


| | | | | |
|---|------------------|--------------------|--------------------|---|
| HLAVNÍ ING. PROJEKTU | ZODP. PROJEKTANT | VYPRACOVAL | MĚŘÍTKO : |  projektový a inženýrský s. r. o. |
| LIBOR KLUBAL, DiS. | ING. PAVEL TŮMA | LIBOR KLUBAL, DiS. | FORMÁT : A4 | |
| | | | DATUM : 19.09.2016 | |
| INVESTOR : OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD, A.S., PURKYŇOVA 446, 547 69 NÁCHOD | | | | |
| AKCE: NEMOCNICE BROUMOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY 2NP NIP, DIOP Na parcele st.p.č. 308/1, p.p.č. 300/1, 300/6 Katastrální území BROUMOV A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | | ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Projektový a inženýrský atelier Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz |
| PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY Č.PARÉ: | | | | EV. Č. AKCE 1492 07 16 |
| NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | | ČÍSLO PŘÍLOHY A |

Obsah:

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

2 Seznam vstupních podkladů

3 Údaje o území

3.1 rozsah řešeného území,

- a) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- b) údaje o odtokových poměrech,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP
NIP, DIOP

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Kraj: Královehradecký
Okres: Náchod
Město: Broumov
Adresa: Smetanova 91, 550 16 Broumov
Katastrální území: Broumov

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Broumov, 612766.

| Číslo parcely | Plocha (m ²) | Charakter pozemku | BPEJ u kategorie ZPF | vlastník |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|
| St.p.č. 308/1 | 3078 | Zastavěná plocha a nádvoří | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové |

Sousední pozemky:

| Číslo parcely | Plocha (m ²) | Charakter pozemku | BPEJ u kategorie ZPF | vlastník |
|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| p.p.č. 300/1 | 5650 | Ostatní plocha | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové |
| p.p.č. 300/6 | 7001 | Ostatní plocha | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové |

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části 2. Nadzemního podlaží v broumovské nemocnici. Stávající lůžkové výtahy zůstanou zachovány beze změn, stejně tak i stávající schodiště.

K dílčím zásahům dojde i v ostatních podlažích (vytvoření technických místností, stoupaček apod.). Úpravy jsou navrženy za provozu nemocnice. V průběhu výstavby bude nutné ve spolupráci s nemocnicí jednotlivé části stavebních úprav koordinovat tak, aby nedocházelo k výraznému omezení provozu nemocnice.

SO 01 Stavební úpravy NIP, DIOP:

- 1) V rámci 2NP vzniknou v místě současných pokojů nové pokoje pro nově vzniklé oddělení NIP (následnou intenzivní péči) a DIOP (dlouhodobou intenzivní péči). Na oddělení NIP vznikne 5x pokojů, na oddělení DIOP vzniknou 4x pokoje. Součástí stavebních úprav bude i nezbytné zázemí pro NIP + DIOP (sklady, čistý sklad, hygienické zázemí pro pacienty, čajová kuchyňka, přípravná, toaleta pro personál, asistované mytí, čistící místnost, sklad špinavého prádla).

Součástí stavebních prací budou i nové rozvody elektroinstalace silnoproud a slaboproud, elektrické požární signalizace, rozvodů vody a kanalizace, vytápění, medicinálních plynů, měření a regulace, vzduchotechniky.

- 2) Pro personál je navržena šatna s vlastním hygienickým zázemím (toaleta, sprcha). V šatně jsou umístěny uzamykatelné skříňky. Hlavní centrální stávající šatna pro zaměstnance je umístěna v 1. Podzemním podlaží v místnostech 0041, 0045, 0049.
- 3) V rámci 2NP budou v páteřních chodbách (P2026, P2024, P2023, P2048, P2063, P2103) protaženy páteřní trasy elektroinstalace silnoproud, elektroinstalace slaboproud, vytápění. Do stavebních úprav je zahrnuta i telefonní ústředna, která bude doplněna o datový rozvaděč. Na chodbách a v telefonní ústředně budou následně páteřní trasy zakryty novým minerálním podhledem. Do podhledu budou umístěna nová svítidla.
- 4) Nad m.č. P2031 a P2032 je navržena nová stropní konstrukce, původní strop bude odbourán. Pro vybudování nového stropu budou tyto 2x místnosti zabrány, aby bylo možné strop realizovat.
- 5) Do SO 01 jsou zahrnuty i stavební úpravy v:
 - a) 1. Podzemním podlaží. Zde bude do m.č. 0064 umístěna UPS vč. bateriového boxu. Od stávající pojistkové skříň PS2 do elektrorozvodny bude doplněn nový kabel AYKY 3x240+120, včetně rezervního kabelu AYKY 2x240+120. Od elektrorozvodny jsou navrženy stoupačky do 2NP. V m.č. 0078 bude na stávající rozdělovač a sběrač doplněna nová větev topení pro VZT, která bude vedena novou stoupačkou do 2NP a 3NP. V 1PP budou provedeny nové rozvody stlačeného vzduchu a a příprava pro vakuum.
 - b) 1. Nadzemním podlaží. Zde budou provedeny stoupačky eletro silnoproud, vytápění a medicinálních plynů. V místnosti recepce budou umístěny tlačítka Central a Total stop.
 - c) Ve 3. Nadzemním podlaží bude do stávajícího volného krovu nad stávajícími pokoji JIP vybudována nová strojovna vzduchotechniky a technická místnost slaboproudu. Zbýlá část půdy bude zachována ve stávajícím stavu a bude sloužit jako prostorová rezerva pro budoucí rozvoj strojovny vzduchotechniky.
 - d) Nad stávajícím schodištěm vedle JIP a NIP+DIOP je navržena nová venkovní ocelová plošina, která bude umístěna nad pultovou střechou schodiště. Na plošinu budou osazeny venkovní vzduchotechnické jednotky.
 - e) Na stávající střechu budou osazeny stožáry společné televizní antény, odvětrávací hlavice vzduchotechniky.

