

SMLOUVA O DÍLO

„Projektová dokumentace - Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář“ (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Královéhradecký kraj

sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-20 311 102 87

zastoupen: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

1. Za Král. kraj: JUDr. Jan Janeček, Ph.D. – Tel: +420 495 817 365
2. Za Král. kraj: Ing. Roman Kosař – Tel.: +420 495 817 362
3. Za uživatele: Mgr. Nad'a Machková Prajzová, Ph.D., Tel. +420 495 512 899

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a (doplň uchazeč)

TECHNICO Opava s.r.o.

sídlo: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

IČ: 25849204

DIČ: CZ25849204

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 266858637/0300

zastoupen: Ing. Martinem Uličným, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21841

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Uličný, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Matěj Kudlík, tel.: 724 264 466

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

2. Preambule

2.1 Závazkový vztah založený dle této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavírají objednatel a zhotovitel tuto smlouvu o dílo na vypracování **projektové dokumentace „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář“**.

2.2 Pokladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná na základě Výzvy k podání nabídek ze dne 11.7.2016.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést toto dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.

3. Předmět smlouvy

3.1 Obecně

3.1.1 Předmětem plnění je kompletní zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na akci s názvem: **„Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář“**.

3.1.2 Objekt Vrbenského kasáren se nachází v severozápadním nároží areálu Gayerových kasáren, které leží v blízkosti historického jádra města Hradec Králové podél třídy ČSA, která je součástí tzv. prvního silničního okruhu. V těsné blízkosti areálu se nachází budova Magistrátu města Hradec Králové, Žižkovy sady, přes které je areál napojen na historické jádro města a Šimkovy sady, které spojují areál Gayerových kasáren se zónou Aldis na nábřeží Labe. Objekt Vrbenského kasáren je situován podél ulic Divišova a Šimkova. Zrcadlově k Vrbenského kasárnám je v severovýchodním nároží areálu umístěna identická budova muzea (Gayerova kasárna).

Objekt Vrbenského kasáren je v současné době nevyužívaný a v havarijním stavu a pro jakékoliv další využití této budovy je nezbytná její kompletní rekonstrukce.

3.1.3 Předběžné posouzení stavu:

- Objekt byl dispozičně a stavebně minimálně upravován.
- Budova má zanedbanou údržbu, částečně havarijní stav.

- Zdivo a klenby nevykazují zásadní poruchy, dřevěný strop pod střešním prostorem částečně propadlý.
- Nedostatečná ochrana proti zemní vlhkosti.
- Členitá fasáda značně narušená z velké části havarijní stav, opadaná.
- Okna dřevěná nejednotného provedení neodpovídající historickým ani současným standardům.
- Střešní keramická krytina dožitá, částečně zatéká, narušený dřevěný krov, oplechování a prvky odvádějící dešťové vody dožité, částečně chybí.
- Vnitřní povrchy včetně omítek a různorodých podlah a interiérové výrobky PSV dožité.
- Rozvody TZB nejednotné dožité, hygienické zázemí dožité.

3.1.4 Nové využití:

Uživatelé zrekonstruovaného objektu bude Muzeum východních Čech v Hradci Králové, příspěvková organizace Královéhradeckého kraje. Cílem projektu je rekonstrukce objektu (pod veřejně zažitým označením Vrbenského kasárna) za účelem zpřístupnění přírodovědecké podsbírky prostřednictvím vybudování přírodovědecké expozice a kvalitního návštěvnického centra s celým spektrem služeb, které muzeum může poskytovat.

Projekt bude zahrnovat atraktivní, inovativní expozici uzpůsobenou rámcovým vzdělávacím programům, muzejní laboratoř a nabídne služby fungující mykologické poradny a přírodovědecké knihovny v atraktivním, moderním prostoru pro veřejnost.

Pro veřejnost budou zpřístupněny dvě patra budovy. Další tři patra budovy ve výchozím stavu představují optimální předpoklady, např. díky velké tepelné i vlhkostní setrvačnosti budovy, aby po rekonstrukci mohly být využity jako efektivní a vhodné prostory pro Centrální krajský depozitář, který umožní bezpečné uložení krajského majetku ostatních muzeí v optimální a bezpečných podmínkách. Blízkost centrálního restaurátorského pracoviště zajistí také nezbytnou kontrolu a ochranu předmětů.

Celý areál je umístěn ve funkční ploše „Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu – OV“.

3.2 Předmět plnění

3.2.1 Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí

Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také „DUR“) mj. v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Handwritten signature

- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí plnění předmětu díla DUR je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí.

3.2.1.1 DUR bude objednateli **předána** v jeho sídle v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

3.2.1.2 Termín plnění

Zahájení činností zhotovitele: ihned po podpisu smlouvy

Termín pro zpracování DUR včetně inženýrské činnosti; (kladných stanovisek všech dotčených orgánů a včetně předložení žádosti o vydání územního rozhodnutí): **do 8 týdnů** od podpisu smlouvy.

