	1,00	0 000,00	0 000,00
114	600100327	Konzervace drobné plastické mušle sklopného okna (viz západní fasáda)	kus	1,00	630,00	630,00
115	600100333	Restaurování pískovcové patky (viz západní fasáda ozn.R01)	kus	1,00	2 250,00	2 250,00
116	600100334	Restaurování a doplnění pískovcové patky (viz západní fasáda ozn.R01)	kus	1,00	2 250,00	2 250,00
117	600100335	Restaurování pískovcového obkladu a kašny (viz západní fasáda ozn.R02)	kus	1,00	0 000,00	0 000,00
118	600100338	Přemístění a restaurování pískovcového dřevěného ostění (vnitřní)	kus	1,00	0 300,00	0 300,00
119	600101311	Kamenická oprava ostění otvorů 1040/430mm v 1PP viz TZ	kus	3,00	6 300,00	18 900,00
120	600101312	Kamenická oprava - dozdní ostění 6.800mm z opracovaných bloků ohvar 1060/2200 mm v 1PP (ozn.4) viz TZ	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
121	600101313	Kamenická oprava - doplnění nadpraží otvor 1060/2200 mm v 1PP (ozn.4) viz TZ	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
122	600300101	Výstřední vzduchotechnické větráky - komplet dle detailu v č. A.2.27 (tj.vč.vyřezání stáv.kcl, dodávky mlžky, atd)	kus	18,00	500,00	9 000,00
123	61142143R2	Vnitřní omítka stropů trasvápenná štuková s 1x tkaninou	m2	6,00	320,00	1 920,00
124	61142143R3	Vnitřní omítka stropů trasvápenná štuková vč. rákosového podkladu viz TZ	m2	227,74	360,00	81 986,40
125	61142233R1	Oprava vnitřních omítek štukových stropů omítkou trasvápennou štukovou do 30 %	m2	10,43	160,00	1 668,80
126	61242133R1	Oprava vnitřních omítek štukových stěn omítkou trasvápennou štukovou do 30 %	m2	453,10	138,00	62 527,80
127	61242143R2	Vnitřní omítka stěn trasvápenná štuková s 1x tkaninou	m2	15,00	300,00	4 500,00
128	61242162R6	Vnitřní omítka zděva trasvápenná hladká	m2	98,20	180,00	17 676,00
129	6124249R2	Omítka zděná špatlota špatlových oken - obnova - kompletní technologie dle TZ	m	80,96	134,00	11 052,84
130	61247310R1	Vnitřní omítka zděva trasvápenná hladká	m2	184,55	180,00	33 219,00
131	61247310R2	Vnitřní omítka zděva trasvápenná štuková	m2	262,23	275,00	72 114,35
132	61347311R2	Vnitřní omítka pilířů a stoupů trasvápenná štuková	m2	18,90	285,00	5 386,50
133	613473115	Přípatok k vnitřní omítce za zabudovaný rohovník	m	211,80	25,00	5 295,00
134	61044243R1	Vyřazení labionů vyztužených omítkovou síť	m	135,16	204,00	27 572,64
135	61044243R2	Úprava nadpraží (přemístění nosníků, potěžení vyztuženou vložkou)	m2	15,00	344,00	5 160,00
136	62041115R1	Náter vnějších omítek - hladké prvky - kompletní technologie dle TZ	m2	337,90	170,00	57 458,30
137	62041115R2	Náter vnějších omítek - plastické prvky - kompletní technologie dle TZ	m2	109,04	185,00	20 172,96
138	62041115R3	Povrchová úprava podokapní římsy - kompletní technologie dle TZ	m2	78,84	780,00	61 495,20
139	62041115R5	řizivní malba 2m2	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
140	62041110R1	Hydrofobizační náter - specifikace viz TZ	m2	185,00	140,00	25 900,00
141	621142001	Potěžení vnějších podhledů sklovláknitým plativem vtačeným do lenkovrstvé hmoty	m2	55,00	125,00	6 875,00
142	622422R01	Oprava stávajících vnějších omítek se štukovými prvky - konsolidace - kompletní technologie dle TZ	m2	35,00	920,00	32 200,00
143	622422R02	Vnější omítka stěn a štítů trasvápenná - kompletní technologie dle TZ	m2	412,03	480,00	197 775,84
144	622422R03	Oprava podokapní římsy - kompletní technologie dle TZ - konsolidace štukatérských prvků	m2	19,02	680,00	12 933,60
145	622422R04	Nová podokapní římsa - kompletní technologie dle TZ - konsolidace štukatérských prvků	m2	59,92	1 020,00	61 018,40
146	622422R11	Vnější omítky - Přípatok za technologii omítek na kolevalních deskách téžol	kus	6,00	120,00	720,00
147	622712118U00	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrénu XPS II 80 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem	m2	32,08	1 040,00	33 361,12
148	62273111R1	Hrana stropu u schodiště z polystyrénu EPS II 80 mm vč.tmelení, perlitky a roh profilů (vč.A22/08)	m	3,80	119,00	452,20
149	622753R01	Dílačtní spára na fasádě - překrytí lištou	m	9,50	180,00	1 710,00
150	622753R02	Dílačtní spára na vnitřní stěně a stropu - překrytí lištou	m	39,00	180,00	7 020,00
151	622903111	Očištění zděva nebo balonu zdi a velú před započítáním oprav ručně	m2	301,88	65,00	19 622,07
152	623421142	Vnější omítka pilířů a stoupů vápenná nebo vápenocementová ploch rovných štuková složitosti III	m2	10,08	440,00	4 435,20
153	62342114R2	Vnější omítka pilířů a stoupů trasvápenná štuková	m2	10,08	450,00	4 536,00
154	6274516R2	Hloubkové spárování cihelného zděva klenob trasvápennou maltou (vč. vyškabání a vyčistění spar stlačeným vzduchem, likvidace suti)	m2	274,36	280,00	78 819,68
155	6274516R3	Hloubkové spárování cihelného zděva aktivovanou maltou (vč. vyškabání a vyčistění spar stlačeným vzduchem, likvidace suti)	m2	47,52	162,00	7 698,50
156	6274516R3	Hloubkové spárování cihelného zděva aktivovanou maltou (vč. vyškabání a vyčistění spar stlačeným vzduchem, likvidace suti)	m2	88,75	162,00	14 385,50
157	62745210R2	Opravy kámeny kamenné zdi a klenby (celková plocha)	m2	47,50	1 800,00	85 500,00
158	62745210R5	Odsolení zděva - viz TZ	m2	404,36	120,00	48 522,72
159	62745210R6	Zdvojeňování (chýř+kámen) konzervace	m2	254,36	65,00	16 533,14
160	62745295R1	Stehování prasklin vřetenovou nerez oceľ 1x08, cihelné zděva (vč.frézování drážek a vrtů, injekce malty grutů)	m	210,00	1 020,00	214 200,00
161	62745295R3	Stehování prasklin vřetenovou nerez oceľ 1x010, cihelné zděva (vč.frézování drážek a vrtů, injekce malty grutů)	m	50,00	1 120,00	56 000,00

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57			Budova č.p. 57		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
162	02745296R1	Vybídní, uklínování a zainjektování tihlín	m	31,00	55,00	1 705,00
163	031311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	10,93	2 850,00	31 144,80
164	031311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	35,57	2 850,00	101 368,80
165	031361921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	l	1,78	18 990,00	33 728,24
166	032453301	Poděr betonový samonivolační tl do 50 mm tř. C 25/30	m2	279,37	210,00	58 667,70
Celkem za: 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení						1 843 767,36
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
107	900-001	Demontáž podla, konstrukce podla (předpoklád dřev podlaže a roštem, podklad PZD do 1.nosité, likvidace suti)	m2	33,65	240,00	8 076,00
168	035112111	Osazení příkopového žlebu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	44,10	158,00	6 967,80
169	592276222	Žlabovka š 340mm	m	45,42	41,00	1 862,34
170	0411111R1	Montáž lešení řadového a podlahami v do 10 m	m2	550,00	43,00	23 850,00
171	0411112R1	Připlatek k lešení za použití po dobu výstavby	m2	650,00	54,00	29 700,00
172	0411118R1	Demontáž lešení řadového a podlahami v do 25 m	m2	550,00	25,00	13 750,00
173	043111R01	Lešení prostorové (pro oc.konstrukci, prosklení) - ml, pronájem, dmtz	m3	36,00	88,00	3 168,00
174	0491111R0	Lešení technické pomocné - půdorysná plocha (mlz, pronájem, dmtz vč.opakovaného použití po dobu výstavby)	m2	758,60	45,00	34 137,00
175	0491111R1	Lešení technické pomocné kolem komínu v 4,5m (mlz, pronájem, dmtz)	kus	2,00	3 000,00	6 000,00
176	052901111	Vybídní budov bytová a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 205,00	32,00	38 560,00
177	053312122	Vložky do světlých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl 20 mm	m2	14,05	60,00	843,00
178	0610441R1	Bourání základů z betonu prostého, likvidace suti	m3	11,80	850,00	10 030,00
179	0610551R1	Bourání základů ze ŽB, likvidace suti	m3	3,00	1 280,00	3 780,00
180	0620224R1	Bourání zdíva nadzákladového kamenného na MC (kamenné bloky k dalšímu použití, ost.materiál likvidace na lžoné skládce)	m3	52,40	550,00	28 820,00
181	0620322R1	Bourání zdíva z cihel pátených MC, likvidace suti	m3	1,20	417,00	500,40
182	0620323R4	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pátených i nepřiléhajících na jakoukoliv maltu, likvidace suti	m3	8,11	550,00	4 462,70
183	064000R01	Vybourání ocelových sloupků s hlavici a kotvením v 6,8m, likvidace suti	kus	3,00	1 875,00	5 625,00
184	0650434R1	Bourání podkladů pod dlažby betonových a potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2, likvidace suti	m3	24,84	978,00	24 246,77
185	06806224R5	Vybourání okon vč.rámu pl do 2 m2, likvidace suti	m2	47,48	72,00	3 418,56
186	06806245R7	Vybourání dřevěných dveřních dvořl vč. zárubní, likvidace suti	m2	28,34	114,00	3 230,76
187	068072R01	Vybourání výplní otvorů vč.doplňkových prvků, mříží, likvidace suti	m2	21,64	206,00	4 457,02
188	0710335R1	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm, likvidace suti	m3	1,53	1 028,00	1 574,80
189	0710356R1	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl do 600 mm, likvidace suti	m3	13,00	651,00	8 485,60
190	0730313R5	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm, likvidace suti	kus	8,00	141,00	1 128,00
191	07402016R4	Vysekáni rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 150 mm, likvidace suti	m	173,35	221,00	38 310,35
192	07403128R7	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 300 mm, likvidace suti	m	54,60	240,00	13 104,00
193	075073R01	Podopření stávající stropní konstrukce u rušených sloupů - kompletní práce	m	18,50	162,00	3 168,00
194	075073R02	Podopření a statické zajištění stávající stropní konstrukce v místě průvlastu C- kompletní práce	m	17,00	192,00	3 264,00
195	0760472R2	Vybourání betonových nebo ŽB krycích desek tl do 100 mm, likvidace suti	m2	3,00	90,00	270,00
196	07801319R1	Otlučení vnějších omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %, likvidace suti	m2	129,43	35,00	4 465,05
197	07801529R1	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupaň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %, likvidace suti	m2	237,74	35,00	8 320,90
198	0780232R6	Vysekáni a vyčištění a vyplnění spár zdíva kamenného rožného, likvidace suti	m2	254,38	41,00	10 428,80
199	079000R01	Kompletní odstranění cizorodých prvků fasády, likvidace suti	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
200	079000R02	Demontáž a likvidace stávajícího doplňkového vybavení (schody podium, výčepní pulst ...) , likvidace suti	kpl	1,00	8 200,00	8 200,00
201	079000R03	Odstranění hořlavých dřev.obkladů stěn a stropů, likvidace suti	m2	66,00	66,00	6 175,00
202	079000R04	Odstranění trubkového zábradlí a branky vč.kotev ve zdi, likvidace suti	m	17,50	120,00	2 100,00
203	07902111R1	Výběr a sběrání kamene ze suti s oddělením, manipulace z mezikládky	m3	35,00	920,00	32 200,00
204	0810114R1	Demolice přístavku - bývalé occ.zařízení restaurace (zákl.deska, cihelné zdivo, strop žb, střecha vč.krytiny, výplně otvorů, zařízení předměšty), vč.odvozu suti na místo lžoné skládky a poplatku za skládku	m3	332,50	380,00	126 350,00
Celkem za: 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						537 839,74
Díl: 99	Přesun hmot					
205	0900601R1	Opatření proti roznosu dřevokazných hub - (v místech jejich zastížení) Všechné části dřeva zasažené dřevokaznou houbou nebo hmyzem budou odstraněny (osokány, odřezány nebo jinak fyzicky odděleny od zdivových dřevěných konstrukcí). Tyto postižené části budou naloženy do igelitových pytlů a odvezeny na vhodná, k tomuto případu určená místa, kde budou spáleny. Všechny zdravé prvky dřeva včetně bezprostředně sousedícího zdiva, klenob nebo jejich zůstatky, budou opatřeny vhodným biocidním nátěrem.	soub	1,00	4 500,00	4 500,00

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57				Budova č.p. 57	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
206	9999802R1	Ochrana hodnotných prvků které nebudou demontovány a deponovány Veškeré dřevěné nebo kamenné prvky ostění nebo jiné, které zůstanou na objektu v průběhu výstavby, budou opatřeny dřevěnou ochrannou konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození.	soub	1,00	27 000,00	27 000,00
207	999990111	Vytyčení stáv.sítí obecně používaná položka za zajištění vytuč.sítí (voda, elektro, telefon..)	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
208	999990112	Geodetické vytyčení přístavby	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
209	999990511	Přenosný hasiči přístroj PG 10	kus	7,00	850,00	5 950,00
210	999990520	Bezpečnostní a informační tabulky	kus	26,00	120,00	3 120,00
Celkem za 99 Přesun hmot						49 070,00
Díl: 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
212	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	330,44	10,00	3 304,40
213	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	47,52	12,00	570,24
214	111631501	lak asfaltový penetrační	t	0,12	34 000,00	3 944,00
215	711131R12	Izolace proti zemní vlhkosti-geokompozit	m2	26,00	45,00	1 170,00
216	711132290	Krycí lišta geokompozitu	m	26,00	35,00	910,00
217	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	330,44	90,00	29 739,60
218	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	18,33	128,00	2 346,24
219	6283600R1	modifikovaný asfaltovaný pás 4mm - hydroizolační bariéra	m2	504,03	110,00	55 443,52
220	7114931R01	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí kaší vč.těsnících prvků	m2	63,52	260,00	16 515,20
221	7114931R02	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí kaší vč.těsnících prvků	m2	26,90	280,00	7 532,00
222	711745567	Izolace proti vodě provedení spojů přitavením pásu NAIP 500 mm	m	170,05	66,00	11 223,30
223	71174556R9	Fablon pro přechod vodorovné a svislé izolace	m	127,85	48,00	6 136,80
224	71174706R1	Izolace proti vodě opracování trubních prostupu do 300 mm - věšteré prostupy ZTI	kus	1,00	480,00	480,00
225	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	3,36	1 750,00	5 871,25
Celkem za 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						145 186,55
Díl: 712 Poviakové krytiny						
226	712641559	Provedení povlakové krytiny stěch přes 30° pásy přitavením NAIP	m2	591,70	85,00	50 294,50
227	628322801	pás asfaltovaný podkladní tl.3mm	m2	665,00	67,00	44 555,00
228	628322802	pás asfaltovaný - vodotěsná bariéra	m2	71,00	115,00	8 165,00
229	998712102	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	3,42	2 500,00	8 560,00
Celkem za 712 Poviakové krytiny						111 574,50
Díl: 713 Izolace tepelné						
230	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátom rohoží, pásů, dílců, desek	m2	799,42	32,00	25 581,44
231	631481412	deska minerální izolační tl.200 mm	m2	177,34	149,50	26 511,88
232	631481571	deska minerální izolační tl.160 mm	m2	382,39	119,60	45 734,08
233	631481541	deska minerální izolační tl.100 mm	m2	5,00	74,75	373,75
234	631481522	deska minerální izolační tl.60 mm	m2	362,88	44,85	16 275,17
235	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	408,02	15,00	6 120,30
236	283759240	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 200 S 1000 x 1000 x 80 mm	m2	284,96	156,40	44 567,27
237	283756781	deska pro kročejový útlum tl. 5 mm	m2	131,22	21,85	2 867,22
238	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přitavením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	26,00	38,00	988,00
239	283763711	polystyren extrudovaný tl. 80 mm	m2	26,52	243,20	6 449,66
240	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, stěch nebo vrchem stropů	m2	279,37	35,00	9 777,95
241	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	7,36	320,00	2 354,88
Celkem za 713 Izolace tepelné						187 601,61
Díl: 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace						
242	721101	Vnitřní kanalizace dle samostatného rozpočtu - součást ZTI	soub	1,00	89 997,15	89 997,15
243	721203	Přeložka dešťové kanalizace - kompletní technologie (tj. vč. zemních a bouracích prac, likvidace suti)	m	10,00	1 000,00	10 000,00
244	721204	Rozebrání a zpětná montáž venkovní dešť.kanalizace plastové - kompletní technologie	m	27,00	225,00	6 075,00
245	721205	Rozebrání a zpětná montáž drenážního potrubí - kompletní technologie	m	27,00	225,00	6 075,00
246	721301	Lapač tuků (užitečný objem 47.5l,průtok 0.5l/s,kalový prostor bez akumulace) vč.zemních prací,stav.připomocí, propojení kanalizace	kus	1,00	11 250,00	11 250,00
247	721871R01	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC SN4 DN150 vč.tvarovek	m	32,50	301,50	9 798,75
248	721871R11	Kanalizační potrubí - zemní práce pro potrubí hloubky 1,25-1,75m (hloubení, lože,obsyp,zásyp,přesun zemín)	m	32,50	1 000,00	32 500,00
249	721895R10	Vpustí kanalizační uliční - vtoková mříž s rámem500x500mm a hlubokým košem + vyrovnávací prsteneč+2kusy skruže 500x195mm	kus	5,00	8 572,50	42 862,50
250	721895R11	Vpustí kanalizační uliční - vtoková mříž s rámem 300x500mm a hlubokým košem + vyrovnávací prsteneč+1kus přechodový díl v 295mm	kus	1,00	7 064,10	7 064,10
251	721895R20	Vpustí kanalizační uliční - osazení betonových dílců	m	14,38	2 070,00	29 766,60
252	592238R01	skruž betonová pro uliční vpustí středová 500x300mm	kus	21,00	262,80	5 518,80
253	592238R02	skruž betonová pro uliční vpustí vtokovým otvorem DN150 PVC 500x300mm	kus	8,00	454,50	3 636,00
254	592238R03	skruž betonová pro uliční vpustí výtokovým otvorem DN160 PVC 500x300mm	kus	5,00	579,60	2 898,00
255	592238R04	dno betonové pro uliční vpustí s kalovou prohlubní 500x300mm	kus	5,00	320,40	1 602,00

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57			Budova č.p. 57		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množstv/	cena / MJ	celkem (Kč)
256	592238R11	skruž betonová 550x500mm	kus	1,00	218,70	218,70
257	592238R12	skruž betonová 550x300mm	kus	1,00	252,90	252,90
258	721895R30	Vpusti kanalizační uliční - betonový podklad profabrikovaného dna a odtok potrubí	kus	5,00	400,00	2 000,00
259	721895R40	Vpusti kanalizační uliční - připojení potrubí s utěsněním	kus	13,00	243,00	3 159,00
260	721900R10	Vpusti kanalizační uliční - hloubení šachty, zpětný obšyp, přemístění zemím	m	9,76	1 120,00	10 931,20
261	722101	Vnitřní vodovod dle samostatného rozpočtu - součást ZTI	soub	1,00	86 844,27	86 844,27
262	725101	Zařizovací předměty dle samostatného rozpočtu - součást ZTI	soub	1,00	218 353,47	218 353,47
Celkem za 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						580 803,44
Díl: 723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					
263	723101	Vnitřní plynovod dle samostatného rozpočtu	soub	1,00	32 454,90	32 454,90
264	723102	Vnitřní plynovod - demontáž stávající plynové instalace vč. likvidace dem.materiálu	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
265	723103	Vnitřní plynovod - kompletní stavební přípomoc	kus	1,00	5 715,00	5 715,00
266	723202	Sklříška pro HUP - úpravy	kus	1,00	4 379,40	4 379,40
Celkem za 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod						46 549,30
Díl: 730	Ústřední vytápění					
267	730101	Vytápění dle samostatného rozpočtu	soub	1,00	682 203,60	682 203,60
268	730102	Vytápění - stávající zařízení - kompletní demontáže, likvidace suti	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
269	730103	Vytápění - kompletní stavební přípomoc	kus	1,00	12 500,00	12 500,00
Celkem za 730 Ústřední vytápění						703 203,60
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
270	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	96,77	78,20	7 567,26
271	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	66,96	637,50	42 685,09
272	76208510R1	Kotevní pozednice do ŽB věnce	kus	17,00	183,60	3 121,20
273	76208510R2	Kotevní krokvi do pozednice - pásovina 50x5mm dl.0,8m (vč. spoj.materiálu a povrchové úpravy)	kus	30,00	159,80	4 794,00
274	76208510R3	Kotevní sloupků na oc.přůvlak(vč. spoj.materiálu a povrchové úpravy)	kus	9,00	207,40	1 866,60
275	76208510R4	Kotevní námětku do stěny (vč. spoj.materiálu a povrchové úpravy)	kus	1,00	160,65	160,65
276	76208510R5	Stabilizace stropních trámů k průvlaku OC1 (vč. svaru,úhelníků,svorníků ...a povrchové úpravy)	kus	17,00	273,70	4 652,90
277	762300101	Vikýře - kompl.tesařské práce viz popis v PD	kus	6,00	7 020,15	42 120,90
278	76233192R1	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m,likvidace suti	m	60,50	159,80	9 667,90
279	76233194R1	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m,likvidace suti	m	5,00	181,90	909,50
280	762331R10	Vložení nových námětek 100/160 dl. 1,2m - kompletní technologie (vč.úpravy konců, truhlářskyopracované,lazurované)	kus	74,00	462,40	34 217,60
281	762331R21	Úprava konců nových trámů přístavby - (vč.tes.úpravy konců, hoblování a konečné povrchochové úpravy)	kus	20,00	418,20	8 364,00
282	762332132	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	262,30	159,80	41 915,54
283	605121211	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 7m	m3	4,55	5 652,50	25 730,18
284	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	263,80	389,30	102 697,34
285	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	166,00	521,90	86 635,40
286	605121211	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 7m	m3	4,69	5 652,50	26 521,53
287	7623329R01	Doplnění vaznice 140/140mm kotvené do krokvi	m	7,80	408,00	3 182,40
288	7623329R02	Doplnění podpěrného trámu 140/140mm - mezi věncem přístavby a stávajícími str.trámy vč.provázání - k	m	18,50	436,90	8 082,65
289	76234101R1	Bednění příček z desek OSB tl 12 mm na sraz	m2	72,38	208,25	15 073,14
290	76234101R2	Nosná konstrukce z hranolů pro izolaci předstěny - kompl.práce	m2	72,38	123,25	8 920,84
291	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	1 150,46	94,35	108 545,52
292	605110600	řezivo jehličnaté omlitané střed jakost I	m3	40,39	4 471,00	180 588,16
293	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	76,68	165,75	12 709,71
294	605151311	řezivo jehličnaté truhlářsky opracované tl.24mm	m2	92,02	238,00	21 899,81
295	76234125R2	Hoblová prkena mezi krokve vč.roštu (nátěr viz 783)	m2	14,56	544,00	7 920,64
296	76234181R1	Demontáž bednění střech z prken,likvidace suti	m2	521,18	78,20	40 756,28
297	7623422R1	Montáž kontratlát	m2	957,30	20,40	19 528,92
298	7623422R2	Montáž kontratlát - větrací hřeben	m2	30,80	30,60	942,48
299	605141140	řezivo jehličnaté,štěšní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	5,31	5 270,00	27 994,24
300	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	48,22	552,50	26 642,66
301	7623950R1	Spojovací prostředky pro montáž krovu-vč.svorníků, kovové trámové spojky	m3	4,55	552,50	2 514,98
302	7623950R9	Doplnění a oprava spojovacích prvků - krov	m3	1,00	1 859,80	1 859,80
303	76281012R7	Záklon stropů z desek cementotřískových tl 24 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	52,19	373,15	19 474,70
304	762811210	Montáž vrchního záklonu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	161,70	83,30	13 469,61
305	605110810	řezivo jehličnaté středové SM 4 - 5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	1,00	4 471,00	4 471,00
306	76281181R1	Rozebrání záklonů stropů z hrubých prken tl do 32 mm (předpoklad dem.materiálu k dalšímu použití)	m2	161,70	78,20	12 644,94
307	76281481R2	Demontáž záklonů stropů z desek tvrdých,likvidace suti	m2	128,65	74,80	9 623,02
308	7628200R1	Úprava kapes pro trámy (vysekání,lepenka, podložka)	kus	10,00	535,50	5 355,00
309	7628200R2	Úprava kapes pro trámy podlahy podkrovi (vysekání, lepenka, podložka)	kus	16,00	705,50	11 288,00
310	7628200R5	Odhalení zhlaví stropních trámů, úprava	kus	70,00	499,80	34 986,00
311	76282194R1	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m,likvidace suti	m	7,50	143,65	1 077,38

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57			Budova č.p. 57		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
312	762822130	Montáž stropního trámu z hranového řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	82,40	83,30	7 696,92
313	7628221R1	Montáž rozváděcího trámu vč. napojení na navazující konstrukce	m	250,10	181,90	45 493,19
314	762822110	Montáž stropního trámu z hranového řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami	m	11,00	72,25	794,75
315	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	6,45	5 652,50	36 436,02
316	76282283R0	Demontáž stropních trámů z hranového řeziva průřezové plochy do 450 cm2, likvidace eutl	m	82,40	71,40	6 507,36
317	762841110	Montáž podbíjení stropů a stěch rovných z hrubých prken na sraz	m2	227,74	94,35	21 487,27
318	605110600	řezivo jehličnaté omlávané síťod jakost I	m3	5,90	4 471,00	26 382,31
319	76284111R2	Příplatek za zvýšenou přesnost provedení podhledu mezi trámy	m2	56,48	83,30	4 704,78
320	762841150	D+M vyrovnávací rošt v rástru 1x1m (pod SK strop TNP)	m2	207,44	142,80	29 622,43
321	782895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	12,35	278,80	3 442,00
322	086762102	Přísun hmot pro kca tesářské v do 12 m	t	44,24	1 210,00	53 531,81
CELKEM ZA 762 KONSTRUKCE TESÁŘSKÉ						1 279 378,99
Díl:	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				
323	783111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	124,94	13,50	1 686,89
324	28320200R1	folie nehořlavá parotěsná kontaktní, lepicí páska	m2	118,72	31,50	3 741,31
325	783112315	SDK příčka mozbíťová tl 205 mm zdvojnásobí profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 Tl 50+50 mm EI 60 Rw 64 dB	m2	105,48	873,00	92 084,04
326	783113815	Příplatek za nosnou konstrukci zař. předmětů	m2	10,00	360,00	3 600,00
327	783121551	SDK stěna předosažená tl 75 mm profil CO+UD desky 2xDF 12,5 Tl 50 mm EI 45	m2	82,98	468,00	38 834,84
328	78313153R1	SDK podhled desky PO 30min na kovové profily CW	m2	150,25	468,00	70 317,00
329	78313163R2	SDK podhled desky PO 30min na dvouvrstvou konstrukci CO+UD	m2	189,08	495,00	83 694,60
330	783131714	SDK podhled základní penetrační nádrž	m2	331,66	12,00	3 979,92
331	78313175R1	Montáž a upevnění parotěsné zábrany topené páskou	m2	490,22	13,50	6 617,97
332	28320200R1	folie nehořlavá parotěsná kontaktní, lepicí páska	m2	534,29	18,00	9 617,28
333	783131752	Montáž jožné vrstvy topelné izolace do SDK podhledu	m2	329,57	22,50	7 415,33
334	631481001	deska minerální střešní izolační tl.40 mm	m2	170,40	29,80	5 064,96
335	631000R02	deska minerální izolační tl.20 mm	m2	175,50	14,95	2 623,73
336	631481032	deska minerální střešní izolační tl.80 mm	m2	18,59	59,80	901,78
337	783131812	Demontáž SDK podhledu s nosnou kčl dřevěnou opláštění dvojitě	m2	187,96	45,00	7 558,20
338	783184318	SDK obklad dřevěných kčl uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	214,80	441,00	94 728,80
339	783184536	SDK obklad kovových kčl tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	12,00	441,00	5 292,00
340	78318454R1	SDK obklad VZT tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5 vč.nosné konstrukce	m	4,20	450,00	1 890,00
341	783184636	SDK obklad kovových kčl tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 15	m	17,00	441,00	7 497,00
342	78318131R1	Příplatek za zhotovení dveřního otvoru v SDK příčce	kus	10,00	270,00	2 700,00
343	78318131R2	Příplatek provedení SK konstrukce kolem vikýře	kus	6,00	900,00	5 400,00

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57			Budova č.p. 57		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
344	78318131R3	Kompletní nosná konstrukce pro ZTLUT	kus	1,00	495,00	495,00
345	78318131R4	Příplatek provedení SDK a protipásovou příhradou	m2	260,00	31,50	8 100,00
346	998763101	Přesun hmot pro dřevotavby v objektech v do 12 m	t	19,14	720,00	13 783,68
Celkem za 763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů						477 861,92
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
347	7840-01	Klempířské práce z titanizinkového patinovaného pl. díle ČSN 733010 tl.plochů a technologie viz výpis	pozn	0,00	0,00	0,00
348	784200K10	ZnTi patinovaný K1 (parapet) řs. 250mm - kompletní technologie	m	9,00	415,65	3 740,85
349	784200K20	ZnTi patinovaný K2 (žlab podokapní půlkulatý řs 330 mm vč.háku, čep, rohů ...) - kompletní technol	m	90,00	483,65	43 528,50
350	784200K30	ZnTi patinovaný K3 (okap vč.přponek) řs 300 mm	m	90,00	415,65	37 408,50
351	784200K31	ZnTi patinovaný K3a (okap vč.přponek) řs 285 mm	m	90,00	362,95	32 695,50
352	784200K40	ZnTi patinovaný K4 (okapníčka díl.fole vč.přponek) řs 220 mm	m	100,00	294,10	29 410,00
353	784200K50	ZnTi patinovaný K5 (stěna vikýře a napojení na laic.krytinu) řs 550 mm	m	2,60	761,00	1 980,16
354	784200K5a	ZnTi patinovaný K5a (stěna vikýře a vodní drážkou s napojením na bifidličnou krytinu) řs 600mm	m	4,50	868,70	3 906,02
355	784200K60	ZnTi patinovaný K6 (krytina na dvojitou stejatou těsněnou drážku vč. okapu ...)	m2	120,00	1 123,70	134 844,00
356	784200K61	Příplatek ke K6 - provedení dilatace	m	15,00	181,00	2 728,50
357	784200K70	ZnTi patinovaný K7 (okapníčka vikýře vč.přponek) řs 220 mm	m	5,00	294,10	1 470,50
358	784200K80	ZnTi patinovaný K8 (parapet s napojením na lomování) řs. 220mm - kompletní technologie	m	10,00	413,10	4 131,00
359	784200K90	ZnTi patinovaný K9 (atika s napojením na laic.krytinu a parapet) řs 550 mm	m	10,00	761,60	7 616,00
360	78420K100	ZnTi patinovaný K10 (vikýře - krytina na dvojitou stejatou těsněnou drážku vč. okapu ...)	m2	36,00	1 123,70	40 453,20
361	78420K110	ZnTi patinovaný K11 (parapet s napojením na lomování) řs 410 mm	m	8,00	583,95	4 671,60
362	78420K120	ZnTi patinovaný K12 (úžlabí vikýře a vodní drážkou napojením na bif.krytinu) řs 600 mm	m	36,00	727,60	26 193,60
363	78420K130	ZnTi patinovaný K13 (oplochování komína rozměru 900 x 1050 mm)	kus	2,00	3 129,70	6 259,40
364	78420K140	ZnTi patinovaný K14 (atika s napojením na lom.střechy) řs 600 mm	m	5,00	898,70	4 343,50
365	78420K150	ZnTi patinovaný K15 (lam.stěny s napojením na laic.krytinu +dil.lišta) řs 350+160mm	m	5,00	593,30	2 966,50
366	78420K160	ZnTi patinovaný K16 (poklop plný 700 x 700 mm vč. lomování a napojení na bifid.krytinu)	kus	2,00	2 086,75	4 173,50
367	78420K170	ZnTi patinovaný K17 (Odpadní trouby vč.doplňků) průměr 100 mm	m	32,00	650,25	20 808,00
368	78420K171	ZnTi patinovaný (koefík k podokapnímu žlabu)	kus	8,00	313,65	2 509,20
369	78420K180	ZnTi patinovaný K18 (žlab nástřešní špičky řs 550 mm vč.háku, vzpěr, čep, rohů ...) - kompletní	m	4,00	972,40	3 889,60
370	78420K190	ZnTi patinovaný K19 (odpadní trouby vč.doplňků) průměr 75 mm	m	2,00	555,00	1 111,00
371	78420K200	ZnTi patinovaný K20 (dilatační lišta vč.přponek) řs 450 mm	m	4,00	443,70	1 774,80
372	78420K210	ZnTi patinovaný K21 (okap s dilatační lištou) řs 650 mm	m	4,00	868,70	3 474,80
373	78420K220	ZnTi patinovaný K22 (úžlabí) řs 650 mm	m	22,00	868,70	19 111,40
374	78420K310	ZnTi patinovaný - dřevaný pás větrací mezery řs. 100-200	m	100,00	253,30	48 127,00
375	78420K320	ZnTi patinovaný - odvětrání vo falcované krytině s krycím kloubčkem - VZT průměr do 300 mm	kus	1,00	1 681,75	1 681,75
376	78420K330	ZnTi patinovaný - odvětrání v bifidličnou krytině s krycím kloubčkem - ZTI průměr do 300 mm	kus	2,00	1 681,75	3 323,50
377	78435281R1	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný řs 330 mm do 30°vč.háku	m	90,54	36,25	3 303,16
378	78441085R0	Demontáž oplochování parapetu řs do 330 mm,likvidace sutí	m	3,00	33,15	99,45
379	78445480R1	Demontáž trouby kruhové vč.kolen a zděni,likvidace sutí	m	30,00	45,90	1 377,00
380	998764101	Přesun hmot lonžní pro konstrukce klempířské v objektech v do 8 m	t	4,70	2 040,00	9 583,92
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						512 896,21
Díl:	765	Konstrukce pokrývačské				
381	765321R01	Demontáž vláknocementové krytiny,ndroží,hřobene, podkl.lepenky a přidruženého oplochování střechy,odvoz sutí na místo řízené skládky a poplatku za skládku	m2	521,18	140,00	72 965,20
382	765341R01	Krytina z bifidlice složité střechy na bednění - kompletní systém (vč.opracování hřobene,ndroží,úžlabí,zlomů ...)	m2	534,90	1 620,00	866 538,00
383	765341R20	Mansardová římsa - nová dle dochovaných vzorů - viz TZ, demontáž stávající vč.odvozu sutí na místo řízené skládky a poplatku za skládku	m	72,80	1 080,00	78 624,00
384	76590115R1	Strukturovaná rohož podkladní - lepené spoje	m2	164,00	202,50	33 210,00
385	765901R01	Podstřešní dilážně propustná folie, slopená systémovou páskou	m2	683,50	81,00	55 363,50
386	998765102	Přesun hmot pro krytinu tvrdé v objektech v do 12 m	t	40,31	1 215,00	49 073,01
Celkem za 765 Konstrukce pokrývačské						1 155 673,71
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
387	766101101	D+M Okno a vnitřní parapet díle pol.01 - nově - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	3,00	16 825,60	50 476,80
388	766101102	D+M Okno a vnitřní parapet díle pol.02 - nově - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	3,00	10 590,80	31 790,40
389	766101103	D+M Okno a vnitřní parapet díle pol.03 - nově - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	8,00	7 427,20	44 563,20
390	766101104	D+M Okno a vnitřní parapet díle pol.04 - nově - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	6,00	7 427,20	44 563,20
391	766101105	D+M Okno a vnitřní parapet díle pol.05 - nově - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	7 524,00	7 524,00
392	766101106	D+M Okno a vnitřní parapet díle pol.06 - nově - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	7 250,40	7 250,40

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu				Rozpočet: 1	
Objekt :	01 Budova č.p. 57					Budova č.p. 57
P.č.:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
393	768101107	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.07 - nově - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	7 250,40	7 250,40
394	768101108	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.07 - nově - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	3,00	7 039,20	21 117,60
395	768100101	D+M Dveře ozn.1 - kompletní technologie dle výpisu prvků - mimo kamenného práhu (sam.položka)	kus	2,00	32 852,00	65 304,00
396	768200102	D+M Dveře ozn.2 - kompletní technologie dle výpisu prvků - mimo kamenného práhu (sam.položka)	kus	2,00	31 257,00	62 514,00
397	768200103	D+M Dveře ozn.3 - kompletní technologie dle výpisu prvků - mimo kamenného práhu (sam.položka)	kus	1,00	32 263,00	32 263,00
398	768200104	D+M Dveře ozn.4 - kompletní technologie dle výpisu prvků - mimo kamenného práhu (sam.položka)	kus	1,00	21 483,00	21 483,00
399	768200105	D+M Dveře ozn.5 - kompletní technologie dle výpisu prvků - mimo kamenného práhu (sam.položka)	kus	1,00	24 070,50	24 070,50
400	768200106	D+M Dveře ozn.6 - kompletní technologie dle výpisu prvků - mimo kamenného práhu (sam.položka)	kus	1,00	28 000,00	28 000,00
401	768200107	D+M Dveře ozn.7 - kompletní technologie dle výpisu prvků - mimo kamenného práhu (sam.položka)	kus	1,00	25 623,00	25 623,00
402	768200108	D+M Dveře ozn.8 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	25 290,00	25 290,00
403	768200109	D+M Dveře ozn.9 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	16 380,00	16 380,00
404	768201110	D+M Dveře ozn.10 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	20 700,00	20 700,00
405	768201111	D+M Dveře ozn.11 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	2,00	21 240,00	42 480,00
406	768201112	D+M Dveře ozn.12 - kompletní technologie dle výpisu prvků (vč.imobilního madla)	kus	1,00	13 500,00	13 500,00
407	768201113	D+M Dveře ozn.13 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	10,00	12 485,00	124 850,00
408	768201114	D+M Dveře ozn.14 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	2,00	12 690,00	25 380,00
409	768201115	D+M Dveře ozn.15 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	12 070,00	12 070,00
410	768201116	D+M Dveře ozn.16 (EW15DP3C) - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	3,00	20 700,00	62 100,00
411	768201117	D+M Dveře ozn.17 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	2,00	12 690,00	25 380,00
412	768201118	D+M Dveře ozn.18 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	20 700,00	20 700,00
413	768300R01	Díleč stěna WC - (železná oca1900mm s dveřmi 2x700mm a střední stěnou min.dl.1100mm)	kus	2,00	32 700,00	65 400,00
414	768400101	Fošnová podlaha vč. roštu, lištování, povrchové úpravy viz. TZ	m2	131,85	1 693,80	222 688,77
415	998766101	Přesun a likvidace suší - obsahem jednotlivých položek	t	0,00		
416	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,00	0,00	0,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						1 161 632,27
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
417	767100R10	Kovová konstrukce prosklení schodiště - kompletní technologie - PD A.2.2.10-28 (tj. vč.dílničkových prvků,základního nártu,požárního nártu s odolností 30min)	kg	3 965,00	66,30	264 868,50
418	767100R11	Ocelový vazník OC 2 - 2x L8 220	m	16,50	2 660,00	44 319,00
419	767100R30	Propojení stávkového průvlaku 1NP s novými nosníky	kus	3,00	1 564,00	4 692,00
420	767210R01	Kotevní deska 400x400 (viz.dot.A.2.2.121-28) vč.lepených kotev,vzpěr, zabudování do betonu, pav	kus	0,00	2 150,50	12 903,00
421	767210R02	Kotevní deska 180x180 (vč.A.2.2.109) vč.navažení k výtuzi, povrchové úpravy	kus	5,00	1 088,00	5 440,00
422	767230R01	Ztužující táhlo dl.8,3m viz v.č. A.2.2.107 kompletní technologie vč.bouracích prací (oprava omítky viz samostatná položka)	kus	2,00	10 500,00	21 000,00
423	767230R02	Ztužující táhlo dl.17 m viz v.č. A.2.2.107 kompletní technologie vč.bouracích prací (oprava omítky viz samostatná položka)	kus	1,00	22 100,00	22 100,00
424	767230R03	Ztužující táhlo dl.35,5 m viz v.č. A.2.2.107 kompletní technologie vč.bouracích prací (oprava omítky viz samostatná položka)	kus	1,00	47 925,00	47 925,00
425	767230R11	Rozněšecí rám kominu viz v.č. A.2.2.107 kompletní technologie vč.zabudování a konečné povrchové úpravy	kg	20,00	66,30	1 326,00
426	767230R21	Propojení stávkového průvlaku 1NP s novými nosníky	kus	3,00	1 600,00	4 800,00
427	767300R01	Zábradlí kovářské - schodiště do suteránu vč.osazení sloupků (viz.v.č. A.1.2.14)	kg	300,00	88,23	26 469,50
428	767300R02	Kotvy sloupků - schodiště do suteránu vč.osazení do betonu (viz.v.č. A.1.2.14)	kus	12,00	231,00	2 772,00
429	767300R11	Zábradlí kovářské - schodiště do 1NP vč.osazení sloupků (viz.v.č. A.1.2.13)	kg	259,00	93,04	24 330,00
430	767300R12	Kotvy sloupků - schodiště do 1NP vč.osazení do betonu (viz.v.č. A.1.2.13)	kus	7,00	231,00	1 617,00
431	767300R21	Zábradlí vnitřního schodiště vč.zesílení a dílenské dokumentace (viz.v.č. A.1.2.13)	kus	1,00	67 410,00	67 410,00
432	767400R11	Ochlmietná zbrana okna ozn.02 vč.zabudování	kus	3,00	1 800,00	5 400,00
433	767400R19	D+M Nýtovaná mlž dle pol.19 fabulky dveří vč.stavebních přípomocí	kus	1,00	11 212,50	11 212,50
434	767400R21	WC imobilní - D+M pevné madlo k zách.míse	kus	1,00	250,00	250,00
435	767400R22	WC imobilní - D+M sklopné madlo k zách.míse	kus	1,00	250,00	250,00
436	767400R23	WC imobilní - D+M madlo k umyvadlu	kus	1,00	180,00	180,00
437	767400R25	WC imobilní - D+M dvojháček na oděvy	kus	1,00	150,00	150,00
438	767500R02	Kapotaž instalací - Kotvený dřevokovový rám	m	20,00	780,00	15 600,00
439	9987671R1	Přesun hmot - součástí jednotlivých položek	t	0,00	0,00	0,00
440	767100R01	Systém prosklení schodiště - strop a stěny o celkové ploše 50m2 (tj.vč. hliníkových rámu, kotvení, utěnění a opravní spojů s okolní konstrukcí)	soub	1,00	512 561,90	512 561,90
441	767100R03	Příplatek k prosklení, za provedení okenních otvorů	ka	3,00	1 800,00	5 400,00
442	998767102	Přesun hmot - součástí ceny položek	t	0,00	0,00	0,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						1 124 174,40
Díl: 771	Podlahy z dlaždic					
443	771274124	Montáž obkladu stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 350 mm	m	21,60	222,00	4 795,20

