

## A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stavba:</b>            | <b>Rekonstrukce plynové kotelny</b>                              |
| <b>Místo stavby:</b>      | Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř                                |
| <b>Katastrální území:</b> | Jaroměř                                                          |
| <b>Stavební úřad:</b>     | Jaroměř                                                          |
| <b>Okres:</b>             | Náchod                                                           |
| <b>Kraj:</b>              | Královéhradecký                                                  |
| <b>Stavebník:</b>         | Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř<br>Lužická 423, 551 01 Jaroměř |
| <b>Hlavní inženýr PD:</b> | Ing. Radomír Vojtíšek                                            |
| <b>Vypracoval:</b>        | Ing. Jakub Kubina                                                |
| <b>Datum zpracování:</b>  | Říjen 2016                                                       |

Pare č.:

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Rekonstrukce plynové kotelny

**b) místo stavby**

Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř  
Lužická 423, 551 01 Jaroměř  
k.ú. Jaroměř, p.č.1534

**c) předmět dokumentace**

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce stávající plynové kotelny. Nahrazení stávající technologie novou, stavebními úpravami a opravami prostoru kotelny.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř  
Lužická 423, 551 23 Jaroměř  
IČO: 486 23 695  
Zastoupený: Mgr. Karlem Hübnerem, ředitelem školy  
e-mail: reditel@goajaro.cz

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

VK INVESTING s. r. o.  
Moravská 205  
551 01 JAROMĚŘ 1  
Zastoupená: Ing. Radomírem Vojtíškem, jednatelem společnosti  
e-mail: vojtiesek@vki.cz  
web:www.vki.cz

Ing.Radomír Vojtíšek, autorizovaný inženýr pro technologická zař.staveb, ČKAIT-0600874

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupní údaje investora  
Místní prohlídka  
Výkresová dokumentace Plynová kotelná 810 kW z roku 1993  
Energetický audit Gymnázia z roku 2002, vč. dodatku z roku 2006

### **A.3 Údaje o území**

**a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce,**

Stavba se nachází v zastavěné části obce Jaroměř – ulice Lužická, v městské části Pražské předměstí. Sousedními stavbami jsou budovy městského sportovního areálu – sportovní haly, zimního stadionu a atletického stadionu.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Budova gymnázia byla vybudována ve 20. letech 20. století. Vytápění budovy bylo původně teplovodní z uhelné kotelny umístěné v suterénu budovy. V roce 1993 byla uhelná kotelná přestavěna na plynovou kotelnu. Plynová kotelná je zdrojem tepla pro celou budovu gymnázia s výjimkou bytových prostor, které jsou vytápěny samostatně vlastními plynovými kotli. Dále je plynová kotelná zdrojem tepla pro šatny a zázemí sousední budovy zimního stadionu (v majetku Města Jaroměř).

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Stavební úpravy budou prováděny výhradně uvnitř budovy. Odtokové poměry v území se proto nezmění.

**e) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o výměnu technologie plynové kotelny za novou.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Záměr je v souladu s UP a UR.

Z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se jedná (§ 20, 4) velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry pozemků o záměr možný. Jde o plochy dopravně napojené na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V dokladové části projektové dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Katastrální území Jaroměř

1534 – celková výměra 2959 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Královéhradecký kraj

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby**

Plynová kotelna bude sloužit jako zdroj tepla pro budovu Gymnázia.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Z hlediska vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby jsou splněny požadavky

Část třetí:

Stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb:

§ 8 Základní požadavky

- 1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou
  - a) mechanická odolnost a stabilita
  - b) požární bezpečnost
  - c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
  - d) ochrana proti hluku
  - e) bezpečnost při užívání
  - f) úspora energie a tepelná ochrana

Část čtvrtá:

Požadavky na stavební konstrukce staveb

§24 Komíny a kouřovody

§26 Výplně otvorů

Část pátá:

Stavba splňuje požadavky na technická zařízení staveb:

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody sítí elektronických komunikací

§ 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

§ 38 Vytápění

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou

**h) navrhované kapacity stavby**

**Plynová kondenzační kotelna se jmenovitým výkonem min./max. při spádu 80/60°C – 123/790kW.**

Kapacity stavby:

|                  |               |                |
|------------------|---------------|----------------|
| 1.P.P.(podkotlí) | 001 Schodiště | 2,5 m2         |
|                  | 002 Podkotlí  | 39,4 m2        |
|                  | 003 Sklep     | 16,7 m2        |
|                  |               | <u>58,6 m2</u> |

|        |                     |                |
|--------|---------------------|----------------|
| 1.N.P. | 102 Plynová kotelna | 39,5 m2        |
|        | 103 Plynová kotelna | 9,1 m2         |
|        | 004 Podkotlí        | 4,0 m2         |
|        | 005 Sklep           | 0,9 m2         |
|        |                     | <u>53,5 m2</u> |

Celková užitná plocha: 112,1 m2

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

|                 |            |               |
|-----------------|------------|---------------|
| Tepelná ztráta  | 669 kW     |               |
| Potřeba energie | 888 MWh    |               |
| Potřeba paliva  | 105 086 m3 | zemního plynu |

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Projektová dokumentace | prosinec 2016 |
| Zahájení rekonstrukce  | červen 2017   |
| Dokončení rekonstrukce | srpen 2017    |

- k) orientační náklady stavby

4.000.000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna