



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 6. 6. 2016

NAŠE ZNAČKA: 104713/2016/HA/SM

VYŘIZUJE: Ing. arch. Oldřich Semrád
oprávněná úřední osoba

TELEFON: 495 707 623

E-MAIL: oldrich.semrad@mmhk.cz

DATUM: 8. 6. 2016

KONSRTUKT s.r.o.

Za Škodovkou 64

500 04 Hradec Králové

VYJÁDŘENÍ k předloženému záměru

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta (dále jen MM HK OHA) obdržel dne 6. 6. 2016 Vaši žádost o vyjádření k záměru přístavby stávajícího objektu v areálu Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje na pozemku p.č. 725/171 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Dle předloženého záměru bude na uvedeném pozemku přistavěn ke stávajícímu hangáru pro vrtulníky (na jeho jižní straně) přízemní objekt 6,0 x 25,29 m s pultovou střechou (výška hřebene 5,25 m). Jedná se o montovaný ocelový skelet. Objekt bude využíván pro výcvik pracovníků záchranné služby.

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (MM HK OHA) jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

1) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedený záměr není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

2) Územní plán města Hradec Králové:

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) se místo stavby nachází ve funkční ploše: plochy občanského vybavení městského a regionálního významu. Výše uvedený záměr stavby přístavby objektu pro výcvik pracovníků záchranné služby je v souladu s regulativy ÚPmHK pro danou funkční plochu.

3) Posouzení z hlediska úkolů územního plánování

Přístavba pro výcvik záchranářů se nachází v uzavřeném areálu. Svým relativně malým objemem nemění stávající prostorové vztahy a architektonickým řešením se přizpůsobuje existujícím objektům.

Na základě výše uvedených skutečností MM HK OHA konstatuje, že přístavba objektu pro výcvik záchranářů v areálu Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje na pozemku p.č. 725/171 v katastrálním území Nový Hradec Králové je dle předloženého záměru přípustná.

Upozornění:

- Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové a informací z hlediska ploch a koridorů nadmístního významu a ploch a koridorů územních rezerv vymezených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.
- Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.
- Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.
- Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu, nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.
- Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