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57			Budova č.p. 57		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
444	597614126	dlaždice keramické schodiště protiskluzové - viz kniha dlažeb a obkladů	m2	7,13	350,00	2 494,80
445	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilním lepidlo v do 200 mm	m	26,60	101,00	2 686,60
446	771473114	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 150 mm	m	194,30	70,00	13 601,00
447	771574117	Montáž podlah keramických lepených flexibilním lepidlem vč. opracování prstůpů, pokládka díle PD interiéru	m2	330,08	280,00	92 422,40
448	597611006	dlaždice keramické protiskluzové - viz kniha dlažeb a obkladů	m2	385,19	250,00	96 297,25
449	771579199	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování barevným cementem	m2	327,56	8,00	2 620,48
450	77159117R1	Dilatační spára koutový profil do dlažby, vč. dilatace podkladní mazaniny	m	324,30	41,00	13 296,30
451	77159117R2	Dilatační spára - profil do dlažby+plovoucí podlahy H=70mm	m	19,20	100,00	1 920,00
452	77159117R3	Začištění omítky u soklu	m	194,30	22,00	4 274,60
453	771591181	Přechodová lišta mosazná	m	25,20	250,00	6 300,00
454	771591189	Příplatek za řezání dlažby na sokl	m	194,30	15,00	2 914,50
455	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	8,91	320,00	2 851,20
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic						246 474,33
Díl: 772	Podlahy z kamene					
456	772527R01	Pískovcová dlažba volně uložená (kladecí vrstva, montáž, dodávka, spárování, povrch. úprava...) - pískovcová dlažba 450/450/60mm na bázi arkóz s vysokým podílem křemene v tmele	m2	97,95	3 330,00	326 173,50
457	772527R02	Kamenná dlažba venkovního schodiště (kladecí vrstva, montáž, dodávka, spárování, povrch. úprava...)	m2	4,00	3 150,00	12 600,00
458	9987721R1	Přesun hmot je součástí jednotlivých položek	t	0,00	0,00	0,00
Celkem za 772 Podlahy z kamene						338 773,50
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					
459	775591113	Podložka podlah plovoucích tl. 3mm	m2	56,55	20,00	1 130,92
Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové						1 130,92
Díl: 781	Dokončovací práce - obklady keramické					
460	78141411R3	Montáž obkladaček vnitřních lepených flexibilním lepidlem vč. opracování prstůpů, pokládka díle PD interiéru	m2	285,91	300,00	85 773,00
461	597600010	obkladačky keramické - viz kniha dlažeb a obkladů	m2	300,21	250,00	75 051,50
462	78141919R1	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinnových za spárování barevným cementem	m2	285,91	7,00	2 001,37
463	781493621	Revizní otvor kanalizace	kus	6,00	120,00	720,00
464	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	95,00	54,00	5 130,00
465	781494311	Plastové profily dilatační lepené flexibilním lepidlem	m	18,00	50,00	900,00
466	78149451R3	Začištění omítky u zakončení obkladů	m	130,00	22,00	2 860,00
467	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	4,53	320,00	1 450,24
Celkem za 781 Dokončovací práce - obklady keramické						173 886,11
Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry					
468	783200R00	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí základní+2x vrchní	m2	30,00	210,00	6 300,00
469	783300R01	Očištění a nátěr viditelných částí stávajících trámů v m.č.1,08, plocha místnosti 56,48m2, technologie viz.TZ	kus	1,00	17 000,00	17 000,00
470	783621131	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 1x lakování nebo napuštění	m2	237,22	220,00	52 189,28
471	783621132	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 2x lakování	m2	145,98	300,00	43 795,20
472	783783R1	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační - stávající krov	kus	1,00	31 500,00	31 500,00
473	783783R2	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační - strop nad 1NP	kus	1,00	22 500,00	22 500,00
Celkem za 783 Dokončovací práce - nátěry						173 284,48
Díl: 784	Dokončovací práce - malby					
474	784102	Obnova maleb - technologie viz TZ (tj. vč. Škrábání, zbroušení a tmelení, celoplošné oškrábání a omytí dochovaných ploch omítek malířským mýdlem)	m2	1 035,33	44,00	45 554,70
475	784104	Malba na sádkokarton - viz TZ	m2	627,15	38,00	23 831,51
Celkem za 784 Dokončovací práce - malby						69 386,21
Díl: 21-M	Elektromontáže					
476	210101	Elektroinstalace díle samostatného rozpočtu vč. stav. přípomocí	soub	1,00	957 559,50	957 559,50
477	210102	Elektroinstalace - stávající zařízení - demontáže, likvidace suti	kus	1,00	10 800,00	10 800,00
478	210104	Hromosvod	soub	1,00	52 110,00	52 110,00
479	210105	Hromosvod - demontáž stávajícího vč. ekologické likvidace suti (délka objektu 36,2m)	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
480	210201	Slaboproud1 - EPS díle samostatného rozpočtu	soub	1,00	197 226,48	197 226,48
481	210202	Slaboproud2 - ostatní díle samostatného rozpočtu	soub	1,00	441 173,68	441 173,68
Celkem za 21-M Elektromontáže						1 662 369,66
Díl: 24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení					
482	240101	Vzduchotechnika díle sam. rozpočtu	soub	1,00	412 398,33	412 398,33
483	240102	Vzduchotechnika - kompletní stavební přípomocí (průrazy, mřížky...)	kus	1,00	8 247,97	8 247,97
Celkem za 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení						420 646,29
Díl: 901	Vybudování expozice, vybavení interiéru					
489	901301	Interier - obklad sálu a šatny (uvedeny metry běžné obkladu), z toho:	soub	15,41	7 133,20	109 922,61
		Položka I02, která se skládá ze třech souborů o celkem šesti kusech - viz výkres 57_A.3.9.02, 07, 08, 09, 11	ks	6,00		
		Položka I03, která se skládá ze dvou souborů o celkem čtyřech kusech - viz výkres 57_A.3.9.02, 07, 08, 09, 11	ks	4,00		
Celkem za 901 Vybudování expozice, vybavení interiéru						109 922,61
Díl: 910	Projektové práce, průzkumy					
491	910101					
492	910102	Autorský dozor - není součástí tohoto rozp.				0,00

Položkový rozpočet						
Stavba :	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu			Rozpočet: 1		
Objekt :	01 Budova č.p. 57			Budova č.p. 57		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
493	910111	Archeologický průzkum - není součástí tohoto rozp.				0,00
494	910112	Restaurátorský průzkum	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
495	910201	Dokumentace skutečného provedení	soub	1,00	15 000,00	15 000,00
496	910202	Geodetické zaměření	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
497	910210	Realizační a dílenská dokumentace zhotovitele prosklení, ocel.kce, betonových konstrukcí, zářn.prvků, křehčeský výkres sřechy, ...	soub	1,00	20 000,00	20 000,00
498	911103	Technický dozor - není součástí tohoto rozp.				0,00
Celkem za 910 Projektové práce, průzkumy						45 000,00
Díl: 920 Informační billboard + pamětní deska						
499	920101	Informační billboard	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
211	999990521	Označení vně objektu - financování z fondu ROP (pamětní deska)	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za 920 Informační billboard + pamětní deska						13 500,00

ROZPOČET

Stavba: Využití budov čp.57 a čp.72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu

Objekt: Budova i.č.p.57

JKSO:

Část:

EČO:

Objednatel: Revitalizace KUKS o.p.s., Kuks 12

Zpracoval: Ing. Marková

Zhotovitel: Dle výběrového řízení

Datum: 29.09.2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV 395 195

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 89 997

122	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	30,000	177,48	5 324
123	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	26,000	251,43	6 537
123	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	35,000	274,05	9 592
124	721174027	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 150	m	3,000	326,25	979
125	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	23,000	156,60	3 602
126	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	25,000	139,20	3 480
127	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	8,000	165,30	1 322
128	721274103	Ventilační hlavice	kus	2,000	484,59	969
129	721274123	Přivzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	2,000	858,69	1 717
130	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	114,000	14,79	1 686
131	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	3,000	21,75	65
132	721173R91	Demontáž stávajících instalací vč.likvidace suti	kpl	3,000	3 915,00	11 745
133	721173R95	Stavební přípomocce, požární ucpávky, přesun hmot	kpl	4,000	10 744,50	42 978
134	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 86 844

135	722173R01	Potrubí vodovodní plastové D18mm - vč.tvarovek a izolace	m	49,000	147,03	7 204
136	722173R02	Potrubí vodovodní plastové D20mm - vč.tvarovek a izolace	m	64,000	147,03	9 410
137	722173R03	Potrubí vodovodní plastové D25mm - vč.tvarovek a izolace	m	108,000	160,08	17 289
138	722173R10	Propojení potrubí, armatury na potrubí	soub	1,000	3 915,00	3 915
139	722173R91	Demontáž stávajících vodoinstalací vč.likvidace suti	kpl	1,000	11 484,00	11 484
140	722173R95	Stavební přípomocce, požární ucpávky, přesun hmot	kpl	3,000	9 822,30	29 467
141	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	221,000	14,79	3 269
142	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	221,000	21,75	4 807
143	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 218 353

148	725112182	Klozet keramický kombi s úspornou armaturou odpad svislý	soub or	7,000	2 902,32	20 316
149	725112189	Klozet keramický invalidní	soub or	1,000	4 219,50	4 220
150	725113150	Sedátko klozetových mís	kus	7,000	508,95	3 563
151	725113151	Sedátko klozetových mís invalidních	kus	1,000	648,15	648
152	7252116R1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě skrytem na sifon a záp.uzávěrkou	soub or	13,000	1 618,20	21 037
153	725222R01	Pisoárové stání se senzorem	soub or	2,000	6 913,02	13 826
154	725241R01	Vanička sprchová se zástěnou a zápach.uzávěrkou	soub or	3,000	10 518,30	31 555
155	725291312	Doplňky zařízení koupelen a záchodů vేశák jednoduchý chrom	soub or	8,000	374,10	2 993
156	725291512	Doplňky zařízení koupelen a záchodů mýdelniček	soub or	13,000	791,70	10 292

157	725291541	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - koš chrom 5l	soubor	12,000	635,10	7 621
158	725291561	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - WC štětka s držákem	soubor	8,000	1 056,18	8 449
159	725291571	Doplňky zařízení koupelen a záchodů-zrcadlo	soubor	13,000	1 479,00	19 227
160	725291575	Doplňky zařízení koupelen sušák na ruce	soubor	6,000	5 715,90	34 295
161	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	6,000	243,60	1 462
162	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	3 345,15	3 345
163	725821R01	Baterie dřezové a výlevka	soubor	7,000	1 470,30	10 292
164	725822R01	Baterie umyvadlové	soubor	13,000	1 087,50	14 138
165	725831R01	Baterie sprchová s příslušenstvím	soubor	3,000	1 879,20	5 638
166	725173R91	Demontáž stávajících zařízení vč.likvidace suti	kpl	1,000	5 437,50	5 438
167	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0

Celkem

395 195

 **Neplatný podpis**

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
 Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
 IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X

Věks

Rozpočet

Stavba: Rekonstrukce a využití budovy č.p. 57, Kuks

Objekt: OPZ domovní plynovod

Číslo	Kód položky	Popis položky	Množství	MJ	Jedn. Cei	Náklady celkem
1		„PSV“				Konstrukce a práce PSV
2		723 ZTI – vnitřní plynovod				
3	7231102R1	Potrubí měděné SUPERSAN 18	6,50 m	250,2		1 626,3
4	7231102R2	Potrubí měděné SUPERSAN 22	3,50 m	287,1		1 004,9
5	7231102R3	Potrubí měděné SUPERSAN 28	27,50 m	338,4		9 306,0
6	7231102R4	Potrubí měděné SUPERSAN 40	23,60 m	593,1		13 997,2
7	723150367	Chráníčka ocelová DN 57/2,9	2,80 m	208,8		584,6
8	723231112	Uzávěr R 950-3/4“	4,00 ks	307,8		1 231,2
9	723190907	Odvzdušnění a napuštění potrubí	61,10 m	22,5		1 374,8
10	723190909	Tlaková zkouška potrubí	1,00 kpl	3 330,0		3 330,0
ZTI vnitřní plynovod						32 454,90

REKAPITULACE NÁKLADŮ

723	ZTI – vnitřní plynovod	32 454,90
	práce HZS vícepráce	0,00
	Práce PSV celkem	32 454,90

 Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X



SEZNAM ZAŘÍZENÍ

List 1PSs

Miroslav PROKOPEC, Blanická 585, 541 01 Trutnov

Pozice číslo	Zařízení - činnost	Jednotka	Množství	Jedn. cena	Cena
	Základní materiál pro ústř. vytápění :				
1	Plynový závěsný kondenzační kotel 46kW vč. KK-8+E8	ks	2	56846	113692
	vč. čerpadla,expansomatu,pojist.ventilu,armatur a PN DN1		1	5332	5332
	souosé odkouření odkouření Dd 125/80 (8m)	bm	8	1333	10664
2	Nepřímotopný zásobník TUV vel. 215 L	ks	1	21353,8	21354
3	Rozdělovače vč. armatur	ks	2	20382	40764
4	Anuloid do 150kW	ks	1	8379,84	8380
5	Teplovodní oběhové čerpadlo DN25	ks	3	3206,94	9621
6	Potrubí z měděných trubek Supersan: DN15x1-35x1.5	bm	512	0	182733
7	Panelové otopné těleso se spodním připojením vč. přípojné armatury a termostatického ventilu (4480+620)	ks	26	0	0
	dvouřadé 21-500-400	ks	4	1515,32	6061
	dvouřadé 21-500-500	ks	1	1580,68	1581
	dvouřadé 21-500-600	ks	3	1686,46	5059
	dvouřadé 21-500-700	ks	4	1715,7	6863
	dvouřadé 21-500-800	ks	3	1776,76	5330
	dvouřadé 22-500-800	ks	2	2036,48	4073
	dvouřadé 22-600-800	ks	1	2077,76	2078
	dvouřadé 22-600-900	ks	8	2166,34	17331
	dvouřadé 22-600-1200	ks	4	2431,22	9725
	třířadé 33-600-1200	ks	2	3307,56	6615
	třířadé 33-900-700	ks	1	3311	3311
8	Izolační trubice v min. tl.20 mm pro potrubí do DN 15-35	bm	500	38,7	19350
9	Podlahové teplovodní vytápění, 6.sekcí vč. rozdělovačů, čerpadla a skříně prov. do zdi mezisoučet	m2	134	599,42	80322
				0	560238
10	Montáž, topná zkouška vč. zaregulování (%)	ks	1	121965,2	121965
	Celkem bez DPH				682204

 Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X

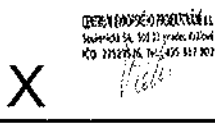
Veck

Rekonstrukce a využití budovy č.p. 57 v obci Kuks pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.					
Profese: A35 SILNOPROUDÉ ROZVODY A ZAŘÍZENÍ					
Vypracoval: Ing.Zdeněk Slavík				Datum: -9.2011	
Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena (Kč)
Rekapitulace nákladů					
a	kabelový a nosný materiál				211 878
B	přístroje celkem				89 946
C	svítidla celkem				520 178
D	dodávky rozvaděčů				95 148
F	montážní práce				14 040
J	VRN				26 370
	silnoprůdné rozvody celkem				957 560
I	demontážní práce				10 800
K	hromosvod				52 110
PODMINKY NABÍDKY					
<u>Nabídková cena dodavatele zahrnuje zejména:</u>					
1	V výpočty osvětlení jím dodané osvětlovací soustavy které vyhovují ČSN EN				
2	náklady na zhotovení měření osvětlenosti dodavatelem dodané osvětlovací soustavy.				
3	veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy.				
4	veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla.				
5	náklady na ochranu díla až do převýšky.				
6	náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.				
7	náklady na vytyčení a zaměření stávajícího stavu demontované elektroinstalace,, ochranu a zajištění všech stávajících rozvodů elektro které jsou funkční v následujících etapách.				
8	náklady na protiprašná opatření a soustavný úklid prostor dotčených stavební činností				
9	náklady na dodržení povolené hladiny hluku ze stavební činnosti.				
10	náklady na dodání a provedení veškerých kolevních prvků, spojovacích prvků a pomocných konstrukcí.				
11	náklady na stavební přípomocce potřebné pro provedení stavebních a montážních prací (tzn.vč.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespecifikovaných v projektové dokumentaci				
12	náklady na utěsnění prostupů potrubí a kabelů požárně dělicími konstrukcemi dle ustanovení ČSN 730802, čl.8.6.1. systémovými atestovanými hmotami s požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují.				
13	náklady na lešení (práce budou prováděny v v tělocvičně a na schodištích)				
14	náklady na přesuny demontovaných hmot, případně zvětšené přesuny hmot a skládkovné.				
15	náklady na skladování, dovozní, balné, clo, zpětné odeslání obalů.				
16	náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.				
17	náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle příslušných předpisů potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla. Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.				
18	náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatel, které jsou potřebné pro realizaci díla-zejména doložení výpočtů osvětlenosti				
19	náklady na kompletační činnost dodavatele				
20	náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci výstavby.				

Rekonstrukce a využití budovy č.p. 57 v obci Kuks pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.					
Profese: A35 SILNOPROUDÉ ROZVODY A ZAŘÍZENÍ					
Vypracoval: Ing.Zdeněk Slavík				Datum: -9.2011	
Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena (Kč)
21	V souladu se zadáním obsahuje uvedená specifikace i všechny obvyklé , ne výslovně uvedené , organizačně technické ,materiálové a montážně dodavatelské položky ,nezbytné pro kompletní standartní provedení instalace ve stanoveném rozsahu .Jedná se např . o náklady na průzkum stávajícího stavu ,prověření ,doplnění eventuelně modifikaci navrženého řešení ,úpravy stávající instalace ,koordinaci instalace se stavebním a požárním řešením , montážní a revizní práce , podružný materiál , zkušební provoz atd.				
22	Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresy půdorysů a specifikace materiálu).				
A-KABELY A NOSNÝ MATERIÁL					
1	1-CXKH-V 3C*1,5	m	45,00	31	1 377
2	1-CXKH-V 2A*1,5	m	10,00	29	288
3	CYKY 5C*16	m	45,00	187	8 424
4	CYA 6 Z/ŽL	m	260,00	20	5 148
5	CYA16 Z/ŽL	m	58,00	41	2 349
6	CYKY 5C*2,5	m	124,00	37	4 576
7	CYKY 5C*1,5	m	262,00	27	7 074
8	CYKY 3C*1,5	m	1 450,00	21	30 015
9	CYKY 3C*2,5	m	1 860,00	26	48 546
10	CYKY 2A*1,5	m	360,00	18	6 480
11	CYKY 3A*1,5	m	150,00	21	3 105
12	CYKY 4D*1,5	m	32,00	26	835
13	CYKY 5C*10	m	86,00	118	10 139
14	UTP cat 5c /sběrnice/	m	145,00	18	2 610
15	CYKY 5C*6	m	38,00	86	3 283
16	CYKY 3B*50+35	m	40,00	413	16 524
17	TRUBKA PVC o29 vč.úpev.materiálu	m	240,00	29	6 912
18	ROŠT DRÁTĚNÝ 50/50 KOMPLETNÍ VČ.ZÁVĚSŮ A SPOJEK	m	60,00	223	13 392
19	TRUBKA KOPOFLEX 50	m	50,00	44	2 205
20	TRUBKA PVC o16 vč.úpev.materiálu	m	150,00	17	2 565
21	TRUBKA PVC o21 vč.úpev.materiálu	m	160,00	19	3 024
22	TRUBKA PVC o29 do podlahy	m	368,00	21	7 618
23	lišta Al ,povrch,úprava kartáčovaný hliník,atypická,15*10	m	60,00	142	8 532
24	Protipožární utěsnění kabelových prostupů do velikosti 100*100mm EW30D1- komplet-jednotné provedení na celé stavbě	soubor	1,00	5 067	5 067
25	Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)-hmoty C1,C2	soubor	1,00	3 780	3 780
26	úpevňovací materiál/hmoždinky HS,príchytky ,NIEADAX lišty apod	soubor	1,00	8 010	8 010
kabely a nosný materiál celkem					211 878
B-Přístroje design dle PD interieru-					
1	HOP svorkovnice hlavního pospojování	ks	1,00	504	504
2	EQ svorkovnice ekvipot. pospojování EPS3+KO100E	ks	9,00	350	3 151
3	Q1 přepínač faz 1 IP 20 pod omítku -,kompletní	ks	15,00	170	2 552
4	Q1V přepínač faz 1 IP 55 na povrch -,kompletní	ks	2,00	140	281
5	Q1G přepínač faz 1 IP 66 na povrch -,kompletní,standart Granit	ks	1,00	155	155
6	Q2 přepínač faz 1/0 IP 20pod omítku -kompletní	ks	16,00	161	2 578
7	Q5 přepínač faz 5 IP20pod omítku ,kompletní	ks	2,00	177	355
8	Q6 přepínač faz 6 IP 20 pod omítku ,kompletní	ks	6,00	174	1 042
9	Q6V přepínač faz 6 IP 55 na povrch -kompletní	ks	4,00	143	572
10	Q6G přepínač faz6 IP 66 na povrch -,kompletní,standart Granit	ks	4,00	156	623