3.2.1.3 Místo plnění

sídlo zhotovitele

3.2.1.4 Cena díla DUR

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce, činnosti, poplatky aj., potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH 530.000,-Kč

DPH 21% 111.300,- Kč

cena včetně DPH 641.300,- Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

3.2.1.5 Předání a převzetí díla DUR

DUR bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. 3.2.1.2 této smlouvy.

O předání a převzetí díla DUR bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- I. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
- II. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- III. zahájení a dokončení prací
- IV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- V. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
- VI. datum předání a převzetí díla (jeho části),
- VII. seznam převzaté dokumentace,
- VIII. seznam převzatých dokladů,
- IX. datum a místo sepsání protokolu,
- X. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne toto dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

3.2.1.6 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla DUR, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1,2 mil. Kč. (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.

Pojistnou smlouvu (její kopii) předložil zhotovitel **před podpisem** této smlouvy a je její **přílohou**.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle

tohoto oddílu této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s datem doručení

3.2.2 Vypracování dokumentace pro stavební povolení

Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“) mj. v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění
- přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí plnění předmětu díla DSP je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků.

3.2.2.1 DSP bude objednateli **předána** v jeho sídle v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

3.2.2.2 Termín plnění

Termín pro zpracování **DSP** včetně inženýrské činnosti; (kladných stanovisek všech dotčených orgánů a včetně předložení žádosti o vydání stavebního povolení): do **10 týdnů** od odsouhlasení DUR objednatelem.

3.2.2.3 Místo plnění

sídlo zhotovitele

3.2.2.4 Cena díla DSP

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla.

V této ceně jsou obsaženy veškeré práce, činnosti, poplatky aj., potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH 580.000,- Kč

DPH 21 % 121.800,- Kč

cena včetně DPH 701.800,- Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

3.2.2.5 Předání a převzetí díla DSP

DSP bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. 3.2.2.2 této smlouvy.

O předání a převzetí DSP bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- XI. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
- XII. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- XIII. zahájení a dokončení prací
- XIV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- XV. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
- XVI. datum předání a převzetí díla (jeho části),
- XVII. seznam převzaté dokumentace,
- XVIII. seznam převzatých dokladů,
- XIX. datum a místo sepsání protokolu,
- XX. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne toto dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

3.2.2.6 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla DSP, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1,2 mil. Kč. (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- Pojistnou smlouvu (její kopii) předložil zhotovitel **před podpisem** této smlouvy a je její **přílohou**.
- Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto oddílu této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s datem doručení zmíněné výzvy.

3.2.3 Vypracování dokumentace pro provádění stavby

3.2.3.1 Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a bude obsahovat rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických podmínek, aj. (dále také „DPS“), v rozsahu:

- přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění
- 44 až § 47 ZVZ, tzn., že projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Dále je předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky, včetně spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

Součástí plnění je výkaz výměr, který bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zařazením stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v pare č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu bude zpracováno dle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS.

Objednatel předpokládá využití výstupů inženýrské činnosti, zpracované projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr pro přípravu, ev. realizaci projektu ke spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu. V návaznosti na podmínky Integrovaného operačního programu (IROP) jsou dalšími podmínkami na obsah a kvalitu díla:

- Rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2015 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Dále musí být zpracována elektronická podoba ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.
- Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší/nižší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

- Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

V případě, že dojde v rámci aktualizace podmínek IROP k aktualizaci požadavků na předmět tohoto díla, bude zhotovitel povinen tyto požadavky v rámci předmětu plnění zpracovat.

Součástí plnění předmětu zakázky je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.

3.2.3.2 DPS bude objednateli **předána** v jeho sídle v osmi (8) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

3.2.3.3 Podkladem k provedení DPS je předchozí stupeň projektové dokumentace.

3.2.3.4 Termín plnění

Termín pro zpracování DPS včetně podrobného položkového rozpočtu: do 10 týdnů od odsouhlasení DSP objednatelem.

3.2.3.5 Místo plnění

sídlo zhotovitele

3.2.3.6 Cena díla DPS

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci tohoto díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění tohoto díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci tohoto díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH 380.000,- Kč

DPH 21 % 79.800,- Kč

cena včetně DPH 459.800,- Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena za DPS v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení tohoto díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených

s prováděním tohoto. Cena za provedení tohoto díla nebude po dobu do ukončení tohoto díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky tohoto díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení DPS.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

3.2.3.7 Provádění díla DPS

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

V rámci zpracování DPS si musí dodavatel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů.

Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace se zhotovitelem minimálně v 5 schůzkách, na pravidelných kontrolních dnech. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

3.2.3.8 Předání a převzetí DPS

DPS bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. 3.2.3.4 této smlouvy.

O předání a převzetí DPS bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- I. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
- II. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- III. zahájení a dokončení prací
- IV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- V. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
- VI. datum předání a převzetí díla (jeho části),
- VII. seznam převzaté dokumentace,
- VIII. seznam převzatých dokladů,
- IX. datum a místo sepsání protokolu,
- X. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne toto dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

3.2.3.9 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni zahájení realizace stavby uzavře pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“) a předá objednateli kopie platné a účinné pojistné smlouvy.

