

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném a účinném znění  
(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

1. Objednatel **Královéhradecký kraj**  
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
zastoupený Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem  
zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Kosař, vedoucí oddělení přípravy a realizace staveb  
oprávněný zástupce objednatele ve věcech realizace díla (technický dozor):  
SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové  
IČ 275 02 988, DIČ CZ27502988  
p. Zdeněk Šťavík, 723757267, 494433061 – pro plnění v Novém Městě nad Metují  
Ing. Irena Vaněčková, 723757169 – pro plnění v Novém Městě nad Metují  
p. Martin Dvořáček, 495 540 266, 602 214 317 – pro plnění ve Smiřicích  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

2. Zhotovitel **PROPLAST K, s.r.o.**  
se sídlem Polní 468, Nové Město nad Metují  
IČ: 25950231  
DIČ: CZ25950231  
jednatel Ing. Pavel Kubrt - jednatel  
zapsaný Ing. Pavel Kubrt  
oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla: ... Ing. Pavel Kubrt  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Protihluková opatření - III/28520, II/308 Nové Město nad Metují - III/3089 Smiřice“ a zaplacení ceny za jeho provedení.  
Předmětem uvedeného díla je dodávka plastových oken a realizace souvisejících prací v následujícím rozsahu:

1. Samostatné přeměření oken a parapetů pro zadání do výroby a sjednání termínů realizace provedení prací s jednotlivými uživateli bytů. Termíny realizace prací sjednané s jednotlivými uživateli bytů (tj. harmonogram prací s podpisy jednotlivých uživatelů) doloží zhotovitel objednateli před započatím prací.
2. Demontáž – demontáž původních oken včetně parapetů
3. Likvidace – odvoz demontovaných oken, parapetů a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkovného
4. Montáž – dodávka oken, montáž včetně parafolií zahrnuje ukotvení oken a jejich zapění včetně instalace parafolií a protihlukové systémové izolace obvodové spáry v ostění (speciální protihlukové materiály a pěny)

#### plastová okna

- minimálně 5ti komorový profil



- zasklení oken izolačním dvojsklem s útlumem minimálně 27 - 41 dB dle hlukové expertízy (protokol č. 26a – 26e, protokol č. 59, příloha 1)
  - celoobvodové čtyřpolohové kování s blokadou kliky proti chybné manipulaci
  - mikroventilace
  - nerecyklovaný materiál třídy „A“
  - minimální tloušťka stěn profilu 3 mm
  - pozinkovaná výztuž ve tvaru „U“ nebo „celoobvodová“ – tloušťka 1,5 – 3 mm dle velikosti prvků
  - stavební hloubka profilu minimálně 70 mm
5. Zednické začištění – zahrnuje vyrovnaní výtlučků po demontáži oken, omítnutí stěn a natažení perlinky a lepidla, použití plastových rohů (kde je to technologicky nutné), příprava pro uložení parapetů včetně případného podezdění (kde je to technologicky nutné), v případě poškození vnější fasády zapravení poškozených míst a hrubý úklid
  6. Štuky – natažení finální štukové omítky
  7. Malba – nátěr vyspravených štukových omítek základním nátěrem
  8. Vnější a vnitřní parapety – uložení parapetů včetně bočních krytek a jejich zapravení (silikonem)

Konkrétní výčet jednotlivých oken, jejich umístění v té které budově a jejich technická specifikace vyplývá ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Protihluková opatření - III/28520, II/308 Nové Město nad Metují - III/3089 Smiřice“, konkrétně z dokumentů následujících: Soupisy prací, Technické specifikace k položkám, Protokoly o měření se zákresy oken určených k výměně (jen pro Nové Město nad Metují), Fotodokumentace (jen pro Smiřice). Smluvní strany prohlašují, že obsah zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce a zejména obsah vyjmenovaných dokumentů je jim znám.

## 2. Místo provádění činností dle bodu 1 tohoto článku:

Místem provádění stavebních prací budou zejména rodinné domy a bytové domy v obci Nové Město nad Metují, jak jsou specifikovány v soupisu prací. Jedná se o rodinné domy a bytové domy v následujících lokalitách:

- u silnice III/28521, část obce Vrchoviny,
- u silnice III/28520, část obce Vrchoviny a ul. Náchodská,
- u silnice II/308, Žižkovo náměstí a Krčín,
- u silnice III/30821, ul. Dobrušská, 1.máje

Místem plnění veřejné zakázky je též dům č.p. 185, 126 v ulici Palackého v obci Smiřice.