Rekonstrukce a využití budovy č.p. 57 v obci Kuks pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.					
Profese: A35 SILNOPROUDÉ ROZVODY A ZAŘÍZENÍ					
Vypracoval: Ing.Zdeněk Slavík				Datum: -9.2011	
Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena (Kč)
11	QB blokační vypínač 25A/400V Ip55,kompletní	ks	6,00	536	3 218
12	Q7V přepínač faz 7 IP 55 na povrch -kompletní	ks	2,00	158	317
13	QA blokační vypínač 20A/400V Ip55,kompletní	ks	2,00	536	1 073
14	QB blokační vypínač 25A/400V Ip55,kompletní	ks	3,00	536	1 609
15	QJ blokační vypínač 16A/230V Ip55,kompletní	ks	6,00	536	3 218
16	QPIR pohybové čidlo-360°dosah 10m, 1000W sv.senzor 10-2000lux, časování 30sec-30min	ks	5,00	1 141	5 706
17	QPIVR pohybové čidlo-360°dosah 10m, 1000W , časování 30sec-30min spínání VZT	ks	6,00	1 076	6 458
18	XT zásuvka 400V/16A IP55 5P	ks	2,00	290	580
19	XN nezáměnná zásuvka zásuvka 230V/16A IP20 pod povrch/mimo proud.chránič/	ks	24,00	223	5 357
20	XD nezáměnná zásuvka zásuvka 230V/16A IP20 pod povrch/mimo proud.chránič/ + přep.ochrana tř.D	ks	13,00	1 130	14 695
21	X zásuvka 230V/16A IP20 vč.děts.clonek	ks	56,00	152	8 518
22	XG zásuvka 230V/16A IP66 na povrch ,standart Granit	ks	7,00	133	932
23	XV zásuvka 230V/16A IP55 na povrch	ks	30,00	140	4 212
24	XS zásuvka 230V/16A IP55 pod omítku	ks	10,00	196	1 962
25	qst soumrakové čidlo	ks	1,00	1 107	1 107
26	QST ovládání stmívání - ovladač žaluzii dvoucestný	ks	5,00	215	1 076
27	Qz detektor zaplavení kompletní včetně sondy a napájení	ks	1,00	2 601	2 601
28	Krabice přístrojová 68 do	ks	215,00	17	3 677
29	Krabice odbočná 68 do	ks	236,00	25	5 947
30	TLAČÍTKO CENTRAL STOP	ks	1,00	531	531
31	KV krabice odbočná IP55	ks	86,00	62	5 341
	přístroje celkem				89 946
C-Svítilna vč.zdrojů					
Následující svítidla jsou návrhem interieru ,standarty viz kniha svítidel,příloha PD interieru					
1	S1 NÁSTĚNNÉ /STROPNÍ DESIGNOVÉ SVÍTIDLO Z MASIVNÍHO SKLA 1*75W	ks	22,00	2 574	56 628
2	S2 STROPNÍ ŽÁŘIVKOVÉ SVÍTIDLO ZÁVĚSNÉ L=1400 ,DIM	ks	7,00	6 912	48 384
3	S3 STROPNÍ VANOVÉ SV.IP65 2*36W	ks	16,00	1 224	19 584
4	S4 NÁSTĚNNÉ/STROPNÍ D=442 S OPÁL KRYTEM EVG 2*18W	ks	17,00	1 458	24 786
5	S5 PRŮMYSLOVÉ SVÍTIDLO S OCHRANNÝM KOŠEM 1*75W	ks	1,00	558	558
6	S6 STROPNÍ SVÍTIDLO S OPÁL.KRYTEM D =530 2*36W	ks	11,00	2 241	24 651
7	S7 STROPNÍ SVÍTIDLO DESIGNOVÉ 2*26W STMÍVATELNÉ DALI	ks	22,00	3 501	77 022
8	S7 N STROPNÍ SVÍTIDLO DESIGNOVÉ 2*26W STMÍVATELNÉ DALI VČ.INVERTORU A NOUZ ZDROJE	ks	2,00	3 825	7 650
9	S8 STROPNÍ SVÍTIDLO LÚSTR DESIGNOVÉ 12*60W	ks	3,00	7 439	22 316
10	S9 DESIGNOVÉ SVÍTIDLO OSV.ZRCADLA TCL 2G11 L=500	ks	8,00	1 008	8 064
11	S10 VENKOVNÍ NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO D=275, 1*26W,EVG, VČ.DIFUZORU	ks	11,00	2 601	28 611
12	S11 SVÍTIDLO LIŠTOVÉ S POLOHOVATELNÝMI HALOGEYNY,ZÁVĚSNÉ VČ.ZDROJE A REGULACE	ks	12,00	8 901	106 812
13	řídící jednotka s digitálními výstupy pro ovládání 3 B125skupin svítidel s předřadníky DALI	ks	1,00	20 601	20 601
14	VB NASVĚTLENÍ PULTU BARU A SKŘÍŇEK	ks	2,00	14 274	28 548
15	LOGO NASVĚTLENÍ LOGA OBČERSTVENÍ	ks	1,00	1 944	1 944
16	N NOUZOVÉ SVÍTIDLO 1x11W VČ,PIKTOGRAMU	ks	33,00	864	28 512
17	příspěvek na recyklaci zdrojů	soubor	1,00	7 767	7 767
18	pomocný upevňovací materiál pro svítidla	soubor	1,00	7 740	7 740

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena (Kč)
Rekonstrukce a využití budovy č.p. 57 v obci Kuks pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.					
Profese: A35 SILNOPROUDÉ ROZVODY A ZAŘÍZENÍ					
Vypracoval: Ing.Zdeněk Slavík				Datum: -9.2011	
svítidla celkem					
					520 178
D-Dodávky rozvaděčů					
přístrojové náplně viz výkresy rozvaděčů, které jsou součástí specifikace					
1	RH hlavní rozvaděč ,nápln viz výkres rozvaděče, 560*1165*250 ,zapuštěný ,PO provedení EI S,EI 30 D1 S,	ks	1,00	34 821	34 821
2	RK rozvaděč kuchyně ,nápln viz výkres rozvaděče, 590*1100*200 ,zapuštěný ,IP52/20 ,	ks	1,00	19 377	19 377
3	1RS ,nápln viz výkres rozvaděče,250*610*100 ,zapuštěný ,IP42/20 ,	ks	1,00	6 534	6 534
4	2RS ,nápln viz výkres rozvaděče, 580*610 *250 ,zapuštěný ,PO provedení EI S,EI 30 D1 S,	ks	1,00	16 767	16 767
5	2RT ,nápln viz výkres rozvaděče,400*566*150 ,na povrch,IP55/20 ,	ks	1,00	5 661	5 661
6	01RS ,nápln viz výkres rozvaděče,400P566*200 ,na povrch,IP66/20 ,	ks	1,00	5 562	5 562
7	RE elektroměrný rozvaděč do výklenku,1* přímé měření 80A,provedení dle připojovacích podmínek RZ ,400*600*250mm	ks	1,00	5 364	5 364
8	jistič před elektroměr 80 A/3P/B	ks	1,00	1 062	1 062
rozvaděče celkem					95 148
F-montážní práce					
montáže kapitol A,B,C,D,E					
1	montáže celkem	soubor	1,00	14 040	14 040
					14 040
I-demontážní práce					
demontáže stávající elektroinstalace vč ekologické likvidace a odvozu					
1	demontáže celkem	soubor	1,00	10 800	10 800
					10 800
K bleskosvod,uzemnění,výkopové práce					
	JÍMAČ ALMGSI o 8 včetně podpěr pod šablony břidlice	m	214,00	77	16 564
1	svod ALMGSI o 8 včetně podpě	m	68,00	47	3 182
2	Drát FeZn 10	m	42,00	46	1 928
3	pásek Fe Zn 30/4	m	140,00	48	6 678
4	výkop krytí 60 cm,vč záhozu a úpravy povrchu	m	120,00	110	13 176
5	výkop krytí 80 cm,vč záhozu a úpravy povrchu a kabelového lože,krycí folie-kompletní	m	20,00	39	774
6	oddálený jimač 3 m v ráhna 80cm kompletní	ks	1,00	806	806
7	oddálený jimač 2 m v ráhna 60cm ,upevnění k ant.stožáru kompletní	ks	1,00	628	628
8	SU svorka univerzální	ks	46,00	48	2 194
9	SP svorka -na falc a konstrukce	ks	26,00	52	1 357
10	SR svorka	ks	26,00	46	1 193
11	SZ svorka skrytá vč.temní šachty	ks	6,00	80	481
12	ozn.šiftek	ks	6,00	5	27
13	OU ochran.úhelník	ks	6,00	295	1 771
14	pomocný materiál,nářety,šiftky,těsnící a atnkor.hmosty	soubor	1,00	1 350	1 350
celkem					52110
J VRN					
1	zaškolení obsluhy	hod	8,00	225	1 800

Rekonstrukce a využití budovy č.p. 57 v obci Kuks pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.					
Profese: A35 SILNOPROUDÉ ROZVODY A ZAŘÍZENÍ					
Vypracoval: Ing.Zdeněk Slavík				Datum: -9.2011	
Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena (Kč)
2	průzkum stávající instalace, doměření odpojovaných obvodů	hod	4,00	225	900
3	pronájem lešení do výšky 6m	ks	1,00	1 350	1 350
4	drobné průrazy do ø 80 mm	soubor			2 250
5	drobné zednické přimocce	soubor			2 250
6	výchozí revize	ks	1,00	5 040	5 040
7	přihláška k odběru	ks	1,00	4 320	4 320
8	dokumentace skutečného stavu	ks	1,00	2 250	2 250
9	realizační dokumentace dodavatele	ks	1,00	6 210	6 210
VRN celkem					26370
ceny jsou uvedeny bez DPH					
<input checked="" type="checkbox"/> Neplatný podpis  X					

Rekonstrukce a využití budovy čp. 57 v obci KUKS
 pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
 v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.

DPS 09/2011

A.3.8 EL. POŽÁRNÍ SIGNALIZACE VÝKAZ VÝMĚR

1 . Analogová ústředna adresná - 1 kruhová linka min. 125 adresných prvků, hlídání výstup pro sirény, výstup pro napájení ext. zařízení, výstup OPPO aKTPO, max 8x 8x program. bezpotenciál. rel. výstup max 30VDC/2A	1 kpl	28 311,11	28 311,11
2 . Akumulátor 12V /24Ah	2 ks	791,35	1 582,70
5 . Externí tablo obsluhy bez zdroje, napájení z ústředny	1 ks	17 029,38	17 029,38
6 . Obslužné pole požární ochrany	1 ks	8 846,16	8 846,16
7 . Klíčový trezor požární ochrany	1 ks	20 998,32	20 998,32
8 . Zábleskový maják	1 ks	779,09	779,09
9 . Automatický optickokouřový hlásič	21 ks	778,48	16 348,00
10 . Automatický termodiferenciální hlásič	3 ks	706,44	2 119,32
11 . Patice pro automatický hlásič	24 ks	131,02	3 144,53
12 . Tlačítkový hlásič s izolátorem	8 ks	1 251,06	10 008,48
13 . Piezosířena EPS	9 ks	549,14	4 942,30
14 . Přepěťová ochrana typu "D" na silové přívodní vedení	1 ks	1 600,80	1 600,80
15 . SW ústředny, zákaznické texty	1 kpl	1 305,00	1 305,00
16 . Provozní kniha EPS	1 ks	258,56	258,56
17 . Kabel JYstY 2x0,8 - hlásicí linka	280 m	16,70	4 677,12
18 . Kabel PraFlaGuard 2x2x0,8 - signalizace, ET, KTPO	350 m	37,06	12 971,70
19 . Kabel PraFlaGuard 15x2x0,5 - OPPO	45 m	90,92	4 091,18
20 . Trubka instalační ohebná pod omítku průměr 25mm	240 m	17,92	4 301,28
21 . Trubka instalační ohebná pod omítku průměr 40mm	80 m	20,62	1 649,52
22 . Krabice odbočná pod omítku KO 68, KO 100 dle potřeby rozvodu	20 ks	60,90	1 218,00
23 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	3 472,87	3 472,87
24 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	4 385,50	4 385,50
Součet			154 040,90
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		30 808,18
Revize, měření, zaškolení obsluhy	1 kpl	3 828,00	3 828,00
Funkční zkoušky, součinnost při zprovoznění ZDP a přenosu na PCO HZS	1 kpl	4 350,00	4 350,00
25 . Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)	1 kpl	2 459,40	2 459,40
26 . Dokumentace skutečného provedení stavby	1 kpl	1 740,00	1 740,00
<u>EPS celkem</u>			<u>197 226,48</u>

Ceny jsou uvedeny bez DPH a přírážek.

 Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
 Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
 IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X

Valko

Rekonstrukce a využití budovy čp. 57 v obci KUKS
pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.

DPS 09/2011

SLABOPROUD

REKAPITULACE CELKOVÁ

	celkem
Strukturovaná kabeláž	154 431,48
Přemístění stávajícího ÚR	8 910,12
Společná televizní anténa	34 483,60
El. vrátný, domácí telefon	12 420,12
Příprava pro AV techniku	13 954,86
Nouzová signalizace pro imobilní	9 416,26
EZS - Poplachový zabezpečovací systém	79 433,83
IP Kamerový systém	128 123,40

El. požární signalizace (v samostatné složce) 0,00

ZRN slaboproud celkem Kč 441 173,68

Ceny jsou uvedeny bez DPH a přírůžek.

aktualizace 13/03/2013

 Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X

Rekonstrukce a využití budovy čp. 57 v obci KUKS
pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.

DPS 09/2011

SLABOPROUD

VÝKAZ VÝMĚR

		JC	SUM
Strukturovaná kabeláž			
1 . Datový rozvaděč 33U/600/600 skříňový, se základní výbavou a ventilační jednotkou, s dveřmi na zámek	1 ks	9 814,99	9 814,99
2 . Telefonní panel 25 port cat.3	1 ks	1 900,08	1 900,08
3 . Patch panel 24port UTP cat. 6, RJ 45	2 ks	3 038,04	6 076,08
4 . Patch panel PoE 12port UTP cat. 6, RJ 45	1 ks	2 606,87	2 606,87
5 . Management panel pro vyvážení kabelů 1U	3 ks	179,39	538,18
6 . Polička pro IP corder	1 ks	464,58	464,58
7 . Patch kabel – 0,5-1,5m cat.6 UTP, RJ-RJ	42 ks	34,71	1 457,95
8 . Patch kabel telefonní 1- 1,5m	6 ks	22,27	133,63
9 . Aktivní prvek - switch 24port 10/100/1000	1 ks	4 374,36	4 374,36
10 . Popisky na Patch panely (sada)	3 ks	214,02	642,06
11 . Zásuvkový panel 5 zásuvek s přepětovou ochranou	1 ks	636,84	636,84
12 . Držák zásuvkového panelu	1 ks	46,98	46,98
13 . Montážní sada pro rozvaděč	36 ks	15,66	563,76
Telefonní ústředna			
14 . Telefonní ústředna digitální, s možností IP, ISDN2 – 1-2 linky, počet poboček A/D – 8, s provolbou komplet vč. SW a záložního zdroje	1 ks	23 089,19	23 089,19
15 . Analog telefon CLIP, rychlá volba, s displejem a pamětí	4 ks	4 097,70	16 390,80
16 . Analog telefon standardní	4 ks	588,12	2 352,48
17 . GSM brána na státní přenašeč	1 ks	5 955,67	5 955,67
Strukturovaná kabeláž - Instalace			
18 . Zásuvka 2xRJ45, pro Cat.6, pod omítku vč. KEYSTONE a krabice	18 ks	309,72	5 574,96
19 . Datový kabel UTP cat. 6, box 305m	6 ks	4 298,67	25 792,02
20 . Trubka ohebná pod omítku 25mm	420 m	17,92	7 527,24
21 . Trubka ohebná pod omítku 32mm	60 m	20,62	1 237,14
22 . Krabice KT 250 pod omítku	2 ks	136,59	273,18
23 . Krabice odbočná pod omítku dle potřeby rozvodu	25 ks	60,90	1 522,50
24 . Drobný instalační materiál	1 kpl	2 395,63	2 395,63
25 . Vyhledání volného páru vedení, založení převodu	6 ks	43,50	261,00
26 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	2 900,00	2 900,00
Součet			124 528,18
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		24 905,64
Měření, certifikace, zprovoznění	1 kpl	1 566,00	1 566,00
Revize, zaškolení obsluhy	1 kpl	1 160,00	1 160,00
27 . Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)	1 kpl	966,67	966,67
28 . Dokumentace skutečného provedení stavby	1 kpl	1 305,00	1 305,00
Celkem strukturovaná kabeláž			<u>154 431,48</u>
Přemístění stávajícího ÚR			
1 . Demontáž a odpojení stávajícího kabelu a skříně	1 kpl	1 305,00	1 305,00
2 . Kabel TCEPKPFLE 5XN0,6	25 m	38,63	965,70
3 . Spojka kabelová pro 10P	1 ks	1 061,40	1 061,40
4 . Štítek kabelový	3 ks	14,96	44,89
5 . Skříň MIS 1 vybavená pro 2x 10párů	1 ks	1 207,91	1 207,91
6 . Drobný instalační materiál	1 kpl	56,20	56,20
7 . Vyhledání volného páru vedení, založení převodu	20 ks	43,50	870,00
8 . Zakreslení polohopisného plánu kabelu	1 kpl	609,00	609,00
9 . Odpojení a nové připojení stávající linky do čp.56	1 kpl	1 305,00	1 305,00
Součet			7 425,10
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		1 485,02
Celkem přemístění ÚR			<u>8 910,12</u>

Ceny jsou uvedeny bez DPH a přírůžek.

Rekonstrukce a využití budovy čp. 57 v obci KUKS
 pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
 v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.

DPS 09/2011

SLABOPROUD

VÝKAZ VÝMĚR

Společná TV anténa

1 . Anténní stožár (kotvení ke komínu) FeZn	1 kpl	3 480,00	3 480,00
2 . Anténa pro pozemní digitální příjem	1 kpl	739,50	739,50
3 . Parabolická anténa offset	1 ks	957,00	957,00
4 . Konvertor QUAD (4TV , 1 družice) 0,2dB	1 ks	704,70	704,70
5 . Kotvící a montážní sada k anténám	1 ks	473,28	473,28
6 . Sada pro pospojení s hromosvodem	1 ks	652,50	652,50
7 . Skříň STA oceloplechová 500/500/180mm	1 ks	2 827,50	2 827,50
8 . Jednotka pro pozemní i SAT příjem, vč. zesilovače	1 ks	11 229,96	11 229,96
9 . Zakončovací odpor ZRF	3 ks	90,48	271,44
10 . Zásuvka 230VAC pro silové napájení	1 ks	108,75	108,75
11 . Zásuvka účastnická koncová - R, TV, SAT	5 ks	238,38	1 191,90
12 . Koaxiální kabel KH 21D	90 m	19,66	1 769,58
13 . Trubka ohebná pod omítku 25mm	40 m	17,92	716,88
14 . Trubka ohebná pod omítku 32mm	15 m	20,62	309,29
15 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	570,37	570,37
16 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	780,22	780,22
Součet			26 782,86
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		5 356,57
Revize, měření, zaškolení obsluhy	1 kpl	1 305,00	1 305,00
17 . Utěsnění požárních předělů (jednotně v rámci stavby)	1 kpl	386,67	386,67
18 . Dokumentace skutečného provedení stavby	1 kpl	652,50	652,50

STA celkem

34 483,60

El. vratný, domácí telefon

1 . Tablo el. vratného audio venkovní, 2 zvonková tlačítka, včetně rámečku a instalační krabice	2 kpl	1 104,90	2 209,80
2 . Síťový napaječ se selektorem vchodů	1 ks	1 059,66	1 059,66
3 . El. zámek nízkoodběrový dle typu dveří	2 ks	1 085,76	2 171,52
4 . Domácí telefon nástěnný audio	2 ks	454,14	908,28
5 . Kabel UTP, resp. dle předpisu výrobce	50 m	17,40	870,00
6 . Trubka ohebná pod omítku 25mm	45 m	17,92	806,49
7 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	166,87	166,87
8 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	639,02	639,02
Součet			8 831,63
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		1 766,33
Revize, měření, zaškolení obsluhy	1 kpl	565,50	565,50
9 . Utěsnění požárních předělů (jednotně v rámci stavby)	1 kpl	290,00	290,00
10 . Dokumentace skutečného provedení stavby	1 kpl	966,67	966,67

EV celkem

12 420,12

Ceny jsou uvedeny bez DPH a přírážek.

Rekonstrukce a využití budovy čp. 57 v obci KUKS
 pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
 v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.

DPS 09/2011

SLABOPROUD

VÝKAZ VÝMĚR

Příprava pro AV techniku			
1 . Rozvaděč skříňový pro AV (dodávka AV techniky) Automomní zdroj signálu - CD přehrávač vč. zesilovače a tuneru	0 ks	0,00	0,00
2 . (dodávka AV techniky)	0 ks	0,00	0,00
3 . Kabel JYstY 2x2x0,8	130 m	19,31	2 510,82
4 . Kabel JYstY 4x2x0,8	45 m	25,75	1 158,84
5 . Kabel HDMI pro projektor - 15m	1 ks	785,61	785,61
6 . Zásuvka pro reproduktor	10 ks	372,36	3 723,60
8 . Trubka ohebná pod omítku 25mm	60 m	17,92	1 075,32
9 . Trubka ohebná pod omítku 32mm	40 m	20,62	824,76
10 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	131,89	131,89
11 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	612,65	612,65
Součet			10 823,50
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		2 164,70
12 . Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)	1 kpl	483,33	483,33
13 . Dokumentace skutečného provedení stavby	1 kpl	483,33	483,33
<u>Příprava pro AV celkem</u>			<u>13 954,86</u>
Nouzová signalizace pro imobilní (NS)			
1 . Tlačítko nouzové signalizace přivolávací	2 ks	860,52	1 721,03
2 . Tlačítko nouzové signalizace vybavovací	1 ks	1 092,89	1 092,89
3 . Napájecí zdroj - trafo TR50 (24V/50VA)	1 ks	1 221,13	1 221,13
4 . Signalizační panel - terminal	1 ks	1 162,93	1 162,93
5 . Kabel JYstY 4x2x0,8	25 m	25,75	643,80
6 . Trubka plastová 20 - 25mm ohebná pod omítku	20 m	17,92	358,44
7 . Krabice odbočná pod omítku dle potřeby rozvodu	4 ks	60,90	243,60
8 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	157,82	157,82
9 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	198,01	198,01
Součet			6 799,66
Montáž zařízení, instalace			1 359,93
Měření, oživení			435,00
10 . Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)	1 kpl	386,67	386,67
11 . Dokumentace skutečného provedení stavby	1 kpl	435,00	435,00
<u>NS celkem Kč</u>			<u>9 416,26</u>

Ceny jsou uvedeny bez DPH a přírůžek.

