



A – Průvodní zpráva

Regionální centrum odborného a celoživotního vzdělávání – Na Švarcavě

| | |
|----------------------|---|
| Investor: | Střední škola technická a řemeslná Nový Bydžov Dr. M. Tyrše 112, Nový Bydžov |
| Místo stavby: | Na Švarcavě 1288, Nový Bydžov |
| Obsah: | Dokumentace pro provádění stavby - DPS |
| Zpracovatel: | Energy Benefit Centre a.s. |
| Datum: | 6/2016 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Identifikační údaje stavby | 3 |
| 2. | Seznam vstupních údajů | 4 |
| 3. | Údaje o území | 4 |
| 4. | Údaje o stavbě | 7 |
| 5. | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 8 |

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Regionální centrum odborného a celoživotního vzdělávání – Na Švarcavě

Místo stavby: Areál dílen odborného výcviku
Na Švarcavě 1288
Nový Bydžov

Charakter stavby: Stavební úpravy interiérů v areálu dílen odborného výcviku (Na Švarcavě 1288), SSTR Nový Bydžov, Dr.M.Tyrše 112

Účel stavby: Stavební úpravy stávajícího objektu – areál dílen střední školy:

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) sloužící pro projednání záměru na stavebním úřadě.

Stavební úpravy: Stavební úpravy interiérů v areálu dílen odborného výcviku.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Střední škola technická a řemeslná
Dr. M. Tyrše 112
504 01 Nový Bydžov
IČ: 00087751

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0601590

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze nebyla zajištěna závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

- původní projektová dokumentace poskytnutá investorem.
- prohlídky stavby na místě

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají objektů v areálu střediska praktického vyučování Střední školy technické a řemeslné na adrese Na Švarcavě 1288 v Novém Bydžově.

Areál je tvořen do ulice otevřeným dvorem, na jehož obvodu jsou postaveny přízemní objekty.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna - nenachází se
- zvláště chráněné území - nenachází se
- záplavové území - nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavební interiérové úpravy není třeba územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: ---

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Č.p.: 1288, Na Švarcavě

Parcelní číslo: st. 1365/1

Způsob využití dle KN: jiná stavba

Výměra: 1887 m²

Katastrální území: Nový Bydžov [707163]

Obec: Nový Bydžov [570508]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 3434

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 50401 Nový Bydžov

Parcelní číslo: st. 1365/2

Způsob využití dle KN: jiná stavba

Výměra: 460 m²

Katastrální území: Nový Bydžov [707163]

Obec: Nový Bydžov [570508]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 3434

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 50401 Nový Bydžov

Parcelní číslo: st. 1365/3

Způsob využití dle KN: jiná stavba

Výměra: 104 m²

Katastrální území: Nový Bydžov [707163]

Obec: Nový Bydžov [570508]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 3434

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 50401 Nový Bydžov

Parcelní číslo: st. 1268/1

Způsob využití dle KN: jiná stavba

Výměra: 353 m²

Katastrální území: Nový Bydžov [707163]

Obec: Nový Bydžov [570508]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 3434

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 50401 Nový Bydžov

Sousední parcely:**- p. č. 291/19**

Vlastnické právo:

Vodák Pavel Ing., V Ráji 1304, 50401 Nový Bydžov

- p. č. 291/20

Vlastnické právo:

Houžvičková Zdenka, V Ráji 1302, 50401 Nový Bydžov podíl 6/10,

Prajsová Eva, V Ráji 1302, 50401 Nový Bydžov podíl 4/10

- p. č. 291/21

Vlastnické právo:

SJM Musil Miroslav a Musilová Hana, Na Švarcavě 1280, 504 01 Nový Bydžov

- p. č. 291/22

Vlastnické právo:

Novák Aleš, č. p. 90, 50353 Sloupno podíl 1/2,

Novák Petr, Turkova 1297, 50401 Nový Bydžov podíl 1/2.

- p. č. 291/28

Vlastnické právo:

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov

- p. č. 291/43

Vlastnické právo:

Trhlíková Blanka Ing., Mirovická 1083/44, Kobylisy, 18200 Praha 8

- p. č. 3425

Vlastnické právo:

SJM Musil Miroslav a Musilová Hana, Na Švarcavě 1280, 504 01 Nový Bydžov

- p. č. st. 1612

Vlastnické právo:

Apoštolová Ilona, V Ráji 1301, 50401 Nový Bydžov podíl 1/2,

Vyleťal František, V Ráji 1301, 50401 Nový Bydžov podíl 1/2.

- p. č. st. 1268/2

Vlastnické právo:

Pavelková Vlasta, Turkova 1293, 50401 Nový Bydžov

- p. č. st. 1268/3

Vlastnické právo:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba je využívána jako školské zařízení – prostory k praktické výuce. Stavebními úpravami se účel využití stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/09 Sb. vše v platném znění. Navrženými úpravami se způsob využití vzhledem bezbariérovému užívání staveb nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby

- *Zastavěná plocha objektu (plocha parcel dle KN):*

zastavěná plocha celkem : $1887+460+104+353=2804 \text{ m}^2$

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 2 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Předpokládaná částka je ve výši cca 8 mil Kč.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO A - Objekt A

SO B - Objekt B

SO C - Objekt C

SO D - Objekt D

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
