

PODKLADY PRO PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

Příloha č. 1

AKCE: ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce v lokalitě Týniště nad Orlicí

Předmětem zakázky je demolice stodoly a rekonstrukce stávajícího rodinného domu pro dvě domácnosti pro celkem 6 uživatelů pobytové sociální služby.

Přízemí:

- Bezbariérový vstup - rampa
- bude řešeno jako bezbariérové pro rodinné bydlení – 1 domácnost pro 3 osoby
- tři jednolůžkové pokoje
- obývací pokoj propojen s kuchyní - dimenzován pro 3 osoby, případně pro 6 osob bez omezení hybnosti
- samostatná komora
- 1 x sociální zařízení – místnost pro invalidní WC s umyvadlem,
- koupelna s vanou a se sprchovým koutem pro invalidy
- technická místnost pro plynový kotel a také prostor pro umístění pračky a sušičky

Patro:

- bude řešeno jako bezbariérové pro rodinné bydlení – 1 domácnost pro 3 osoby
- tři jednolůžkové pokoje
- obývací pokoj propojen s kuchyní - dimenzován pro 3 osoby
- samostatná komora
- 1 x sociální zařízení – místnost pro invalidní WC s umyvadlem,
- koupelna s vanou a se sprchovým koutem pro invalidy
- výtah pro invalidy do patra - venkovní

Ostatní:

- oprava sklepa
- pro každou domácnost bude možnost samostatného odpočtového měření elektro, plynu, vody, topení
- samostatná místnost pro personál pro jednu osobu – může být v přízemí, v patře, v podkroví nebo podle dispozičních možností
- přístřešek pro jedno garážové stání propojen se skladem zahradního nářadí, zpevněná plocha pro další dvě odstavná stání
- do objektu zakomponovat vestavěné skříně
- součástí PD bude podrobné rozkreslení kuchyňských linek včetně spotřebičů (s rozměry) a její následné ocenění v rozpočtu, včetně 3D vizualizace
- součástí PD bude soupis movitého majetku dle požadavku zadavatele včetně rozpočtu a popisu technických parametrů včetně výkresové dokumentace rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech, včetně 3D vizualizace
- součástí PD bude provedení zpevněných ploch, sadových úprav zahrady a oplocení pozemku
- součástí dokumentace je vizualizace objektu

Služba bude v rámci projektu registrována jako Domov pro osoby se zdravotním postižením, současně však může v budoucnu fungovat jako služba chráněné bydlení. Při zpracování projektové dokumentace je třeba zohlednit Doporučený postup MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard (MTS) pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (květen 2016). Dostupný na

http://www.mpsv.cz/files/clanky/25608/Doporuceny_postup_Materialne_techicky_standard.pdf.

Nepředpokládáme, že budou všechny osoby v objektu imobilní, avšak MTS v aktuálním znění je ve vztahu k požadavkům bezbariérovosti služby DOZP poměrně striktní. Případný „zmírňující“ výklad požadavků na bezbariérovost nemáme k dispozici.