

TRVALÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

III/30815 České Meziříčí,
SO 102 - Chodníky

Investor stavby: Královéhradecký kraj

Investor SO 102: Obec České Meziříčí

Místo : České Meziříčí

Účel odnětí : **Nové nástupiště s chodníkem podél zastávky**

Zpracovatel : **Eva Navrátilová**
Češkova 1717
530 02 PARDUBICE

Kontakt : E-mail: navratilova.zena@centrum.cz
Telefon: 721 389 066

OBSAH : 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1.1. Základní údaje
- 1.2. Výchozí podklady
- 1.3. Popis lokality
- 1.4. Výpočet odvodů ze záboru ZPF
- 1.5. Bilance skrývky ornice a návrh na její využití
- 1.6. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF

2. PŘÍLOHY

- 2.1. Informace o parcelách KN v k.ú. České Meziříčí
- 2.2. Situace KN se zákresem stavby

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Investor SO 102 : Obec České Meziříčí

Adresa : Boženy Němcové 61
517 71 České Meziříčí

Místo stavby : České Meziříčí

Katastrální území : České Meziříčí

Okres: Rychnov nad Kněžnou

Kraj : Královéhradecký

Parcelní číslo KN : část parcely 1112/11, parcela 1112/10

Kultura : orná půda

Celková výměra záboru ZP: 0.0030 ha

Z toho – bez odvodu : -

– s odvodem : 0.0030 ha

– dočasný zábor : -

Celková výše odvodu : 450 Kč

1.2. VÝCHOZÍ PODKLADY

- ◆ Zákon ČNR č.231/1999 Sb., úplné znění zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č.10/1993 Sb. a č.98/1999 Sb.
- ◆ Příloha zákona č.334/1992 Sb. – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů-část B
- ◆ Výklad § 23, odst.4 zákona č.334/1992 Sb. (stanovení odvodů za odnětí ZP) a vymezení pojmu „současně zastavěné území obce“, vyd. Ministerstvo ŽP, územní odbor pro oblast královéhradeckou, Hradec Králové, 15.9.1992
- ◆ Vyhláška MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- ◆ Sdělení č. 17 sekce legislativy a státní správy a sekce ochrany přírody a krajiny MŽP ze dne 1.9.1997 k aplikaci některých pojmů pro účely stanovení odvodů za odnětí ze ZPF
- ◆ Vyhláška 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- ◆ Příloha č.22 k vyhlášce č.3/2008 sb. Základní ceny zemědělských pozemků dle BPEJ
- ◆ Výklad § 23, odst.4 zákona č.334/1992 Sb. (stanovení odvodů za odnětí ZP) a vymezení pojmu „současně zastavěné území obce“, vyd. Ministerstvo ŽP, územní odbor pro oblast královéhradeckou, Hradec Králové, 15.9.1992

1.3. POPIS LOKALITY

Předmětem dokumentace je vybudování nového nástupiště s chodníkem v Českém Meziříčí.

Trvalý zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je požadován pro vybudování nového nástupiště a chodníku v celkové výměře **30 m²**, z čehož 24 m² tvoří stávající čekárna (1112/10).

Dočasný zábor bude do jednoho roku.

Výkaz výměr pro odnětí:

p.č. KN	LV	vlastník	Orná (m ²)	Zemědělská půda celkem	nový stav
1112/10	10001	Obec České Meziříčí	24	24	Ostatní plocha
1112/11	891	HDB, s.r.o., Dvořákova 48 517 54 Vamberk	6	6	Ostatní plocha
		součet	30	30	

1.4. VÝPOČET ODVODŮ ZE ZÁBORU ZPF

1.4.1. Stanovení základní sazby odvodů

Výpočet odvodů za odnětí ZP se provádí dle sazebníku v příloze č.22 k vyhlášce č.3/2008 Sb. Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ. Pozemky mají BPEJ 55411, kde základní cena pozemku dle BPEJ je 3,75 Kč/m²

Faktory ŽP, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

Skupina faktorů	Charakteristika faktorů	Ekologická váha
A	CHOPAV Východočeská křída	10

Navržená úprava je součástí územně plánovací dokumentace.

Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF

Zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce.
Koeficient snížení je 0,2.

Příloha zákona části D, bod 6

Výsledná sazba odvodů se zjistí tak, že základní sazba odvodů za odnětí ze ZPF se vynásobí koeficientem třídy ochrany.

BPEJ 5 54 11 náleží do IV.třídy ochrany, kde koeficient je 2.

