

Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 2 (Dodatečná informace č. 2)

Zakázka: Nástavba dílen SPŠ Hradec Králové – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- JUDr. Jana Blezzardová, jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz.cz, +420 495 817 453

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě dotazu dodavatele, toto vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotazy č.1:

“Dobrý den,

žádáme Vás o zodpovězení/doplnění následujících bodů na akci „Nástavba dílen SPŠ Hradec Králové – stavební práce“.

- 1) V zadávací dokumentaci se neuvádí přesný termín zahájení stavby. Na prohlídce nám sdělil zástupce školy, že počítají se začátkem realizace až na jaro 2018 a přes zimu by se

odvážely stroje a další vybavení učeben mimo školu. Můžete prosím uvést předpokládaný termín zahájení stavby tak, aby všichni účastníci soutěže měli stejné zadání?

- 2) Ve smlouvě o dílo v článku 12 je v bodě 1. smluvní pokuta pro zhotovitele 0,2% za každý den prodlení s termínem ukončení realizace, avšak v bodě 6. je smluvní pokuta pouze 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení pro objednatele. Žádáme o změnu těchto hodnot tak, aby pokuty byly na obě strany vyvážené a přiměřené.
- 3) Žádáme o změnu ustanovení v článku 7, bod 6., kde se píše, že bude v případě víceprací použit koeficient na vynásobení rozdílu mezi CN zhotovitele a předpokládanou hodnotou zakázky. Jedná se o naprostý nesmysl. Je běžné, že se CN zhotovitele pohybuje na 80% (i méně) předpokládané ceny zakázky, tudíž i vícepráce by se dělaly za 80% ceníku URS. Problém je v tom, že v ceníku jsou položky s cenou reálnou, podhodnocenou i nadhodnocenou. Může se stát (a stává se to celkem běžně), že projektant nebo rozpočtář zapomněl na některé práce (položky v rozpočtu) a protože stavba nelze bez těchto položek postavit, trvá investor na jejich provedení, přestože zhotovitel to neumí za 80% ceny URS udělat, protože se reálné tržní ceny pohybují jinde. Proč by měl zhotovitel nést riziko a prodělavat kvůli chybám, které sám nezpůsobil? Cenová nabídka zhotovitele v soutěži je tvořena jako celek na určitý objem prací a i to hraje roli v tom, jakou výši má jednotková cena. Některá položka v CN zhotovitele je levnější o 2% oproti URS, jiná třeba o 30%, některé jsou naopak dražší než URS. Navrhujeme zachovat cenovou hladinu URS v té době platnou.
- 4) Na výkresech stávajících pohledů je sice legenda povrchů, ale tyto body 1-7 nejsou zakresleny na povrchy budovy. Žádáme o doplnění.
- 5) V tabulce výrobků u položek 52-55 je uvedeno „kostra z ocelových profilů“ (u pol 51 je „nová“ kostra). Tato kostra je stávající a zůstane nebo se dodává a montuje nová kostra? Kolik bm SDK nadpraží? V rozpočtu jsem nenašel položku na SDK nadpraží, máme ho ocenit do položky 118 v rozpočtu? Žádáme projektanta o nakreslení detailu položek 51-55, z popisu není zřejmé, jak má kostra z OK profilů vypadat (rozteče, profily atd).“

Dotaz č.2:

„Dobrý den,

žádáme Vás o zodpovězení/doplnění následujících bodu na akci „Nástavba dílen SPŠ Hradec Králové – stavební práce“.

- 1) Prosím o podrobnější informace k poz.PL22 plastový pásový světlík. Nejlépe nákres a požadavky k elektronickému ovládání.

Dotazy č. 3:

„Dobrý den,

rád bych Vás požádal o dodatečné informace k výběrovému řízení na generálního dodavatele stavby „Nástavba dílen SPŠ Hradec Králové – stavební práce“

- 1) Skladba podlah P23 uvádí VINYL 3 mm. Rozpočet - díl. vinylové tl.2,5 mm. Kterou varinatu ocenit?
- 2) Skladba podlah P24 uvádí koberec tl. 3 mm. Rozpočet - koberec 50x50cm,všív.smyčka,vlákno Polyamide6 Solution dyed a Econyl 550g/m2,zátěž 33,útlum 24dB,Bfl S1,záda bitumen. Kterou varinatu ocenit?"

Odpovědi dotazy č. 1:

- 1) Předpokládaný termín zahájení stavby nelze v tuto chvíli určit z důvodu nemožnosti předjímat, kdy bude úspěšně podepsána smlouva o dílo, a jak dlouho budou trvat procesy související s financováním vlastní zakázky z Integrovaného regionálního operačního programu. Lze pouze konstatovat nejzazší termín, ve kterém může být dodavatel vyzván k plnění (to je uvedeno v zadávacích podmínkách).
- 2) Smluvní pokuty v článku 12 Smlouvy o dílo jsou nastaveny přiměřeně k druhu zajišťované povinnosti, když nedokončení projektu v termínu může mít pro zadavatele vážné důsledky v podobě vzniku škody a to nejen z důvodu provozu školy, ale i z důvodu nesplnění podmínek dotačního programu, z něhož bude financován vlastní projekt.
- 3) Zadavatel trvá na ustanovení článku 7, bod 6 smlouvy. Toto ujednání považuje za přiměřené, když při realizaci dodatečných prací, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy – u takovýchto položek se tedy nebude vycházet z ceníku ÚRS a toto ujednání je obdobou tzv. měřené ceny. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky, a tudíž zadavatel má u těchto položek cenu odpovídající cenové úrovni nabídky zhotovitele v soutěži. Pokud by tomu tak nebylo, zadavatel by se z důvodu hospodárnosti měl pokusit takové práce vysoutěžít a pokusit se tak získat nižší cenu, když jednotková cena ceníků obecně nemusí odpovídat reálné cenové hladině.
- 4) Bylo doplněno (viz příloha).
- 5) Výrobky č. 51-55 byly upřesněny – jedná se o sádrokartonové příčky(vč. 53) nebo příčky s parapetem zděným do výšky 900mm a dále pokračování ke stropu jako příčky SDK(dle stávající již realizované konstrukce, platí pro výrobky č. 51, 52, 54, 55), kostrou z ocelových profilů je myšlena nosná konstrukce SDK příček (rozkreslení viz příloha). Byly upřesněny pol. 81 – změna výměry z 35,09 na 65,94m2 a pol. 118 – změna výměry z 63,105 na 50,96m2 (viz výkaz výměr v příloze).

Odpovědi dotaz č. 2:

- 1) Výrobek byl upřesněn následovně - Světlík pásový sedlový s otevíravými křídly, AL konstrukce, zateplená obruba, řídicí a ovládací prvky dle zvoleného typu světlíku - podrobnosti viz příloha a pol. 36 ve výkazu výměr.

Odpovědi dotazy č. 3:

- 1) Platí výkaz výměr.
- 2) Platí výkaz výměr.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 5. 6. 2017 v 10:00 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Přílohy:

Aktualizace PD (soubory 1 – 6 a VV)

Toto vysvětlení, doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 5. 5. 2017

JUDr. Jana Blezzardová
právník oddělení veřejných zakázek
na základě pověření