

Smlouva o dílo

ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Úřední název	Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325
IČO	60153237
DIČ	CZ60153237
se sídlem	Jiráskovo náměstí 325, 54101 Trutnov
statutární zástupce	Mgr. Petr Skokan, ředitel
bankovní spojení	KB Trutnov
č. účtu:	86-0303140297/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

Obchodní firma	INS spol. s r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn C 5340	
IČO	601 09 971
DIČ	CZ 601 09 971
se sídlem	Parkány 413, 547 01 Náchod
zastoupený	
ve věcech smluvních	Petr Šulc, Ing. Pavel Tůma
ve věcech technických	Petr Šulc, Ing. Pavel Tůma, Ing. Tomáš Podstata
bankovní spojení	ČSOB, a.s., pobočka Náchod
č. účtu	514 006 223/0300

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé; objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v oddíle „smluvní strany“ této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny těchto údajů, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatelů řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže

uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“) to vše v rámci realizace projektu „Stavební úpravy, rekonstrukce a dostavba Gymnázia Trutnov“ (dále jen „projekt“), který bude žádat o financování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

2. Předmětem projektu je realizace stavebních úprav spočívajících ve stavebním řešení křídla, kde jsou umístěny učebny a laboratoře pro výuku přírodovědných předmětů. Zadavatel předpokládá rozšíření budovy o přístavbu do prostoru mezi školou a sportovní halou. Předmětem je tak celková rekonstrukce včetně všech rozvodů (voda, odpady, elektřina, plyn, topení) včetně výměny či repase stávajících oken ve zmiňovaném křídle budovy a přístavba do prostoru mezi sportovní halou a historickou budovou.
3. Součástí rekonstrukce pak bude rovněž pořízení potřebných technologických rozvodů do kateder odborných učeben a na jednotlivá pracoviště laboratoří nebo badatelní (v chemii včetně digestoří jak v učebně, tak v laboratoři). Součástí rekonstrukce budou rovněž nezbytné datové rozvody, projekční a IC technologie včetně nezbytného zatemnění a vybavení nábytkem minimálně v odborných učebnách a laboratořích a finální dořešení konektivity školy vybudováním výkonné Wi-Fi sítě a zabezpečení bezbariérovosti vybudováním výtahu v budově.
4. Obecným místem plnění veřejné zakázky je Královéhradecký kraj, místem plnění, bude-li to vzhledem k charakteru činnosti zhotovitele možné, je sídlo školy, Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325, Trutnov.
5. Předmětem díla je dopracování souboru projektových dokumentací ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude sloužit jako podklad zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací, zajištění inženýrské činnosti v rámci projektu. Výchozí projektová dokumentace řešící rekonstrukci prostor Gymnázia Trutnov byla ve stávající podobě zhotovitelem dokončena v říjnu 2008 ve stupni DPS.
6. Na realizaci stavební akce dle stávající dokumentace je vydané stavební povolení s aktuálně platným prodloužením formou změny stavby před dokončením do 31. 12. 2020.

Článek 3

Předmět díla

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:
 - a) **Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrských činností (dále jen také „DUR“)**
 - b) **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále jen také „DSP“)**
 - c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále jen také „DPS“)**
2. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, dále také „PD“ (PD k územnímu rozhodnutí, PD pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti, PD pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek, včetně inženýrské činnosti ve všech stupních PD), vymezené v bodu 7 až 11 článku 3 této smlouvy, včetně zaměření všech stávajících objektů nezbytných pro zpracování všech stupňů PD, pro provádění stavby, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 19. 8. 2016 pro zadávací řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro projekt „Stavební úpravy, rekonstrukce a dostavba Gymnázia Trutnov“.
3. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací; výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i vypracování plánu organizace výstavby. Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na navazující stavební

práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky.

4. Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.
5. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění potřebných průzkumů (radonový průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, vlhkosti a dalších, pokud budou dle uvážení zpracovatele potřebné) a zahrnutí je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy apod.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
6. Předmět díla bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.
7. Předmětem díla dle odst. 1 písm. a) **Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrských činností (dále jen také „DUR“)** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
 - a) Předmětem dílčího plnění je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. Součástí tohoto dílčího předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí.
 - b) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 398/2009 Sb. a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Rozsah dokumentace je požadován dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími platnými právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
 - d) Před ukončením prací se zhotovitel zavazuje provést veřejnou prezentaci.
8. Předmětem díla dle odst. 1 písm. b) **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále jen také „DSP“)** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
 - a) Předmětem dílčího plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Součástí tohoto dílčího předmětu plnění je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení.
 - b) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění např.: vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika atd.
 - c) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 398/2009 Sb.
 - d) Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími platnými právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.

- e) Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace. **Zhotovitel předá objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v termínu dle čl. 5.**
9. Předmětem díla dle odst. 1 písm. c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále jen také „DPS“)** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby ve smyslu ust. § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“).
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i vypracování plánu organizace výstavby s ohledem na požadavky organizace z průběhu projednávání PD.

Navazující zadávací řízení

- d) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- e) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
 - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- f) **Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací (ÚRS nebo RTS) v cenové úrovni 2016/I či novější se zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP) a potvrzen autorizovaným projektantem. Všechny movité věci a služby položkového rozpočtu stavby musí být oceněny dle SKP. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které**

nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní.