Z obsahu pojistné smlouvy bude vyplývat, že pojištění profesní odpovědnosti trvá po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční doby stavby. Limit pojistného plnění bude sjednán ve výši 30% z předpokládané ceny stavby, určené na základě položkového rozpočtu z dokumentace pro provádění díla.

Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1,2 mil. Kč.

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“).

Objednatel je povinen nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem zahájení stavby tento údaj sdělit zhotoviteli.

V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v tomto článku je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli *smluvní pokutu* ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny předmětné stavby určené na základě oceněného výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

3.2.4 Výkon autorského dozoru

Předmětem plnění smlouvy je také výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také jen „AD“). V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,

- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci,
- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
- spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednáních o vydání kolaudačního souhlasu, zpracování dokumentace skutečného provedení aj.

Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x týdně během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednáních o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště objednatelem a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v termínech stanovených objednatelem, případně na vyžádání objednatele.

Činnost autorského dozoru zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace AD závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do sedmi (7) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění. Stejně tak bere zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

3.2.4.1 Místo plnění

Výkon autorského dozoru: Československé armády 333/37, 500 03 Hradec Králové.

3.2.4.2 Cena za AD

v předpokládaném rozsahu max. 500 hodin

cena bez DPH	300.000,- Kč
DPH 21 %	63.000,- Kč
<u>cena včetně DPH</u>	<u>363.000,- Kč</u>

Tato cena zahrnuje veškeré výkony AD dle čl. 3.2.4 a nelze ji překročit.

K vedení **evidence výkonu autorského dozoru** na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby.

3.2.5 Společná ustanovení

Součástí plnění je zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro rekonstrukci objektu a jeho napojení na potřebnou technickou infrastrukturu, pokud to je potřebné, dále jsou součástí plnění rovněž veškeré případné posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy, atd.) nutné pro získání stavebního povolení.

Při provádění díla DSP, DPS a AD a všech souvisejících činnostech (dále také jen „díla“) bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

Dílo bude označeno otiskem autorizačního razítka a podepsáno v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby, tzv. subdodavatele, s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky díla dle této smlouvy.

3.2.5.1 Platební podmínky

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle tohoto oddílu, přičemž platí, že v případě **DUR** a **DSP** bude 80 % ceny díla zhotoviteli uhrazeno po předání příslušného počtu DUR / DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny těchto děl bude zhotoviteli uhrazeno po nabytí právní moci DUR / DSP. **DPS** bude zhotoviteli uhrazena jednorázově po předání příslušného počtu vyhotovení této PD objednateli.

Autorský dozor bude hrazen čtvrtletně. Fakturace bude probíhat tak, že ke konci každého kalendářního čtvrtletí bude fakturován čtvrtletní podíl z 80 % celkové částky za AD uvedené v čl. 3.2.4.2 této smlouvy. Zbýlých 20 % z této celkové částky za AD bude uhrazeno jednorázově na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 15ti dnů po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném, znění (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.

Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.

Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.

Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

3.2.5.2 Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.

V případě provádění některé části díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.

Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DSP s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvacetičtyř) kalendářních měsíců po právní moci stavebního povolení.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS (jeho části) na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvacetičtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby jako celku.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

3.2.5.3 Sankce a odpovědnost za škodu

Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínům sjednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% (slovy: Pět desetin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
- d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 3.2.1.6, 3.2.2.6 a 3.2.3.9 (pojištění) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny předmětného díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
- e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DSP nebo DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny předmětného díla, včetně DPH;
- f) v případě neposkytnutí součinnosti zhotovitelem PD při zpracování odpovědí na dodatečné informace (ohledně řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS) ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení takového dotazu objednatelem zhotoviteli PD, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový, ve výše uvedené lhůtě, nezodpovězený dotaz.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací

dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.

3.2.5.4 Právní vady

Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v této smlouvě. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

3.2.5.5 Mlčenlivost

Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu:

- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- b) Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- c) Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- d) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli a zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, jež je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.

- e) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

3.2.5.6 Vlastnické právo

Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

3.2.5.7 Užití díla

Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.

Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou převede licenční práva k dílu na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.

Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

3.2.5.8 Podklady k provedení předmětu plnění

- Závazné stanovisko statutárního města Hradec Králové, odboru památkové péče, ze dne 29.1.2015.
- Záměr „Areál Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové – analýza a variantní studie“. Tento materiál slouží pouze jako podklad pro zmapování výchozí situace a podmínek pro zpracování projektové dokumentace.

3.2.5.9 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v bodě 3.2.5.8, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení předmětu plnění
- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení předmětu plnění dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace předmětu plnění
- d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny předmětu plnění

4. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou, v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, popř. její příslušná část, ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla podle čl. 3 ve vztahu k termínům provádění díla uvedených výše, které bude delší než 45 kalendářních dní;
- b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- c) jestliže bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace;
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla podle čl. 3. o více než devadesát dní.

5. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

5.4 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR.

5.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

5.7 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

5.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 18.7.2016.

V Hradci Králové dne ...1.08.2016

Za objednatele:

.....

Bc. Lubomír Franc

Hejtman

V Opavě dne ...29.07. 2016

Za zhotovitele:

.....

Ing. Martin Uličný

jednatel