



A – Průvodní zpráva

(Administrativní budova cestmistrovství SÚS Královéhradeckého kraje a.s.,
Kopidlno, Švermova 151)

Investor: Královéhradecký kraj v zastoupení SÚS Královéhradeckého kraje a.s.
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Obsah: Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 3.5. 2016

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	3
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Administrativní budova cestmistrovství SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kopidlno, Švermova 151
Místo stavby:	Švermova 151, 507 32 Kopidlno pozemek parc.č.st. 730; p.č.st. 651 v k.ú. Kopidlno 669296
Charakter stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy administrativní budovy
Účel stavby:	Objekt občanské vybavenosti
Stupeň projektu:	Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby (DPS)

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
------------	---

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262 Ostrov nad Oslavou 247, 594 45
Vypracoval :	Ing. Jan Kovář – stavební řešení

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze byly zajištěny tyto podklady:

- Projektová dokumentace je navržena na opatření dle energetického posudku
- Zaměření na místě stavby, Zadání investora, Prohlídka budovy, Provedená fotodokumentace, Závazné podmínky pro poskytnutí dotace 19. výzvy OPŽP 2014-2020.

3. Údaje o území

h) rozsah řešeného území

Předmětná budova je součástí střediska budov SÚS Královéhradeckého kraje a.s. v Kopidlně a slouží jako administrativní budova pro zmíněné pracoviště SÚS. Objekt se nachází na parcele č.st. 730 a č. st. 651 v katastrálním území Kopidlna. Objekt je napojen na místní pozemní komunikaci.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stávající objekt.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. V platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice:
- podmiňující investice: nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Č.p.st.: 651

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Parcelní číslo: 651

Výměra: 68 m²

Katastrální území: Kopidlna 669296

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 1425
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Č.p.: 151
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti
Parcelní číslo: 730
Výměra: 130 m²
Katastrální území: Kopidlno 669296
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 1425
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Sousední parcely:

č.p.: 844/5 – Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti administrativní budovy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl.398/09 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha objektu administrativní budovy:

zastavěná plocha celkem : ~ 198 m²

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.
- časové údaje

Předpokládané zahájení výstavby: 2016

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 2-4 měsíců

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006Sb a jeho novelizací z 1. 4. 2012.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízeníStavební objekty:

Administrativní budova

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
