



A – Průvodní zpráva

(Administrativní budova cestmistrovství Jaroměř, Do končin čp. 396)

Investor: Královéhradecký kraj v zastoupení SÚS Královéhradeckého kraje a.s.
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Obsah: Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 3.5. 2016

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Administrativní budova cestmistrovství Jaroměř, Do končin čp. 396
Místo stavby:	Do končin 396, 551 01 Jaroměř pozemek parc.č. 3501/11 v k.ú. Jaroměř 657336
Charakter stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti administrativní budovy
Účel stavby:	Objekt občanské vybavenosti
Stupeň projektu:	Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby (DPS)

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Královéhradecký kraj v zastoupení SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
------------	--

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262 Ostrov nad Oslavou 247, 594 45
Vypracoval :	Ing. Jan Kovář – stavební řešení

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze byly zajištěny tyto podklady:

- Podkladová projektová dokumentace poskytnutá investorem
- Doměření stávajícího stavu s prohlídkou budovy, zadání investora, provedená fotodokumentace, závazné podmínky pro poskytnutí dotace 19. výzvy OPŽP 2014-2020.

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají objektu budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., která je součástí střediska správy a údržby silnic v Jaroměři. Objekt je napojen na místní pozemní komunikaci.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna - nenachází se
- zvláště chráněné území - nenachází se
- záplavové území - nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stávající objekt.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: nejsou
- podmiňující investice: nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Č.p.: 396

Způsob využití: víceúčelová stavba

Parcelní číslo: 3501/11

Výměra: 472 m²

Katastrální území: Jaroměř 657336

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1350

Ochrana: rozsáhlé chráněné území

Sousední parcely:

č.p.: 3501/6 – Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti administrativní budovy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl.398/09 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby

- *Zastavěná plocha objektu tělocvičny:*

zastavěná plocha celkem : ~ 472 m²

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.
- časové údaje

Předpokládané zahájení výstavby: 2016

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 2-4 měsíců

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006Sb a jeho novelizací z 1. 4. 2012.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízeníStavební objekty:

Administrativní budova

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