## 3. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 tohoto článku za podmínek v této smlouvě dále uvedených vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost buď osobně, nebo může použít i jiných osob, v tomto případě odpovídá, jako by dílo provedl sám.

### III. Doba plnění

#### 1. V obci **Nové Město nad Metují** zhotovitel provede dílo, tj. ukončí stavební práce a protokolárně předá dílo jednotlivým uživatelům, **do 18.10.2013**, staveniště pak definitivně vyklidí a případné drobné vady či nedodělky (vyplývající z předávacích protokolů, či zjištěné následně) odstraní **do 29.11.2013**.

Sjednané termíny pro plnění v obci Nové Město nad Metují se automaticky prodlužují, dojde-li k předání oboustranně podepsaného výtisku této smlouvy zhotoviteli později než 2.5.2013 (předpokládané datum zahájení plnění). V takovém případě se oba termíny automaticky prodlouží o rozdíl mezi datem předání smlouvy zhotoviteli a datem 2.5.2013.

V obci **Smiřice** zhotovitel provede dílo, tj. ukončí stavební práce a protokolárně předá dílo jednotlivým uživatelům, **do 23.6.2013**, staveniště pak definitivně vyklidí a případné drobné vady či nedodělky (vyplývající z předávacích protokolů, či zjištěné následně) odstraní **do 3.8.2013**.

Sjednané termíny pro plnění v obci Smiřice se automaticky prodlužují, dojde-li k předání oboustranně podepsaného výtisku této smlouvy zhotoviteli později než 20.5.2013 (předpokládané datum zahájení plnění). V takovém případě se oba termíny automaticky prodlouží o rozdíl mezi datem předání smlouvy zhotoviteli a datem 20.5.2013.



2. Veškeré sjednané termíny plnění se automaticky prodlužují též nebude-li možno pro nepřítomnost nebo nedostupnost vlastníka bytové jednotky pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním (montážním) deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem (uživatelé) nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též jiná případná nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele (uživatelé). Zhotovitel se však zavazuje pro případ těchto překážek, že podnikne veškeré kroky tak, aby k prodloužení termínu nedošlo, například vhodnou úpravou harmonogramu spočívající ve změně pořadí výměny oken jednotlivých bytů (domů).

#### IV. Cena díla

1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za zhotovené dílo, specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rozsahu a ve výši:

**Pro plnění v obci Nové Město nad Metují:**

Cena za okna (a parapety) při silnici III/28521 bez DPH	127.565,68,- Kč
Cena za okna (a parapety) při silnici III/28520 bez DPH	380.824,- Kč
Cena za okna (a parapety) při silnici II/308 bez DPH	248.421,23,- Kč
Cena za okna (a parapety) při silnici III/30821 bez DPH	295.556,91,- Kč
Cena za veškerá okna (a parapety) bez DPH	1.052.367,81,- Kč
Cena stavebních prací celkem bez DPH	384.193,46,- Kč
<b>Celková cena (bez rezervy) bez DPH</b>	<b>1.436.561,- Kč</b>
<b>DPH (15%) z celkové ceny (bez rezervy)</b>	<b>215.484,20,- Kč</b>
<b>Celková cena (bez rezervy) vč. DPH</b>	<b>1.652.046,- Kč</b>

**Pro plnění v obci Smiřice:**

Cena za veškerá okna (a parapety) bez DPH	107.342,46,- Kč
Cena stavebních prací celkem bez DPH	52.314,- Kč
<b>Celková cena (bez rezervy) bez DPH</b>	<b>159.657,- Kč</b>
<b>DPH (15%) z celkové ceny (bez rezervy)</b>	<b>23.948,51,- Kč</b>
<b>Celková cena (bez rezervy) vč. DPH</b>	<b>183.605,25,- Kč</b>

**Pro plnění v obou obcích souhrnně:**

Cena za veškerá okna (a parapety) bez DPH	1.159.710,27,- Kč
Cena stavebních prací celkem bez DPH	436.507,- Kč
<b>Celková cena (bez rezervy) bez DPH</b>	<b>1.596.218,- Kč</b>
<b>DPH (15%) z celkové ceny (bez rezervy)</b>	<b>239.432,70,- Kč</b>
<b>Celková cena (bez rezervy) vč. DPH</b>	<b>1.835.650,70,- Kč</b>

2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu souhrnného akceptačního protokolu.

