

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE STAVEBNÍ ÚPRAVY JAVORNICKÁ 1501 ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A REKONSTRUKCE JADER OBJEKTU

I. ZADAVATEL

Název: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166
se sídlem: U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 75137011

Zastoupený: Mgr. Bc. Dana Havranovou, MBA – ředitelkou

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_96.html

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

RNDr. Tomáš Kytlík

Telefon: +420 722 943 646

E-mail: tomas.kytlik@seznam.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Aleš Kouba, vedoucí úseku pro provoz a rozvoj

Telefon.: 494 539 279, 605 817 968

E-mail: kouba@vosrk.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce jader objektu a provedení změny užívání objektu dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří IRBOS s. r. o., se sídlem Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí IČO: 25933094 ve stupni Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (viz. příloha č. 3 této ZD). Předmět plnění je rozdělen na 2 etapy.

Klasifikace zakázky (CPV):

45454100-5 - Rekonstrukce budov

45214000-0 - Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

URL zakázky: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_96.html

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: 10 mil. Kč bez DPH

Na realizaci I. etapy má zadavatel pro rok 2017 schváleny prostředky ve výši 5 mil. Kč.

Obsahuje-li tato zadávací dokumentace a její přílohy požadavky nebo odkazy zvýhodňující nebo znevýhodňující určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení. Daných požadavků nebo odkazů je používáno proto, že použití technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZVZ by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. Požadujeme nechat si dané rovnocenné řešení předem odsouhlasit.

III. PODMÍNKY

Místo plnění: Javornická 1501, Rychnov nad Kněžnou 516, parc.č. 971/2, 971/1 k.ú. Rychnov nad Kněžnou [744107]

Doba plnění:	1. etapa	předpokládané zahájení: 30. 06. 2017 dokončení: do 31. 08. 2017 s podmínkou, že stavební práce ve 2. NP, 3. NP a 4. NP musí být do 25. 8. 2017 dokončeny - v souvislosti s realizací ležatých rozvodů bude přerušena dodávky vody uživatelům budovy pouze v období od 3.7 - 9. 7. 2017
	2. etapa	předpokládané zahájení: květen 2018 dokončení: do 100 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Realizace II. etapy díla je závislá na schválení dotace v zastupitelstvu Královéhradeckého kraje. Zadavatel jako objednatel a investor si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace na II. etapu nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle (II. etapy). Zhotovitel (účastník) není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této smlouvy.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele přílohy k zadávací dokumentaci.

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (Účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Účastník může předložit i jiné živnostenské oprávnění, které je ekvivalentem požadovaného živnostenského oprávnění.

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. Seznamu významných stavebních prací provedených účastníkem za poslední **5 let** před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel doklady za dobu delší než poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci stavbyvedoucího vztahující se k požadovaným stavebním pracem.

Minimální úroveň:

1. Nejméně 3 zakázky na stavební práce s minimální hodnotou 4 mil. Kč bez DPH každé z těchto zakázek.

Pokud účastník realizoval dodávku s pomocí poddodavatelů nebo ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem předložených dodávek musí být alespoň 4 mil. Kč bez DPH. Stavební práce realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

2. Nejméně středoškolské vzdělání, autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr či technik nebo osvědčení o registraci v oboru pozemní stavby v případě osob usazených nebo hostujících, 5 let praxe v oboru pozemní stavby.

Způsob prokázání kvalifikace:

1. Předložením seznamu dokončených stavebních prací provedených účastníkem v posledních 5 letech.

Seznam musí vedle popisu předmětu dodávky obsahovat minimálně měsíc a rok fyzického provedení, informaci o finančním objemu účastníkem provedených stavebních pracích a identifikaci objednatele. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

2. Účastník (zhotovitel) předloží doklady o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici stavbyvedoucího. Údaje o praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace profesní pozice na těchto realizovaných projektech v rámci praxe).

Prokazování způsobilosti a kvalifikace:

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat čestným prohlášením dle § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ), výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) anebo výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 ZZVZ.

V. PROCESNÍ POSTUP HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK

Otevírání obálek s nabídkami, hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek bude prováděno komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

Po otevírání obálek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude v souladu se ZZVZ pořízena písemná zpráva o hodnocení. U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě pořadí, bude následně provedeno posouzení kvalifikace a posouzení nabídky, zda splňuje požadavky stanovené ZZVZ a zadávacími podmínkami. Komise v případě, že zjistí, že není prokázána kvalifikace

a způsobilost účastníka nebo zjistí nejasnosti v nabídce, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady (§ 46 ZZVZ). V případě mimořádné nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s § 113 ZZVZ. V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady nebo informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce nebo nezdůvodní způsob stanovení mimořádné nízké nabídkové ceny a v dalších případech uvedených v ZZVZ, bude doporučeno komisí zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

V případě vyloučení účastníka ze zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsaném výše, komise provede posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jako je uvedeno výše.

Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

VI. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Nejnižší nabídková cena = nejvhodnější nabídka na prvním místě v pořadí.

VII. NÁVRH SMLOUVY

Návrh smlouvy musí být předložen v originále a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

V případě, že oprávnění osoby jednat za uchazeče nevyplyvá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy o dílo a jsou pro uchazeče závazné. Uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace uchazeče a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu)
- b) Datum položkového rozpočtu a datum nabídky – bod 2.3 smlouvy o dílo
- c) Uvedení ceny díla – bod 4.1 smlouvy o dílo
- d) Uvedení výše bankovní záruky – bod 4.7 smlouvy o dílo
- e) Údaje o pojistné smlouvě – bod 5.3 smlouvy o dílo
- f) Uvedení pojišťovny a sjednaná výše limitu – bod 5.4 smlouvy o dílo

Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavatelích v minimální výši 20 mil. Kč z jedné škodní události. Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody vzniklé třetím osobám v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem.

Další podmínky pro uzavření smlouvy

Pokud bude vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 104 zákona předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a zároveň
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

VIII. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel stanovuje následující požadavky na nabídku, který bude obsahovat:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „Krycí list nabídky“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. - **příloha č. 1.**
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
4. Návrh smlouvy v 1 (jednom) vyhotovení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka – příloha č. 4
5. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

IX. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Prohlídka místa plnění se uskuteční **09. 05. 2017** před budovou VOŠ. Sraz účastníků prohlídky je v 9.00 hodin před hlavním vchodem do budovy VOŠ (U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou).

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a jeho technickými a provozními parametry.

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zadavatele:

RNDr. Tomáš Kytlík, e-mail: tomas.kytlik@seznam.cz

Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele bude poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace (a případně související dokumenty), a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zadavatele min. 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel, prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele, odešle písemné vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne jeho doručení zadavateli a současně vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění dotazu, uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn poskytnout všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace, a to i bez předchozí žádosti. Veškerá taková vysvětlení zadávací dokumentace včetně souvisejících dokumentů k zadávacím podmínkám vztahující se k předmětnému zadávacímu řízení budou zveřejňovány na profilu zadavatele v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, tj. nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

X. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta **23. 05. 2017 do 09:00 hod.**

Místo: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Způsob: Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny od 8:00 do 13:00 hodin. Osobou přijímající nabídky je p. Kristýna Benková tel: +420 494 539 211, v případě její nepřítomnosti jiný pracovník zadavatele. Při osobním doručení zadavatel doporučuje uchazečům, aby předem kontaktovali osobu přijímající nabídky telefonicky.

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166
U Stadionu 1166

516 01 Rychnov nad Kněžnou

Uchazeči jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce; označené:

1. Nápisem NEOTEVÍRAT,
2. Názevem veřejné zakázky „**Stavební úpravy Javornická 1501, změna užívání a rekonstrukce jader objektu**“,
3. Názevem účastníka,
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat.

XI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Termín: **23. 05. 2017 od 09:30 hod.**

Místo: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Při otvírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také zástupci účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud se na otvírání obálek dostaví zástupce účastníka, jehož oprávnění zastupovat účastníka nevyplyvá z dokladů předložených v nabídce, předloží zástupce účastníka plnou moc či pověření k účasti na otvírání obálek za či jménem účastníka.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém jazyku.

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 53 odst. 5) ZZVZ oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele; rozhodnutí o vyloučení účastníka se pak považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 53 odst. 5) ZZVZ uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele; oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se pak považuje za doručené všem účastníkům a všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky. Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce vyjma ust. § 40 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Vzhledem k tomu, že celá zadávací dokumentace včetně příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_96.html, doporučuje zadavatel účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že nabídka, která nebude obsahovat podepsanou smlouvu a která nebude obsahovat všechny její náležitosti je nabídkou, která nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách s důsledky stanovenými v § 48 ZZVZ.

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZVZ zadavatel prohlašuje, že Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byly vypracovány osobami uvedenými v těchto dokumentech, ostatní části výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace byly zpracovány RNDr. Tomášem Kytlíkem, IČO: 76063011.

XIII. PŘÍLOHY

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Projektová dokumentace a výkaz výměr
4. Smlouva o dílo
5. Seznam poddodavatelů

Rychnov nad Kněžnou 03. 05. 2017

Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA
ředitelka