

DODATEK č. 1 KE SMLouvě O DíLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-30 311 102 87
zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Kosař, tel. 495 817 362
e-mail: rkosar@kr-kralovehradecky.cz
dále též „objednatel“

a

Společnost/podnikate

ACG-Real s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Radimova 622/38 , 169 00 Praha 6
zastoupená/ý : Lubomír Smažík , jednatelem společnosti
IČ: 270 94 359
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,C 95793
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu : 258990961/0300
dále též „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“)

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č.1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 22.7.2016, která byla uzavřena se zhotovitelem jako uchazečem veřejné zakázky „**KOPIDLNO č.p. 1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ, REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ**“

III.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl.6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a není možná změna v osobě dodavatele z technických důvodů spočívajících v požadavku na slučitelnost již vyhotovených konstrukcí, z důvodu výrazného zvýšení nákladů zadavateli v případě změny v osobě dodavatele, a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné

zakázky, a v souvislosti se vznikem tzv. méněprací – tedy stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek, které nebudou realizovány. Celkový cenový nárůst v souvislosti s těmito změnami při odečtení stavebních prací které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní ceny závazku.

2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je oceněný výkaz výměr (rozpočet), který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Celkové méněpráce činí : 172.083,60 Kč bez DPH
4. Celkové vícepráce činí : 871.422,79 Kč bez DPH
5. Celková smluvní cena se navyšuje o 699.339,19 bez DPH
6. V souvislosti se změnami se doba realizace plnění prodlužuje o 3 týdny.

IV.

Vymezení rozsahu změn

- Čl. 5 Doba a místo plnění, odstavec 5.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

Celková doba realizace: dílo bude předáno do 19 týdnů ode dne předání staveniště.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č.2 Dodatku č.1 této smlouvy.

Termín zahájení realizace díla (termín předání staveniště): 29.7.2016

Termín dokončení díla: 9.12.2016

Místem plnění je budova zámku v Kopidlně č.p.1

- Čl. 6 Cena díla odstavec 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem: 5.393.087,89 Kč bez DPH (slovy pět milionů třístadevadesáttřítisíc osmdesátsedmikorun českých osmdesátdevět haléřů)

DPH (21%): 1.132.548,46,-Kč

Celkem: 6.525.636,35 Kč s DPH

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

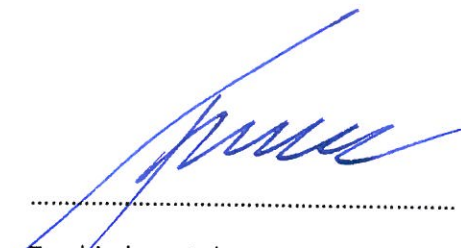
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

Příloha č.1 - Změnový položkový rozpočet víceprací a méněprací

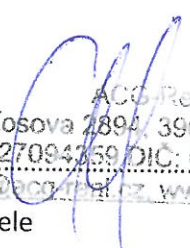
Příloha č.2 - Harmonogram

V Hradci Králové dne: 3.11.2016

V Táboře dne: 3.11.2016

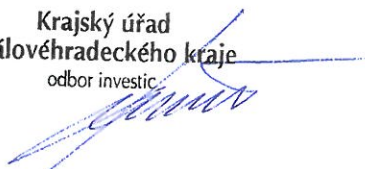


.....
Za objednavatele
Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc
hejtman kraje



ACG-Real
Kosova 2894, 390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz www.acg-real.cz
Za zhotovitele
ACG-Real s.r.o.
Lubomír Smažík
jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	ACG-Real s.r.o.		
Investor:		Datum:	
Název akce: Kopidlno č.p.1, Střední škola zahradnická-Rekonstrukce školní kuchyně			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ROZPOČET - ZPĚNOVÝ ÚST C-1	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: sanační omítky, injektáže zdiva Popis a zdůvodnění změny: Provedení sanačních omítek v rozsahu dle provedeného průzkumu a zprávy, která navrhuje zvýšený rozsah sanačních omítek oproti projektové dokumentaci a nově navržené injektáže vč. izolační clony ve stávajících kamenných zdech. Důvodem je stav stávajících zdí zjištěný při průzkumu z hlediska vlhkosti a stupně zasolenosti.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává:		ING. TEKAŘEK STANISLAV ACG-Real s.r.o. Kosova 2894, 390 02 Tábor IČ: 27094359, DIČ: C227094359 info@acg-real.cz, www.acg-real.cz	
Stanovisko technického dozoru stavby:		ING. VLADIMÍR FIEDLER ENERGY BENEFIT CENTRE Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 tel. +420 270 003 300	
Stanovisko projektanta stavby:		ING. ALOJZ ZEMEK HANUS AMX s.r.o. HRADEC KRÁLOVÉ 500 03 SLEZSKÁ 848 TELEFON 495 480 530 IČO 25983857, OR HK C 18610	
Příloha :			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	ACG-Real s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Ing.Pekárek	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: sanační omítky, injektáže zdiva Popis a zdůvodnění změny: Provedení sanačních omítek v rozsahu dle provedeného průzkumu a zprávy, která navrhuje zvýšený rozsah sanačních omítek oproti projektové dokumentaci a nově navržené injektáže vč. izolační clony ve stávajících kamenných zdech. Důvodem je stav stávajících zdí zjištěný při průzkumu z hlediska vlhkosti a stupně zasolenosti.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
,- Kč	699 339,19,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
699 339,19,-, Kč	9.12.2016	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
3 Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor investic 	ACG-Real S1 Kosova 2894, 390 02 Tábor IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359 info@acg-real.cz, www.acg-real.cz 	
Datum:	Datum:	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016/11
Stavba: KOPIDLNO č.p. 1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ - REKONSTRUKCE
ŠKOLNÍ KUCHYNĚ
Místo: Kopidlno Datum: 1.9.2016
Objednatel: Královéhradecký kraj Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	699 339,19	846 200,42
ZL	Sanační omítky s obsahem pemzy	699 339,19	846 200,42
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		699 339,19	846 200,42

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016/11
Stavba: KOPIDLNO č.p. 1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ
 JKSO:
 Místo: Kopidlno
 CC-CZ:
 Datum: 1.9.2016
 IČ: 70889546
 DIČ: CZ70889546
 Objednatel:
 Královéhradecký kraj
 IČ:
 DIČ:
 Zhotovitel:
 IČ:
 DIČ:
 Projektant:
 IČ:
 DIČ:
 Zpracovatel:
 ACG-Real s.r.o.
 IČ: 27094359
 DIČ: CZ27094359
 Poznámka:

Náklady z rozpočtů	699 339,19
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	699 339,19
DPH základní 21,00% ze 699 339,19	146 861,23
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	846 200,42

Projektant

AMX s.r.o.
 HRADEC KRÁLOVÉ 500 03
 SLEZSKÁ 848
 TELEFON 495 480 580
 IČO 25983857, OR HK C 18610

Datum a podpis: 6.10.2016 Razítko

Zpracovatel

ACG-Real
 Kosova 2894, 390 02 Táborsko
 IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
 info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

Datum a podpis: 20.9.2016 Razítko

Objednavatel

3 Krajský úřad
 Královéhradeckého kraje
 odbor investic

Datum a podpis: 6.10.16 Razítko

Zhotovitel

ACG-Real
 Kosova 2894, 390 02 Táborsko
 IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
 info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

Datum a podpis: 20.9.2016 Razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: KOPIDLNO č.p. 1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ

Objekt: ZL - Sanační omítky s obsahem pemzy

JKSO:

Místo: Kopidlno

CC-CZ:

Datum: 1.9.2016

Objednatel:

Královéhradecký kraj

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ACG-Real s.r.o.

IČ: 27094359

DIČ: CZ27094359

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				699 339,19
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				699 339,19
DPH základní	21,00%	ze	699 339,19	146 861,23
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	846 200,42

Projektant

AMX s.r.o.
HRADEC KRÁLOVÉ 500 03
SLEZSKÁ 848
TELEFON 495 480 580
IČO 25983857, OR HK C 18610

Datum a podpis: 6.10.2016 Razítko

Zpracovatel

ACG-Real S1
Kosova 2894, 390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

Datum a podpis: 20.9.2016 Razítko

Objednavatel

3 Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor investic

Datum a podpis: 6.10.16 Razítko

Zhotovitel

ACG-Real S1
Kosova 2894, 390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

Datum a podpis: 20.9.2016 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: KOPIDLNO č.p. 1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ

Objekt: ZL - Sanační omítky s obsahem pemzy

Místo: Kopidlno

Datum: 1.9.2016

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ACG-Real s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	699 339,19
HSV - Práce a dodávky HSV	669 549,27
3 - Svislé a kompletní konstrukce	250 173,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	408 104,57
998 - Přesun hmot	11 271,20
PSV - Práce a dodávky PSV	29 789,92
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	29 789,92
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	699 339,19

ROZPOČET

Stavba: KOPIDLNO č.p. 1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ

Objekt: ZL - Sanační omítky s obsahem pemzy

Místo: Kopidlno

Datum: 1.9.2016

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Koeficient	J.Cena	Celkem
Náklady z rozpočtu							1 101 903,82			699 339,19
HSV - Práce a dodávky HSV							1 058 354,33			669 549,28
3 - Svíslé a kompletní konstrukce							365 750,11			250 173,50
0	K	319202213	Dodatečná izolace zdiva tl 450 mm beztlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	6,250	1 578,94	9 868,38	0,684	1 080,00	6 750,00
			"tl.zdiva 125cm obvodová zeď na pozici A - pouze v místě snížené tl. parapetního zdiva u některých oken"							
			1,25*5		6,250					
			Součet		6,250					
0	K	319202215	Dodatečná izolace zdiva tl 900 mm beztlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	10,265	3 128,65	32 115,59	0,684	2 140,00	21 967,10
			"tl.zdiva 80cm mezi místn.1.105 a 1.106"							
			3,82-1,025		2,795					
			"tl.zdiva 90cm mezi místn.1.106 a 1.108"							
			3,11		3,110					
			"tl.zdiva 90cm středová nosná zeď mezi místn.1.113 a 1.118"							
			1,86+0,225+2,275		4,360					
			Součet		10,265					
0	K	319202216	Dodatečná izolace zdiva tl 1200 mm beztlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	53,800	4 152,04	223 379,75	0,684	2 840,00	152 792,00
			"tl.zdiva 110cm nosná zeď mezi 1.109 a 1.110"							
			3,04		3,040					
			"tl.zdiva 110cm nosná zeď středová podélná u chodby 1.103-A"							
			0,85+0,115+0,15+0,85+0,15+4,355+0,725+3,60		13,850					
			5+2,345+0,705							
			"tl.zdiva 110cm nosná zeď středová mezi na poz. 1.115-B"							
			0,635+1,06+0,955+2,5		5,150					
			"tl.zdiva 120cm 1.104-B a 1.103-B"							
			7,25-0,85+2,5		8,900					
			"tl.zdiva 200cm obvodová zeď u rampy - injektovat oboustraně 105cm z každé strany (2x)"							
			(9,37-0,815+1+2,5)*2		24,110					
			"odpočet v místě snížené tl. parapetního zdiva u oken"							
			-1,25*1		-1,250					
			Součet		53,800					
0	K	319202217	Dodatečná izolace zdiva tl 1500 mm beztlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	19,180	5 233,91	100 386,39	0,684	3 580,00	68 664,40
			"tl.zdiva 125-130cm obvodová zeď na pozici A"							
			24,68+2,5-3		24,180					
			"odpočet v místě snížené tl. parapetního zdiva u některých oken"							
			-1,25*4		-5,000					
			Součet		19,180					
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							676 126,16			408 104,57
0	K	61231102RW2	Cementový postřik SANAČNÍ vnitřních stěn nanášený špachetí ručně SANIERSPRITZ	m2	540,120	67,39	36 398,69	0,684	46,10	24 899,53
			"plocha stěn bez kleneb dle skladby 3.9.1"							
			374,72		374,720					
			"plocha omítky pod obklady skl. 3.9.2"							
			165,4		165,400					
			Součet		540,120					
0	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-165,400	120,00	-19 848,00			
			"odpočet nahrazovaného množství z původní nabídky"							
			-165,4		-165,400					
			Součet		-165,400					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Koeficient	J.Cena	Celkem
0	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-163,198	150,00	-24 479,70			
			"odpočet nahrazovaného množství z původní nabídky"							
			-163,198		-163,198					
			Součet		-163,198					
0	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	-283,902	450,00	-127 755,90			
			"odpočet celého množství z původní nabídky"							
			-283,902		-283,902					
			Součet		-283,902					
0	K	612821012RM2	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně s obsahem pemzy SANIERPUTZ ALTWEISS 20MM + protiplísňový štuk SCHIMMEL-SANIERSPACHTEL	m2	374,720	820,17	307 334,10	0,684	561,00	210 217,92
			"plocha stěn bez kleneb"							
			374,72		374,720					
			Součet		374,720					
0	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	1 979,680	247,07	489 119,54	0,684	169,00	334 565,92
			"vyrovnaní pod sanační omítku skl. 3.9.1. za každých 10mm tl. v celkové tl.40mm (4x)"							
			374,72*4		1 498,880					
			"vyrovnaní pod omítku pod obklady skl. 3.9.2 za každých 10mm tl. v celkové tl.40mm (4x)"							
			165,4*4		661,600					
			"odpočet"							
			-45,2*4		-180,800					
			Součet		1 979,680					
0	K	612822021RM1	Potažení štukem kapilárně aktivní omítky tloušťky do 2 mm SCHIMMEL-SANIERSPACHTEL	m2	72,950	210,52	15 357,43	0,684	144,00	10 504,80
			"potažení původní a opravované omítky kleneb protiplísňovým štukem"							
			31,1		31,100					
			"porézní omítka skl. 3.9.3 v tl. 20mm"							
			41,85		41,850					
			Součet		72,950					
998 - Přesun hmot							16 478,06			11 271,20
0	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	31,572	521,92	16 478,06	0,684	357,00	11 271,20
PSV - Práce a dodávky PSV							43 549,49			29 789,92
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							43 549,49			29 789,92
0	K	711194011RM1	Izolace proti zemní vlhkosti REMMERS na svislé ploše penetrací KIESOL STANDARD pod těsnicí stěrku	m2	47,000	45,90	2 157,30	0,684	31,40	1 475,80
			47		47,000					
			Součet		47,000					
0	K	711194131RM1	Izolace proti zemní vlhkosti REMMERS na svislé ploše těsnicí stěrkou SULFATEXSCHLÄMME tl.1mm	m2	141,000	197,36	27 827,76	0,684	135,00	19 035,00
			"adhezni můstek + 2 vrstvy"							
			47*3		141,000					
			Součet		141,000					
0	K	711194211RM1	Izolace proti zemní vlhkosti REMMERS na svislé ploše těsnicím tmelem DICHTSPACHTEL do 7 kg/m2	m2	47,000	270,46	12 711,62	0,684	185,00	8 695,00
			47		47,000					
			Součet		47,000					
0	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	292,058	2,92	852,81	0,684	2,00	584,12

Kopidlo č.p. 1, Střední škola zahradnická – rekonstrukce školní kuchyně

[illegible]

