

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 7. 2016

Smluvní stran

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
zástupce: Bc. Lubomír Franc, hejtmanem kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové
č. účtu: 27-2031110287/0100
dále jen „objednatel“ a

SVIŽN s.r.o.

se sídlem: Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6
IČO: 033 01 087
DIČ: CZ03301087
zastoupený: Ing. arch. Martou Mezerovou, Martinem Růžičkou
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, Na Příkopě 860/24, 110 00 Praha 1
č. účtu: 8182674001/5500
dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 29. 7. 2016, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Nové technologie v technických oborech střední školy – SPŠ Hronov Hostovského**“ (dále jen „smlouva o dílo“) a to v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve spojení s § 273 odst. 6 zákona.
2. V průběhu realizace předmětu smlouvy o dílo vyšlo najevo, že není možné dílo provést plně v souladu s čl. 2 odst. 3 smlouvy o dílo, který upravuje specifikaci. Na základě provedených průzkumů a měření vyšlo najevo, že obvodové zdivo a základové konstrukce stávajícího objektu kotelny nemají dostatečnou únosnost a neumožňují tak provedení nástavby v rozsahu, specifikovaném čl. 2 odst. 2 a 3. S ohledem na výše uvedené je nutné provést změnu specifikace předmětu smlouvy a to v rozsahu stanovené změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Tato potřeba vznikla na základě dosavadních měření a průzkumů, které zhotovitel provedl v souladu s čl. 3 odst. 10 písm. b) smlouvy o dílo a tedy v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž změnou smlouvy nedochází ke změně celkové povahy díla.
3. V závislosti na provedení změn dojde taktéž k prodloužení lhůty pro plnění díla a to v délce nezbytné pro zapracování změn dle přílohy č. 1 tohoto dodatku a k navýšení ceny díla.

Předmět dodatku

Na základě výše uvedených skutečností se smlouva o dílo se upravuje následujícím způsobem:

1. Článek 2 Předmět smlouvy odst. 2 a 3 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. *Předmětem projektu bude realizace stavebních úprav spočívající v demolici stávajícího objektu kotelny a následná přístavba k hlavnímu objektu školy včetně technického zázemí a propojení s hlavním objektem školy za současného využití veškerého technického zařízení stávající kotelny. Součástí úprav bude i demolice komínu a řešení bezbariérového přístupu do jednotlivých podlaží budovy hlavního objektu včetně objektu přístavby.*

