

SMLOUVA O DÍLO č.130503

na akci

„Oprava lodžii „
v ul.Hradecká 1204/5

uzavřená

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Zadavatel : **Domov mládeže,internát a školní jídelna,Hradec Králové**
se sídlem: Vocelova 1469/5,Hradec Králové
bankovní spojení: KB Hradec Králové
č.účtu: 78-7751420227/010
IČO : 00528315 DIČO : CZ00528315
zástupce ve věcech smluvních: Mgr.Sylva Nekolová, ředitelka
ve věcech organizačních : Pavlína Hnízdová, mob.: 603 391 687,
e-mail : hnizdova@dm.cz hk
zástupce ve věcech technických: Ing. Vratislav Knittel, TDO,
mob.: 603 470 564

na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **H & K Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: Dvorská ul. 124/16, Hradec Králové, PSČ 503 11
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 2804678/5100
IČO: 60113006 DIČ: CZ60113006
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Hurník, jednatel ,603822042
zástupce ve věcech technických: Ing. Miroslav Korych, jednatel
603822043
tel/fax. 495536396
e-mail: hakinvest@centrum.cz

na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

NÁZEV STAVBY : **Oprava lodžii**

MÍSTO STAVBY : **Hradecká 1204/5, Hradec Králové**

Článek III.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění díla podle této smlouvy je provedení stavebních a montážních prací dle cenové nabídky zhotovitele na akci : „Oprava lodžii “ pro Domov mládeže, internát a školní jídelnu, Hradec Králové, Vocelova 1469/5 dle zadání , vypracovaného objednatelem. Rozsah stavebních a montážních prací byl aktualizován ve smyslu zadávacích podmínek.
2. Předmět a rozsah prací je dále vymezen platnými čs. právními předpisy, normami a vyhláškami.

Článek IV.
ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1.1. Zahájení příprav | dnem podpisu této smlouvy |
| 1.2. Předání staveniště | do 02.07. 2013 |
| 1.3. Zahájení | do 02.07. 2013 |
| 1.4. Dokončení | do 14.08. 2013 |
| 1.5. Vyklizení staveniště | do 14.08. 2013 |
2. V případě opoždění termínu předání staveniště bude o tyto dny posunut termín předání dokončeného díla.
3. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

Článek V.
CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky vč. položkového rozpočtu, předložené zhotovitelem ve výběrovém řízení. Cenová nabídka je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Mezi objednatelem a zhotovitelem došlo na základě předložené cenové nabídky k dohodě.
3. Cena respektuje provedení stavby z konstrukcí a stavebních materiálů v předloženém zadání.
4. Cena díla obsahuje kompletní dodávku prací v rozsahu dle zadávací dokumentace.
5. Cena díla zahrnuje i veškerá rizika a vlivy během stavby, která lze předvídat.
6. Konečná cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením prací dle podmínek výzvy.
7. Cena obsahuje rovněž náklady na likvidaci vybouraných hmot a jejich uložení na příslušnou skládku.

8. Materiály povrchových úprav budou předem odsouhlaseny investorem a TDI. V případě navýšení ceny materiálů a výrobků proti nabídce bude cena díla příslušně upravena.
9. Zhotovitel dodrží podmínky uvedené v zadání výzvy.
10. Zhotovitel zajistí na stavbě přítomnost stavbyvedoucího.
11. Cena obsahuje rovněž provedení hrubého úklidu stavby a dotčených prostor.
12. Cena za dílo činí :

| | |
|----------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 767.685,- Kč |
| DPH 21 %: | 161.214,- |
| Cena vč. DPH: | 928.899,- Kč |

Slovy: Devětsetdvacetosm tisíc osm setdevadesátdevět korun českých

13. Pokud objednavatel požádá v průběhu stavebních prací o změnu objemu stavebních prací nebo jejich technologie, bude cena po dohodě smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě. Tyto změny budou předem odsouhlaseny technickým dozorem a objednatelem.