- g) Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených v čl. 3 odst. 9 písm. l) této smlouvy.
 - h) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
 - i) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden výhradně technickými daty.
 - j) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (paré č.1).
 - k) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace výrobků, materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
 - l) **Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 8 (osmi) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech.** Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
10. **Specifikace předmětu díla společná pro všechny či některé dílčí část předmětu díla dle bodu 1 tohoto článku:**
- a) Projektová dokumentace (ve všech stupních a všech vyhotoveních) bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí dokladové části projektové dokumentace (všech jejích vyhotovení) bude i posudek z hlediska pronikání radonu z podloží budovy ve smyslu vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) V rámci zpracování projektové dokumentace (ve všech stupních) si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum založení obvodové konstrukce výměníku, atd.) a zahrnout je do celkové ceny veřejné zakázky.
 - c) Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
 - d) **Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební**

povolení bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči. Textová část projektové dokumentace bude dodána ve formátu *doc, *docx, výkresové části budou dodány ve formátu *dwg (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i *pdf. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů.

- e) Projektová dokumentace (ve všech stupních) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

Spolupůsobení v rámci projektu

- f) Spolupůsobení s objednatelem při přípravě a zpracování žádosti o podporu z příslušného dotačního titulu.

Inženýrská činnost

- g) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- h) Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro územní řízení, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- i) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.)
- j) K činnostem dle písm. g) až i) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

Clánek 4

Další podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) s objednatelem, a to minimálně ve 4 (čtyřech) konzultacích na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
2. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 písm. a), b) a c) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
3. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se

považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- a) předání projektové dokumentace ve stupni DSP ve smyslu čl. 3 odst. 8 smlouvy objednateli k připomínkování

nejpozději do 10 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1

- b) předání **kompletní složky s žádostí o stavební povolení** potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společně ve smyslu čl. 3 odst. 8 písm. e) smlouvy **společně s oceněným položkovým rozpočtem nákladů stavby** v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 9 písm. f)

nejpozději do 13 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1.

- c) předání konečné verze projektové dokumentace ve stupni DPS ve smyslu článku 3 odst. 9 smlouvy

nejpozději do 13 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1.

- d) poskytnutí součinnosti objednateli v rámci navazujících zadávacích řízení ve smyslu 3 odst. 9 písm. e)

vždy dle termínu stanoveného v konkrétním případě objednatelem, nejméně však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 3 smlouvy.

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 7 (**zpracování DUR**) činí:

cena bez DPH 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých)

DPH samostatně 2.100 Kč (slovy deset tisíc korun českých)

cena s DPH 12.100 Kč (slovy dvanáct tisíc korun českých)

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 8 (**zpracování DSP**) činí:

cena bez DPH 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých)

DPH samostatně 6.300 Kč (slovy šest tisíc tři sta korun českých)

cena s DPH 36.300 Kč (slovy třicet šest tisíc tři sta korun českých)

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 9 (zpracování DPS) činí:

cena bez DPH	900.000 Kč (slovy devět set tisíc korun českých)
DPH samostatně	189.000 Kč (slovy sto osmdesát devět tisíc k. č.)
cena s DPH	1.089.000 Kč (slovy milion osmdesát devět tisíc k. č.)

d) součet dílčích cen dle písm. a), b), c)

cena bez DPH	940.000 Kč (slovy devět set čtyřicet tisíc k. č.)
DPH samostatně	197.400 Kč (slovy sto devadesát sedm tisíc čtyři sta k. č.)
cena s DPH	1.137.400 Kč (slovy milion sto třicet sedm tisíc čtyři sta k. č.)

- Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. **Cena díla dle odst. 2 písm. c) zahrnuje veškeré činnosti poskytnuté zhotovitelem objednateli dle článku 3 odst. 9 písm. e).**
- Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

- Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění:
 - dílo dle článku 3 odst. 1 písm. a) a b) - DUR + DSP;**
 - dílo dle článku 3 odst. 1 písm. c) - DPS;**
- Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
- Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu (*Stavební úpravy, rekonstrukce a dostavba Gymnázia Trutnov*), číslo projektu (sdělí objednatel na vyžádání) a příslušný variabilní symbol (variabilní symbol je číslo faktury). V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytnout.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla či jeho části dle článku 6 za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkem ve smyslu čl. 6 odst. 2 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 15 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých).
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon o veřejných zakázkách), v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence dle odst. 2 zcela nebo zčásti Královéhradeckému kraji, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, dále dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, případně dalších právních předpisů, které ukládají příkazci či oběma smluvním stranám povinnost uveřejnění.
5. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % celkové ceny nebo části ceny uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, a to vždy alespoň 15 kalendářních dní před koncem lhůty pro jeho uveřejnění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

7. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
8. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v Trutnově dne 13. 9. 2016

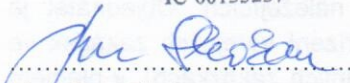
Za zhotovitele v ... NÁCHODĚ ... dne 13.9.2016

Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325

Jiráskovo náměstí 325

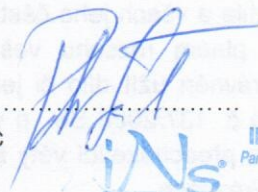
541 01 TRUTNOV

IČ 60153237



Mgr. Petr Skokan
ředitel

Petr Šulc
jednatel




INS spol. s r. o.

Parkány 413, 547 01 Náchod

IČ 00 10 99 71

tel. +420 491 422 226

email: ins.stefler@insnachod.cz

www.insnachod.cz

Článek 14 Závěrečné ustanovení