Rekonstrukce a využití budovy čp. 57 v obci KUKS
 pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
 v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.

DPS 09/2011

ZABEZPEČENÍ VÝKAZ VÝMĚR

EZS - Poplachový zabezpečovací systém

1 . Ústředna EZS sběrnice min. 48 smyček, 4 podsystémy, homologace min. do stupně 2 dle ČSN EN 131-1, vč. zdroje a komunikátoru, výstup RS 232, výstup na sběrnice RS 485, 16 smyček v ústředně	1 ks	5 280,55	5 280,55
2 . Ovládací klávesnice LCD	4 ks	2 063,29	8 253,17
3 . Externí koncentrátor (expandér) 8 zón	3 ks	1 295,95	3 887,86
4 . Piezosíreña	2 ks	350,78	701,57
5 . Magnetický kontakt závrtný dle typu dveří, s tamper	13 ks	259,96	3 379,43
6 . Krabice svorkovací s antidemontážním kontaktem - pod omítku	8 ks	230,03	1 840,22
7 . PIR detektor vějíř - min. stupeň 2	14 ks	918,02	12 852,34
8 . Audiodetektor - min. stupeň 2	2 ks	548,80	1 097,59
9 . Detektor zaplavení	1 ks	689,74	689,74
10 . SW ústředny EZS	1 kpl	0,00	0,00
11 . Kabel sběrnice dle předpisu výrobce	60 m	16,62	997,02
12 . Kabel napájecí dle předpisu výrobce	60 m	20,53	1 231,92
13 . Kabel smyčkový dle předpisu výrobce	540 m	15,31	8 268,48
14 . Kabel SYKFY 3x2x0,5	25 m	16,62	415,43
15 . Krabice KT 250 pod omítku	3 ks	136,59	409,77
16 . Trubka ohebná pod omítku 25mm	360 m	17,92	6 451,92
17 . Trubka ohebná pod omítku 32mm	50 m	20,62	1 030,95
18 . Krabice odbočná pod omítku dle potřeby rozvodu	20 ks	60,90	1 218,00
19 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	962,22	962,22
20 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	1 769,06	1 769,06
Součet			60 737,22
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		12 147,44
Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy	1 kpl	3 480,00	3 480,00
21 . Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)	1 kpl	2 416,67	2 416,67
22 . Dokumentace skutečného provedení stavby	1 kpl	652,50	652,50

Celkem EZS/PZS

79 433,83

IP Kamerový systém

1 . IP Corder - záznamové zařízení pro IP kamery - max. 8 IP kamer, možnost připojit až 2TB ext. harddisk, 1x Gigabit Ethernet, napájení 230VAC/12VDC	1 ks	11 125,56	11 125,56
2 . Záznamový harddisk externí	1 ks	4 089,00	4 089,00
3 . HD IP kamera (1280 x 1024 px) ve venkovním dome krytu IP 66, CMOS Exmor progressive scan, JPEG, MPEG-4, H.264/dual stream, easy focus, zoom 2,9:1, IR LED přísvit, ONVIF, napájení POE	6 ks	15 177,15	91 062,90
4 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	2 966,53	2 966,53
5 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	3 277,29	3 277,29
Součet			112 521,28
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		11 252,13
Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy	1 kpl	4 350,00	4 350,00

Celkem IP kamery

128 123,40

Kabely jsou součástí strukturované sítě.

Rekonstrukce a využití budovy čp. 57 v obci KUKS
 pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
 v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.

DPS 09/2011

Datový rozvaděč

DR	
19", 33U, 600/600mm	
m.č. 2.02	
pozice "U"	
1	ventilační jednotka
2	0
3	Patch panel 24port, cat.6
5	management panel
6	Patch panel 24port, cat.6
7	management panel
8	rezerva
9	rezerva
10	switch (přep. Eth)
11	dle určení IT uživatele
12	management panel
13	rezerva
14	rezerva
15	PoE Patch panel 12 port
16	IP corder
17	
18	
19	rezerva
20	telefonní panel 25 port
21	rezerva pro telefonní ústřednu
22	
23	
24	
25	
26	rezerva pro UPS
27	
28	napájecí panel - 5 zásuvek 230VAC
29	
30	rezerva pro přívodní kabely
31	
32	
33	

SEZNAM ZAŘÍZENÍ

aktualizace 13/03/2013

list 1

Miroslav PROKOPEC, Blanická 585, 541 01 Trutnov

Poruč číslo	Zařízení - čísel	Jednotka	Množství	Jedn. cena	Cena
	Základní materiál pro vzduchotechniku:				
1	Diagonální ventilátor do potrubí Qv=1200m3/h., vč. doběhu	kpl	2	6 825	13650
2	El. přímotopný ohřivač 4kW vč. regulace	kpl	2	5 845	11691
3	Rekuperační jednotka s teplovodním dohřevem Qv=3200m3/h. vč. MaR, regulačního uzlu, ležatá	kpl	1	112 616	112616
4	Ohebná hadice se zvuklumičím efektem do D203	bm	50	102	5083
5	Výfuková hlavice D200	ks	1	598	598
6	Pozink.potrubí čtyřhranné do obv. 1050/50	bm	46	635	29196
7	Pozink.potrubí čtyřhranné do obv. 1500/50	bm	16	846	13540
8	Hlukové izolovaný ventilátor Qv=1800m3/h, vč.příslušenství a 5.st. regulace otáček Ore-5	kpl	2	20 912	41824
9	Jednořadá výústka s R1: 325x125, R1 (na potrubí)	kpl	2	434	869
	625x225, R1	kpl	8	857	6854
10	Dvouřadá výústka 625X225, R1	kpl	10	964	9642
11	Talířový ventil D100-150	kpl	13	166	2152
12	Nasávací a výdechové žaluzie 400x400	kpl	4	1 672	6686
13	Vstupní pozin atyp potrubí vč.žaluzie 800x400(spol.přívod Kt)	kpl	1	4 558	4558
14	Diagonální ventilátor do potrubí Qv=450m3/h., vč. doběhu	kpl	2	3 191	6382
15	SPIRO potrubí do D315/50	kpl	60	340	20410
16	Ohebná hadice se zvuklumičím efektem D225	bm	30	122	3675
17	Odsavač par 2400x900x450, komfortní nerez, vč.odlučovačů osvětlení a 2x regulační klapky 250x250	kpl	1	26 425	26425
18	Požární izolace EI 30	m2	60	250	15020
19	Tepelná izolace do tl.50mm s Al fólií	m2	60	238	14293
20	Kruhová požární klapka D315 PKTM 90.CZ.11(s konc.spín.)	kpl	2	3 795	7591
21	Kovová konstrukce pod RJ	kpl	1	4 441	4441
22	Montáž, zaregulování a výchozí zpráva	kpl	1	55 204	55204
	Celkem bez DPH				412398

 Neplatný podpis

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 Budova č.p. 72	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
02	Budova č.p. 72	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu	Náklady na m.j.	
Projektant	Ing.arch. Libor Sommer	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.arch. Libor Sommer		
Objednatel	Revitalizace KUKS o.p.s.,		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	1 822 647	NUS	64 527	
Z	PSV celkem	3 764 167	Kompletační činnost	19 358	
R	M práce celkem	865 935			
N	M dodávky celkem				
	ZRN celkem	6 452 749			
	HZS				
	ZRN+HZS	6 452 749	Ostatní náklady neuvedené		
	ZRN+ost.náklady+HZS	6 536 635	Ostatní náklady celkem	83 886	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %			6 536 635 Kč
DPH		21,0 %			1 372 693 Kč
Základ pro DPH		%			
DPH		%			
CENA ZA OBJEKT CELKEM				7 909 328 Kč	

Poznámka :

Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKOVÁNÍ s.r.l.
Soulénská 54, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27529576, Tel: 495 817 802

X

Handwritten signature

Stavba :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace	Rozpočet : 1
Objekt :	Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu	Budova č.p. 72
	02 Budova č.p. 72	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	37 071				
3 Svislé a kompletní konstrukce	250 135				
4 Vodorovné konstrukce	90 311				
5 Komunikace	7 608				
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 051 353				
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	276 753				
99 Přesun hmot	89 317				
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		38 624			
713 Izolace tepelné		114 925			
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		31 062			
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod		39 770			
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod		52 004			
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty		99 567			
731 Ústřední vytápění		278 008			
762 Konstrukce tesařské		849 029			
763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů		242 388			
764 Konstrukce klempířské		148 325			
765 Konstrukce pokrývačské		194 033			
766 Konstrukce truhlářské		996 693			
767 Konstrukce zámečnické		256 042			
771 Podlahy z dlaždic		16 432			
775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)		228 805			
776 Podlahy povlakové		1 510			
777 Podlahy lité		14 986			
781 Dokončovací práce - obklady keramické		60 384			
783 Dokončovací práce - nátěry		42 733			
784 Dokončovací práce - malby		58 845			
M21 Elektromontáže				759 147	
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				20 388	
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				86 400	
0 Vybavení interiéru					
0 Projektová dokumentace	10 500				
0 Billboard + pamětní deska	9 600				
CELKEM OBJEKT	1 822 647	3 764 167		865 935	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
NUS		1,0	6 452 749	64 527
Kompletační činnost		0,3	6 452 749	19 358
CELKEM VRN				83 886

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 1		Zemní práce					
1	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	2,62	1 020,00	2 670,36	
2	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	17,08	720,00	12 299,04	
3	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	17,08	155,00	2 647,71	
4	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	17,08	144,00	2 459,81	
5	16270110R1	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 na místo skládky	m3	19,70	135,00	2 659,50	
6	162701R00	Skládka (vzdálenost) zeminy je předmětem nabídky (odvoz na skládku a skládkovné je součástí nabídky, výběr kontrétní skládky je v kompetenci zhotovitele)	pozn				
7	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	19,70	86,00	1 694,20	
8	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	19,70	15,00	295,50	
9	171201207	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	19,70	150,00	2 955,00	
10	272321511	Základové klenby ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,75	2 900,00	7 972,10	
11	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	3,50	300,00	1 050,00	
12	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	3,50	105,00	367,50	
Celkem za		1 Zemní práce				37 070,72	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
13	300100102	Úprava ostění a nadpraží pro obložkové zárubně ve stáv. otvorech	kus	4,00	1 800,00	7 200,00	
14	300100201	Pískovcový prah, kamenicky opracovaný - kompletní technologie vč. vysekání potřebného otvoru (dveře do sklepa)	m	1,00	4 500,00	4 500,00	
15	300100211	Pískovcový stupeň vstupu dl.2m, kamenicky opracovaný, hydrofobizovaný - profilace viz PD	kus	3,00	12 600,00	37 800,00	
16	300100212	Pískovcová dlažba vstupu tl.80mm, řezaná, hydrofobizovaná - kompletní technologie	m2	4,80	2 880,00	13 824,00	
17	300200151	Nika pro HUP - kompletní technologie (tj.vč. překladu, omítky, začistění ... přesuno hmot, likvidace sutí)	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	
18	31023841R1	Podezdívka trámů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC - vč.případného podpírání a vyheverování	m3	1,32	3 680,00	4 868,64	
19	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,71	3 860,00	6 616,04	
20	31023R101	Přezdění zdiva nadzákladového z cihel pálených - kompletní práce (rozebrání,zdění, doplnění pošk.prvků...)	m3	3,72	2 360,00	8 774,48	
21	311211R25	Zdivo nadzákladové, kamenicky opracovaný pískovec tl.300mm - vč.dodávky kamene vč.spárování	m2	2,42	4 500,00	10 890,00	
22	3142723R2	Komínová hlava - úprava (odtah turbokotle, větrání)	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	
23	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	5,00	257,00	1 285,00	
24	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	1,00	272,00	272,00	
25	317940R01	Dodatečně osazené oc.překlady HEB 120 (kompl.práce tj. sekání rýh,oc.překlady,dozdvíky,plentování)	m	22,35	1 126,79	25 183,76	
26	317940R02	Dodatečně osazené oc.překlady IČ140 (kompl.práce tj. sekání rýh,oc.překlady,dozdvíky,plentování)	m	3,00	692,00	2 076,00	
27	317940R03	Dodatečně osazené oc.překlady HEB 160 (kompl.práce tj. sekání rýh,oc.překlady,dozdvíky,plentování)	m	3,70	1 393,70	5 156,69	
28	317940R10	Dodatečně osazené oc.překlady HEB (kompl.práce tj. sekání rýh,oc.překlady,dozdvíky,plentování)	m	60,65	1 420,00	86 123,00	
29	34224811R1	Příčky keramické P+D tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC 5	m2	38,22	529,00	20 218,38	
30	34224811R3	Příčky keramické P+D tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC 5	m2	5,40	886,00	4 784,40	
31	34229111R1	Založení a ukotvení příček u stropu dle podkladů výrobce	m	18,10	45,00	814,50	
32	34229111R2	Ukotvení příček k navazujícím svislým konstrukcím dle podkladů výrobce	m	46,60	40,00	1 864,00	
33	346244354	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příčekovek hladkých Ytong	m2	3,84	501,00	1 923,84	

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	34624435R7	Obezdvíka koupelňových van ploch zaoblených II 75 mm z pórobetonových příložek hladkých	m2	2,00	480,00	960,00
Celkem za		3 Světlé a kompletní konstrukce				250 134,73
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
35	41135425R1	Bednění stropů ztracené z hraněných trapezových vln v 20 mm	m2	42,63	478,00	20 377,14
36	413232231	Zazdvíka zhlaví válcovaných nosníků v přes 300 mm	kus	7,00	188,00	1 316,00
37	41394112R1	Osazování ocelových válcovaných nosníků - podvláknutí pod dřev.kca	t	1,61	7 955,00	12 815,51
38	134867100	tyč ocelová HEB, jakost S 235 JR označení průřezu 180	t	0,19	24 683,00	4 763,82
39	134867150	tyč ocelová HEB, jakost S 235 JR označení průřezu 200	t	1,23	25 753,00	31 701,94
40	134867200	tyč ocelová HEB, jakost S 235 JR označení průřezu 220	t	0,39	25 753,00	9 966,41
41	41394112R2	Sváření ocelových válcovaných nosníků č.180-220, spojovací materiál	t	1,61	1 000,00	1 611,00
42	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,94	3 100,00	2 901,60
43	430361120	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí	t	0,05	18 990,00	987,48
44	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,03	526,00	3 170,73
45	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,03	116,00	699,25
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				90 310,87
Díl: 5		Komunikace				
46	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku ŠV tl 100 mm	m2	1,20	100,00	120,00
47	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	12,44	310,00	3 856,40
48	592453151	dlažba desková betonová šedá 200x200 alt.300x300	m2	13,50	269,00	3 631,50
Celkem za		5 Komunikace				7 607,90
Díl: 6		Upravy povrchu, podlahy, osazení				
49	600100020	Stávající schodiště 1PP-1NP - konzervace (kompletní technologie viz.TZ)	kus	1,00	990,00	990,00
50	600100030	Stávající pískovcová komínová hlava cca 100x75cm - konzervace (kompletní technologie viz.TZ)	kus	1,00	990,00	990,00
51	600100120	Stávající stupně schodiště od -0,55 do+0,0 oprava (osekání, vyrovnávací stěrka, nový obklad dle knihy dlažeb)	m	5,60	3 150,00	17 640,00
52	600100121	Sokl schodiště od -0,55 do+0,0 nový (příprava podkladu, nový obklad dle knihy dlažeb)	m	3,00	630,00	1 890,00
53	600100130	Stávající schodiště od +0,0 do+7,02 oprava, konzervace (kompletní technologie viz.TZ)	kus	1,00	45 000,00	45 000,00
54	600100140	Doplnění schodiště od+7,02 do +7,50 - nosná konstrukce (kompletní technologie viz.PD a TZ)	kus	1,00	2 250,00	2 250,00
55	600100210	Oprava venk.kamen.soklu - zpevnění a hydrofobní úprava (technologie viz.TZ)	m2	58,29	1 615,00	94 141,58
56	600100211	Oprava venk.kamen.soklu - sjednocení povrchu nových prvků se strukturou dochovaných originálních prvků (technologie viz.TZ)	m2	29,40	1 105,00	32 487,00
57	600100212	Oprava venk.kamen.soklu - vysazení nových prvků na místo dožilých nebo chybějících dle dochovaných originálních prvků (technologie viz TZ)	m2	17,65	3 600,00	63 540,00
58	600100220	Oprava venk.kamen.soklu - masivní odsolení a biologická sanace kamene	m2	17,20	1 020,00	17 544,00
59	61142333R1	Oprava stávajících vnitřních omítek štukových rákosových stropů trasvápennou maltou v rozsahu do 30%	m2	102,84	200,00	20 568,80
60	61142343R1	Oprava stávajících vnitřních omítek štukových rákosových stropů trasvápennou maltou rozsahu do 50%	m2	102,84	260,00	26 739,44
61	61147311R1	Vnitřní omítka stropů rovných trasvápenná hladká	m2	17,75	180,00	3 195,00
62	61242143R1	Oprava vnitřních omítek štukových stěn trasvápennou maltou v rozsahu do 50 %	m2	579,98	180,00	104 397,12
63	6124249R2	Omítka zděné špalety špaletových oken - obnova - kompletní technologie dle TZ	m	125,52	134,00	16 819,68

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	61247318R1	Vnitřní omítka zdíva trasvápenná hladká	m2	61,10	180,00	10 998,72
65	61247318R2	Vnitřní omítka zdíva trasvápenná štuková	m2	103,54	275,00	28 473,50
66	612481113	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vypnutým včetně přibití strun	m2	15,00	112,00	1 680,00
67	62041115R1	Nátěr vnějších omítek silikátový s minerálními pigmenty - kompletní technologie dle TZ	m2	304,28	170,00	51 727,26
68	62041115R2	Nátěr podokapní římsy - kompletní technologie dle TZ	m2	48,50	180,00	8 730,00
69	62041115R3	Nátěr středové římsy - kompletní technologie dle TZ	m2	37,01	180,00	6 661,80
70	62041119R1	Hydrofobizační nátěr - specifikace dle TZ	m	50,00	140,00	7 000,00
71	6224211R1	Vnější omítka stěn a štítů - trasvápenná - technologie viz TZ	m2	63,43	480,00	30 447,36
72	622422R01	Oprava stávajících vnějších omítek - konsolidace - kompletní technologie dle TZ	m2	240,85	840,00	202 310,64
73	622422R02	Oprava podokapní římsy - kompletní technologie dle TZ (odstranění, doplnění)	m2	48,50	680,00	32 980,00
74	622422R03	Oprava středové římsy - kompletní technologie dle TZ (odstranění, doplnění)	m2	37,01	680,00	25 166,80
75	622422R04	Povrchová úprava komínového tělesa v nadstřešní části (- konsolidace, hydrofobizace - dle TZ)	m2	4,20	360,00	1 512,00
76	622747220	KZS venkovních podhledů budov deskami z minerálních vláken s kolmou orientací tl 100 mm	m2	17,76	1 080,00	19 170,00
77	62745210R1	Spárování zdí z kamene maltou trasvápennou	m2	45,33	240,00	10 879,20
78	62745214R1	Spárování zapuštěné rovné kleneb cihelných maltou trasvápennou	m2	14,95	280,00	4 186,00
79	62745293R1	Spárování starého zdíva zdí a stropů cihelného trasvápennou maltou hl 50 mm vč. vyškrabání a očištění spár	m2	15,00	162,00	2 430,00
80	62745295R1	Stehování prasklin vřetenovou nerez. ocelí 1x06, cihelné zdívo (vč. frézování drážek a vrtů, injekt.malty)	m	35,00	1 020,00	35 700,00
81	62745296R1	Vyčištění, uklínování a zainjektování trhlin ve zdívu	m	8,00	55,00	440,00
82	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	7,71	2 850,00	21 973,50
83	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	12,32	2 850,00	35 123,40
84	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,71	259,00	1 996,89
85	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	12,32	64,00	788,74
86	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	1,05	18 990,00	19 996,47
87	631361921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	1,21	18 990,00	22 939,92
88	6313620R1	1NP- nad sut - nastřelovací kotvy v místě pásnice kolejnic v. 100 á 150mm (přivařeno k síti)	m	2,90	1 100,00	3 190,00
89	632441223	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C30 litý	m2	107,66	140,00	15 071,70
90	63511114R1	Násyp pod podlahy ze šterku	m3	1,87	850,00	1 586,10
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení				1 051 352,62
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
91	900000R10	1PP stávající jímací studna - vyčištění vč.likvidace vybraného materiálu	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
92	900100R01	Demolice krbu vč.likvidace suti	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
93	9411111R1	Montáž lešení řadového s podlahami v do 10 m	m2	502,93	43,00	21 625,95
94	9411112R1	Příplatek k lešení za použití po dobu výstavby	m2	502,93	54,00	27 158,17
95	9411118R1	Demontáž lešení řadového s podlahami v do 10 m	m2	502,93	25,00	12 573,23
96	9491111R0	Lešení lehké pomocné - půdorysná plocha (mtž, pronájem,dmž vč.opakovaného použití po dobu výstavby)	m2	310,00	45,00	13 950,00
97	9491111R1	Lešení lehké pomocné kolem komínu (mtž,pronájem, dmž)	kus	2,00	3 000,00	6 000,00
98	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	330,00	32,00	10 560,00
99	953312122	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl 20 mm	m2	0,52	60,00	31,20
100	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	98,32	73,00	7 177,36
101	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	7,12	417,00	2 968,21

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
102	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	6,16	850,00	5 236,00
103	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plocho pl přes 1 m2	m2	94,52	29,00	2 741,08
104	965041341	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,67	976,00	5 534,90
105	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl p	m3	16,28	976,00	15 888,30
106	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	47,27	45,00	2 127,15
107	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	2,39	216,00	515,16
108	965082939	Vybrání suti mezi trámy stropu	m3	17,08	150,00	2 561,40
109	96806224R5	Vybourání oken jednoduchých vč.rámu pl do 2 m2 vč.likvidace suti	m2	16,58	72,00	1 193,76
110	96806245R7	Vybourání dřevěných dveřních dveří vč. zárubní ,vč.likvidace suti	m2	17,84	114,00	2 033,76
111	968062991	Vybourání vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn	m2	3,50	6,00	21,00
112	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	4,00	155,00	620,00
113	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	7,00	70,00	490,00
114	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	0,49	147,00	72,03
115	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,27	894,00	241,38
116	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	4,44	580,00	2 575,78
117	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,15	651,00	749,95
118	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	47,40	123,00	5 830,20
119	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	14,95	35,00	523,25
120	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	109,40	35,00	3 829,11
121	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 % vč.vysekání	m2	63,43	35,00	2 220,12
122	978023251	Vysekání a vyčištění spár zdiva kamenného režného	m2	45,33	41,00	1 858,53
123	9780234R01	Vysekání a vyčištění spár kleneb cihelných	m2	49,65	37,00	1 837,05
124	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	28,00	45,00	1 260,00
125	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	194,69	120,00	23 363,16
126	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	194,69	160,00	31 150,88
127	97908112R2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku (místo a vzdálenost skládky je předmětem nabídky)	t	194,69	8,00	1 557,54
128	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	194,69	130,00	25 310,09
129	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	194,69	18,00	3 504,47
130	979098115	Poplatek za skládku	t	194,69	120,00	23 363,16
Celkem za		9 Ostatní konstrukce a práce-bourání				276 753,32
Díl: 99		Přesun hmot				
131	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	163,75	210,00	34 386,66

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
132	9999801R1	Opatření proti roznosu dřevokazné houby - (v místech jejího zastížení) Veškeré části dřeva zasažené dřevokaznou houbou nebo hmyzem budou odstraněny (osekány, odřezány nebo jinak fyzicky odděleny od zdravých dřevěných konstrukcí). Tyto postižené části budou naloženy do igelitových pytlů a odvezeny na vhodné, k tomuto případu určené místo, kde budou spáleny. Veškeré zdravé prvky dřeva včetně bezprostředně sousedícího zdiva, kleneb nebo jejich zásypů, budou opatřeny vhodným biocidním nátěrem.	soub	1,00	27 000,00	27 000,00
133	9999802R1	Ochrana hodnotných prvků které nebudou demontovány a deponovány Veškeré dřevěné nebo kamenné prvky ostění nebo jiné, které zůstanou na objektu v průběhu výstavby, budou opatřeny dřevěnou ochrannou konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození.	soub	1,00	15 000,00	15 000,00
134	999990511	Přenosný hasicí přístroj PG 10	kus	1,00	850,00	850,00
135	999990520	Bezpečnostní a informační tabulky	kus	19,00	120,00	2 280,00
137	999990522	Označení vně objektu - informační centrum	kus	1,00	3 800,00	3 800,00
138	999990710	Revize komín. průduchu	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
139	999990R02	Vyčištění dvou komínových průduchů v 15m	kus	2,00	2 500,00	5 000,00
Celkem za 99 Přesun hmot						89 316,66
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
140	711141559	Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	79,38	90,00	7 144,20
141	628526735	pás modifikovaný - vodotěsná bariéra	m2	91,29	110,00	10 041,57
142	711199097	Příplatek k izolacím proti zemi vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termopla	m2	10,80	132,00	1 425,60
143	7114931R01	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí kaší	m2	39,10	260,00	10 166,00
144	7114931R02	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí kaší	m2	30,00	280,00	8 400,00
145	7114931R03	Kompletní těsnicí prvky rohů a prostupů stěrkové izolace	kus	1,00	236,00	236,00
146	71174706R1	izolace proti vodě opracování trubních prostupu do 300 mm - věšteré prostupy ZTI	kus	1,00	480,00	480,00
147	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,77	950,00	730,55
Celkem za 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						38 623,92
Díl: 713		Izolace tepelné				
148	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	211,28	32,00	6 761,02
149	631481401	deska minerální izolační tl.180 mm	m2	221,85	134,55	29 849,38
150	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	186,83	26,00	4 857,58
151	631480R01	deska minerální izolační tl.100 mm	m2	196,17	74,75	14 663,86
152	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	174,69	15,00	2 620,28
153	2837640R1	deska z extrudovaného polystyrenu 80 mm	m2	80,97	243,20	19 691,42
154	283766R01	deska pro snížení kročejového 5mm	m2	28,84	150,00	4 326,15
155	283766R02	deska pro snížení kročejového 20mm	m2	68,37	240,00	16 409,04
156	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	109,32	40,00	4 372,80
157	631481511	deska minerální izolační tl.50 mm	m2	111,51	37,38	4 167,54
158	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, stěch nebo vrchem stropů	m2	174,69	35,00	6 113,98
159	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,41	320,00	1 092,16
Celkem za 713 Izolace tepelné						114 925,19
Díl: 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
160	721101	Vnitřní kanalizace dle samostatného rozpočtu - součást ZTI	soub	1,00	31 062,48	31 062,48
Celkem za		721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				31 062,48
Díl: 722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod					
161	722101	Vnitřní vodovod dle samostatného rozpočtu - součást ZTI	soub	1,00	39 770,31	39 770,31
Celkem za		722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod				39 770,31
Díl: 723	Zdravotecnika - vnitřní plynovod					
162	723101	Vnitřní plynovod dle samostatného rozpočtu	soub	1,00	15 189,02	15 189,02
163	723103	Vnitřní plynovod - kompletní stavební přípomoc	kus	1,00	455,67	455,67
164	723201	STL plynovodní přípojka dle samostatného rozpočtu	soub	1,00	31 979,67	31 979,67
165	723202	Skříňka pro HUP - kompletní práce	kus	1,00	4 379,40	4 379,40
Celkem za		723 Zdravotecnika - vnitřní plynovod				52 003,76
Díl: 725	Zdravotecnika - zařizovací předměty					
166	725101	Zařizovací předměty dle samostatného rozpočtu - součást ZTI	soub	1,00	98 287,38	98 287,38
167	726131001	Instalační předstěna - umyvadlo v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	2,00	640,00	1 280,00
Celkem za		725 Zdravotecnika - zařizovací předměty				99 567,38
Díl: 731	Ústřední vytápění					
168	730101	Vytápění dle samostatného rozpočtu	soub	1,00	262 808,26	262 808,26
169	730102	Vytápění - stávající zařízení - kompletní demontáže, likvidace suti	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
170	730103	Vytápění - kompletní stavební přípomoc	kus	1,00	10 200,00	10 200,00
Celkem za		731 Ústřední vytápění				278 008,26
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
171	7620852R1	Kotvení nárožní krokve a pozednice	kus	4,00	266,90	1 067,60
172	762100102	Nová 'volská oka' - tesařské práce komplet (tj.RAMENÁTY, VÝMĚNA,PŘEVÁZKA,BEDNĚNÍ ve střeše i čela,..., vyřezání a dem, úprava dotčených dřev.kcí, stat.zajištění,přesun hmot,likvidace suti)	kus	6,00	6 641,90	39 851,40
173	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	15,91	637,50	10 139,44
174	762100101	Stávající střešní okno - demontáž a doplnění podkladu a krytiny (komplet vč.souvisejících prací,likvidace suti)	kus	1,00	2 082,50	2 082,50
175	762100120	D+M Výlez na půdu 700x700 provedení EW 30 zateplený - komplet vč. osazení do stropu a souvisejících prací	kus	1,00	10 956,50	10 956,50
176	762100130	D+M Revírní dvířka 600/600mm s rámem provedení EW 30 - komplet vč. osazení do stěny	kus	1,00	1 045,50	1 045,50
177	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	17,00	61,20	1 040,40
178	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	5,40	83,30	449,82
179	7623319R1	Výměna pozednice - kompletní práce (vč. st.zajištění ,kotvení, provázání a kotvení navazujících prvků..přesuny hmot,likvidace suti)	m	47,08	1 264,80	59 546,78
180	7623319R2	Osekání napad.části stropních trámů, 2xpřilozka 80/180 dl.2m - dle vč. A22/08 (vč.podepření kcí,přesunu hmot, likvidace suti)	kus	10,00	1 379,55	13 795,50
181	7623319R3a	Oprava krokve 100/140mm dl.1,5-2m (osekání napadených prvků, přilozka 2x80/140mm,svorníky,statické zajištění,přesun hmot,likvidace suti)	kus	26,00	1 280,95	33 304,70
182	7623319R3b	Výměna krokve 100/140mm dl.1,5-2m (kompletní práce vč.svorníky,stat.zajištění, přesun hmot,likvidace suti)	kus	20,00	1 057,40	21 148,00
183	7623319R4	Doplnění námětku - kompletní technologie (tj.vč.impregnace, spojovacího mat. PHM ...)	kus	44,00	350,20	15 408,80
184	7623319R5	Zesílení vaznice přilozkou 100/200mm, spojení svorníky d=12mm (vč. přesunu hmot.)	kus	24,00	1 239,30	29 743,20
185	7623319R6	bačkora na HEB' dl.1,5m vč.spojovacích prvků, přesunu hmot (vč.A.2.2/03)	kus	6,00	357,00	2 142,00

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
186	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	122,20	123,25	15 061,15
187	76233213R1	Montáž pomocných latí stěn	m	111,00	53,55	5 944,05
188	76233213R2	Montáž hranolků na stávající krokve	m	422,56	95,20	40 228,09
189	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	1,52	5 652,50	8 614,41
190	605141120	řezivo jehličnaté, střešní latě surové dl 4 - 5 m	m3	2,35	5 270,00	12 400,31
191	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	70,20	760,75	53 404,65
192	76233R101	Přemístění sloupku krovu dl.cca 3,2m na nosnou stěnu - komplet vč.přidružených prací	kus	1,00	1 371,90	1 371,90
193	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	60,00	94,35	5 661,00
194	605111121	řezivo jehličnaté SM II. 24 mm	m3	1,58	4 471,00	7 082,06
195	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	60,00	45,90	2 754,00
196	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	60,00	43,35	2 601,00
197	605141120	řezivo jehličnaté, střešní latě surové dl 4 - 5 m	m3	0,67	5 270,00	3 509,82
198	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	4,54	552,50	2 510,01
199	7625228R1	Demontáž podlah z desek OSB a dřev.trámkového roštu	m2	47,65	51,85	2 470,81
200	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	210,92	87,55	18 466,05
201	605110810	řezivo jehličnaté středové SM 4 - 5 m II. 18-32 mm	m3	5,71	4 471,00	25 520,47
202	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken II do 32 mm	m2	106,55	39,10	4 166,11
203	76281181R1	Rozebrání záklopů stropů z hrubých prken II do 32 mm (předpoklad dem.materiálu k dalšímu použití)	m2	77,85	78,20	6 087,87
204	7628200R1	Úprava kapes pro trámy stropů (vysekání, lepenka, podložka)	kus	40,00	535,50	21 420,00
205	7628200R2	Úprava kapes pro trámy podlahy podkroví (vysekání, lepenka, podložka)	kus	80,00	705,50	56 440,00
206	7628200R5	Odhalení zhlaví stropních trámů, úprava	kus	114,00	499,80	56 977,20
207	762822110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami	m	307,80	83,30	25 639,74
208	7628221R1	Příplatek za pracnost montáže provazujících (příčných) trámků	m	87,80	75,65	6 642,07
209	605121211	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 7m	m3	4,65	5 652,50	26 306,74
210	76282213R1	Zesílení stropu nad 1NP - Mezi stávající stropní trámy přidat nové 180/200 alt. původní zesílit příložkou 120/240 a spojit svorníky – kompletní technologie, přesun hmot	m	92,50	382,50	35 381,25
211	76282213R2	Zesílení stropu nad 1NP - Mezi stávající stropní trámy přidat nové 100/200 alt. původní zesílit příložkou 80/240 a spojit svorníky – kompletní technologie, přesun hmot	m	16,50	357,00	5 890,50
212	7628221R01	Výměna stávajícího stropního trámu - kompletní práce vč.přidružených připomocí	m	37,50	146,20	5 482,50
213	7628221R02	Statické zajištění a doosazení dřev.sloupku při výměně str.trámu	kus	1,00	204,00	204,00
214	7628221R10	Výměna zhlaví stropního trámu - kompletní práce vč.přidružených připomocí a stat.zajištění	kus	24,00	3 070,20	73 684,80
215	7628221R11	Výměna zhlaví rákosníků - kompletní práce vč.přidružených připomocí a stat.zajištění	kus	16,00	3 070,20	49 123,20
216	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	19,60	74,80	1 466,08
217	762841812	Demontáž podblížení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	31,35	58,65	1 838,38
218	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podblížení	m3	11,36	238,00	2 704,16
219	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	16,74	1 210,00	20 252,98
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				849 029,49
Díl: 763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				
220	763111414	SDK příčka II 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x4 12, 5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	22,06	612,00	13 503,17

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
221	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	200,46	12,00	2 405,50
222	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	104,22	13,50	1 406,97
223	28329200R1	folie nehořlavá parotěsná kontaktní s proměnlivým difúzním odporem, lepicí páska	m2	87,14	31,50	2 744,97
224	763112328	SDK příčka mezibytová tl 255 mm zdvojený profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 TI 100+100 mm EI90 Rw 65	m2	7,90	954,00	7 536,60
225	76311232R1	SDK příčka tl 220 mm zdvojený profil CW+UW 100 desky 2x DFA 12,5 TI 80 mm EI 120 Rw 62 dB, vložen	m2	32,32	1 035,00	33 451,20
226	76312152R1	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CD+UD desky 1xDF 15 TI 50 mm EI 30	m2	64,00	396,00	25 344,00
227	763131511	SDK podhled deska 1x12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,54	441,00	679,14
228	763131541	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	124,25	531,00	65 976,75
229	76313154R2	SDK podhled desky 2xDFH2 15 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,00	585,00	6 435,00
230	76313161R1	Hliníkové profily na krokve (pro izolaci tl.40mm v místě okapu)	m2	45,32	44,00	1 994,08
231	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	136,85	12,00	1 642,20
232	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	182,17	13,50	2 459,30
233	28329200R1	folie nehořlavá parotěsná kontaktní s proměnlivým difúzním odporem, lepicí páska	m2	200,39	31,50	6 312,19
234	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	135,25	22,50	3 043,13
235	631481001	deska minerální střešní izolační tl.40 mm	m2	137,96	29,90	4 124,85
236	76316411R6	SDK obklad dřevěných kcl tvaru L š do 0,4 m desky - požární předěl 30min	m	24,20	441,00	10 672,20
237	76316431R6	SDK obklad dřevěných kcl uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky - požární předěl 30min	m	63,00	441,00	27 783,00
238	763169301	Příplatek na desky do vlhkého prostředí- pohledová plocha stěny	m2	40,72	31,50	1 282,68
239	76318131R1	Příplatek za zhotovení dveřního otvoru v SDK příčce	kus	5,00	270,00	1 350,00
240	76318131R2	Příplatek pracnost provedení SK konstrukce 'volského oka'	kus	6,00	2 250,00	13 500,00
241	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	9,71	900,00	8 740,80
Celkem za		763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				242 387,72
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
242	7640-01	Klempířské práce z Cu dle ČSN 733610, žlaby tl.0, 7mm, krytina 0,55mm. ostatní 0,6mm .. platí pro dále uvedené položky	pozn			
243	7642252R04	Lemování K04 je součástí ceny dodávky stříšky nad vstupem oddíl 767	m			
244	7642252R12	Okapnička K12 je součástí ceny dodávky stříšky nad vstupem oddíl 767	m			
245	7642253R05	Prvky K5,K7 jsou součástí kompletní ceny krytiny 'volského oka' viz oddíl 765	soub			
246	76424523R1	Odvětrání kanalizace - komínek d=120 s kloboučkem, tvarovka s napojením do taškové krytiny, pružná spojka	kus	1,00	1 377,00	1 377,00
247	76425220R3	Žlab Cu podokapní půlkruhový rš 330 mm vč.háků (dle krokvl a ČSN), rohů, čel,dilatací	m	54,00	776,90	41 952,60
248	764259225	Žlab podokapní Cu - kotlík oválný vel. 330/120 mm	kus	2,00	443,70	887,40
249	764296391	Větrací mřížka Cu u okapu	m	52,00	147,90	7 690,80
250	76435281R1	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30°vč.háků a doplň.prvků	m	54,00	35,70	1 927,80
251	764359811	Demontáž kotlík kónický do 45°	kus	2,00	17,85	35,70
252	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	30,75	33,15	1 019,36
253	764421830	Demontáž oplechování říms rš do 200 mm	m	48,00	23,80	1 142,40
254	764421860	Demontáž oplechování říms rš do 400 mm	m	37,01	28,90	1 069,59
255	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	m	18,00	45,90	826,20
256	764510250	Oplechování Cu parapetů rš 330 mm včetně rohů	m	30,75	529,55	16 283,66
257	764521220	Oplechování Cu říms rš 150 mm	m	48,00	329,80	15 830,40
258	764521255	Oplechování Cu říms rš 350 mm	m	37,01	483,65	17 899,89

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
259	76452125R1	Okapnička K8 Cu rš 320 mm	m	52,00	435,20	22 630,40
260	7645432R1	Větrací mřížka s žaluzií, kryt Cu - na potrubí d=150	kus	4,00	606,90	2 427,60
261	76455420R3	Odpadní trouby Cu kruhové D 120 mm vč.kolen a zděří	m	18,00	788,80	14 198,40
262	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,55	2 040,00	1 126,08
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				148 325,28
Díl: 765		Konstrukce pokrývačské				
263	765100102	Nová 'vojská oka' - rozkrytí st. konstrukcí, zpětné dokrytí s doplněním mat., klempířské prvky z Cu plechu(K5,K6-16m,K7- Cu krytina vč.podkladu strukturovanou folií) s dopojením do stávající krytiny (tj.vč.souvisejících prací a přesunů hmot,likvidace suti)	kus	6,00	8 332,20	49 993,20
264	765100110	Montážní otvor ve střeše - rozkrytí st. konstrukcí , zpětné doplnění(tj. komplet vč.souvisejících prací)	kus	1,00	1 110,60	1 110,60
265	765100130	Hřeben a nároží - úprava stávajícího na odvětrávací - kompletní technologie vč. přesunů hmot,likvidace suti, ochranných opatření	m	43,00	642,60	27 631,80
266	765310R03	Vyspravení stávající krytiny, přesun hmot, likvidace suti	m2	247,00	259,20	64 022,40
267	765310R04	Přeložení okraje střechy	m2	60,00	179,10	10 746,00
268	7659011R1	Podstřešní difuzní folie - lepené spoje, prolamování do dřev.profilů, spojení s dřevěnou konstrukcí (specifikace technologie viz PD) – ve výměře uvedena pohledová plocha	m2	211,28	185,40	39 171,68
269	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	1,12	1 215,00	1 357,16
Celkem za		765 Konstrukce pokrývačské				194 032,84
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
270	766100101	D+M Dveře ozn.1/P - kompletní technologie dle výpisu prvků mimo kamenného prahu (dodávka vstupních, dřevěných kazetových dveří)	kus	1,00	25 968,00	25 968,00
271	766101101	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.01 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	3,00	12 768,00	38 304,00
272	766101102	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.02 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	6,00	12 768,00	76 608,00
273	766101103	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.03 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	3,00	21 944,00	65 832,00
274	766101104	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.04 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	17 680,00	17 680,00
275	766101105	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.05 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	11 744,00	11 744,00
276	766101106	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.06 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	22 512,00	22 512,00
277	766101107	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.07 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	26 716,80	26 716,80
278	766101108	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.08 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	27 047,20	27 047,20
279	766101109	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.09 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	28 576,00	28 576,00
280	766101110	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.10 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	7 680,00	7 680,00
281	766101111	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.11 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	2,00	5 968,00	11 936,00
282	766101112	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.12 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	6,00	14 000,00	84 000,00
283	766101113	D+M Okno a vnitřní parapet dle pol.13 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	14 040,00	14 040,00
284	766101121	D+M Vnitřní parapet otvoru u schodiště 450/1500mm - kompletní technologie dle předchozích prvků	kus	1,00	771,20	771,20
285	766100101	D+M Dveře ozn.1/P - kompletní technologie dle výpisu prvků mimo kamenného prahu (demontáž stávajícího rámu dveří, úprava a začištění povrchu, dodávka nového dřevěného rámu vstupních dveří včetně profilované obálky - ostění)	kus	1,00	28 768,00	28 768,00

