

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Centrum odborné přípravy polygrafických oborů“

zadávanou v otevřeném řízení jako nadlimitní veřejnou zakázku na služby

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

1.1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
Zastoupení: Bc. Lubomír Franc - hejtman

1.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru v rámci projektu Centrum odborné přípravy polygrafických oborů.

1.3. Cena sjednaná ve smlouvě:

- cena sjednaná ve smlouvě činí **925 000 Kč bez DPH/ 1 119 250 Kč včetně DPH**

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

2.1. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

- Architep, HK s.r.o.
se sídlem Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové
IČO 275 42 238

2.2. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídky byly hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria - nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH, dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ. Nejvhodnější nabídkou byla označena nabídka, která obsahovala nejnížší nabídkovou cenu.

Nabídka uchazeče Architep, HK s.r.o., se sídlem Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, IČO 275 42 238 splnila všechny zákonem a zadavatelem určené požadavky na zpracování nabídky a podala nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

2.3. Subdodavatelské plnění:

Obchodní firma, sídlo	IČO	Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět
Ing. Petr Halák, CSc., se sídlem T.N. Koutníka 942, 500 09 Hradec Králové	104 71 774	Stavebně konstrukční řešení- statika
Ing. Karel Dovrtěl, se sídlem Boharyně 73, 503 23	739 79 945	Technické zařízení budov – ZTI, VYT, VZT
Jaroslav Pištora, se sídlem T.N. Koutníka 1648, Chocen	401 11 717	Technické zařízení budov - ELEKTRO
Jitka Moravcová, se sídlem Spojovací 85, 503 11 Hradec Králové	459 39 420	Požární řešení

3. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Celková cena bez DPH	Celková cena včetně DPH
1.	ČOS exim s.r.o., České Budějovice, Alešova 26, PSČ 37001	472 37 287	823.000	995.830
2.	B K N, spol. s r.o., Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město, Vladislavova 29, PSČ 56601	150 28 909	1.386.000	1.677.060
3.	SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6	033 01 087	1.326.500	1.605.065
4.	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	290 29 210	1.285.000	1.554.850
5.	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	647 92 374	1.360.000	1.645.600
6.	ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., Náchod, Wolkerova 1749, PSČ 54701	252 60 341	1.180.000	1.427.800
7.	JIKA - CZ s.r.o., Čibuz 6, Smiřice 503 03	259 17 234	1.347.000	1.629.870
8.	ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	275 42 238	925.000	1.119.250

4. Seznam uchazečů, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni:

- Uchazeč **ČOS exim, s. r. o. (nabídka č. 1)** byl za zadávacího řízení vyloučen dle § 60 odst. 1 zákona, z důvodu neprokázání splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu. Uchazeč dne 28. 04. 2016 podal nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku. V rámci prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

uchazeč prokazoval technický kvalifikační předpoklad dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ prostřednictvím Ing. Lenky Jakšové, když osvědčení významných služeb, které byly součástí nabídky uchazeče, byly vydány na tuto osobu.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o osobu odlišnou od osoby uchazeče, hodnotící komise měla za to, že tento kvalifikační předpoklad uchazeč prokazuje prostřednictvím kvalifikačního subdodavatele dle § 51 odst. 4 ZVZ. Žádostí o písemné objasnění nabídky uchazeče ze dne 17. 5. 2016 tedy uchazeče mimo jiné vyzvala ve vztahu k tomuto kvalifikačnímu předpokladu k doplnění dokladů dle § 51 odst. 4 ZVZ. Hodnotící komise dále uchazeče žádala o doložení seznamu významných služeb a písemného objasnění v jakém finančním rozsahu byly referenční významné služby, obsažené v nabídce uchazeče, vykonány, resp. jaká byla hodnota zpracování projektové dokumentace u obou referenčních služeb v nabídce uchazeče. Ve své odpovědi na žádost o písemné objasnění nabídky ze dne 17. 5. 2016 uchazeč doplnil požadované doklady a doložil seznam významných služeb, z něhož bylo patrné, že Ing. Lenka Jakšová realizovala službu Rekonstrukce pavilonu 13 – Nemocnice Havlíčkův Brod, přičemž hodnota projektové dokumentace činila 600.000 Kč.

Zadavatel stanovil v čl. 5 odst. 4 zadávací dokumentace podmínky pro splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ. Zadavatel požadoval seznam významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení o realizaci významných služeb. Zadavatel dále stanovil, že uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu budou alespoň 2 významné služby, které uchazeč realizoval v posledních 3 letech, přičemž za významnou službu zadavatel považuje zpracování projektové dokumentace pozemní stavby s finančním plněním minimálně ve výši 500.000 Kč bez DPH za každou z těchto služeb.