3. Platební podmínky

Smlouvenou cenu za hmotné dodávky, práce nebo výkony dle nabídky, bude účtovat zhotovitel objednateli jedinou fakturou na základě souhrnného akceptačního protokolu, sepsaného mezi zhotovitelem a objednatelem. Souhrnný akceptační protokol bude sepsán na základě dílčích akceptačních protokolů, sepsaných mezi zhotovitelem a uživateli jednotlivých bytů (vlastníky či nájemci). Souhrnný akceptační protokol, sepsaný mezi zhotovitelem a objednatelem, musí být přiložen k faktuře. Objednatel je povinen vyhovět případné žádosti zhotovitele o sepsání souhrnného akceptačního protokolu na významnou část díla a připustit tak samostatnou fakturaci významné části díla jedině v případě, že předmětnou významnou částí díla je kompletní plnění v té které obci, anebo že realizace zbývajících částí díla je opožděna z důvodů na straně objednatele či uživatele.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a obsahovat též specifikace jednotlivých bytů a označení jejich uživatelů.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli oprávněně fakturovanou částku do **60 dnů** po doručení faktury na jeho bankovní účet. Ve sporných případech se má za to, že objednatel obdržel fakturu třetí pracovní den po jejím odeslání doporučeně na následující adresu: SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové. V případě, že faktura zhotovitele nebude obsahovat některou náležitost v souladu s touto



smlouvou nebo ji bude obsahovat neúplně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět do pěti pracovních dnů po obdržení zhotoviteli k doplnění. Termín splatnosti 60 dnů běží ode dne doručení opravené faktury objednateli. Konečnou fakturu vystaví a zašle zhotovitel objednateli do 14 dnů od data podpisu souhrnného akceptačního protokolu.

## V.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

Dodávaná okna zůstávají vlastnictvím zhotovitele až do předání díla objednateli, resp. uživateli bez vad a nedodělků, tedy do okamžiku oboustranného podpisu souhrnného akceptačního protokolu. Od okamžiku oboustranného podpisu souhrnného akceptačního protokolu se okna a parapety stávají součástí nemovitosti a nebezpečí škody již nese vlastník té které nemovitosti.

## VI.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bez účasti objednatele zajistí, po předchozí dohodě s uživateli (v souladu s harmonogramem předaným objednateli), nerušené provádění svých prací souvisejících s výměnou oken s tím, že je povinen udržovat na místě provádění prací pořádek a čistotu; je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. V rámci provádění díla je zhotovitel zejména povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, informovat objednatele o nesprávnosti jeho pokynů, mohl-li nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, upozornit na skryté překážky, které znemožňují provedení díla (nebo jeho části) a týkají se upravované věci nebo místa, kde má být dílo provedeno, a navrhnout změnu díla.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů odstraněny zhotovitelem v přiměřené lhůtě od doby, kdy byly ve stavebním (montážním) deníku vytčeny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Je-li v průběhu provádění prací zapotřebí rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů ochrany veřejného zdraví či orgánů jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen včas požádat tyto orgány o projednání nebo rozhodnutí; k jednání s těmito orgány je povinen přizvat zhotovitele, pokud se jej rozhodnutí dotýká.
5. Zhotovitel prostřednictvím oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla (nebo jeho zástupce) povede stavební (montážní) deník a u jednoho z těchto pracovníků bude také uložen. Uvedení pracovníci budou do stavebního (montážního) deníku zapisovat údaje, které pokládají za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet oprávnění zástupci objednatele ve věcech realizace díla.  
Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.  
Je nepřípustné zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem oboustranného podpisu souhrnného akceptačního protokolu. K tomuto dni předá zhotovitel objednateli jedno originální vyhotovení deníku.
6. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů zajistí objednatel.
7. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
8. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na jednotlivých pracovištích zhotovitel.



