

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby</b>
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 636343
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	70889546
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

## **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby na první etapu stavby Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod. Dále pak dodávky zařízení a vybavení pevně spojeného se stavbou, které je nutné instalovat současně s prováděním díla. Kompletní dokumentace pro provádění stavby slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na realizaci 1. etapy stavby Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod, která navazuje na 0. etapu, podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a stavebního povolení. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace pro provádění stavby ve vazbě na zpracovaný plán organizace výstavby, který je součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a je do ní integrován (dále jen „POV“). POV je zpracován v návaznosti na dokončenou 0. etapu a obsahuje koordinaci vazeb mezi provizorním a definitivním řešením jednotlivých provozních částí, které jsou důležité pro kontinuitu chodu nemocnice. Realizace 1. etapy bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

DPS zahrnuje stavební objekty, které jsou rámcově vymezeny následovně:

SO 010 - Objekt "J"

SO 011 - Objekt "K"

SO 016 - Objekt "O" - Zdroje medicinálních plynů

SO 017 - Nadzemní koridor "A" - "K"

SO 018 - Vertikála + podzemní spojovací koridor "L" - "J"

SO 019 - Provizorní propojení "K" - "E"

SO 021 - Stavební úpravy budov "A + C + D"  
SO 022 - Stavební úpravy - budova "E"  
SO 023 - Podzemní spojovací koridor "A" - "K"  
SO 024 - Únikové schodiště u budovy "E"  
SO 100 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ  
SO 200 - RUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ  
SO 400 - AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
SO 600 - KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
SO 700 - KONSTRUKČNÍ OBJEKTY  
SO 900 - ČTÚ, DROBNÁ ARCHITEKTURA, SADOVÉ ÚPRAVY  
PROVOZNÍ SOUBORY  
INTERIÉR  
DOČASNÉ STAVBY

Předmětem veřejné zakázky jsou i pak dodávky zařízení a vybavení pevně spojeného se stavbou, které je nutné instalovat současně s prováděním díla. Tyto jednotlivé části jsou přílohou DPS pro první etapu stavby Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod. Objekty volné zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika jsou obsahem DPS, nicméně nejsou předmětem dodávky této veřejné zakázky: „Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa“. Součástí DPS jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měli uchazeči jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) atd., části, které nejsou předmětem veřejné zakázky, jsou v soupisech stavebních prací označeny.

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 101, Hradec Králové 500 03, 04/2015, zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský (dále jen „DPS“), která je Přílohou č. 7 této zadávací dokumentace a položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr je příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace pro provádění stavby. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektové dokumentace pro provádění stavby (zák. č. 137/2006 Sb., §44, odst. 4), písm. a), tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů). Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a nepřekročitelná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro

provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 137/2006 Sb., §44, odst. 11). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele). Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je uchazeč povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- Zkušební provoz
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
  - provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu;
  - vypracování návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě;
  - uchazeč je povinen zajistit zaškolení pracovníků zadavatele v souladu s plánem školení, který uchazeč zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo a který bude zadavatelem odsouhlasen. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucího uživatele).
- Součástí předmětu zakázky jsou výrobní / dílenské dokumentace jednotlivých částí tak jak jsou specifikovány ve výkazech výměr ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- Geodetické zaměření (geometrické plány) bude provedeno odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí potvrzený katastrálním úřadem a jeho předání zadavateli v 8 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení, dále bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.

- Předmětem plnění veřejné zakázky je i obstarání kolaudačního souhlasu.
- Uchazeč zajistí koordinaci a stálý dohled při stěhování.

Veškeré dokumentace budou odsouhlaseny investorem, uživatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

### **3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Celková cena veřejné zakázky nebyla určena, jelikož byla zakázka zrušena.

### **4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY**

Zakázka byla zrušena před podáním nabídek

### **5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ**

Žádný dodavatel nebyl v průběhu zakázky vyloučen.

### **6. ZDŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 111 odst. 6 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2004 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje ze dne 15. 12. 2016 rozhodl o zrušení výše uvedené veřejné zakázky.

Ke zrušení přistoupil zadavatel v návaznosti na zásadní narušení transparentnosti zadávacího řízení a ohrožení účelu samotného zadávacího řízení. To zadavatel spatřuje jednak (A) ve skutečnostech, o kterých se dozvěděl z odůvodnění příkazu k prohlídce jiných prostor, vydaného soudcem Okresního soudu v Hradci Králové dne 1. září 2016 pod č. j. 0 Nt 2801/2016 v trestní věci Policie ČR, Národní centrály proti organizovanému zločinu SKPV expozitury v Hradci Králové, vedené pod č. j. NCOZ-1362/TČ-2016-417503, dále pak (B) ve skutečnosti, že přinejmenším jednomu z potencionálních uchazečů byla Policií ČR odebrána jím připravená nabídka před jejím podáním, jakož i (C) následná medializace zadávacího řízení v souvislosti s probíhajícími úkony trestního řízení.

Ad A) zadavatel z odůvodnění citovaného příkazu seznal, že z operativních zjištění policejních orgánů má vyplývat, že před zveřejněním předmětného zadávacího řízení měly být poskytnuty jednomu z potencionálních uchazečů informace z přípravy zadávací dokumentace včetně části zadávací dokumentace, čímž mohlo dojít ke zvýhodnění tohoto uchazeče oproti ostatním. Podle závěrů okresního soudu učiněných v odůvodnění citovaného příkazu „*lze důvodně dovozovat, že eliminace konkurenčních nabídek vede k i poškození zadavatele – s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky tzv. ve velkém rozsahu*“. Pro zadavatele pak tyto informace s ohledem na jejich zdroj, indikují existenci možného ohrožení naplnění jednoho z účelů zadávacích řízení, a sice dosažení hospodárného, účelného a efektivního využití veřejných prostředků. S ohledem na obecnou právní povinnost předcházet vzniku škod tak musí zadavatel na tato závažná zjištění reagovat.

Ad B) skutečnost, že jednomu z potencionálních uchazečů byla před jejím podáním orgány Policie ČR zabavena jím připravená nabídka, resp. také podklady pro přípravu nabídky, zakládá nerovnost mezi uchazeči. Dotčený uchazeč ztratil možnost kontrolovat důvěrnost obsahu své nabídky, a je tak potencionálně znevýhodněn oproti ostatním uchazečům. Tím je

současně narušena transparentnost zadávacího řízení. O zabavení připravované nabídky uchazeči byl zadavatel informován přímo tímto uchazečem, společností HOCHTIEF CZ a. s., jeho přípisem ze dne 22. 9. 2016.

Ad C) zadavatel bere v potaz masivní mediální dozvuky zásahu Policie ČR, který proběhl mimo jiné v sídle zadavatele 22. 9. 2016. Informace prezentované v médiích, včetně internetových zpravodajských portálů, celostátních televizních a rozhlasových stanic, mohou zcela jistě v celé řadě potencionálních uchazečů vyvolávat představu o nezákonných praktikách doprovázejících celé zadávací řízení a odrazovat je tak od účasti v zadávacím řízení. Média o daném případě informují s měnící se intenzitou od 22. 9. 2016 až do současné doby. Nelze tak předpokládat, že by existoval uchazeč, který by nebyl konfrontován se zprávami o možném porušování právních předpisů, kterým podle prezentovaných zpráv má být předmětná veřejná zakázka postižena. Tato okolnost tak může ovlivnit okruh uchazečů a vést až k eliminaci soutěže nezbytné pro naplnění účelu zadávacího řízení.

O závažnosti potencionálního narušení transparentnosti, resp. zákonnosti, předmětného zadávacího řízení svědčí i fakt, že Krajské státní zastupitelství na žádost zadavatele potvrdilo dne 21. 11. 2016, že v dané věci je i nadále vedeno trestní řízení.

Nad rámec shora uvedených důvodů vede zadavatele k rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení také fakt, že některé části předmětu dotčené veřejné zakázky jsou nerealizovatelné (viz dále) s ohledem na nedostatečné naplnění veřejnoprávních předpokladů jejich provádění, když stavební povolení vydané Městským úřadem Náchod dne 25. 9. 2012, č. 96/2012-2, spis. zn. 10878/2012/VÝST/LP, nezohledňuje změny rozestavěné stavby spočívající ve vybudování nového sjezdu o objektů „A, B, C“ změně organizace výstavby, umístění buňkoviště a provizorního zdroje tepla, stavebních úpravách objektu „D“ – centrála potrubní pošty, umístění provizorního parkoviště v Nemocniční ulici a pod horní nemocnicí, změně dispozičního uspořádání objektů „K“ a „J“ při zachování kapacit, změně účelu užívání části objektu „K“ na dětské oddělení a VIP oddělení, když tyto změny vyplynuly z projektové dokumentace definující předmět veřejné zakázky. V situaci, kdy zadavateli nejsou známy podmínky realizace celého předmětu díla, resp. není známo, zda celý předmět díla, jak je definován zadávací dokumentací, bude možné realizovat, nemůže zadavatel v zadávacím řízení pokračovat. Odstranění této neurčitosti zadávací dokumentace záleží na okolnostech nezávislých na zadavateli. O popsáných okolnostech se zadavatel dozvěděl z úkonu učiněného Městským úřadem Náchod nazvaného „Výzva k doplnění žádosti a usnesení o přerušení řízení č. 196/2016-6 ze dne 3. 10. 2016. Stavební úřad tento úkon učinil v reakci na žádost zadavatele o povolení změny stavby před jejím dokončením doručenou uvedenému stavebnímu úřadu dne 13. 7. 2016, kterou chtěl zadavatel vyloučit pochybnosti o potřebě provedení změn dříve vydaného stavebního povolení.

Shora uvedené důvody zadavatel považuje za důvody hodné zvláštního zřetele ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona, když se jedná o důvody, které stojí vně zadavatele, atakují samotný smysl dokončení již zahájeného zadávacího řízení, vystavují zadavatele objektivnímu riziku pro případ, že by zadávací řízení zrušeno nebylo, a současně by představovaly stejně závažný a objektivní důvod pro jinou osobu v témže nebo ve srovnatelném postavení zadavatele a v týchž či srovnatelných okolnostech, za nichž je zadávací řízení zrušeno (Krajský soud v Brně, rozsudek v Brně, rozsudek č. 62 Ca 28/2008-74 ze dne 7. 4. 2009.