3. *Specifikace požadovaných úprav je následující:*

- *kompletní demolice stávajícího objektu kotelny;*
- *demontáž, odstrojení stávajícího technického zařízení kotelny včetně dočasného opatření;*
- *nové založení a přístavba 6. NP k hlavnímu objektu školy v půdorysu stávající kotelny včetně technického zázemí a propojení s hlavním objektem školy;*
- *přesunutí pozice místnosti kotelny za zpětné montáže veškerého stávajícího technologického vybavení (kotle, rozvody, armatury atp.) včetně úpravy napojení na stávající rozvody;*
- *demolice komínu*
- *rekonstrukce výtahu, vyřešení bezbariérovosti do jednotlivých podlaží celé budovy;*
- *veškeré práce hlavní stavební výroby a přidružené stavební výroby (VZT, ZTI, ÚT, EI, MaR a jiné) a to jak pro hlavní budovu, je-li to v rámci provedených úprav nezbytné, tak pro nově zbudované objekty (přístavba, kotelna);*
- *v 1. NP objektu hlavní budovy bude ve schodišťovém prostoru umístěna strojovna výtahu, který bude vybudován tak, aby byla zajištěna obslužnost do 6. NP;*
- *v objektu přístavby budou provedeny dispoziční úpravy. Zachována zůstane kotelna. Nově by zde mělo být umístěno schodiště do všech pater přístavby, dále např. dílny, sociální zařízení, kancelář školníka, učebny a instalační šachta, ve které bude umístěn nově komín a rozvody ZTI a ÚT;*
- *ve 2. NP objektu přístavby vzniknou nové prostory pro zasedací místnost vč. kuchyňky, sociální zařízení, kabinety a opět instalační šachta pro komín a rozvody ZTI a ÚT;*
- *ve 3. NP budou vybudovány učebny, sociální zařízení, kabinety, úklidové místnosti, instalační šachta;*
- *ve 4. NP vznikne nově odborná učebna, sociální zařízení, kabinet a instalační šachta;*
- *v 5. NP bude vybudována učebna, sociální zařízení, kabinet, úklidová místnost a instalační šachta;*
- *v 6. NP vzniknou 2 učebny s možností změny na jednu s pohyblivým přepažením, sociální zařízení, kabinet, instalační šachta;*
- *propojení hlavní budovy a přístavby bude řešeno zastřešeným koridorem, který povede ze schodišťového prostoru přístavby do stávajícího objektu strojovny výtahu hlavní budovy, který bude v rámci rekonstrukce přebudován na výstupní místnost výtahu a strojovna výtahu bude umístěna do 1. NP hlavní budovy. Koridor bude plně bezbariérový s výstupy do prostoru střechy pro servisní účely. Koridor bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho opuštění bez překonání překážek a tím ohrožení zdraví procházejících osob;*
- *ve stávající strojovně výtahu je umístěna strojovna VZT, která bude v rámci projektu vyřešena kompletní rekonstrukcí systému VZT a přemístěna mimo spojovací koridor;*
- *na střeše hlavní budovy se nachází místnost se stávajícími expanzními nádobami ÚT, které jsou pro rekonstrukci nevyhovující, jelikož se jedná o netlakové nádoby a tudíž by nefungoval nový systém ÚT v 6. NP. Nádoby budou přemístěny do objektu přístavby, do místnosti kotelny, střešní nástavba pro expanzní nádoby bude odstraněna.*
- *na přístavbě bude v místě odstraněného komínu umístěn anténní stožár pro zabezpečení datového připojení školy;*
- *kromě 1. NP budou ve všech podlažích objekty hlavní budovy a přístavby bezbariérově průchozí s možností oddělení obou objektů;*
- *ve 4., 5. a 6. NP přístavby bude umístěno technické vybavení pro výuku odborných předmětů;*
- *rekonstrukce stávající přípojky vodovodu a kanalizace stávajícího objektu přístavby v jejich původní trase; vodovodní přípojka bude na své trase mírně zkrácena;*
- *realizováno bude technické řešení, které bude odsouhlaseno zástupcem objednatele v rámci některého z kontrolních dnů či formou emailového odsouhlasení;*
- *navržené úpravy objektů musí umožnit realizaci příslušných stavebních prací tak, aby nedošlo k narušení chodu školy. Demolice stávajícího objektu kotelny, demontáž, odstrojení stávajícího technického zařízení kotelny a montáž zařízení kotelny včetně úpravy napojení na stávající rozvody a demolice komínu musí proběhnout mimo topnou sezónu.*

2. V článku 5 Termíny plnění, odst. 2 se ruší písm. b) a c) a nahrazují se následujícím zněním:

b) předání kompletní složky s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společně ve smyslu čl. 3 odst. 8 písm. e) smlouvy společně s oceněným položkovým rozpočtem nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 9 písm. f) **nejpozději do 14. 12. 2016**

c) předání konečné verze projektové dokumentace ve stupni DPS ve smyslu článku 3 odst. 9 smlouvy **nejpozději do 14. 12. 2016**

3. V článku 6 Cena díla, odst. 2 se ruší písm. a) až c) a nahrazují se následujícím zněním:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 7 (zpracování DUR) činí:

cena bez DPH	82.000 Kč (slovy osmdesát dva tisíc korun českých)
DPH samostatně	17 220 Kč (slovy sedmnáct tisíc dvě stě dvacet korun českých)
cena s DPH	99 220 Kč (slovy devadesát devět tisíc dvě stě dvacet korun českých)

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 8 (zpracování DSP) činí:

cena bez DPH	1 456 000 Kč (slovy jeden milion čtyři sta padesát šest tisíc korun českých)
DPH samostatně	305 760 Kč (slovy tři sta pět tisíc sedm set šedesát korun českých)
cena s DPH	1 761 760 Kč (slovy jeden milion sedm set šedesát jedna tisíc sedm set šedesát korun českých)

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 9 (zpracování DPS) činí:

cena bez DPH	155.000 Kč (slovy sto padesát pět tisíc korun českých)
DPH samostatně	32 550 Kč (slovy třicet dva tisíc pět set padesát korun českých)
cena s DPH	187 550 Kč (slovy sto osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých)

4. Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.

5. Podpisem tohoto dodatku smluvními stranami pomíjí účinky Oznámení o přerušení prací na projektové dokumentaci, které zhotovitel obdržel dne 25. 8. 2016.

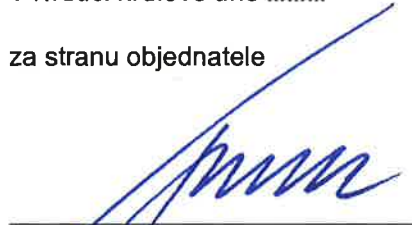
6. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto dodatku.

7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

8. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/27/921/2016 ze dne 9. 6. 2016.