Vzhledem k tomu, že hodnotící komisi nebylo zcela jasné, zda hodnota, uvedená v doloženém seznamu významných služeb u referenční zakázky Rekonstrukce pavilonu 13 – Nemocnice Havlíčkův Brod (dále také jen „předmětná služby“) činila 600.000 Kč bez DPH či zda hodnota zpracování projektové dokumentace byla v seznamu významných služeb uvedená včetně DPH, hodnotící komise oslovila telefonicky kontaktní osobu uvedenou v osvědčení, přičemž tato osoba odkázala na zadavatele této referenční zakázky. Hodnotící komise proto prostřednictvím elektronických prostředků oslovila žádostí ze dne 2. 6. 2016 zadavatele předmětné služby, který ve své odpovědi z téhož dne uvedl, že Ing. Lenka Jakšová nebyla zhotovitelem, nýbrž realizaci předmětné služby prováděla firma PLANCON PRAHA, s.r.o., IČO 270 92 526. Zadavatel předmětné služby dále uvedl, že Ing. Lenka Jakšová vystupovala v této zakázce jako vedoucí projektant, přičemž cena dle smlouvy včetně všech uzavřených dodatků za zpracování projektové dokumentace činila 447.216 Kč bez DPH.

Hodnotící komise proto žádostí ze dne 3. 6. 2016 opětovně vyzvala uchazeče k objasnění nejasností týkající se osoby zhotovitele předmětné služby a taktéž hodnoty zpracované projektové dokumentace. V doručené odpovědi ze dne 6. 6. 2016 uchazeč potvrdil, že zhotovitelem referenční služby byla společnost PLANCON s.r.o., přičemž Ing. Lenka Jakšová byla v pozici subdodavatele k této společnosti v rámci realizace výše uvedené zakázky. Uchazeč proto doložil nové osvědčení, vydané společností PLANCON Praha s.r.o., ve kterém potvrzují, že Ing. Lenka Jakšová vykonávala v letech 2014–2016 pro společnost PLANCON Praha s.r.o. hlavního inženýra projektu na zakázkách: PMS Senovážná a Rekonstrukce pavilonu 13 – Nemocnice Havlíčkův Brod.

Z doložených dokladů tak vyplývá, že Ing. Lenka Jakšová byla subdodavatelem i druhé referenční služby doložené v nabídce uchazeče s názvem PMS Senovážná. Ve své odpovědi ze dne 6. 6. 2016 uchazeč dále potvrdil, že hodnota zpracované projektové dokumentace, včetně všech dodatků, činila 447.216 Kč bez DPH, přičemž se jednalo o částku bez autorského dozoru, který však k uvedené akci patří, a v důsledku toho platí částka uvedená v referenčních osvědčeních doložených v rámci vysvětlení.

V čl. 5.4 zadávací dokumentace zadavatel stanovil, že uchazeč splní technický kvalifikační předpoklad, pokud v doloženém seznamu významných služeb budou alespoň 2 významné služby, které uchazeč realizoval v posledních 3 letech, přičemž za významnou službu zadavatel považuje zpracování projektové dokumentace pozemní stavby s finančním plněním minimálně ve výši 500.000 Kč bez DPH za každou z těchto služeb.

Vzhledem k tomu, že z odpovědi zadavatele referenční služby s názvem Rekonstrukce pavilonu 13 – Nemocnice Havlíčkův Brod a ze samotného vyjádření uchazeče ze dne 6. 6. 2016 vyplývá, že hodnota zpracované projektové dokumentace pozemní stavby dle uzavřené smlouvy o dílo na předmětnou referenční službu, včetně všech dodatků činila 447.216 Kč bez DPH nikoli zadavatelem požadovaných min. 500.000 Kč bez DPH za každou z těchto služeb, uchazeč tak neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

5. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

- Irelevantní pro potřeby předmětného zadávacího řízení

6. Důvod použití jednacích řízení bez uveřejnění:

- Irelevantní pro potřeby předmětného zadávacího řízení

7. Důvod zrušení zadávacího řízení

- Irelevantní pro potřeby předmětného zadávacího řízení

V Hradci Králové dne 5. 8. 2016

.....
Mgr. Bc. Jarmila Konečná
zástupce zadavatele