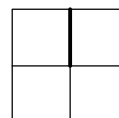




±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY VSTUPU U SCHODIŠTĚ



INVESTOR :	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
MODERNIZACE STŘEDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ V CHLUMCI NAD CIDLINOU–ITI		
STUPEŇ :	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM + DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A KOORDINACE : ING. ZSOLT KOCSIS ING. MARTIN KLÁSEK 		STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A KOORDINACE : PROMED Brno spol. s r.o. ŽITNÁ 19, 621 00 BRNO TEL. : 541 229 376, 541 229 410 FAX. : 541 229 378 WWW.PROMEDBRNO.CZ
PROFESE : ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		STAVEBNÍ OBJEKT : SO 01
VEDOUcí PROJEKTANT : ING. ZSOLT KOCSIS		FIRMA :  PROMED Brno spol. s r.o. promed ŽITNÁ 19, 621 00 BRNO
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. MARTIN KLÁSEK		
VYPRACOVAL : ING. ZSOLT KOCSIS, ING. MARTIN KLÁSEK		
KONTROLOVAL : ING. ZSOLT KOCSIS		
NÁZEV VÝKRESU : TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM : 01/2017
		ČÍSLO ZAKÁZKY : 17–001
		MĚŘÍTKO : –
		PARÉ : ČÍSLO VÝKRESU : D.1.1.01

ÚČEL OBJEKTU A FUNKČNÍ NÁPLŇ

Středisko praktického vyučování v oboru cukrář, řezník a kuchař.

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO, MATERIÁLOVÉHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru prací nedochází k podstatným změnám v architektonickém a výtvarném řešení stávajícího objektu. Nemění se zastavěná plocha, ani obestavěný prostor.

Jde o stávající stavbu, která lze rozdělit na tři poměrně nesourodé objekty. První (hlavní) tvoří jedno podlaží s vestavěným podkrovím do šikmé střechy, druhou část tvoří jednopodlažní stavba s plochou plechovou střechou, zbylou část tvoří dvoupodlažní objekt zakončený plochou střechou. Půdorysně objekt tvoří tvar písmene C. Jednotlivé stavby jsou vzájemně komunikačně propojeny.

K dispozičním změnám dochází v podstatě pouze v oblasti kuchyně, kde je prostor upraven na novou technologii odpovídající legislativě, logice provozu a současným standardům v oblasti výuky vaření a stravování. Nově je navrženo sociální zázemí pro žáky jídelny a vyučující.

ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zadáním nebylo provést celou stavbu jako bezbariérovou, avšak konstrukce a prostory, do kterých se zasahuje, jsou již navrženy s ohledem na bezbariérovost. Jde především o prostor hlavního vstupu, kde byla bezbariérově zpřístupněna odborná učebna nácviku prodeje, dále instalace schodišťové invalidní plošiny a bezbariérový přístup do odborné učebny stolničení se sociálním zázemím.

Konstrukce a prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pro osoby OZP bude ve dvoře vyhrazeno jedno vyhrazené parkovací stání o rozměrech 5500x3500 mm, umístěné přímo u hlavního vchodu do objektu. Podélný sklon stání je do 2% a příčný sklon do 2,5%, vše v souladu s přílohou č.2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb, odstavec 1. Parkovací stání bude označeno mezinárodním symbolem zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku (viz příloha č.4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb, značka 1) a to na místě parkovacího stání a dále pomocí značky umístěné na fasádě objektu před parkovacím stáním.

Ostatní venkovní plochy pro pěší nebyly součástí zadání.

Přístup do hlavní budovy a odborné učebny nácviku prodeje je zajištěn šikmou rampou navrženou dle čl.2, přílohy 3 vyhlášky, se sklonem 11,2%, délka rampy je 2,5 m a šířka 1,85m. Po stranách rampy je navržena zářezka dle čl.2.0 přílohy 3 vyhlášky.

Před hlavním vstupem je uvažována volná manipulační plocha 2000x1500 mm. Rozdíl výšek mezi vstupem a venkovní plochou je do 20 mm.