Článek VI. ZÁLOHY

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční zálohy na stavbu, či krytí materiálových nákladů nebudou poskytovány.
2. Na základě skutečně provedených prací bude prováděna průběžná fakturace v dohodnutých cca 14-ti denních cyklech se splatností faktur do 12 dnů od odsouhlasení a převzetí faktury.

Článek VII. FAKTURACE

1. Na základě skutečně provedených prací bude prováděna průběžná fakturace se splatností faktur do 12 dnů od odsouhlasení a převzetí faktury.
2. Průběžná fakturace bude prováděna do výše 90% ceny díla. Doplatek do smluvní výše bude uhrazen po protokolárním předání a převzetí díla bez nedodělků.
3. Podkladem pro provedení konečné faktury a provedení její úhrady je řádné předání a převzetí stavby bez nedodělků.
4. Při prodlení v placení konečné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat penále z prodlení ve výši 0,05% z fakturace za každý den prodlení.
5. Fakturace díla bude ukončena konečnou fakturou splatnou do 14 dnů.
6. Faktura bude obsahovat mimo jiné : číslo SOD, název stavby a přesný název objednatele, datum plnění, přílohou faktury bude výkaz provedených prací ke dni plnění.
7. Objednatel tímto prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

8. Objednatel je povinen odvést z přijatého plnění daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Jestliže v důsledku porušení této povinnosti objednatelem budou vůči zhotoviteli ze strany příslušných orgánů veřejné správy uplatněny jakékoli pokuty či penále, objednatel se zavazuje na základě výzvy zhotoviteli tyto uhrazené pokuty či penále uhradit v plné výši.

Článek VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 1.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště způsobilé k provádění objednaných stavebních prací dle zadávací dokumentace.
- 1.2 Pokud nebude z příčiny objednatele možno zahájit stavbu v uvedeném termínu, bude termín dokončení stavby prodloužen o dobu tohoto zpoždění
- 1.3 Zařízení staveniště bude umístěno mimo budovu.

2. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen zajistit pro provádění stavebních prací zařízení staveniště mimo budovu domova mládeže.
- 2.2 Zhotovitel po dohodě upraví pracovní dobu potřebám investora.
- 2.3 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pozemek, pro dosažení stanoveného termínu budou stavební práce po dohodě prováděny i ve dnech pracovního klidu, či státního svátku.
- 2.4 Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze v prostorách vymezených pro staveniště.
- 2.5 Závady zjištěné při předání díla, u nichž zhotovitel neuzná svoji odpovědnost, je povinen odstranit do 10-ti dnů. Pokud dodatečně prokáže, že za vady díla neodpovídá, má právo na úhradu.
- 2.6 Závady oznámené zhotoviteli v době záruky, které brání řádnému provozu díla, je zhotovitel povinen odstranit ihned, resp. bez zbytečného odkladu.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést takové práce vyžadované zadavatelem, které nejsou předmětem díla, ale jsou s ním v přímé souvislosti, a akceptovat nepodstatné změny oproti projektu. Tyto změny zakládají právo smluvních stran na úpravu ceny po oboustranné písemné dohodě smluvních stran. Podstatné změny a dodatečné práce zakládají právo zhotovitele i na přiměřené prodloužení lhůty stavby.
- 2.8 Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti vyplývající z ujednaných dohod, zavazuje se uhradit poškozené straně prokázanou a doloženou výši škody, a to do 30-ti (třiceti) kalendářních dnů od vyšetření škodního případu. Má-li objednatelem vybraný nebo dodaný materiál nedostatky, které brání řádnému vyhotovení díla, je povinností zhotovitele na tuto skutečnost objednatele upozornit bez zbytečného odkladu. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, žádá-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 2.9 Zhotovitel odpovídá za vady, které má věc na zakázku zhotovená při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Stejně odpovídá za to, že věc má vlastnosti objednatelem při zakázce vymíněné (přes případné nevhodné pokyny objednatele).

3. DOKUMENTACE

- 3.1 Objednatel nezajišťuje. Viz zadávací dokumentace.

- 3.2 Montážní výkres způsobu provedení podlah lodžii si zajistí zhotovitel a nechá odsouhlasit technickým dozorem objednatele.