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
286	766200102	D+M Dveře ozn. 2 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	5,00	26 400,00	132 000,00
287	766200102b	D+M Dveře ozn. 2 zateplené - kompletní technologie dle výpisu prvků - mimo kamenného prahu	kus	1,00	26 400,00	26 400,00
288	766200103	D+M Dveře ozn. 3 - kompletní technologie dle výpisu prvků (vč.zárubně)	kus	2,00	8 000,00	16 000,00
289	766200104	D+M Dveře ozn. 4 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	13 209,60	13 209,60
290	766200105	D+M Dveře ozn. 5 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	13 209,60	13 209,60
291	766200106	D+M Dveře ozn. 6 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	13 209,60	13 209,60
292	766200107	D+M Dveře ozn. 7 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	13 209,60	13 209,60
293	766200108	D+M Dveře ozn. 8 - repase - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	1,00	13 209,60	13 209,60
294	766200109	D+M Dveře ozn. 9 - kompletní technologie dle výpisu prvků	kus	2,00	17 904,00	35 808,00
295	766200110	D+M Dveře ozn.10 - kompletní technologie dle výpisu prvků - EW15DP3	kus	2,00	28 696,00	57 392,00
296	766300101	D+M kuchyňská linka vč.dvoudřezu dl.1,4m viz PD interiéru	kus	2,00	13 300,00	26 600,00
297	766300102	D+M kuchyňská linka vč.dřezu dl.1,2m viz. PD interiéru	kus	1,00	11 600,00	11 600,00
298	766400101	Fošnová dubová podlaha vč. povrchové úpravy a přesunu hmot	m2	76,95	1 693,80	130 337,91
299	766400102	Rohové lišty fošnové dubové podlahy vč.povrchové úpravy a přesunu hmot	m	52,70	120,00	6 324,00
300	9987662R1	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské - obsahem jednotlivých položek	t			
		Celkem za 766 Konstrukce truhlářské				996 693,11
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
301	767100130	Z1- madlo dl.1,2m od -0,55 do+0,00 - kompletní technologie dle v.č.A.1.2/15 (tj. vč.kotvení do zd)	kus	1,00	2 205,00	2 205,00
302	767100140	Z3 Doplnění zábradlí schodiště nerez, profily a dubovými madly od+0,00 do +7,50 - kompletní technologie dle A.2.2/07 (tj.vč.kotev do stáv.stupňů a úprav stáv.zábradlí)	m	13,00	8 815,00	114 595,00
303	767100141	Z3 zábradlí - úpravy stávající výpině na délce schodiště cca13m (kompletní technologie viz.TZ) Stávající zábradlí schodiště pochází z doby výstavby objektu. Je tvořeno litinovými, bohatě profilovanými sloupky, které jsou ukotveny do masivních, kamenných, pískovcových stupňů. Madlo zábradlí je tvořeno bukovou, profilovanou lištou z masivního dřeva. Výška madla, stejně tak šíře otvorů mezi původními litinovými sloupky neodpovídají platné legislativě. V případě zachování stávajícího zábradlí bez úprav hrozí nebezpečí pádu osob do zrcadla schodiště. Z toho důvodu byla navržena unikátní úprava schodiště, která povede k zachování původní secesní litinové konstrukce a přitom bude splňovat základní legislativní předpisy. Konkrétně budou mezi stávající litinové sloupky vloženy nové ocelové sloupky, které umožní zdvižení dřevěného madla na předpisové (normové) požadavky. Dále umožní dostatečné „zahuštění“ mezer mezi stávajícími litinovými sloupky.	kus	1,00	52 400,00	52 400,00
304	767100201	Z2 - Zábradlí venkovního schodiště - ocelové prvky -viz v.č. A.1.2. - kompletní technologie vč.povrchové úpravy	kg	1,00	20 167,50	20 167,50
305	767100202	Z2 - Zábradlí venkovního schodiště - chemické kotvy se šrouby M10 - kompletní technologie	kus	24,00	828,00	19 872,00
306	767100301	Přechodové lišty mosaz	m	12,70	442,50	5 619,75
307	767200101	Demontáž stávající stříšky nad vstupním schodištěm vč.likvidace suti	kus	1,00	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Budova č.p. 72	Budova č.p. 72

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
308	767200102	Síťiška nad vstupním schodištěm kompletní dodávka dle výkresu č.A.2.2./06 (tj.vč.kotvení do zdiva, klemp.prvků,skla...atd)	kus	1,00	33 183,00	33 183,00
309	767300101	Čistící zóna viz TZ	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
310	9987672R1	Přesun hmot - obsahem jednotlivých položek	t			
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						256 042,25
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				
311	771473114	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 150 mm	m	25,21	70,00	1 764,70
312	77157411R7	Montáž podlah keramických lepených flexibilním lepidlem vč.opracování prostupů, pokládka dle PD interiéru	m2	22,49	280,00	6 297,20
313	597611006	dlaždice keramické protisklizové - viz kniha dlažeb a obkladů	m2	27,70	250,00	6 924,75
314	771579199	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování barevným cementem	m2	38,49	8,00	307,92
315	77159117R3	Začištění omítky a soku	m	25,21	22,00	554,62
316	771591189	Příplatek za řezání dlažby na sokl	m	25,21	15,00	378,15
317	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,64	320,00	204,16
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic						16 431,50
Díl: 775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				
318	7735113R7	Podlahy z přírodního litého teraca tl 40 mm - kompletní technologie vč.dilatace viz TZ	m2	16,93	2 395,00	40 547,35
319	773512R01	Sokl teraco lité	m	19,10	300,00	5 730,00
320	9987731R1	Přesun hmot tonážní - obsahem jednotlivých položek	t			
321	775512R01	Podlahy dubové vlysové tl.18mm do lepidla vč.penetrací.povrch.úpravy(vosk nebo olej) a přesunu hmot - kompletní dodávka	m2	142,90	1 197,65	171 144,19
322	775512R02	Rohové lišty vč.povrch.úpravy a přesunu hmot - kompletní dodávka	m	109,99	103,60	11 383,45
Celkem za 775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)						228 804,98
Díl: 776		Podlahy povlakové				
323	776511R01	Demontáž povlakových podlah vč.likvidace na řízené skládce	m2	47,20	32,00	1 510,40
324	9987761R1	Přesun hmot - obsahem jednotlivých položek	t			
Celkem za 776 Podlahy povlakové						1 510,40
Díl: 777		Podlahy lité				
325	77755111R2	Podlahy lité tloušťky vyrovnávací tl. 5 mm	m2	67,03	220,00	14 746,60
326	998777102	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,50	476,00	239,43
Celkem za 777 Podlahy lité						14 986,03
Díl: 781		Dokončovací práce - obklady keramické				
327	78141411R3	Montáž obkladaček vnitřních lepených flexibilním lepidlem vč. opracování prostupů, pokládka dle PD interiéru	m2	99,61	300,00	29 884,20
328	597600010	obkladačky keramické - viz kniha dlažeb a obkladů	m2	104,60	250,00	26 148,75
329	781419196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn pórovinných za spárování barevným cementem	m2	99,61	7,00	697,30
330	781493621	Revizní otvor kanalizace	kus	3,00	120,00	360,00
331	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	21,30	54,00	1 150,20
332	78149451R3	Začištění omítek u ukončení obkladů	m	74,45	22,00	1 637,99
333	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,58	320,00	505,92
Celkem za 781 Dokončovací práce - obklady keramické						60 384,36
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				
334	783200R00	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí základní+2x vrchní	m2	21,76	210,00	4 569,60
335	78322R101	Odstranění původního nátěru, nový nátěr dle TZ - dopl.konstrukce (rozvodné skříně, atd...)	m2	2,60	115,00	299,00
336	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím sanační	m2	618,70	61,20	37 864,44

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Využití budov č.p.57a č.p.72 pro potřeby Revitalizace Kuks,o.p.s. a cestovního ruchu 02 Budova č.p. 72	Rozpočet: 1 Budova č.p. 72
----------------------	---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		783 Dokončovací práce - nátěry				42 733,04
Díl:	784	Dokončovací práce - malby				
337	784102	Obnova maleb reprezentační prostory - technologie viz TZ (tj.vč. zbroušení a tmelení, celoplošné omytí dochovaných ploch omítek malířským mýdlem)	m2	288,30	82,00	23 640,19
338	784103	Obnova maleb ostatní prostory technologie viz TZ (tj.vč. zbroušení a tmelení, celoplošné oškrabání a omytí dochovaných ploch omítek malířským mýdlem)	m2	505,34	44,00	22 234,83
339	784104	Malba na sádrokarton - technologie viz. TZ	m2	341,31	38,00	12 969,70
Celkem za		784 Dokončovací práce - malby				58 844,72
Díl:	M21	Elektromontáže				
340	210101	Elektroinstalace dle samostatného rozpočtu	soub	1,00	425 752,02	425 752,02
341	210102	Elektroinstalace - stávající zařízení - demontáže, likvidace suti	kus	1,00	7 110,00	7 110,00
342	210103	Elektroinstalace - kompletní stavební přípomoc	kus	1,00	4 276,35	4 276,35
343	210201	Slaboproud dle samostatného rozpočtu	soub	1,00	322 009,10	322 009,10
Celkem za		M21 Elektromontáže				759 147,47
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
344	240101	Vzduchotechnika dle sam.rozpočtu	soub	1,00	19 007,85	19 007,85
345	240102	Vzduchotechnika - kompletní stavební přípomoc (průrazy, mřížky...)	kus	1,00	380,16	380,16
346	240103	Vzduchotechnika - stavební přípomoc (průchod sopouchem komíu)	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				20 388,00
Díl:	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				
347	330101	Schodolez kolečkový překonávající v.schodů 230mm	kus	1,00	86 400,00	86 400,00
Celkem za		M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				86 400,00
Díl:		Projektová dokumentace				
358	910102	Autorský dozor - není součástí tohoto rozp.				
359	910103	Technický dozor - není součástí tohoto rozp.				
360	910111	Archeologický průzkum - není součástí tohoto rozp.				
361	910112	Restaurátorský průzkum	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
362	910201	Dokumentace skutečného provedení	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
363	910202	Geodetické zaměření	soub	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za		0 Projektová dokumentace				10 500,00
Díl:		Informační billboard				
364	920101	Informační billboard	kus	1,00	5 600,00	5 600,00
136	999990521	Označení vně objektu - financování z fondu ROP (pamětní deska)	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
Celkem za		0 Informační billboard				9 600,00

ROZPOČET

Stavba: Využití budov čp.57 a čp.72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu

Objekt: Budova č.p. 72

Část:

Objednatel: Revitalizace KUKS o.p.s., Kuks 12

Zhotovitel: Dle výběrového řízení

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Markova

Datum: 10.12.2010

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV 169 120,17

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 31 062,48

122	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	19,000	177,48	3 372,12
123	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	30,000	251,43	7 542,90
123	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	5,000	274,05	1 370,25
124	721174027	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 150	m	1,500	326,25	489,38
125	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	18,000	156,60	2 818,80
126	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	8,000	139,20	1 113,60
127	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	165,30	495,90
128	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110	kus	1,000	484,59	484,59
129	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	1,000	858,69	858,69
130	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	45,000	14,79	665,55
131	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	1,500	21,75	32,63
132	721173R91	Demontáž stávajících instalací vč.likvidace suti	kpl	1,000	3 262,50	3 262,50
133	721173R95	Stavební přípomocce, požární ucpávky, přesun hmot	kpl	1,000	8 555,58	8 555,58
134	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 39 770,31

135	722173R01	Potrubí vodovodní plastové D18mm - vč.tvarovek a izolace	m	24,000	147,03	3 528,72
136	722173R02	Potrubí vodovodní plastové D20mm - vč.tvarovek a izolace	m	54,000	147,03	7 939,62
137	722173R03	Potrubí vodovodní plastové D25mm - vč.tvarovek a izolace	m	42,500	160,08	6 803,40
138	722173R10	Propojení potrubí, armatury na potrubí	soub	1,000	3 262,50	3 262,50
139	722173R91	Demontáž stávajících vodoinstalací vč.likvidace suti	kpl	1,000	7 395,00	7 395,00
140	722173R95	Stavební přípomocce, požární ucpávky, přesun hmot	kpl	1,000	6 438,00	6 438,00
141	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	120,500	14,79	1 782,20
142	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	120,500	21,75	2 620,88
143	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 98 287,38

148	725112182	Klozet keramický kombi s úspornou armaturou odpad svislý	soub or	3,000	2 902,32	8 706,96
149	725112189	Klozet keramický invalidní	soub or	1,000	4 219,50	4 219,50
150	725113150	Sedátko klozetových mís	kus	3,000	508,95	1 526,85
151	725113151	Sedátko klozetových mís invalidních	kus	1,000	648,15	648,15
152	7252116R1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě skrytem na sifon a záp.uzávěrkou	soub or	5,000	1 618,20	8 091,00
153	725222R01	Vana akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soub or	1,000	7 525,50	7 525,50
154	725241R01	Vanička sprchová se zástěnou a zápach.uzávěrkou	soub or	2,000	10 518,30	21 036,60
155	725291312	Doplňky zařízení koupelen a záchodů věšák jednoduchý chrom	soub or	8,000	374,10	2 992,80
156	725291512	Doplňky zařízení koupelen a záchodů mýdelníček	soub or	3,000	791,70	2 375,10

157	725291541	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - koš chrom 5l	soubor	3,000	635,10	1 905,30
158	725291561	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - WC štětka s držákem	soubor	4,000	1 056,18	4 224,72
159	725291571	Doplňky zařízení koupelen a záchodů-zrcadlo	soubor	3,000	1 479,00	4 437,00
160	725291575	Doplňky zařízení koupelen sušák na ruce	soubor	1,000	5 715,90	5 715,90
161	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	3,000	243,60	730,80
162	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	3 345,15	3 345,15
163	725821R01	Baterie dřezové	soubor	4,000	1 470,30	5 881,20
164	725822R01	Baterie umyvadlové	soubor	5,000	1 087,50	5 437,50
165	725831R01	Baterie vanové s příslušenstvím	soubor	3,000	1 726,95	5 180,85
166	725173R91	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů vč.likvidace suti	kpl	1,000	4 306,50	4 306,50
167	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00

Celkem

169 120,17

 Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X

Věks

Rozpočet

Stavba: Rekonstrukce a využití budovy č.p. 72, Kuks

Objekt: OPZ domovní plynovod

<u>Číslo</u>	<u>Kód položky</u>	<u>Popis položky</u>	<u>Množství</u>	<u>MJ</u>	<u>Jedn. Cei</u>	<u>Náklady celkem</u>
1	„PSV“	Konstrukce a práce PSV				
2	723	ZTI – vnitřní plynovod				
3	723110203	Potrubí měděné SUPERSAN 22	3,77 m		287,1	1 082,4
4	723110204	Potrubí měděné SUPERSAN 28	28,81 m		338,4	9 749,3
6	723150367	Chránička ocelová DN 57/2,9	5,00 m		208,8	1 044,0
7	723231112	Uzávěr R 950-3/4“	1,00 ks		307,8	307,8
10	723190907	Odvzdušnění a napuštění potrubí	19,58 m		22,5	440,6
11	723190909	Tlaková zkouška potrubí	1,00 kpl		2 565,0	2 565,0
ZTI vnitřní plynovod						15 189,02

REKAPITULACE NÁKLADŮ

723	ZTI – vnitřní plynovod	15 189,02
	práce HZS vícepráce	0,00
	Práce PSV celkem	15 189,02

 Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X

Věkš

ROZPOČET

Stav Rekonstrukce a využití budovy č.p. 72, Kuks

Objekt: STL plynovodní přípojka

Část:

Objednatel: Revitalizace Kuks o.p.s., Kuks 12

Zhotovitel: Ing. Jaroslava Marková

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marková

Datum: 16.12.2010

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 31 979,67 5,016

1 Zemní práce 13 723,46 0,000

103	113107143	Odstranění podkladu a krytů živičných tl 100 mm	m2	3,750	136,00	510,00	0,000
6	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	10,290	375,00	3 858,75	0,000
112	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	10,290	50,00	514,50	0,000
7	132302201	Příplatek za hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním náradím v soudržných horninách tř. 4 (ručně) - V BLÍZKOSTI PODZEMNÍCH VEDENÍ A NEPŘÍSTUPNÝCH MÍSTECH	m3	1,800	1 120,00	2 016,00	0,000
12	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 (mezidepo)	m3	10,290	50,00	514,50	0,000
13	162701102	Vodorovné přemístění do 7500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 (skládka)	m3	3,220	196,00	631,12	0,000
107	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,220	15,00	48,30	0,000
15	979097115	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	8,160	150,00	1 224,00	0,000
104	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4	m3	3,220	86,00	276,92	0,000
108	171101121	Zásyp jam, šachet a rýh vytěženou zeminou se zhutněním ve vrstvách	m3	7,070	101,00	714,07	0,000
17	175101109	Obsyp potrubí pískem vč. dodávky	m3	2,410	850,00	2 048,50	0,000
18	181301102	Terenní úpravy a urovnání nezpěvněných ploch po výkopech - vč. uhrabání	m2	20,100	68,00	1 366,80	0,000

5 Komunikace 3 806,63 4,214

98	564752112	Podklad ze šterkodrti SD tl 150 mm	m2	3,750	150,00	562,50	1,469
100	573111113	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	3,750	19,00	71,25	2,353
0	573211111	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	3,750	6,10	22,88	0,002
28	577133131	Asfaltový beton ACO 11+ tl 40 mm	m2	3,750	840,00	3 150,00	0,389

8 Trubní vedení 11 809,58 0,802

34	230180012	Montáž potrubí z trub z PE otevřený výkop sklon do 20 % DN 25	m	13,400	150,00	2 010,00	0,000
37	<i>nabídka</i>	<i>trubka plastová PE D 32x3</i>	<i>kus</i>	<i>14,000</i>	<i>55,00</i>	<i>770,00</i>	<i>0,802</i>
109	961044111	Bourání základů z betonu prostého - bourání niky pro HUP	m3	0,550	850,00	467,50	0,000
88	<i>nabídka</i>	<i>Napojení na stávající plynovod PE D63</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>3 500,00</i>	<i>3 500,00</i>	<i>0,000</i>
89	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,160	160,00	1 305,60	0,000
90	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,160	8,00	65,28	0,000
91	230200008	Folie výstražná š. 250 mm	m	13,400	30,00	402,00	0,000
92	<i>nabídka</i>	<i>Identifikační drát 1,5 mm2</i>	<i>m</i>	<i>15,400</i>	<i>22,00</i>	<i>338,80</i>	<i>0,000</i>
93	<i>nabídka</i>	<i>Výklenek 600 x 600</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>1 000,00</i>	<i>1 000,00</i>	<i>0,000</i>
94	<i>nabídka</i>	<i>Regulátor tlaku</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>1 200,00</i>	<i>1 200,00</i>	<i>0,000</i>
95	<i>nabídka</i>	<i>Hlavní uzávěr plynu</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>350,00</i>	<i>350,00</i>	<i>0,000</i>
96	<i>nabídka</i>	<i>Hlavní tlaková zkouška</i>	<i>m</i>	<i>15,400</i>	<i>26,00</i>	<i>400,40</i>	<i>0,000</i>

OST		Ostatní			2 640,00	0,000	
94	865745555	Zajištění vykopů - ochrannou páskou	m	38,000	30,00	1 140,00	0,000
95	867454555	Geodetické práce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
<u>Celkem</u>						<u>31 979,67</u>	<u>5,016</u>

 Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
 Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
 IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X

Včel

SEZNAM ZAŘÍZENÍ

List 1PSs

Miroslav PROKOPEC, Blanická 585, 541 01 Trutnov

Police číslo	Zařízení - činnost	Jednotka	Množství	Jedn. cena	Cena
Základní materiál pro ústř. vytápění :					
1	Plynový kondenzační kotel vč. nepřímoohřívavého zásobníku vody vel. 150L - set, vč. čerpadla, expansomatu a pojistného zař. a armatur, souosé odkouření odkouření ZBS 30/150 - 75000+6000	kpl	1	61827,12	61827
2	Potrubí z měděných trubek Supersan: DN15x1-28x1.5	bm	276	326,8	90197
3	Panelové otopné těleso se spodním připojením vč. přípojných armatury a termostatického ventilu (44580+620)	ks	21		
	dvouřadé 21-500-400	ks	2	1515,32	3031
	dvouřadé 21-500-500	ks	1	1580,68	1581
	dvouřadé 21-500-700	ks	1	1715,7	1716
	dvouřadé 21-600-400	ks	1	1619,38	1619
	dvouřadé 21-600-500	ks	5	1708,82	8544
	dvouřadé 21-600-600	ks	1	1750,1	1750
	dvouřadé 22-600-800	ks	2	2077,76	4156
	dvouřadé 22-600-1000	ks	2	2235,14	4470
	dvouřadé 22-600-1200	ks	5	2431,22	12156
	dvouřadé 22-600-1400	ks	1	2687,5	2688
4	Trubkové otopné těleso vč. přípojných armatury (3000+620)	ks	2		
	KLPM 1820.450	ks	1	2463,04	2463
	KLPM 1820.600	ks	1	2627,3	2627
5	Izolační trubice v min. tl.20 mm pro potrubí do DN 15-28 mezisoučet1	bm	250	30,1	7525
					206349
6	Montáž, topná zkouška (%)	kpl	1	56459	56459
Celkem bez DPH					262808

 Neplatný podpis

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802

X

Věkš

72Z Silnoproud a35 kuks-AVERS-20.5.2013

Rekonstrukce a využití budovy č.p. 72 v obci Kuks Pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.					
Profese: A35 SILNOPROUDÉ ROZVODY A ZARÍZENÍ					
Vypracoval: Ing.Zdeněk Slavík				Datum: -9.2011	
Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena (Kč)
Rekapitulace nákladů					
a	kabelový a nosný materiál				73 131
B	přístroje celkem				58 096
C	světla celkem				205 150
D	dodávky rozvaděčů				57 168
F	montážní práce				7 020
K	repase hromosvodu				7 740
J	VRN				17 447
silnoproudé rozvody celkem					425 752
I	demontážní práce				7 110
M	Stav.přípomoce				4 276
PODMÍNKY NABÍDKY					
Nabídková cena dodavatele zahrnuje zejména:					
1	V výpočty osvětlení jím dodané osvětlovací soustavy které vyhovují ČSN EN				
2	náklady na zhotovení měření osvětlenosti dodavatelem dodané osvětlovací soustavy.				
3	veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy.				
4	veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla.				
5	náklady na ochranu díla až do přejímky.				
6	náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.				
7	náklady na vytyčení a zaměření stávajícího stavu demontované elektroinstalace,, ochranu a zajištění všech stávajících rozvodů elektro které jsou funkční v následujících etapách.				
8	náklady na protiprašná opatření a soustavný úklid prostor dotčených stavební činností				
9	náklady na dodržení povolené hladiny hluku ze stavební činnosti.				
10	náklady na dodání a provedení veškerých kotevnicích prvků, spojovacích prvků a pomocných konstrukcí.				
11	náklady na stavební přípomocce potřebné pro provedení stavebních a montážních prací (tzn.vč.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespécifikovaných v projektové dokumentaci				
12	náklady na utěsnění prostupů potrubí a kabelů požárně dělicími konstrukcemi dle ustanovení ČSN 730802, čl.8.6.1. systémovými atestovanými hmotami s požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují.				
13	náklady na řešení (práce budou prováděny v v tělocvičně a na schodištích)				
14	náklady na přesuny demontovaných hmot, případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné.				
15	náklady na skladování, dovozní, balné, clo, zpětné odeslání obalů.				
16	náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.				
17	náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle příslušných předpisů potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla. Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.				