1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
Netýká se.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
Netýká se.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**
Oblastní nemocnice Náchod, a.s., Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ: 260 00 202, DIČ: CZ26000202

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**
Generální projektant: INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier
Parkány 413, 547 01 Náchod
IČ: 60109971
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Architektonicko stavební řešení, koordinace: INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod 547 01
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275
Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, email: libor.klupal@insnachod.cz
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

D.1 Stavební objekty

D.1.1 SO 01 Stavební úpravy NIP, DIOP

Architektonicko stavební

řešení: INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod 547 01
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275
Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, email: libor.klupal@insnachod.cz

Stavebně konstrukční

řešení: INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod 547 01
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275,
Ing. Petr Ducháč, tel.: 724 787 639, email: petr.duchac@post.cz

Požárně bezpečnostní

řešení: Ing. Tomáš, Notek (ČKAIT 0601550 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb), Machov 83, 549 63 Machov, tel.: 605 834 010, e-mail: tomas.notek@email.cz

Zdravotní technika:

Ing. Jiří Litoš (ČKAIT – 0601295, aut. ing. pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení), Palachova 1742, Náchod 547 01, , tel.: 737 813 409, email: litos.jiri@centrum.cz

Elektroinstalace

| | |
|-----------------------------------|---|
| - silnoproud: | ELTYM Hronov, Husova 207, Hronov 549 31, Luboš Gorgan (tel.: 777 325 632, email: lubos.gorgan@eltym.cz), Karel Nývlt (tel.: 777325633, e-mail: karel.nyvlt@eltym.cz) + Vladimír Václavík, (aut. technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0600589) |
| Vytápění: | Ing. Jiří Bohadlo (ČKAIT 0600312 - aut. inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení), tel.: 603 957 756, email: proterm@centrum.cz |
| Medicinální plyny: | MZ Liberec, a.s., U Nisy 362/6, 460 01 Liberec 3, Jiří Štajer, tel.: 607 972 847, e-mail: jiri.stajer@mzliberec.cz Ing. Zdeněk Kvapil (ČKAIT 0500330), Letná 431, 460 13 Liberec 2 |
| Vzduchotechnika: | Mikroklima s.r.o., Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové, Jan Lemfeld (ČKAIT 0602006 - aut. technik pro techniku prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika), tel.: 734 754 792, email: lemfeld@mikroklima.cz + Ing. Jiří Kaplan (ČKAIT 0601893 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení), tel.: 608 239 846, e-mail: kaplan@mikroklima.cz |
| Elektroinstalace – slaboproud: | AG COM a.s., Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice, Jiří Macháček (ČKAIT 602066 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení), tel.: 604 226 099, email: machacek@agcom.cz |
| Měření a regulace: | Mikroklima s.r.o., Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové, Ing. Roman Záhora, tel.: 723 225 015, email: zahora@mikroklima.cz + Ing. Jiří Kaplan (ČKAIT 0601893 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení), tel.: 608 239 846, e-mail: kaplan@mikroklima.cz |
| Rozpočtová část: | INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod 547 01 Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275 Ing. Michaela Hůlková, tel.: 721 253 248, e-mail: michaela.hulkova@insnachod.cz |

D.2 Inženýrské objekty:

Nejsou předmětem této dokumentace

D.3 Provozní soubory:

D.3.1 PS 01 Lékařská Technologie – SO 01:

TMS Prague, a.s., V Olšinách 1124/54, 110 00 Praha 10, Rudolf Svoboda (ČKAIT 0011304 - autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb), tel.: 724 057 446, e-mail: svoboda@tmsprague.cz + Jindřiška Šonská, V Olšinách 1124/54, 110 00 Praha 10, tel.: 602 680 102, e-mail: jsonska@seznam.cz

2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla vypracována na základě níže uvedených podkladů:

- a) stavebně historický průzkum – nebyl prováděn
- b) mykologický průzkum – nebyl prováděn
- c) inventarizace architektonických, uměleckořemeslných a řemeslných prvků – nebyla provedena
- d) zaměření stávajícího stavu – půdorysy objektu byly ověřeny podle předaných podkladů od investora a následně bylo zaměřeno podkroví nad administrativní částí objektu a nad současnou LDN
- e) Záměr Oblastní nemocnice Náchod, a.s., Nemocnice Broumov – restrukturalizace lůžkového fondu, rekonstrukce objektu, vyhotovená společností JIKA CZ, Dlouhá 101 - 103, rezidence Šatlava, 500 03 Hradec Králové
- f) Zapůjčená dokumentace z archivu nemocnice Broumov:
 - 1) Projektová dokumentace „Ordinace lékařů a odběrová místnost“, zpracovatel dokumentace – INS spol. s r.o., ev. č. 1222 45 11, 08/2012
 - 2) Projektová dokumentace „Nemocnice Broumov JIP“, zpracovatel dokumentace – Sting, 08/1992
 - 3) Projektová dokumentace „Stavební úpravy 1NP, oddělení interny“, ev. č. 1853, 07/2011
 - 4) Projektová dokumentace „Venkovní prostory, sadové úpravy + garáže“, 2011 + projektová dokumentace „Soustředění odpadů“, 2012
 - 5) Projektová dokumentace „Dostavba – stavební část“, 1969
 - 6) Projektová dokumentace „Rehabilitace“, zpracovatel dokumentace – BKN spol. s r.o., ev. č. 2968/05, 11/2005 + dokladová část
 - 7) Zápis HZS KHK Náchod o tématické požární kontrole z 16.10.2012, č.j.: HSHK-2140-2/2013
- g) Zapůjčená dokumentace z archivu Městského úřadu Broumov, odbor stavební:
 - 8) Projektová dokumentace „Zakreslení stávajícího stavu objektů v areálu nemocnice Broumov“, zpracovatel dokumentace – BSS spol. s r.o., 02/2013
 - 9) Projektová dokumentace „Vestavba lékařských pokojů“, 12/1989
 - 10) Původní historická dokumentace ke 2x samostatným objektům nemocnice v Broumově z let 1912 - 1913
- h) snímek z KN v měřítku M 1 : 1000
- i) zákresy inženýrských sítí od jednotlivých správců
- j) požadavky investora na dispoziční a provozní řešení
- k) V rámci zpracování projektové dokumentace byly uskutečněny konzultační schůzky se zástupcem investora a jednotlivými zástupci budoucích uživatelů objektu. Ze schůzek byly pořízeny zápisy z jednání a rozeslány jednotlivým účastníkům schůzek. Další návrhy a body k řešení byly probrány telefonicky či e-mailovou korespondencí.
- l) Požadavky z konzultačních schůzek byly následně zapracovány do projektové dokumentace.

3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v blízkosti centra města Broumov na níže uvedených pozemcích.

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Broumov, 612766.

| <i>Číslo parcely</i> | <i>Plocha</i> | <i>Charakter pozemku</i> | <i>BPEJ</i> | <i>u</i> | <i>vlastník</i> |
|----------------------|---------------|--------------------------|-------------|----------|-----------------|
|----------------------|---------------|--------------------------|-------------|----------|-----------------|

| | (m ²) | | kategorie ZPF | | |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|--|
| St.p.č. 308/1 | 3078 | Zastavěná plocha a nádvoří | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové | |
| Sousední pozemky: | | | | | |
| Číslo parcely | Plocha (m ²) | Charakter pozemku | BPEJ u vlastník kategorie ZPF | | |
| p.p.č. 300/1 | 5650 | Ostatní plocha | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové | |
| p.p.č. 300/6 | 7001 | Ostatní plocha | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové | |

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt nemocnice se dle platného územního plánu města Broumov (z 03/2008):

- nachází v zastavěné části obce Broumov,
- nachází mimo hranici městské památkové zóny,
- nachází mimo hranici záplavového území řeky Stěnavy při Q100 (nevyhlášená),
- nachází se v blízkosti koridoru pro přeložku silnice II/302
- nachází se na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Objekt nemocnice není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR. Zároveň se nachází mimo hranici městské památkové zóny města Broumov.

Objekt nemocnice včetně areálu se:

- nachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko
- nachází mimo území Národní kulturní památky Klášter Broumov
- nachází mimo ÚSES stávající funkční regionální biokoridor a mimo ÚSES stávající lokální funkční biocentrum

c) údaje o odtokových poměrech,

Navrženými stavebními úpravami 2. Nadzemního podlaží ve stávajícím objektu se odtokové poměry v území nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Soulad s územně plánovací dokumentací

Objekt nemocnice se dle platného územního plánu města Broumov (z 03/2008):

- nachází v zastavěné části obce Broumov,
- nachází mimo hranici městské památkové zóny,
- nachází mimo hranici záplavového území řeky Stěnavy při Q100 (nevyhlášená),
- nachází se v blízkosti koridoru pro přeložku silnice II/302
- nachází se na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Broumova.

Soulad s cíly a úkoly územního plánování

2.2 Hlavní cíle rozvoje (Dle Územního plánu Broumov (právní stav po vydání změny č. 4)

Územní plán Broumova vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj všech funkčních složek osídlení vyváženým návrhem ploch pro stavby pro bydlení, ploch pro občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro výrobu, skladování i zemědělství. Územní plán řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s hlavním cílem rozvoje.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot (Dle Územního plánu Broumov (právní stav po vydání změny č. 4)

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Cílem pořízení územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladu pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (Dle Územního plánu Broumov (právní stav po vydání změny č. 4)

3.1.6 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti města místního a nadmístního významu. Největší koncentrace těchto ploch je v okolí centra města, v návaznosti na centrum města se také předpokládá rozvoj této funkce, zejména na přestavbových a málo využívaných plochách. Nejvýznamnější plochy pro rozvoj této funkce v k. ú. Broumov jsou plochy č. 9, navazující jižně na areál nemocnice, dále pak plochy č. 10 a 11 v území mezi Vančurovou ulicí, kudy je situován stávající a po úpravách trasy i navrhovaný průtah silnice 2. třídy městem.

V území mimo centrum města jsou podél silnice II/303 situovány v katastrech Velká Ves a Benešov významné plochy č. 36, 37, 38 a 52.

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s popisem využití ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (Dle Územního plánu Broumov (právní stav po vydání změny č. 4)

6.6 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby

- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby pro bydlení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavení území)
- výšková hladina zástavby – 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s podmínkami pro využití ploch (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení).

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Prováděcí dokumentace je v souladu s územním plánem Broumova.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky:
 - stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 501 o obecných požadavcích na využití území a vyhlášky č. 502 kterou se mění vyhláška č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Dále splňuje podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 269/2009 Sb. kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Při stavebních pracích musí být dodrženo stavební povolení s přihlédnutím k jednotlivým vyjádřením dotčených orgánů. V dokumentaci jsou jednotlivá stanoviska respektována.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Netýká se.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Související investice

Nejsou.

Podmiňující investice

Výměna trať, realizace nového kabelového vedení od nového trať do stávající pojistkové skříně.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Broumov, 612766

| <i>Číslo parcely</i> | <i>Plocha (m²)</i> | <i>Charakter pozemku</i> | <i>BPEJ u kategorie ZPF</i> | <i>vlastník</i> |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|
| St.p.č. 308/1 | 3078 | Zastavěná plocha a nádvoří | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové |
| p.p.č. 300/1 | 5650 | Ostatní plocha | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové |
| p.p.č. 300/6 | 7001 | Ostatní plocha | Parcela nemá evidované BPEJ | Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové |

4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby (SO 01).

b) účel užívání stavby,

Účel užívání – nemocnice. Účel užívání objektu zůstane zachován.

V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci stávajících prostor současného lůžkového oddělení, které bude přebudováno na nové oddělení následné intenzivní péče (NIP) a dlouhodobé intenzivní ošetrovatelské péče (DIOP). Ostatní oddělení na 2NP zůstanou zachována beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Objekt není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek. Nachází se mimo hranici městské památkové zóny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky:

- Stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů,
- Zákona č. 350/2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Vyhlášky č. 63/2013, kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

- Při navrhování stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),**
Netýká se.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení,**
Nejsou.

h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**
Zastavěné plochy a obestavěné prostory

Zastavěná plocha

3078 m²

Obestavěný prostor

Cca 49 250 m³

Užitná plocha

| | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Podzemní podlaží | 1982 m ² |
| 1. Nadzemní podlaží | 2362 m ² |
| 2. Nadzemní podlaží | 1886 m ² |
| 3. Nadzemní podlaží | 1740 m ² |
| Krov | 516 m ² |
| Celkem | 8486 m ² |

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti

1. Podzemní podlaží

- Konstrukční výška podlaží: 3,30 m
- Světlá výška podlaží: 3,00 m
- Podlahová plocha: 1982 m²

Stávající stav

V 1. Podzemním podlaží se nachází schodiště, laboratoře vč. zázemí, dopravní zdravotní služba vč. zázemí, 2x lůžkové výtahy, technické místnost, centrální šatny pro zaměstnance, centrální kuchyně, lékárna, archiv.

Navrhované stavební úpravy

V rámci stavebních úprav 1. etapy bude do m.č. 0064 umístěna UPS vč. bateriového boxu. Od stávající pojistkové skříně PS2 do elektrorozvodny bude doplněn nový kabel AYKY 3x240+120, včetně rezervního kabelu AYKY 2x240+120. Od elektrorozvodny jsou navrženy stoupačky do 2NP.

V m.č. 0078 bude na stávající rozdělovač a sběrač doplněna nová větev topení pro VZT, která bude vedena novou stoupačkou do 2NP a 3NP.

V 1PP budou provedeny nové rozvody stlačeného vzduchu a a příprava pro vakuum.

1. Nadzemní podlaží

- Konstrukční výška podlaží: 4,050 m
- Světlá výška podlaží: 3,30 m
- Podlahová plocha: 2362 m²

Stávající stav

V 1. Nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup do objektu a boční vstupy, schodiště, oddělení interny, rentgeny, ultrazvuk, lékárna, diabetologie, recepce, popisovna, archiv, chirurgická ambulance, ergometrie, endoskopie, ordinace lékařů, odběrová místnost, toalety pro personál a pacienty, 2x lůžkové výtahy, jídelna, zázemí rychlé zdravotnické služby, strojovna vzduchotechniky pro centrální kuchyni.

Navrhované stavební úpravy

V rámci stavebních úprav 1. etapy budou provedeny rozvody vnitřních sítí, spojené s drobnými stavebními zásahy (vedení stoupaček a jejich opláštění a zapravení, průrazy stropy, demontáž a zpětná montáž podhledů apod.). V místnosti recepce budou umístěny tlačítka Central a Total stop.

2. Nadzemní podlaží

- Konstrukční výška podlaží: 3,900 m
- Světlá výška podlaží: 2,60 – 3,60 m
- Podlahová plocha: 1886 m²

Stávající stav

V 2. Nadzemním podlaží je schodiště, úklidové místnosti, oddělení interny, oddělení multidisciplinární jednotky intenzivní péče, pracovny lékařů, zákrokový sál vč. zázemí, denní místnost zaměstnanců, sterilizace, pokoje sester, sklad, archiv, telefonní ústředna, oddělení LNP, toalety pro personál a pacienty, schodiště, 2x lůžkové výtahy.

V administrativním křídle se nachází pracovna správce nemocnice, hlavní sestra, kanceláře, pokoje lékařů.

Navrhované stavební úpravy

Součástí navrhovaných stavebních úprav je částečná rekonstrukce stávajících prostor lůžkového oddělení ve kterém vzniknou prostory následné intenzivní péče (NIP) a dlouhodobé intenzivní péče, včetně potřebného zázemí. Dále bude vytvořen nový strop nad 2x místnostmi současné JIP.

Součástí navrhovaných prací jsou dále nové rozvody vnitřních rozvodů.

Do zbylých místností, které nejsou zahrnuty do stavebních úprav, nebude zasahováno. V průběhu realizací prací je nutné oddělit od sebe stavbu a provozy, které budou i nadále v provozu.

3. Nadzemní podlaží (půda)

- Konstrukční výška podlaží: 3,70 m
- Světlá výška podlaží: 3,35 m
- Podlahová plocha: 1740 m²

Stávající stav

V 3. Nadzemním podlaží se nachází schodiště, 2x lůžkové výtahy, oddělení rehabilitace, oddělení lůžek následné péče, pokoje zřízenců a lékařů, nevyužívané půdní prostory.

Navrhované stavební úpravy

Ve 3. Nadzemním podlaží bude do stávajícího volného krovu nad stávajícími pokoji JIP vybudována nová strojovna vzduchotechniky a technická místnost slaboproudu. Zbylá část půdy bude zachována ve stávajícím stavu a bude sloužit jako prostorová rezerva pro budoucí rozvoj strojovny vzduchotechniky.

Krov

- Světlá výška podlaží: 2,45 m
- Podlahová plocha: 516 m²

Stávající stav

V prostoru krovu se nachází strojovna výtahu a nevyužívaná půda.

Navrhované stavební úpravy

Vestavbou do stávajícího nevyužívaného půdního prostoru vzniknou technické místnosti pro vzduchotechniku, elektroinstalaci slaboproud. Zbylá část krovu, která není pro potřeby projektu využita, zůstane zachována stávající.

Počet uživatelů, pracovníků

SO 01 Stavební úpravy NIP, DIOP

Na nově vzniklém oddělení NIP a DIOP jsou navržena 4x lůžka pro NIP, 5x lůžek pro DIOP.

Součástí je i šatna pro personál (10x šatních skříněk) a návštěvy (5x šatních skříněk).

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Potřeby a spotřeby médií a hmot

D.1.1 SO 01 Stavební úpravy NIP, DIOP

D.1.1.4 Zdravotní technika

Stávající stav:

20 lůžek 50 m³/rok tj. 136,9 l/lůžko,den

Q_{den} = 2 739 ltr/den

Q_{max.roční} = 1 000 m³/rok

Navrhované řešení:

Počet lůžek: 20x

Spotřeba vody zůstává stávající, nedochází k navýšení spotřeby vody v rámci rekonstruovaného objektu.

D.1.1.5 Elektroinstalace silnoproud:

Bilance příkonů

Měření příkonu externí firmou bylo provedeno v období 23.8. – 6.9. 2016. Dle tohoto měření je maximální příkon objektu 110kVA. Stávající DA o špičkovém výkonu 250kVA má dle měření výkonovou rezervu cca 20kVA. Elektroinstalace v celém objektu (vyjma prostoru kuchyně, která má vlastní fakturační měření) je zálohován pomocí DA.

Vzhledem k těmto hodnotám je nutná výměna DA nebo odpojení části objektu (spotřebičů které dle ČSN EN 2000-7-710 není nutné zálohovat přes DA) od záložního zdroje (DA).

Investor požaduje (z důvodu úspory finančních prostředků) odpojení části objektu od DA. V elektrorozvodně bude provedeno přepojení vývodu napájecího rentgen a sterilizátor na obvody MDO (obvody bez zálohování DA). Tímto bude docíleno snížení zatížení DA stávajícími odběry a nově bude možno napájet stávajícím DA novou technologii v rekonstruovaných prostorech.

Navýšení příkonu o 136kVA si vyžádá navýšení příkonu z distribuční soustavy. Do doby předání této projektové dokumentace nebylo známo stanovisko ČEZ k navýšení instalovaného příkonu. Projektant předpokládá, že stávající sloupový transformátor bude distribuční společností vyměněn za nový o větším jmenovitém výkonu. Investor na své náklady provede úpravu rozvaděče transformátoru (fakturační měření na straně NN).

Bilance příkonů Nemocnice Broumov - SO.01 (NIP a DIOP)

| Technologie | Příkony jsou uvedeny se soudobostí | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|--------------|-----|-----|
| | stávající příkon [kVA] | | | nový příkon [kVA] | | | Celkem [kVA] | | |
| | MDO | DO | VDO | MDO | DO | VDO | MDO | DO | VDO |
| stávající předpokládaný příkon 2.np | 0 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| stávající předpokládaný příkon ostatních prostor | 0 | 110 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Technologie VZT | 0 | 0 | 0 | 33,9 | 5,5 | 0 | 33,9 | 5,5 | 0 |
| Technologie zdravotnická | 0 | 0 | 0 | 13,9 | 20 | 18 | 13,9 | 20 | 18 |
| Technologie ZTI | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Technologie ÚT | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,2 | 0 | 0 | 1,2 | 0 |
| Technologie EPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Technologie SLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| Technologie Mediplyny STÁVAJÍCÍ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nouzové osvětlení | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,5 | 0 | 0 | 1,5 | 0 |
| Nabíjení UPS po výpadku napájení | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 15 | 0 |
| Osvětlení prostor 2.np | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 |
| Zásuvkové obvody v místnostech mimo zdravotnické technologie | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 |
| Technologie zákrovového sálu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní spotřebiče mimo technologii (patientské spotřebiče) | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Celkem navýšení | 59,8 | 56,2 | 20 |
| Navýšení příkonu UPS [kVA] | 20 | | |
| Navýšení výkonu DA [kVA] | 76,2 | | |
| Navýšení příkonu z distribuční sítě [kVA] | 136 | | |

D.1.1.6 Vytápění

Vytápění nemocnice je teplovodní o teplotním spádu 80/60 °C s nuceným oběhem topné vody. Zdrojem tepla je centrální plynová kotelná mimo areál nemocnice. Topná voda je do objektu přivedena předizolovaným potrubím DN 80. V 1.PP je potrubí vedeno ocelovým potrubím na atypických závěsech až do rozdělovače a sběrače v rozvodně tepla. Z těchto rozdělovačů jsou provedeny topné okruhy dle jednotlivých budov. Regulace teploty topné vody do jednotlivých topných okruhů je dle venkovní teploty pomocí trojcestných armatur a řídicího systému. Oběh topné vody zajišťují elektronická oběhová čerpadla do potrubí. Měření spotřeby tepla je jedno pro celý areál. Ohřev teplé vody TV je proveden průtočným způsobem pomocí deskového výměníku a vyrovnávací akumulární nádoby. Zařízení této strojovny se stavební úpravy netýkají.

Topnou plochu v zájmovém prostoru 2.NP tvoří článková hliníková tělesa, článková ocelová a článková litinová tělesa. V 1.NP byla již některá tato tělesa nahrazena deskovými tělesy. Postupně jsou hliníková tělesa vyměňována všude. Převážná část těles, hlavně nově instalovaná jsou již osazena radiátorovými ventily s termostatickou hlavicí. Systém není pravděpodobně tlakově zaregulován.

| | |
|--|----------|
| venkovní výpočtová teplota | -18 °C |
| navýšení příkonu pro VZT | 55,0 kW |
| Příkon lze zajistit ze stávajícího topného rozvodu | |
| Teplotní spád vytápění objektu – ekvitermní | 80/60 °C |
| Teplotní spád přívodní topné vody | 90/60 °C |

D.1.1.7 Medicinální plyny

Zdroj kyslíku – O₂:

Jako hlavní zdroj kyslíku bude stávající odpařovací stanice – tuto stanici projekt neřeší.

Záložní zdroj kyslíku – O2:

Záložní zdroj kyslíku je stávající – tuto stanici projekt neřeší.

Zdroj stlačeného vzduchu – pro dýchání pacientů - Air4bar

Jako zdroj stlačeného vzduchu bude na požadavek uživatele, použita stávající kompresorová stanice.

Tato stanice nesplňuje normu ČSN EN ISO 7396-1. Doporučujeme dát stanici do souladu s touto normou před dokončením projektovaného oddělení.

Zdroj vakua - Vac

Zdroj vakua není projektován a není v objektu umístěn. Rozvody budou řešeny pouze jako příprava. V 1.PP bude rozvod vakua zaslepen.

D.1.1.8 Vzduchotechnika

Venkovní extrém léto :

| | | |
|---------------|----|------|
| Teplota | 32 | °C |
| Měrná vlhkost | 12 | g/kg |

Venkovní extrém pro odvlhčování:

| | | |
|---------------|------|------|
| Teplota | 22 | °C |
| Měrná vlhkost | 15,2 | g/kg |

Venkovní extrém zima :

| | | |
|------------------------------------|-----|----|
| Venkovní extrém v zimě | -18 | °C |
| Venkovní extrém v zimě pro větrání | -21 | °C |
| Relativní vlhkost venku | 95 | % |

Místnosti:

zimní extrém

| | | |
|---|---------------------------------|----|
| Teplota v bytových místnostech | 22 ±1 | °C |
| Teplota na zákrovém sále | 24 ±2 | °C |
| Teplota na WC | 20 ±1 | °C |
| Teplota ve sprchách | 24 ±1 | °C |
| Teplota v technických místnostech | 15 ±1 | °C |
| Relativní vlhkost na zákrovém sále | 40-60 | % |
| Relativní vlhkost v bytových místnostech JIP, NIP, DIOP | 30-70 | % |
| Relativní vlhkost v LNP a ostatních prostorech | nestanovena (nebude upravována) | |

letní extrém

| | | |
|---|---------------------------------|----|
| Teplota v chlazených místnostech | 26 ±2 | °C |
| Teplota na operačním sále | 24 ±2 | °C |
| Teplota v ostatních místnostech | nestanovena (nebude upravována) | |
| Relativní vlhkost na zákrovém sále | 40-60 | % |
| Relativní vlhkost v bytových místnostech JIP, NIP, DIOP | 30-70 | % |
| Relativní vlhkost v LNP a ostatních prostorech | nestanovena (nebude upravována) | |

Čisté prostory

| | |
|--|-------|
| Filtrace vzduchu – první stupeň filtrace (VZT jednotka) | M6 |
| Filtrace vzduchu – druhý stupeň filtrace (VZT jednotka) | F9 |
| Filtrace vzduchu – třetí stupeň filtrace (v koncovém elementu) | H14 |
| Třída čistoty čistých prostor dle ISO – ostatní čisté prostory | ISO 8 |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Proudění vzduchu | turbulentní |
| Umístění odsávacích vyústek | v podhledu |
| Kontrola předfiltrů | čtvrtletně |
| Měření částic | měsíčně |
| Požadovaný přetlak | dle tabulky místností |
| VZT jednotka | hygienické provedení |

Ostatní návrhové parametry:

Množství odsávaného vzduchu z místností hygienického zázemí pokojů bylo dimenzováno s ohledem na skutečnost, že zařízení běží po většinu dne (dle časového programu) a je koncipované jako stálé větrání. To znamená, že větrání běží několik hodin v kuse, nikoli jak to bývá u přerušovaného odsávání hygienického zázemí, kdy toto zařízení běží cca 10 minut za hodinu.

| | |
|---|-------------------------|
| Teplotní spád topné vody | 70/50 °C |
| Množství větracího vzduchu na pacienta NIP, DIOP | 30 m ³ /hod |
| Množství větracího vzduchu na zaměstnance | 50 m ³ /hod |
| Minimální množství větracího vzduchu na šatní skříňku | 20 m ³ /hod |
| Množství odsávaného vzduchu na WC | 50 m ³ /hod |
| Množství větracího vzduchu na pisoár | 25 m ³ /hod |
| Množství větracího vzduchu na umývadlo | 30 m ³ /hod |
| Množství odsávaného vzduchu na sprchu | 100 m ³ /hod |
| Množství odsávaného vzduchu na koupelnu - pokoje | 60 m ³ /hod |
| Množství odsávaného vzduchu na WC - pokoje | 30 m ³ /hod |
| Minimální výměna vzduchu v pobytové místnosti | 0,5 x/hod |

Požadovaná výměna vzduchu v místnosti je vždy vypočítána jako na nejvyšší z následujících požadavků:

- požadovaná výměna vzduchu dle počtu osob
- požadovaná výměna vzduchu dle objemu prostoru
- požadovaná výměna vzduchu dle odvodu škodlivin a tepelné zátěže

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstane zachováno stávající, dešťové vody ze střech objektu nemocnice jsou svedeny do areálové oddílné kanalizace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí,

Vzhledem k tomu, že realizace stavebních prací bude probíhat za provozu, musí být stavební práce prováděny s maximálním ohledem na provoz nemocnice.

Zároveň musí být maximálně omezena prašnost a hluchnost stavební činnosti, aby nedocházelo k obtěžování sousedních objektů. Zhotovitel stavby bude jednotlivou stavební činnost koordinovat se zástupci nemocnice.

Při provozu objektu bude vniklý odpad likvidován dle schváleného programu na zacházení a likvidaci odpadu pro celou nemocnici. Veškerý odpad bude tříděn a ukládán s následně likvidován dle výše uvedené směrnice.

Emise z vytápění nebude objekt produkovat. Vytápění je navrženo dálkové z centrální plynové kotelny. Z vytápění objektu tak nevznikají škodlivé emise.

Třída energetické náročnosti budov

Tato projektová dokumentace neřeší energetickou náročnost objektu. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř budovy, do vnějších konstrukcí (okna, obvodové zdivo apod.) se nezasahuje. V místech vestaveb technických místností do podkroví jsou navrženy sádkokartonové vestavby se zateplením. Projektová dokumentace neřeší zateplení objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Dokumentace je členěna na jednotlivé stavební a inženýrské objekty, popřípadě provozní soubory. Jejich popis je uveden níže.

Záměrem investora jsou stavební úpravy ve stávající nemocnici. Projekt je rozdělen na 1x samostatný stavební objekt SO 01 ke kterému je ještě přiřčen 1x samostatný provozní soubor PS 01 – SO 01.

Inženýrské objekty nejsou navrženy, stávající přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány. Výjimku tvoří nový kabel od nového traťového trafika ke stávající pojistkové skříni.

Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení: 01/2017

Dokončení: 01/2020

k) orientační náklady stavby.

Celkové náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby. Rozdělení rozpočtu vychází z členění projektové dokumentace. Výkazy výměr k jednotlivým dílům projektové dokumentace jsou vždy součástí jednotlivých částí dokumentace. Rozpočet stavby s výkazem výměr byl vyhotoven pro potřeby výběrového řízení v rámci veřejné zakázky.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY

D.1.1 SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY NIP, DIOP

D.1.1.0 STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.4 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

D.1.1.5 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

D.1.1.6 VYTÁPĚNÍ

D.1.1.7 MEDICINÁLNÍ PLYNY

D.1.1.8 VZDUCHOTECHNIKA

D.1.1.9 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

**D.1.1.10 ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE –
NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE**

D.1.1.11 MĚŘENÍ A REGULACE

D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE

D.3 PROVOZNÍ SOUBORY

D.3.1 PS 01 LÉKAŘSKÁ TECHNOLOGIE – SO 01

Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.

V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejvyšší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky

stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta .