

SMLOUVA O DÍLO – č. 07/2016

uzavřená podle mezi stranami, jimiž jsou:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel:

HMP top s. r. o.

Adresa:

Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Zastoupen:

Ing. Zdeněk Mikulecký – jednatel společnosti

Tel: 776 630 023 e-mail: mikulecky@hmptop.cz

Ing. Jan Vitík – jednatel společnosti

Tel: 774 892 701 e-mail: vitik@hmptop.cz

IČ, DIČ:

IČ: 275 02 180

DIČ: CZ 275 02 180

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22801

bankovní spojení:

ČESKÁ SPOŘITELNA a.s.,
pobočka Pardubice
číslo účtu: 3502335349/0800

(dále jen zhotovitel)

1.2. Objednatel:

Městská nemocnice, a. s.

Adresa:

Vrchlického 1 504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zastoupen:

Ing. Miroslav Vávra, CSc. – předseda představenstva

IČ, DIČ:

IČ: 252 62 238

DIČ: CZ25262238

Zápis v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vložka 1 584

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

číslo účtu: 273 234 793/0300

Telefon:

+420 499 621 571

Elektronická adresa:

vavra@mndk.cz

(dále jen objednatel)

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Název díla:

„Snížení energetické náročnosti Městské nemocnice, a.s. Dvůr Králové nad Labem,,

2.2. Rozsah a obsah díla:

Zajištění zpracování EP budov, zpracování opatření navržených v EP do PD ve stupni pro provádění stavby (dále jen DPS), zajištění inženýrské činnosti včetně úhrady poplatků za stavební povolení a posouzení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů ke každému z projektů vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov Městské nemocnice, a.s. Dvůr Králové nad Labem.

2.2.1. **Zpracování energetického posudku.** Energetický posudek je písemná zpráva obsahující informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů určených zadavatelem energetického posudku včetně výsledků a vyhodnocení. (§ 2,

písm. o) zákona č. 406/2000 Sb.). EP bude zpracován ve shodě s Pokyny pro žadatele a příjemce, verze 6, platné od 6. 1. 2016 a Hodnoticími kritérii specifikovaného cíle 5.1 Operačního programu životní prostředí (dále jen OPŽP) 2014 - 2020. Posudek bude pro potřeby investora doplněn nad rámec požadavků OPŽP o část hodnotící skutečnou návratnost vynaložených investičních nákladů. Podkladem pro zpracování EP bude objednatel předaná kompletní původní projektová dokumentace.

2.2.2. **Zpracování projektové dokumentace** v rozsahu pro provádění stavby (dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a souvisejících vyhlášek – 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním znění) a výběr zhotovitele díla. Podkladem pro zpracování PD bude objednatel předaná kompletní původní projektová dokumentace a EP. Zpracování EP zajistí zhotovitel.

Rozsah projektové dokumentace:

- A – Průvodní zpráva
- B – Souhrnná technická zpráva
- C – Situace
 - C.1 – Situace širší vztahy
 - C.2 – Zákres do KN
- D – Technické řešení stavby
 - D.AR – Architektonicko – stavební část (technická zpráva, tepelná technika, půdorysy, řez, pohledy, barevné řešení, výpis výrobků pomocné stavební výroby (dále jen PSV), katalog detailů), výkresy v rozsahu bourací práce a nový stav)
 - D.ST – Statika konstrukcí
 - D.EL – Drobné úpravy hromosvodu
 - D.PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení stavby
- E – Dokladová část – samostatná příloha žádosti o stavební povolení
- F - Ekonomická část- Neoceněný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.

2.2.3. **Inženýrská činnost** zhotovitel se zavazuje pro objednatel zajistit kompletní inženýrskou činnost potřebnou pro vydání stavebního povolení v předpokládaném rozsahu:

- zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- podání žádosti o stavební povolení
- úhrada správního poplatku za vydání stavebního povolení

2.2.4. **Posouzení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů** bude pracováno v souladu s požadavky Operačního programu životní prostředí (dále jen OPŽP) 2014 – 2020.

3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ PD

- 3.1. PD v rozsahu kapitoly 2. této smlouvy bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v požadovaném počtu paré uvedeném v kapitoly 4. této smlouvy. Na základě písemného vyžádání objednatel zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném množství za úhradu 3 500,-Kč za jedno paré vicetisku.
- 3.2. Při zpracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, platné české normy (ČSN) a doporučení cechu zateplování budov (CZB).
- 3.3. Ujednání této smlouvy se bude řídit výchozími podklady objednatel, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 3.4. V průběhu projekčních prací budou konány dle potřeby vzájemné konzultační schůzky, na kterých se bude upřesňovat:
 - technický postup prací
 - součinnost pro zajištění kladných vyjádření orgánů státní správy a vlastníků (správců) sítí
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že předaná PD bude sloužit pouze pro smluvený účel. Další použití je možné jen se souhlasem zhotovitel PD v mezích autorského zákona.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci ohledně projednávání a doplňování podkladů jednotlivých částí projektové dokumentace.
- 3.7. Objednatel poskytne zhotoviteli na vyžádání potřebné projekční podklady. Podkladem pro zpracování PD bude objednatel předaná kompletní původní projektová dokumentace.

- 3.8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout přístup do předmětných objektů za účelem jejich zaměření, zpracování projektové dokumentace apod.
- 3.9. Objednatel je povinen na žádosti zhotovitele o doplňující informace neprodleně reagovat do čtyř pracovních dnů. Pokud nereaguje, postupuje se dle zákona.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje, že i po odevzdání a zaplacení díla bude souhlasit s případnou další úpravou rozsahu projektové dokumentace, nebo její doplnění o další části a to na výslovnou žádost Objednatele na základě dodatku k této smlouvě o dílo. Úpravu projektové dokumentace může provádět pouze Zhotovitel nebo jím pověřená osoba. Pokud tak bude učiněno třetí osobou bez udělení souhlasu Zhotovitelem, pak na měněné a navazující části nelze uplatňovat záruku u Zhotovitele.

4. ČAS PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. **Odevzdání energetického posudku:**
Do 30 dní od podpisu smlouvy a předání původní projektové dokumentace.
- 4.2. **Odevzdání projektové dokumentace:**
Do 90 dní od podpisu smlouvy a předání původní projektové dokumentace.
- 4.3. **Předání pravomocného stavebního povolení a posouzení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů:**
Do 15. 12. 2016 při podpisu smlouvy do 31. 7. 2016.
- 4.4. Za prodlení se nepovažuje prodlení způsobené změnou rozsahu předmětu díla.
- 4.5. Zhotovitel předá objednateli EP ve 2 tištěných vyhotoveních
- 4.6. Zhotovitel předá objednateli PD v 5 tištěných vyhotoveních, paré č. 1 a 2 bude autorizováno. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán samostatně ve dvou tištěných vyhotoveních.
- 4.7. V digitální podobě bude PD předána 1x na CD ve formátu PDF a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XLS.

5. SMLUVNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v rozsahu daném předmětem plnění a to v souhrnné výši:

Cena za předmět plnění:				
budova	Zpracování energetického posudku	Zpracování projektové dokumentace	Inženýrská činnost a posouzení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů	Celkem za budovu bez DPH
hospodářská budova	65 000 Kč	124 500 Kč	30 500 Kč	220 000 Kč
administrativní budova	57 000 Kč	117 000 Kč	29 000 Kč	203 000 Kč
multifunkční budova	54 500 Kč	115 000 Kč	28 500 Kč	198 000 Kč

Celková cena díla bez DPH:

621 000 Kč

DPH 21%:

130 410 Kč

Celková cena díla včetně DPH

751 410 Kč

(slovy: *sedmsetpadesátjednatísícčtyřístadeset korun českých včetně DPH*)

- 5.2. Smluvní cena vychází z rozsahu daného předmětem smlouvy a považuje se za cenu maximální. Zhotovitel má v ceně promítnuty veškeré související náklady. V případě odstoupení od smlouvy se hradí cena poměrně dle počtu odpracovaných hodin v ceně obvyklé.

- 5.3. Sjednanou cenu je možno překročit pouze tehdy, jestliže objednatel dodatečně požaduje a objedná dodatečné práce, dodávky či činnosti. Případné změny v rozsahu předmětu díla požadované objednatelem budou řešeny písemným dodatkem k této SOD. Ve výjimečných případech, kdy se jedná o oboustranně potvrzené a odsouhlasené změny formou e-mailu, má i taková změna právní relevanci, pokud ji provedou oprávněné osoby.
- 5.4. Podkladem pro úhradu smluvené ceny bude faktura vystavená zhotovitelem, po naplnění podmínek předmětné smlouvy. Fakturace bude probíhat po jednotlivých splněných etapách oceněných v bodě 5.1. Faktura za inženýrskou činnost a posouzení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude hrazena po nabytí právní moci stavebního povolení. Faktury budou vystaveny po protokolárním předání jednotlivých etap díla. Pokud dílo nemá podstatné vady, není objednatel oprávněn jej nepřevzít. Faktury budou splatné do 30 dnů od obdržení objednatelem.

6. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ vad projektu a krytí následných škod pojištěn.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce 24 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla uvedených v protokole o konečném předání a převzetí díla.
- 6.3. Na části díla, které by nebyly zhotoveny dle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem popř. změny v projektové dokumentaci, které nebyly zhotovitelem odsouhlaseny, se nevztahuje právní záruka zhotovitele na případné škody, které by vznikly při realizaci vlastního stavebního díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech objednatele.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty za prodlení s plněním díla nad termíny uvedené v ustanovení kapitoly 4. 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Maximálně však do částky 100 000 Kč.
- 6.6. V případě prodlení s úhradou dílčí či konečné faktury bude smluvní pokuta z prodlení činit 0,1% z ceny dílčí či konečné faktury za každý kalendářní den prodlení.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zhotovitele v rámci plnění díla bude zastupovat: Ing. Zdeněk Mikulecký
- 7.2. Objednatele v rámci plnění díla bude zastupovat: Ing. Miroslav Vávra, CSc.
- 7.3. Jakékoli sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně, e-mailem na adresy uvedené níže nebo doporučeným dopisem na adresu pro doručování té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy jinak na adresu sídla, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně.

Jakékoli sdělení či jiný dokument bude považován za doručený:

- pokud je doručováno osobně, v okamžiku předání, a to i když sdělení nebo dokument daná strana odmítne převzít;
- pokud je doručováno e-mailem, v následující den po odeslání; adresa zhotovitele mikulecky@hmptop.cz, adresa objednatele vavra@mndk.cz

- 7.4. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Hradci Králové, dne 25.7.2016

LESTNSKA NEMOCNICE a.s.
Dvůr Králové n. L.
Vrchlického 1504

Ing. Miroslav Vávra, CSc. (objednatel)
předseda představenstva

AMP
top s.r.o.
Jižní 870 500 03 Hradec Králové
IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180
mikulecky@hmptop.cz tel: 775326533

Ing. Zdeněk Mikulecký (zhotovitel)

objednatel společnosti