V Hradci Králové dne 25. 10. 2016

za stranu objednatele


Bc. Lubomír Franc
Hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
20

V Hradci Králové dne 17. 10. 16

za stranu zhotovitele


Ing. arch. Marta Mezerová
Martin Růžička
jednatel
SVIŽN s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Objednatel:

Úřední název Královéhradecký kraj
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce Bc. Lubomír Franc
zástupce ve věcech technických Ing. Roman Sedlák, referent odboru investic

Zhotovitel:

Obchodní firma SVIŽN s.r.o.
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 229885
IČO 033 01 087
DIČ CZ033 01 087
se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6
zastoupený
ve věcech smluvních Ing. arch. Marta Mezerová, Martin Růžička
ve věcech technických Michal Volbrecht

Název akce:

Nové technologie v technických oborech střední školy – SPŠ Hronov Hostovského
Smlouva o dílo podepsána dne 29. 7. 2016 (dále „SoD“)

Popis změn:

Zhotovitel upozornil objednatele v souladu s čl. 8, bodem 2., SoD na nové skutečnosti, které vyplynuly z dosavadní průzkumné činnosti vykonané v souladu s čl. 3, bodem 10., odst. b), SoD. S těmito skutečnostmi seznámil zhotovitel zástupce objednatele na kontrolním dni č. 02, který se konal dne 24. 8. 2016.

Konkrétně se jedná o následující skutečnosti:

- 1) nedostatečná únosnost obvodového zdiva stávajícího objektu kotelny, která neumožňuje provedení nástavby v rozsahu specifikovaném v čl. 2, bodě 2. a 3.,
- 2) nedostatečná únosnost základových konstrukcí stávajícího objektu kotelny, která rovněž neumožňuje provedení nástavby v rozsahu specifikovaném v čl. 2, bodě 2. a 3.,
- 3) vhodná únosnost a složení zeminy a celkově vhodné geotechnické podmínky umožňující nové adekvátně dimenzované založení objektu,
- 4) nevhodná pozice stávající kotelny z hlediska efektivního provozu stávajícího objektu školy,
- 5) vhodné hodnocení radonového indexu pozemku dotčeného stavbou.

Výše uvedené závěry jsou doloženy následujícími přílohami tohoto změnového listu:

- 1) Základové poměry v prostoru nástavby kotelny v areálu SPŠ v Hronově,
- 2) Protokol o stanovení radonového indexu,
- 3) Stavebně technický průzkum,
- 4) Statický posudek.

Tyto skutečnosti nebylo možné předvídat před provedením průzkumů, které jsou až součástí předmětu plnění SoD. Zároveň ovšem tyto skutečnosti neumožňují zcela plnění předmětu díla ve smyslu zhotovení a projednání projektové dokumentace v souladu s čl. 3, bod 8., odst. c), SoD.

Na základě výše uvedeného na základě doporučení zhotovitel objednatel souhlasí s tím, že bude snesen stávající objekt kotelny včetně odstranění současných základových konstrukcí, a bude provedeno nové založení přístavby s novou pozicí kotelny.

Konkrétně budou provedeny tyto práce:

- 1) kompletní demolice stávajícího objektu kotelny,
- 2) demontáž, odstojení stávajícího technického zařízení kotelny (kotle, rozvody, armatury atp.) včetně dočasného opatření,
- 3) nové založení a realizace přístavby v rozsahu nad rámec platné SoD, kdy se jednalo pouze o nástavbu na stávající objekt kotelny,
- 4) přesunutí pozice místnosti kotelny za zpětné montáže veškerého stávajícího technologického vybavení (kotle, rozvody, armatury atp.) včetně úpravy napojení na stávající rozvody,
- 5) rekonstrukce stávající přípojky vodovodu a kanalizace stávajícího objektu přístavby v jejich původní trase; vodovodní přípojka bude na své trase mírně zkrácena.

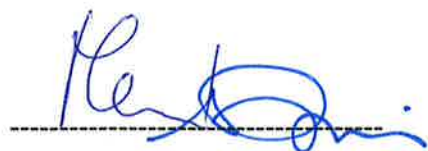
Méně práce

Změna ceny díla:

1. cena za realizaci v rámci výkonové fáze dle čl. 3., odst. 7., SoD, zpracování DUR
28 000 Kč
2. cena za realizaci v rámci výkonové fáze dle čl. 3., odst. 8., SoD, zpracování DSP
47 000 Kč
3. cena za realizaci v rámci výkonové fáze dle čl. 3., odst. 9., SoD, zpracování DPS
8 000 Kč

Celkem bez DPH	83 000 Kč
DPH 21 %	17 430 Kč
Celkem včetně DPH	100 430 Kč

V Hodce Krojane dne 17.10.16



za zhotovitele



za objednatele

