

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 20. 9. 2016

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
zástupce: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmánem kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové
č. účtu: 27-2031110287/0100
dále jen „objednatel“ a

Architep HK, s.r.o.

se sídlem: Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové
IČO: 275 42 238
DIČ: CZ27542238
zastoupený: Ing. Arch. Pavlem Červeným
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
č. účtu: 276304350277/0100
dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 20. 9. 2016, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru v rámci projektu „Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem dochází ke změně přílohy smlouvy o dílo, která stanoví požadavky zadavatele na realizaci předmětu smlouvy a s tím související změny ceny díla a prodloužení termínu plnění díla. Konkrétně dochází ke změně typu poskytované služby v rámci předmětných objektů oproti předchozím záměrům objednatele a s tím související stavební úpravy objektu. Tato změna v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Předmět dodatku

Smlouva o dílo se upravuje následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem dochází ke změně přílohy č. 1 Podklady pro projektovou dokumentaci, která se účinností tohoto dodatku ruší a nahrazuje aktualizovanou přílohou č. 1 Podklady pro investiční záměr a pro projektovou dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

2. Ustanovení článku 5 odst. 2 písm. a) odrážka 1 a 3 se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

a) dílo dle článku 3 odst. 3 písm. a) až s) vyjma písm. m)

- předání projektové dokumentace ve stupni DUR + DSP (dokumentace pro stavební povolení) spolu s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů včetně zajištění inženýrské činnosti dle čl. 3 odst. 3 písm. n) až q)

nejpozději do 15 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1

- oceněný položkový rozpočet nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 3 písm. f)

nejpozději do 23 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1

3. Ustanovení článku 6 Cena díla, odst. 2, písm. a) a c) se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 3 činí:

cena bez DPH	530 000,00 Kč (slovy pět set třicet tisíc korun českých)
DPH samostatně	111 300,00 Kč (slovy sto jedenáct tisíc tři sta korun českých)
cena s DPH	641 300,00 Kč (slovy šest set čtyřicet jedna tisíc tři sta korun českých)

c) součet dílčích cen dle písm. a) a b)

cena bez DPH	574 000,00 Kč (slovy pět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých)
DPH samostatně	120 540,00 Kč (slovy sto dvacet tisíc pět set čtyřicet korun českých)
cena s DPH	694 540,00 Kč (slovy šest set devadesát čtyři tisíc pět set čtyřicet korun českých)

4. Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení tohoto dodatku.

6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

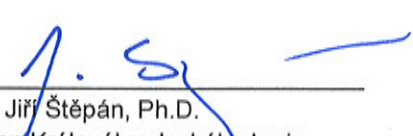
7. Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/45/1789/2016 ze dne 28. 11. 2016.

Příloha:

Příloha č. 1 – Poklady pro investiční záměr a pro projektovou dokumentaci

V Hradci Králové dne 07. 12. 2016

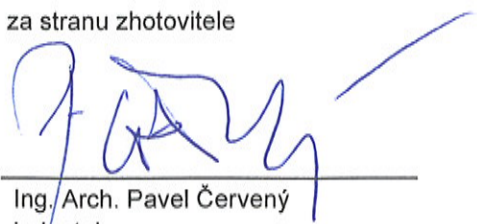
za stranu objednatele


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
20

V Hradci Králové dne 24. 11. 2016

za stranu zhotovitele


Ing. Arch. Pavel Červený
jednatel
Architep HK, s.r.o.


ARCHITEP HK, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
HABRMANOVA 323, HRADEC KRÁLOVÉ 500 02
ICO: 27542238 DIČ: CZ27542238
TEL: 495 531 155 FAX: 495 531 156

PODKLADY PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR A PRO PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

**Příloha č. 1 – změna dle aktuálního znění návrhu tezí personálního a
materiálně technického standardu pro služby sociální péče poskytované
pobytovou formou- dle požadavku sociálního odboru**

**AKCE : TRANSFORMACE ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec
nad Orlicí – ul. Rybářská**

Předmětem zakázky je výstavba rodinného domku pro dvě domácnosti s 2 x 3 uživateli.

Stávající rodinný domek nacházející se na stavební parcele v k.ú. Kostelec nad Orlicí bude celý zdemolován a pozemek bude vyklizen.

Nový rodinný domek bude navržen jako přízemní a musí být dodrženy požadavky vyplývající z územního plánu.

Přízemí:

- první domácnost bude kompletně bezbariérová a druhá domácnost bude jen částečně bezbariérová
- dvě bytové jednotky budou mít společný vchod, zádveří, technickou místnost a místnost pro personál pro jednu osobu
- šest jednolůžkových pokojů s francouzským oknem (se vstupem na terasu) jeden pokoj o výměře 20 m²
- dva obývací pokoje propojeny s kuchyní dimenzovány každý pro 3 osoby a s přístupem na zastřešenou terasu (zpevněná plocha- zámková dlažba),
- samostatná komora
- první domácnost bude mít samostatné sociální zařízení – místnost pro invalidní WC s umyvadlem, koupelna s vanou, se sprchovým koutem přístupným pro invalidy a s invalidním WC – sociální zařízení kompletně vybavené pro invalidy
- světlá šířka dveří bude 900 mm pro možný průjezd s invalidním vozíkem
- druhá domácnost bude bezbariérová se sprchovým koutem umyvadlem a WC vybavená standardně a samostatné standardní WC
- technická místnost pro plynový kotel a také prostor pro umístění pračky a sušičky

Ostatní:

- přístřešek pro jedno garážové stání propojen se skladem zahradního nářadí, zpevněná plocha pro další dvě odstavná stání
- stávající dřevěná chatka bude zachována a v rámci demolice dojde pouze k výměně střešní krytiny
- do objektu zakomponovat vestavěné skříně
- součástí PD bude podrobné rozkreslení kuchyňských linek včetně 3D vizualizace v první a druhé domácnosti včetně spotřebičů (s rozměry) a její následné ocenění v rozpočtu

- součástí PD bude také soupis movitého majetku dle požadavku zadavatele včetně rozpočtu a popisu technických parametrů včetně výkresové dokumentace rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech
- součástí PD bude provedení zpevněných ploch, sadových úprav zahrady a oplocení pozemku
- součástí dokumentace je 3D vizualizace objektu