Dveře na komunikačních trasách (včetně hlavního vstupu do budovy) osob OZP budou provedeny a vybaveny dle přílohy č.3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb, odstavec 1. Mají křídla otevíravá, ve výšce 800-900 mm budou vybavena vodorovnými madly na celou šířku dveří, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy. Dveře budou zaskleny od výšky 400 mm (nebo bude tato část chráněna proti mechanickému poškození), zámek max. 1000 nad podlahou, klika do výšky 1100 mm. Prosklené části budou ve výšce 900 a 1500 mm kontrastně označeny proti okolí (dle bodu 1.2.2 přílohy č.3). Konkrétně jde o dveře vstupní do objektu (výrobek č. 345, 341), dále dveře mezi 100-118, 118-123, 100-101

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce) je pro zpřístupnění 1.NP a podkroví na hlavní budově navržen schodišťový výtah.

Ve spodní stanici je možné najíždět na plošinu z obou stran, nahoře plošina dojede k poslednímu schodu, sklopí se nájezdový můstek a vznikne rovina s horní podlahou pro nájezd nebo sjezd z plošiny. velikost přepravní desky je 1000 x 800 mm. přepravní deska sklopná automaticky. plošina jezdí po dvou nerezových trubkách o prům. 50 mm, trubky uchyceny ke svislým samonosným sloupkům kotveným do schodišťových stupňů. Nástupní a výstupní plocha je o rozměrech 1550x2800 mm. Nosnost plošiny pro vozík je 300kg. Plošina je navržena dle přílohy č. 3 k vyhlášky.

Musí být zajištěno, že při zaparkované plošině v hornípodlaží, bude průchozí šířka schodiště min. 1200 mm!!

Na trasách pro osoby na invalidním vozíku jsou dveře s min. průchozí šířkou 800 mm (jde o rekonstrukci) a více. Výškový rozdíl v podlaze není vyšší než 20 mm.

Podlahy místností budou mít povrch se součinitelem smykového tření:

součinitel smykového tření min 0,5

hodnota výkyvu kyvadla min 40

úhel kluzu min 10 stupňů

dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb, odstavec 1. Toto platí i na přístupové rampě.

WC kabina je navržena dle přílohy č.3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb, odstavec 5. Má rozměry 1700x1875 mm. V kabině umístěna záchodová mísa (splachování z boku a z čela), umyvadlo, háček na oděvy, odpadkový koš, pevné zrcadlo, pevné vodorovné a svislé madlo vedle WC mísy, svislé madlo u umyvadla a sklopné madlo vedle WC mísy. Dveře šířky 800 mm otevíravé ven, z vnitřní strany vybaveny vodorovným madlem přes celou šířku dveří, zámek dveří odjistitelný z chodby se signalizací obsazeno/volno. Dveře vybaveny štítkem s Braillovým písmem dle čl. 5.2 přílohy č.3. Osazení zařizovacích předmětů dle bodu 5.1.4 přílohy č.3. Umyvadlo vybaveno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Zrcadlo se spodní hranou 900 mm, horní hranou 1800 mm.

STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY STAVENIŠTĚ

Neřeší se

VÝKOPY

Budou prováděny pouze výkopy pro ležatou kanalizaci pod podlahou. Po provedení kanalizace bude výkop zasypán hutněným stěrkopískem frakce 0-16 s plynulou křivkou zrnitosti, hutněný po vrstvách. Výkopek bude odvezen na nejbližší skládku stavební sutě.

ZALOŽENÍ

Neřeší se

NOSNÁ KONSTRUKCE

V nosných konstrukcích dochází k vybourání jednoho otvoru mezi m.č. 7 a 8. Postup bourání otvoru bude následující:

- podchycení stropní konstrukce dřevěnou konstrukcí. Na konstrukci si dodavatel nechá zpracovat výrobní dokumentaci a statický výpočet
- vysekání drážky pro I profil na jednom líci stěny. Výška drážky je o 150 mm vyšší než profil, šířka drážky odpovídá I profilu
- roznášecí plocha pro uložení profilu se upraví položením roznášecího betonového kvádříku
- osadí se I nosník, v místě nad nosníkem se zdivo dozdí z kvalitních plných pálených cihel a provede se provizorní doklínování. Vyklínuje se i případná mezera pod novým I nosníkem
- provedení drážky na druhém líci zdiva a osazení nosníku stejným způsobem
- po zatvrdnutí malty a jejím získání pevnosti se vybourá potřebný otvor
- upraví se ostění (dozdění nerovností), dozdění nového překladu na obou lících stěny, obalení pletivem a omítnutí nového ostění a nadpraží

VYZDÍVKY

nové vnitřní vyzdívky budou provedeny z cihelných příčkových pálených tvarovek tl. 80 a 115 mm, v malé míře jsou použity sádrokartonové příčky a konstrukce. Pro zděné příčky bude vybourána stávající skladba podlahy a příčky tak budou založeny až na hydroizolační vrstvu. Na stávající konstrukce budou nové vyzdívky kotveny pomocí nerezových plochých systémových kotev a to platí i pro dozdívký otvorů.

Veškeré zděné konstrukce budou prováděny podle platných ČSN např. (ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 72 2600 – Cihlářské výrobky – společná ustanovení, ČSN 72 2610, ČSN 72 2611 – 1,2,3, ČSN 72 2621, ČSN 72 2623, ČSN 72 2625 – 1,2, ČSN 73 0270, ČSN ISO 7737, ČSN 72 2430 – část 3, ČSN 73 1101 a další) a podle technologického předpisu výrobce cihelných tvárnic (včetně provádění detailů jako je vazba zdiva, napojení na ostatní konstrukce, založení příček, ukončení příček pod stropem, atd...)

Pevnosti zdiva a specifikace materiálů viz legenda materiálů v půdorysech.

Sádrokartonové příčky lze založit na podlahové souvrství zbavené náslapné vrstvy, musí však být dodrženy technologické předpisy a detaily napojení na navazující konstrukce dle katalogových listů dodavatele SDK.

Příčky, které se v rámci modernizace odstraňují, budou odstraňovány ručně, popřípadě pomocí malých ručních elektrických nástrojů)

SCHODIŠTĚ

Neřeší se

KOMÍNY A VENTILAČNÍ PRŮDUCHY

Neřeší se

PODLAHY

viz skladby podlah.

IZOLACE PROTI RADONU

vzhledem k rozsahu a charakteru prací se tato část neřeší. Pokud při pracích dojde k porušení hydroizolace v podlahách, bude tato poškozená izolace nahrazena izolací novou. Napojení obou izolací musí být vzájemně těsné a zajistit dostatečnou vzduchovou a hydroizolační těsnost. Jako nová izolace se předpokládá 1xasfaltový pás tl. 4 mm se skelnou nosnou vložkou. Přesný typ pásu bude dopřesněn po rozkrytí podlahových souvrství.

IZOLACE PROTI VODĚ A VLHKOSTI

Viz kapitola izolace proti radonu. Izolace podlah viz skladby podlah.

NÁVRH SANACE KONSTRUKCE PROTI VODĚ A ZEMNÍ VLHKOSTI

Hlavními příčinami vlhnutí a pronikání vody do konstrukcí pravděpodobně jsou:

- absence napojení stávajícího dešťového svodu na kanalizaci. Svod je zaústěn do plechové nádrže na pozemku souseda. Po naplnění nádrže dochází k přetékání vody přes okraj přímo na stěnu objektu, případně do její bezprostřední blízkosti
- popínavé rostliny na fasádě stavby. Srážková voda stéká po rostlině přímo na fasádu. Rostliny silně narušují strukturu fasádní omítky, udržují v konstrukci vlhkost a brání vysychání, vrůstají pod střešní krytinu a oplechování a konstrukce degradují.
- Dešťová voda pronikající do zdiva z okolního terénu na sousedním pozemku a poté vztlínající dále do konstrukce.
- Dešťová voda stékající po fasádě z porušených dešťových žlabů a svodů.
- absence vodorovné izolace pod obvodovým zdívem

Pro odstranění vlhkosti budou provedeny tyto sanační práce :