72Z Silnoproud a35 kuks-AVERS-20.5.2013

Rekonstrukce a využití budovy č.p. 72 v obci Kuks Pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.					
Profese: A35 SILNOPROUDÉ ROZVODY A ZAŘÍZENÍ					
Vypracoval: Ing. Zdeněk Slavík				Datum: -9.2011	
Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena (Kč)
18	náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla-zejména doložení výpočtů osvětlenosti				
19	náklady na kompletační činnost dodavatele				
20	náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci výstavby.				
21	V souladu se zadáním obsahuje uvedená specifikace i všechny obvyklé , ne výslovně uvedené , organizačně technické ,materiálové a montážné dodavatelské položky ,nezbytné pro kompletní standardní provedení instalace ve stanoveném rozsahu .Jedná se např . o náklady na průzkum stávajícího stavu ,prověření ,doplnění eventuelně modifikaci navrženého řešení,úpravy stávající instalace ,koordinaci instalace se stavebním a požárním řešením , montážní a revizní práce, podružný materiál ,zkušební provoz atd.				
22	Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresů půdorysů a specifikace materiálu).				
A-KABELY A NOSNÝ MATERIÁL					
1	1-CXKH-V 2A*1,5	m	15,00	28,80	432
2	CYA 6 Z/ZL	m	86,00	19,80	1 703
3	CYA16 Z/ZL	m	36,00	40,50	1 458
4	CYKY 5C*2,5	m	24,00	36,90	886
5	CYKY 5C*1,5	m	96,00	27,00	2 592
6	CYKY 3C*1,5	m	472,00	20,70	9 770
7	CYKY 3C*2,5	m	684,00	26,10	17 852
8	CYKY 2A*1,5	m	138,00	18,00	2 484
9	CYKY 3A*1,5	m	126,00	20,70	2 608
10	CYKY 4D*1,5	m	28,00	26,10	731
11	CYKY 5C*10	m	28,00	117,90	3 301
12	CYKY 4B*25	m	40,00	260,10	10 404
13	TRUBKA PVC ø29 vč.upev.materiálu	m	12,00	28,80	346
14	TRUBKA KOPOFLEX 50	m	10,00	44,10	441
15	TRUBKA PVC ø16 vč.upev.materiálu	m	68,00	17,10	1 163
16	TRUBKA PVC ø21 vč.upev.materiálu	m	80,00	18,90	1 512
17	TRUBKA PVC ø29 do podlahy	m	45,00	20,70	932
18	Protipožární utěsnění kabelových prostupů do velikosti 100*100mm EW30D1- komplet-jednotné provedení na celé stavbě	soubor	1,00	5 067,00	5 067
19	Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)-hmoty C1,C2	soubor	1,00	3 780,00	3 780
20	upevňovací materiál/hmoždinky HS,přichytky ,NIEADAX lišty apod	soubor	1,00	5 670,00	5 670
	kabely a nosný materiál celkem				73 131
B-Přístroje design dle PD interieru-					
1	HOP svorkovnice hlavního pospojování	ks	1,00	504,00	504
2	EQ svorkovnice ekvipot. pospojování EPS3+KO100E	ks	3,00	350,10	1 050
3	Q1 přepínač řaz 1 IP 20 pod omítku -,kompletní	ks	11,00	170,10	1 871
4	Q2 přepínač řaz 1/0 IP 20pod omítku -kompletní	ks	6,00	161,10	967
5	Q5 přepínač řaz 5 IP20pod omítku ,kompletní	ks	5,00	177,30	887
6	Q6 přepínač řaz 6 IP 20 pod omítku ,kompletní	ks	6,00	173,70	1 042
7	Q7 přepínač řaz 7 IP 20 pod mítku -kompletní	ks	2,00	172,80	346

72Z Silnoproud a35 kuks-AVERS-20.5.2013

Rekonstrukce a využití budovy č.p. 72 v obci Kuks Pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.					
Profese: A35 SILNOPROUDÉ ROZVODY A ZAŘÍZENÍ					
Vypracoval: Ing.Zdeněk Slavík				Datum: -9.2011	
Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena (Kč)
8	QPIR pohybové čidlo-360°dosah 10m, 1000W sv.senzor 10-2000lux, časování 30sec-30min	ks	6,00	1 141,20	6 847
9	QS sporáková kombinace pod povrch	ks	2,00	437,40	875
10	XN nezáměnná zásuvka zásuvka 230V/16A IP20 pod povrch/mimo proud.chránič/	ks	32,00	223,20	7 142
11	XD nezáměnná zásuvka zásuvka 230V/16A IP20 pod povrch/mimo proud.chránič/ + přep.ochrana tř.D	ks	9,00	1 130,40	10 174
12	X zásuvka 230V/16A IP20 vč.děts.clonek	ks	79,00	152,10	12 016
13	XL zásuvka 230V/16A IP20 na povrch ,spínaná ,	ks	5,00	152,10	761
14	XV zásuvka 230V/16A IP55 na povrch	ks	3,00	140,40	421
15	Krabice přístrojová 68 do	ks	160,00	17,10	2 736
16	Krabice odbočná 68 do	ks	182,00	25,20	4 586
17	TLAČÍTKO CENTRAL STOP	ks	1,00	531,00	531
18	KV krabice odbočná IP55	ks	86,00	62,10	5 341
	přístroje celkem				58 096
C-Svítilna vč,zdrojů					
Následující svítidla jsou návrhem interieru ,standarty viz kniha svítidel,příloha PD interieru					
1	S2 Designové nástěnné svítidlo s rozptylným sklem 2x26W, EP, tř.II	ks	9,00	3 542,40	31 882
2	S3 Přisazené kruhové svítidlo s ochranným košem 2x60 W (E27), IP65, izolační třída	ks	1,00	558,00	558
3	S4 Přisazené nástěnné svítidlo s rozptylným sklem 1x36W, TC-EL, IP44, tř.II.	ks	4,00	2 232,00	8 928
4	S5 Stropní svítidlo s rozptylným sklem 1x75W, QT14, IP20, izolační tř.I, „F“	ks	7,00	2 574,00	18 018
5	S6 Přisazené lineární vanové svítidlo 1x36 W T8, PMMA s elektronickým předřadníkem, IP66, izolační třída II.	ks	4,00	801,00	3 204
6	S7 Přisazené kruhové svítidlo 2x18 W TC-L s elektronickým předřadníkem, IP40, izolační třída II.	ks	8,00	1 764,00	14 112
7	S8 Závěsné svítidlo s rozptylným stínítkem 4x26W, TC-DEL, tř.I.	ks	3,00	5 301,00	15 903
8	SV1 Venkovní nástěnné svítidlo s multifunkční elektronickým předřadníkem 1x26W (1x32W) TC-TEL, IP66, izolační třída II, IK10.	ks	1,00	3 105,00	3 105
9	S9 Stojanové svítidlo s přímo nepřímým vyzařováním světelného toku, 4x55W, IP20, izolační tř. I. Možnost přepínání na 50% a 100% světelného toku.	ks	5,00	14 274,00	71 370
10	E1 nasv.pracovní plochy kuch.linky 1*18W, tř	ks	2,00	774,00	1 548
11	LS Světlometry 1x50W s vlastní plynulou regulací světelného toku, instalované v liště 3x230V zavěšené na ocelových lankách, IP20, tř.I.,vč.lištového systému a regulace-soubor	ks	3,00	2 934,00	8 802
12	N NOUZOVÉ SVÍTIDLO 1x8W VČ,PIKTOGRAMU	ks	23,00	864,00	19 872
13	příspěvek na recyklaci zdrojů	soubor	1,00	4 068,00	4 068
14	pomocný upevňovací materiál pro svítidla	soubor	1,00	3 780,00	3 780
	svítidla celkem				205 150
D-Dodávky rozvaděčů					
přístrojové náplně viz výkresy rozvaděčů, které jsou součástí specifikace					

72Z Silnoproud a35 kuks-AVERS-20.5.2013

Rekonstrukce a využití budovy č.p. 72 v obci Kuks Pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního uchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.				
 Neplatný podpis CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s. Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové IČO: 27529576, Tel: 495 817 802				
ODY A ZAŘÍZENÍ				
Datum: -9.2011				
Pos.č.	X		m.j.	množství
			jedn. cena	Cena (Kč)

Rekonstrukce a využití budovy čp. 72 v obci KUKS
 pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu
 v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks - Braunův kraj II.

DPS 09/2011

ZABEZPEČENÍ VÝKAZ VÝMĚR

		JC	SUM
EZS- Poplachový zabezpečovací systém			
1 . Ústředna EZS sběrnicevá min. 16 smyček, 2 podsystémy, homologace min. do stupně 2 dle ČSN EN 131-1, vč. zdroje a komunikátoru, výstup RS 232, výstup na sběrnice RS 485	1 ks	4 236,55	4 236,55
2 . Ovládací klávesnice LCD	1 ks	2 063,29	2 063,29
3 . Piezosiréna	1 ks	350,78	350,78
4 . Magnetický kontakt závrtný dle typu dveří a oken, s tamper	6 ks	259,96	1 559,74
5 . Krabice svorkovací s antidemontážním kontaktem - pod omítku	4 ks	230,03	920,11
6 . PIR detektor vějíř - min. stupeň 2	7 ks	918,02	6 426,17
7 . Audiodetektor - min. stupeň 2	1 ks	548,80	548,80
8 . Opticko-kouřový pož. hlásič certifikovaný dle ČSN EN54-7	1 ks	1 197,12	1 197,12
9 . SW ústředny EZS	1 kpl	3 093,33	3 093,33
10 . Autonomní optickokouřový požární hlásič certifikovaný dle vyhl. 23/2008 Sb.	2 ks	373,40	746,81
11 . Kabel smyčkový dle předpisu výrobce	280 m	15,31	4 287,36
12 . Trubka ohebná pod omítku 25mm	160 m	17,92	2 867,52
13 . Trubka ohebná pod omítku 32mm	15 m	20,62	309,29
14 . Krabice odbočná pod omítku dle potřeby rozvodu	10 ks	60,90	609,00
15 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	414,64	414,64
16 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	796,14	796,14
Součet			30 426,65
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		7 606,66
Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy	1 kpl	5 220,00	5 220,00
17 . Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)	1 kpl	1 450,00	1 450,00
18 . Dokumentace skutečného provedení stavby	1 kpl	652,50	652,50
<u>Celkem EZS/PZS</u>			<u>45 355,81</u>

IP Kamerový systém			
1 .	1 ks	11 125,56	11 125,56
IP Corder - záznamové zařízení pro IP kamery - max. 8 IP kamer, možnost připojit až 2TB ext. harddisk, 1x Gigabit Ethernet, napájení 230VAC/12VDC			
2 . Záznamový harddisk externí	1 ks	4 089,00	4 089,00
3 . HD IP kamera (1280 x 1024 px) ve venkovním dome krytu IP 66, CMOS Exmor progressive scan, JPEG, MPEG-4, H.264/dual stream, easy focus, zoom 2,9:1, IR LED přisvit, ONVIF, napájení POE	3 ks	15 177,15	45 531,45
4 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	1 678,75	1 678,75
5 . Prostupy, drážky pro trubky	1 kpl	1 872,76	1 872,76
Součet			64 297,52
Montáž zařízení, instalace	1 kpl		6 429,75
Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy	1 kpl	3 480,00	3 480,00
<u>Celkem IP kamery</u>			<u>74 207,28</u>


Kabely jsou součástí strukturované sítě.

SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Rekonstrukce a využití budovy č.p.72 v obci Kuks pro potřeby Revitalizace KUKS o.p.s. a cestovního ruchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem **Kuks - Braunův kraj II**

Miroslav PROKOPEC, Blanická 585, 541 01 Trutnov

List 1PSs

Pozice číslo	Zařízení - činnost	Jednotka	Množství	Jedn. cena	Cena
Základní materiál pro vzduchotechniku:					
1	Axiální ventilátor vč. doběhu, Qv=50m3/h. Decor 100 CDZ	kpl	2	2289	4579
2	Diagonální ventilátor do potrubí Qv=200m3/h., vč. doběhu TD200	kpl	1	4296	4296
3	Žaluziová klapka D100 PER	ks	2	220	440
4	SPIRO potrubí D100-200 Edesign	bm	12	187	2245
5	Ohebná hadice se zvuklumičím efektem D152 SONOFLEX	bm	3	168	504
6	Tepelná izolace s Al fólií v tl.25mm	m2	8	244	1951
7	Stěnová mřížka 200x200 TWG200	ks	1	845	845
8	Talířový ventil D150 IT150 - mezisoučet1	kpl	1	512	512
9	Montáž, výchozí zpráva	kpl	1	3637	3637
Celkem bezDPH					19008
<p> Neplatný podpis</p> <p>X</p> <p>CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s. Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové IČO: 27529576, Tel.: 495 817 802</p> <p><i>Věch</i></p>					

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 7720526594

Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group
vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy pro

pojištění odpovědnosti za škodu

Pojistník a pojištěný: **AVERS, spol. s r.o.**
IČ: **41190840**
Sídlo v ČR: **Praha 4, Michelská 240, PSČ 147 00, Česká republika**

Pojistné nebezpečí: **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného (obecná odpovědnost)**

Limit pojistného plnění: **100 000 000,- Kč**** Územní platnost pojištění: **Česká republika**

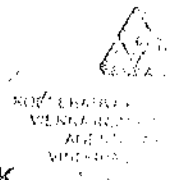

**** do 30. 6. 2011 limit pojistného plnění ve výši 80 000 000 Kč.**

Počátek pojištění: **28. 11. 2010** Konec pojištění: **27. 11. 2013**

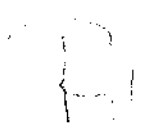
Toto potvrzení se vydává na žádost zplnomocněného makléře.

V Praze 22. 11. 2012

Za pojistitele:



Petr HUBÁČEK
vedoucí referátu pojištění
hospodářských rizik



Mgr. David RAJŠGL
underwriter specialist

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	% podíl na plnění VZ										
„Rekonstrukce budov č.p.57 a č.p.72 v obci KUKS v rámci projektu "Braunův kraj II"“													
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Milan Sysel</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Batelovská 1206/3, Praha 4, PSČ: 140 00</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>47581964</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td>Milan Sysel</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Milan Sysel	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Batelovská 1206/3, Praha 4, PSČ: 140 00	IČ:	47581964	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Milan Sysel	Spisová značka v obchodním rejstříku:		Pokryvačské a klempířské práce spojené s opravou střech objektů	8,20%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Milan Sysel												
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Batelovská 1206/3, Praha 4, PSČ: 140 00												
IČ:	47581964												
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Milan Sysel												
Spisová značka v obchodním rejstříku:													
2.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Mgr.René Tikal, ak.soch.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Stochovská 148/24, Praha 6, PSČ: 161 00</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>48624705</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td>Mgr.René Tikal, ak.soch.</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Mgr.René Tikal, ak.soch.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Stochovská 148/24, Praha 6, PSČ: 161 00	IČ:	48624705	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Mgr.René Tikal, ak.soch.	Spisová značka v obchodním rejstříku:		Restaurování uměleckých sochařských děl v kameni a štuky a odborné vedení stavby-restauračních prací v pozici hlavního restaurátora	5,40%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Mgr.René Tikal, ak.soch.												
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Stochovská 148/24, Praha 6, PSČ: 161 00												
IČ:	48624705												
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Mgr.René Tikal, ak.soch.												
Spisová značka v obchodním rejstříku:													
3.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>ProjektyZeman.cz-Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Bojanovická 2715/11, Praha 4, PSČ: 141 00</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>24242462</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td>Ing.Miroslav Zeman, Ph.D.</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>oddíl C, vložka 196555</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ProjektyZeman.cz-Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Bojanovická 2715/11, Praha 4, PSČ: 141 00	IČ:	24242462	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing.Miroslav Zeman, Ph.D.	Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl C, vložka 196555	Technické vedení stavby v pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího	2,40%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ProjektyZeman.cz-Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.												
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Bojanovická 2715/11, Praha 4, PSČ: 141 00												
IČ:	24242462												
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing.Miroslav Zeman, Ph.D.												
Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl C, vložka 196555												
4.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>GEMA ART GROUP a.s.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ: 110 00</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>26437741</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td>Zdeněk Fučík, předseda představenstva</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>oddíl B, vložka 7114</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEMA ART GROUP a.s.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ: 110 00	IČ:	26437741	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Zdeněk Fučík, předseda představenstva	Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl B, vložka 7114	Provedení střešního pláště z břídicové krytiny	6,70%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEMA ART GROUP a.s.												
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ: 110 00												
IČ:	26437741												
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Zdeněk Fučík, předseda představenstva												
Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl B, vložka 7114												
5.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>KALMAX s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Praha 3, Malešická 16a, PSČ: 130 00</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>28903978</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td>p.Petr Sršeň, p.Pavel Vlček</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>oddíl C, vložka 152193</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KALMAX s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Praha 3, Malešická 16a, PSČ: 130 00	IČ:	28903978	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	p.Petr Sršeň, p.Pavel Vlček	Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl C, vložka 152193	Zdravotní instalace, vytápění, VZT, plyn a přípojka plynu	
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KALMAX s.r.o.												
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Praha 3, Malešická 16a, PSČ: 130 00												
IČ:	28903978												
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	p.Petr Sršeň, p.Pavel Vlček												
Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl C, vložka 152193												
6.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>JIMI CZ a.s.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Butovická 206/14, Praha 5, PSČ: 158 00</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>25313436</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td>Ing. Jiří Vítner, předseda představenstva</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>oddíl B, vložka 15272</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	JIMI CZ a.s.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Butovická 206/14, Praha 5, PSČ: 158 00	IČ:	25313436	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing. Jiří Vítner, předseda představenstva	Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl B, vložka 15272	Elektroinstalace-část silnoproud a slaboproud	10,50%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	JIMI CZ a.s.												
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Butovická 206/14, Praha 5, PSČ: 158 00												
IČ:	25313436												
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing. Jiří Vítner, předseda představenstva												
Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl B, vložka 15272												
7.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Milan Šturm</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Zenklova 1171/4, Praha 8, PSČ: 180 00</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>15026825</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td>Milan Šturm</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Milan Šturm	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Zenklova 1171/4, Praha 8, PSČ: 180 00	IČ:	15026825	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Milan Šturm	Spisová značka v obchodním rejstříku:		Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene	3,60%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Milan Šturm												
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Zenklova 1171/4, Praha 8, PSČ: 180 00												
IČ:	15026825												
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Milan Šturm												
Spisová značka v obchodním rejstříku:													

V Praze dne 1.7.2013

Martin Koška
 Martin Koška, jednatel společnosti AVERS s.r.o.

Harmonogram stavebních prací
"Rekonstrukce budov č.p.57 a č.p.72 v obci KUKS v rámci projektu "Braunův kraj II"

Celková doba provádění díla: 15 měsíců
Předpokládané zahájení prací: -1.7.2013
Předpokládané dokončení díla: -nejpozději do 30.9.2014
 Úložné body-budova č.p.57
 Zakrytí střešního pláště "pod lepenku"
 Dokončení střešního pláště finální krytinou
 Dokončení omítek před náterem
 -nejpozději do 31.10.2013
 -nejpozději do 15.5.2014
 -nejpozději do 30.7.2014

cca. od 15.7.2012															
Zahájení prací	07/2013	08/2013	09/2013	10/2013	11/2013	12/2013	01/2014	02/2014	03/2014	04/2014	05/2014	06/2014	07/2014	08/2014	09/2014
měsíce															
objekt SO 1- č.p.57															
Bourací práce, zemní práce															
Nosné konstrukce-svislé a vodorovné															
Střecha-tesař, klempíř, pokrývač															
Příčky-nenosné kee.															
Vnitřní úpravy povrchů-omítky, mazaniny															
Fasáda dvorní a uliční vč. lešení															
Práce PSV + dokončovací práce															
Montážní práce-TZB															
objekt SO 2-č.p.72															
Bourací práce, zemní práce															
Nosné konstrukce-svislé a vodorovné															
Střecha-tesař, klempíř, pokrývač															
Příčky-nenosné kee.															
Vnitřní úpravy povrchů-omítky, mazaniny															
Fasáda dvorní a uliční vč. lešení															
Práce PSV + dokončovací práce															
Montážní práce-TZB															
Předání a dokončení díla															
Ukončení prací															

do 15 měsíců, nejpozději do 30.9.2014

Praxe dne 1.7.2013


za AVERS spol.s r.o.
 Martin Koška, jednatel společnosti