## VII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen předložit doklady požadované zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a účinném znění (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod.). Pro přejímací řízení (a podpis souhrnného akceptačního protokolu) je zhotovitel povinen předložit stavební (montážní) deník, dílčí akceptační protokoly sepsané s uživateli jednotlivých bytů a doklad o likvidaci odpadů (doklad o úhradě skládkovného).
3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 3 pracovní dny před dohodnutým termínem definitivního vyklizení staveniště k akceptaci díla (podpisu souhrnného akceptačního protokolu).
4. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese v místě provádění a potvrdit podpisem akceptačního protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
5. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a neztíží užívání, je zhotovitel oprávněn takové dílo předat a žádat podpis předávacího protokolu, kde budou tyto případné ojedinělé drobné vady a nedodělky uvedeny. Akceptační protokol (ať dílčí, sepsaný s uživatelem, či souhrnný sepsaný s objednatel) však bude podepsán až po odstranění veškerých vad či nedodělků, tedy i těchto.
6. O akceptaci celého díla (či jeho významné části, viz dále) se sepíše souhrnný akceptační protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a konstatování, že celé dílo či předmětná část nemá žádné vady či nedodělky. Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný souhrnný akceptační protokol. Objednatel je povinen vyhovět případné žádosti zhotovitele o sepsání souhrnného akceptačního protokolu na významnou část díla a připustit tak samostatnou fakturaci významné části díla jedině v případě, že předmětnou významnou částí díla je kompletní plnění v té které obci, anebo že realizace zbývajících částí díla je opožděna z důvodů na straně objednatele či uživatele.
7. Jestliže objednatel (či uživatel) odmítá podepsat souhrnný (či dílčí) akceptační protokol, sepíše zhotovitel s objednatel (či uživatelem) zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s plněním svých povinností v termínech dle čl. III., že zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý termín a každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením faktury, že zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ, že by zhotovitel porušil kterýkoliv svůj závazek vyplývající z čl. X. - Pojištění odpovědnosti za škodu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1/2 celkové ceny díla dle této smlouvy včetně DPH.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě smluvní strany sjednávají, že objednatel může požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, a jde-li o prodlení, pak ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.



## IX. Záruka

1. Zhotovitel přejímá závazek, že dodané a namontované zboží bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si zachová smlouvené vlastnosti, zejména vlastnosti spočívající v požadovaném útlumu hluku. Zhotovitel bere na vědomí, že na základě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví může být v průběhu záruční doby provedeno kontrolní měření útlumu hluku.
2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců na montážní práce a v délce 120 měsíců na vlastnosti oken. Záruční doba se počítá od data předání té které části díla, tj. od data podpisu předávacího protokolu mezi uživatelem a zhotovitelem. V případě, že by uživatel odmítl podepsat zhotoviteli předávací protokol, počítá se záruční doba od podpisu dílčího akceptačního protokolu, a pokud by nedošlo ani k podpisu dílčího akceptačního protokolu, počítá se záruční doba od podpisu souhrnného akceptačního protokolu.
3. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které by se vyskytly během záruční doby, ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.

## X. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje mít na dobu ode dne zahájení prací do uplynutí záruční doby uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky a při odstraňování záručních vad, s limitem pojistného plnění alespoň 5.000.000,- Kč na každou pojistnou událost.
2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele kdykoliv prokázat splnění povinnosti dle čl. X. odst. 1 a předložit doklady o řádném placení pojistného.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
  - a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění,
  - b) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší deseti dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení v placení fakturovaných částek po dobu delší než 30 dnů od lhůty splatnosti.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
2. Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.



4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
6. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k odstranění sporu, je ujednáno, že v případě sporu je místně příslušný soud dle sídla objednatele.
7. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je, nedohodnou – li se strany jinak, adresa sídla společnosti uvedená v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že jakákoliv písemnost byla druhé straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání stranou první.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne ... 04. -07- 2013

.....  
za objednatele  
Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

v Borohradci dne 28.6.2013  
n Metují

.....  
za zhotovitele

**PROPLAST K s.r.o.**  
Polní 468 ①  
549 02 Nové Město nad Metují  
Tel. 491 472 927, Fax: 491 472 464  
IČO: 259 50 231, DIČ: CZ25950231