- veškerá zeleň rostoucí po fasádě objektu bude důsledně odstraněna, včetně kořenového systému. V rámci pravidelné údržby stavby bude případná další zeleň pravidelně likvidována
- stávající střešní okap i svod bude demontován v rámci opravy střešního pláště. Bude instalován nový okap, který bude nově spádován do východní části pozemku, směrem na zpevněný dvůr patřící modernizovanému středisku (svod nebude na pozemku souseda)
- podřezání obvodového zdiva cca 50 mm nad podlahou 1.NP a vložení hydroizolační polyetylenové LDPE fólie. Rozsah podřezání a vložení hydroizolace je patrný z výkresové části dokumentace. Postup podřezání je následující:
 - srovná se povrch terénu okolo řezaného zdiva tak, aby byl dostatečně rovný a pevný pro pojezd stroje s řetězovou pilou a aby řezaná spára byla cca 50 mm nad úrovní podlahy 1.NP (dojde k odkopání zeminy u souseda)
 - v místě podřezání se otlučte omítka z vnitřní i vnější strany zdiva za účelem odkrytí a kontroly řezané spáry. Zdivo musí být vyzděno v pravidelných spárách o tl. spáry min. 10 mm
 - podřezává se po úsecích cca 1 m
 - spára se vyčistí (vyfoukání stlačeným vzduchem) a do drážky se vloží hydroizolační fólie
 - izolace se doklínuje natloukanými rozpěrnými klíny z plastu s dostatečnou únosností v roztečích cca 200 mm
 - následuje další krok podřezání a postup se opakuje
 - izolace se vkládá s přesahem alespoň 100 mm
 - po realizaci zaizolování se mezera mezi klíny vyplní pod tlakem cementovou maltou s plastifikátorem (tlaková injektáž spáry)
- Provedení drenáže s trativodním potrubím u obvodové stěny na dně výkopu (pokud možno pod úrovní hydroizolace podlahy 1.NP). Děrované plastové drenážní trubky se položí ve spádu minimálně 1% do drážky u venkovní stěny výkopu, vytvořené z betonu B15. Zasypou se vrstvou šterku separovaného dvěma vrstvami geotextilie 400g / m² + od zásypu provedeného výkopovou zeminou. Zásyp bude hutněn po vrstvách tak, aby bylo zamezeno jeho sedání. Materiály budou od chráněného zdiva separovány plastovou nopovou fólií s výškou nopu 40 mm. Konečná

povrchová úprava terénu kolem objektu bude prováděna z betonových dlaždic položených na hutné vrstvy ze šterku a kamenné drti. Dlažba musí být položena se spádem od objektu 3%.

- Provedení sanačních omítek z vnitřní i venkovní strany dle směrnice WTA. Stávající omítka bude odstraněna minimálně o 0,7 m za viditelnou hranici vlhké zóny, spáry ve zdivu budou proškrabány do hloubky 20 mm. Následuje aplikace sanační omítky

KRYTINA A SKLADBY STŘECHY

Neřeší se

TEPELNÉ IZOLACE

uvažují se pouze jako doplnění podlahových souvrství v podlahách-viz skladby podlah

ZAVĚŠENÉ PODHLEDY

Neřeší se

ÚPRAVY POVRCHŮ STĚN

Omítky vnější:

zazdívané otvory ve fasádě budou opatřeny břizolitovou omítkou

Omítky vnitřní:

Všechny vnitřní povrchy nových zděných příček budou opatřeny omítkami. Omítky vnitřní jsou navrženy vápenocementové, s jádrovou a štukovou vrstvou. Všechny rohy budou opatřeny podomítkovými nárožními profily. Součástí omítek budou i dilatační a okrajové omítkové profily.

Omítky budou prováděny v souladu s platnými ČSN. Jedná se zejména o ČSN 72 24 30 Malty pro stavební účely část 4. Malty pro omítky, ČSN 73 23 10, ČSN 73 02 05 Geometrická přesnost ve výstavbě, ČSN 73 02 10, ČSN 73 02 70 a dalších souvisejících předpisů.

Dále budou zapraveny části stěn po vybouraných příčkách, konstrukcích a oknech, po vysekaných drážkách pro instalace a dále po demontovaných konstrukcích (světla, zámečnické výrobky, atd...). Nesoudržné části omítky budou odstraněny až k nepoškozeným částem.

Na sociálních zařízeních a v kuchyni budou na stěnách keramické obklady. Povrch pro obklad musí být rovný a dostatečně únosný pro aplikaci obkladu (jde zejména o části stěn, kde byl odstraněn původní obklad).

VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů do exteriéru jsou navrženy jako plastové, s izolačním dvojsklem, se součinitelem prostupu tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Na obvodové konstrukce budou výplně otvorů napojeny z vnější strany difúzně otevřenou vodotěsnou páskou, z vnitřní strany pak parotěsnou vzduchotěsnou páskou. Spára mezi oknem a zdivem bude vyplněna PUR pěnou nebo komprimační páskou viz specifikace plastových výrobků.

Součástí dodávky oken bude i demontáž stávajících oken, jejich likvidace, zednické zapravení venkovního a vnitřního ostění, nadpraží a osazení parapetů.

Vnitřní dveře budou plné, hladké, dřevěné – specifikace viz truhlářské výrobky

MALBY A NÁTĚRY

Malby: místnosti, ve kterých budou probíhat stavební práce (jako výměna oken, sekání drážek, opravy podlah a omítek, atd...) budou nově celoplošně vymalovány bílou nestíratelnou malbou.

U místností, kde se mnějí pouze okna, bude vymalována celá stěna s okny.

Nátěry: před prováděním povrchových úprav ocelových prvků je nutné provést předúpravu povrchů - odstranění mastnoty vhodným detergentem, omytí soli a nečistot vysokotlakou čistou vodou, abrazivní otryskání povrchu na Sa 2,5, odstranění prachu.

Protikorozi ochrana ocelových prvků bude zajištěna pomocí ochranných nátěrových systémů navržených podle ČSN EN ISO 12944 pro korozní prostředí v interiéru na stupeň korozní agresivity prostředí C2, pro korozní prostředí v exteriéru na stupeň korozní agresivity prostředí C3. Základním požadavkem pro nátěrový systém je záruka 5 let, životnost 15 let.

Pokud je předepsáno žárové zinkování (u vnějších ocelových konstrukcí – ocelová konstrukce pro kotvení obslužných lávek a žaluzií před fasádou, plošiny na střeše....), bude provedeno v tloušťce min. 80µm.

ZVEDACÍ PLOŠINY

Je navržena jedna zvedací schodišťová plošina pro osoby OZP. Viz specifikace zámečnických výrobků.

Parametry plošiny:

Nosnost :	300 kg
Jmenovitá rychlost :	0,15 m/s
Zdvih :	3,8 m
Počet stanic :	2
Počet nástupišť :	2
Rozměry plošiny :	1000 × 800 mm

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem k charakteru prací se řeší pouze požadavky na výplně otvorů tak, aby byly alespoň splněny požadované hodnoty ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky, na součinitele prostupu tepla UN pro budovy s převažující návrhovou teplotou $\theta_m = 20^\circ \text{C}$. Součinitele prostupu tepla stanoveny u jednotlivých položek PSV.

ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Jde o stávající objekt a stavebními úpravami nedojde ke změně podmínek.

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Chráněný venkovní prostor staveb mohou ovlivňovat sací a výfuková vyústění vzduchotechnických jednotek a to na střeše objektu nebo v obvodových stěnách objektu. Bude technicky zajištěno, aby celkové hlukové imise ve vzdálenosti 5 m od zdrojů nepřekračovaly $L_{Aeq} = 55 \text{ dB (A)}$. Tím bude zajištěno, že před fasádami budov nebude překročen limit $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB (A)}$.

Uvedené požadavky na všechna technologická zařízení jsou prakticky splnitelné. Vzduchotechnika bude řešena tak, aby již bezprostředně při vyústění byl limit splněn.

POZNÁMKA

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny ucpávkami a manžetami požadované odolnosti – ucpávky a manžety budou dodávkou profese, která prostupem prochází.

Větrací mřížky ve stěnách jsou dodávkou vzduchotechniky.

Výrobky uvedené ve výkresech, specifikacích a technické zprávě slouží pro kvalifikaci standardu. Mohou být po odsouhlasení investorem a projektantem nahrazeny výrobky a hmotami stejného nebo vyššího standardu.

Před výrobou všech výrobků PSV je bezpodmínečně nutné ověřovat všechny rozměry na stavbě.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY

Dodavatelskou dokumentaci je třeba vyhotovit pro všechny atypické a nestandardní výrobky, konstrukce a postupy – např.:

- Nová okna a dveře, chladicí vestavný box a gastro vybavení, schodišťová plošina pro osoby se sníženou schopností pohybu.
- technologický postup provádění prací za účelem snižování vlhkosti zdiva
- technologický postup a statický výpočet na bourací práce v nosných konstrukcích

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

Projektová dokumentace i realizace stavby budou v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vypracoval: Ing. Martin Klásek