VÝPOČET ODVODU ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

♦ Trvalé vynětí :

$$OZP_T = (ZHU \times \sum_i^n Z_i) \times S_i$$

OZP odvod za vynětí půdy ze ZPF

ZHU základní hodnotový ukazatel zem.půdy v tis. Kč

$\sum_i^n Z_i \times S_i$ součet faktorů ŽP, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy

S_i důvody ke snížení základní sazby

$i = 1$ až n počet faktorů

$$OZP_T = (3,75 \times 10) \times 0,2 \times 2 = 15,00 \text{ Kč/m}^2$$

1.4.2. Skutečná výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF

Je vyčíslena v příložené tabulce, z níž vyplývá, že výše odvodů činí :

Katastrální území	Výměra (ha)	Výše odvodů v Kč
-------------------	-------------	------------------

České Meziříčí	0,0030	450
----------------	--------	-----

1.4.3. Využití podkladů

Jako podklad pro stanovení odvodů za odnětí byly použity Informace o parcelách z katastru nemovitostí – seznam BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky).

1.5. BILANCE SKRÝVKY

Ornice bude sejmuta v tl. 250 mm na ploše 6 m², tj. cca 1,5 m³.

Sejmutá ornice bude použita na ohumusování zemních konstrukcí.

Pardubice, září 2014

Vypracovala : Eva Navrátilová

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Kraj : Královéhradecký

Odnětí : Trvalé pro výstavbu nástupiště s chodníkem
podél zastávky v Českém Meziříčí

Inverstor: Obec České Meziříčí
Katastrální území: České Meziříčí

Číslo dle záboru	Parcelní číslo dle KN	Číslo LV	Stáv. kultura	Výměra odnímaného pozemku v m ²	Kód BPEJ k uvedenému pozemku	Základní hodnotový ukazatel v Kč na 1 m ²	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF - část B příl. k zákonu č.231/99 Sb.			Základní sazba odvodu za odnětí 1 m ² půdy ze ZPF sl.7 x sl.10	Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí ze ZPF část C příl. k zákonu č.231/99 Sb.		Snížená sazba odvodů za odnětí 1 m ² půdy ze ZPF v Kč sl.11 x sl.13	Třída ochrany dle vyhlášky č.48/2011	Koeficient podle třídy ochrany dle vyhl. č.48/2011	Odvod za odnětí půdy ze ZPF na 1 m ²	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč na dotčeném pozemku sl.17 x sl.5	
							Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekologická váha		Důvody ke snížení základní sazby odvodů	Koeficient					Trvalý zábor	Dočasný zábor - roční sazba sl.16 : 100
sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6	sl.7	sl.8	sl.9	sl.10	sl.11	sl.12	sl.13	sl.14	sl.15	sl.16	sl.17	sl.18	sl.19
9	1112/10	10001	orná	24	55411	3,75	A	CHOPAV Výcho-	10	37,50	Zenědělská půda	0,2	7,50	IV.	2	15,00	360	
10	1112/11	891	orná	6	55411	3,75		dočeská křída	10	37,50	nalézající se v zast. území obcí	0,2	7,50	IV.	2	15,00	90	
																	0	
Celkem odnětí zemědělské půdy v m ²					Vlastník				Parcelní čísla dle KN			Výměra zeměd.půdy v ha				Celková výše splat. odvodu v Kč		
30																450		

LV 10001 Jméno a adresa
Obec České Meziříčí, Bož. Němcové 61, 51771 České Meziříčí

RČ/IČO: Podíl:

Poř. číslo	VÝPIS ZE SOUBORU PARCEL					ZÁBOR POZEMKŮ				VĚCNÉ BŘEMENO
	Parcelní číslo dle GP	Parcelní číslo dle KN	Výměra m2	BPEJ	Kultura	Trvalý nabyvatel Kraj m2	Trvalý nabyvatel Obec m2	Trvalý nabyvatel Tereos m2	Dočasný do 1 roku m2	
9		1112/10	24		orná				24	stávající čekárna VHD

LV 891 Jméno a adresa
HDB, s.r.o., Dvořákova 48, 51754 Vamberk

RČ/IČO: Podíl:

Poř. číslo	VÝPIS ZE SOUBORU PARCEL					ZÁBOR POZEMKŮ				VĚCNÉ BŘEMENO
	Parcelní číslo dle GP	Parcelní číslo dle KN	Výměra m2	BPEJ	Kultura	Trvalý nabyvatel Kraj m2	Trvalý nabyvatel Obec m2	Trvalý nabyvatel Tereos m2	Dočasný do 1 roku m2	
10		1112/11	759		orná		6		19	6 m2 pro novou plochu nástupiště