4. REALIZACE STAVBY

- 4.1 Objednatel zhotoviteli nezajistí po dobu provádění stavby přístup do objektu, vyjma dohodnuté doby k napojení na požadované energie.
- 4.2 Zhotovitel bude vést na stavbě evidenci vznikajících odpadů a zajistí jejich likvidaci v souladu se platným zákonem.
- 4.3 Pokud v průběhu stavby dojde k rozporu skutečného stavu a zadávací dokumentace, budou tyto změny odsouhlaseny technickým dozorem, zhotovitelem a objednatelem.
- 4.4 Zhotovitel provede práce v souladu s požadavky a podmínkami objednatele za dodržení ustanovení technických norem a předpisů, upravující požadavky na provádění staveb.
- 4.5 Výrobky a materiály musí mít platné certifikáty, příslušná rozhodnutí, protokoly o schválení, osvědčení o vhodnosti.
- 4.6 Zhotovitel práce provede za dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a subjektů podle zvláštních předpisů tak, aby stavba byla způsobilá k použití pro účel, kterému má sloužit a vyhovovala stanoveným požadavkům na ni kladeným.
- 4.7 Na stavbě bude veden stavební deník. Objednatelem odsouhlasené a zhotovitelem provedené vícepráce budou věcně, objemově a cenově specifikovány ve stavebním deníku. Objednatel a zhotovitel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá jednoznačná stanoviska, námítky, apod. Veškeré zapsané vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem. Během pracovní doby bude stavební deník k dispozici na stavbě u zhotovitele. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, či naopak, je povinen připojit k záznamu do tří dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i technický dozor objednatele s tím, že své vyjádření je povinen připojit k záznamu do sedmi dnů. Zhotovitel uloží druhý průpis stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 4.8 Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce.
- 4.9 Zhotovitel bude mít přístup do areálu , ale ne do vlastní budovy DM. Před zahájením stav.prací a před uzavřením budovy do prázdninového režimu provede zhotovitel napojení el.rozvaděče stavby na instalaci budovy.Vlastní rozvaděč bude umístěn mimo budovu.
- 4.10 Po dobu realizace stavby bude stavba zhotovitelem pojištěna u pojišťovny Allianz, pojistka bude ukončena předáním stavby.
- 4.11 Zhotovitel odpovídá za vady, které má věc na zakázku zhotovená při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Stejně odpovídá za to, že věc má vlastnosti objednatelem při zakázce vymíněné (přes případné nevhodné pokyny objednatele).

5. SPOLUPUSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na požadovaný zdroj.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dokončené dílo převezme objednatel na základě výzvy zhotovitele.

- 6.2 Z jednání o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis.
- 6.3 Součástí předávacího řízení je mimo jiné předání příslušných listinných dokladů, atestů, doklady o uložení suti a nebezpečných odpadů.
- 6.4 Při nedodržení termínu ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

Článek IX.
ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za to, že dodávka má v době předání dohodnuté vlastnosti, odpovídá platným technickým normám a předpisům a nemá vady, které by neumožnily řádné a bezpečné provozování díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny oprávněné vady jím zhotoveného díla bezodkladně do 10 dnů, event. dle dohody od jejich oznámení a to po dobu záruky a na vlastní náklady.
3. Skryté vady musí být písemně reklamovány do 14 dnů od jejich zjištění.

Článek X.
ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli prosté vad a nedodělků.

Článek XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími předpisy.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy vstupují v platnost až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami v písemné formě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky zhotovitel.
4. V případě rozporů mezi předmětem výzvy a smlouvou o dílo, platí přednostně ustanovení této smlouvy.

V Hradci Králové dne: 5. 6. 2013

Domov mládeže,
internát a školní jídelna,
Hradec Králové, Veselova 1469/5
IČO: 00528315 DIČ: CZ00528315
(14)

.....
za objednatele

Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka



H&K Invest spol. s r.o.
STAVEBNÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOST
Dvorská 124
503 11 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 60113008 DIČ: CZ60113008

.....
za zhotovitele

Ing. Jan Hurník, jednatel