

# Smlouva o dílo

ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| <b>Úřední název</b> | <b>Královéhradecký kraj</b>                    |
| IČO                 | 708 89 546                                     |
| DIČ                 | CZ 708 89 546                                  |
| se sídlem           | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| statutární zástupce | Bc. Lubomír Franc                              |
| bankovní spojení    | Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové    |
| č. účtu:            | 272031110287/0100                              |

**dále jen „objednatel“ na straně jedné a**

|                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma</b>                                               | <b>ČOS exim, s.r.o.</b>             |
| společnost zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, C 2132 |                                     |
| IČO                                                                 | 472 37 287                          |
| DIČ                                                                 | CZ47237287                          |
| se sídlem                                                           | Alešova 26, 370 01 České Budějovice |
| zastoupený                                                          |                                     |
| ve věcech smluvních                                                 | Ing. Lenka Jakšová                  |
| ve věcech technických                                               | Ing. Lenka Jakšová                  |
| bankovní spojení                                                    | ČSOB                                |
| č. účtu                                                             | 264887952/0300                      |

**dále jen „zhotovitel“ na straně druhé; objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“**

## Článek 1

### Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v oddíle „smluvní strany“ této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny těchto údajů, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a prostě vad

a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“) to vše v rámci realizace projektu „Optimalizace a inovace vybavení hlavní budovy SUPŠ HNN“ (dále jen „projekt“), který bude předmětem žádosti o financování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

2. Předmětem projektu je realizace stavebních úprav stávajícího objektu. Jedná se o rekonstrukci stávajících učeben, vč. změny dispozice, rekonstrukci střechy dílen (přístavba k hlavní budově) a rekonstrukci spojovací chodby.
3. Specifikace výchozích požadovaných úprav je následující:
  - realizace stavebních úprav dispozic odborných učeben a provozních prostor včetně šaten;
  - rekonstrukce spojovací chodby, např. zateplení stěn a podhledů, výměna izolačních skel, výměna dlažby apod.;
  - rekonstrukce všech dotčených sítí, např. rekonstrukce vody a posílení el. energie;
  - vybudování nových a rekonstrukce stávajících odborných učeben;
  - výměna dlažeb, zárubní, dveřních křidel v dotčených místnostech;
  - zřízení bezdrátového internetového připojení pro konektivitu s IS školy;
  - revitalizace osobního a nákladního výtahu;
  - ve stávající strojovně výtahu je umístěna strojovna VZT, která bude v rámci projektu vyřešena kompletní rekonstrukcí systému VZT a přemístěna mimo spojovací koridor.
4. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Dílčím místem plnění, bude-li to vzhledem k charakteru činnosti zhotovitele možné, je objekt Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. Listopadu 1202, v ulici 17. listopadu 1202, Hradec Králové, na pozemcích č. 1799, 1800, 1821.

### Článek 3 Předmět díla

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:
  - a) **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP + DPS**
  - b) **Autorský dozor na stavbě**
2. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (a případně v předcházejících stupních) a ve stupni dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek a výkon autorského dozoru, včetně inženýrské činnosti ve všech stupních PD, vymezené v odst. 7 až 10 článku 3 této smlouvy, včetně zaměření všech stávajících objektů nezbytných pro zpracování všech stupňů PD, pro provádění stavby, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 28. 4. 2016 pro zadávací řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Optimalizace a inovace vybavení hlavní budovy SUPŠ HNN“.
3. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací; výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i vypracování plánu organizace výstavby. Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na navazující stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání stavby objednateli.
4. Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení

možných rizik výstavby.

5. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění potřebných průzkumů (radonový průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, vlhkosti a dalších, pokud budou dle uvážení zpracovatele potřebné) a zahrnutí je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy apod.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
6. Předmět díla bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.
7. Dílčím předmětem díla dle odst. 1 písm. a) **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále také jako „DSP“)** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
  - a) Předmětem dílčího plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (případně včetně nezbytných předcházejících stupňů). Součástí tohoto dílčího předmětu plnění je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení.
  - b) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění např.: vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika atd.
  - c) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 398/2009 Sb.
  - d) Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími platnými právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
  - e) Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace. **Zhotovitel předá objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v termínu dle čl. 5.**
  - f) Nebude-li stavební záměr vyplývající z PD zpracované dle této smlouvy vyžadovat stavební povolení ve smyslu § 108 stavebního zákona, použijí se ustanovení čl. 3 odst. 7 a čl. 3 odst. 9 písm. d) smlouvy přiměřeně. V takovém případě zhotovitel předá objednateli složku dle článku 3 odst. 7 písm. e) smlouvy bez žádosti o stavební povolení; obsahem složky pak musí být žádost o ohlášení dle § 105 stavebního zákona nebo prohlášení stavebního úřadu, že stavební záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
8. Dílčím předmětem díla dle odst. 1 písm. a) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále také jako „DPS“)** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
  - a) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,



včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby ve smyslu ust. § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“).

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i vypracování plánu organizace výstavby s ohledem na požadavky organizace z průběhu projednávání PD.

*Navazující zadávací řízení*

- d) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- e) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:
  - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
  - vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
  - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- f) **Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací (ÚRS nebo RTS) v cenové úrovni 2016/I s maximální zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP) a potvrzen autorizovaným projektantem. Všechny movité věci a služby položkového rozpočtu stavby musí být oceněny dle SKP. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát \*.xml. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní.**
- g) Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených v čl. 3 odst. 8 písm. l) této smlouvy.
- h) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku

a požadované množství.

- i) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden výhradně technickými daty.
- j) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (paré č.1).
- k) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace výrobků, materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- l) **Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 8 (osmi) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.** Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát.

**9. Specifikace předmětu díla společná pro všechny či některé dílčí část předmětu díla dle bodu 1 tohoto článku:**

- a) Projektová dokumentace (ve všech stupních a všech vyhotoveních) bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí dokladové části projektové dokumentace (všech jejích vyhotovení) bude i posudek z hlediska pronikání radonu z podlaží budovy ve smyslu vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- b) V rámci zpracování projektové dokumentace (ve všech stupních) si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum založení obvodové konstrukce výměníku, atd.) a zahrnout je do celkové ceny veřejné zakázky.
- c) Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- d) **Projektová dokumentace pro stavební povolení (případně také v nezbytných předcházejících stupních) bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči.** Textová část projektové dokumentace bude dodána ve formátu \*.doc, \*.docx, výkresové části budou dodány ve formátu \*.dwg (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i \*.pdf. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů.
- e) Projektová dokumentace (ve všech stupních) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

*Spolupůsobení v rámci projektu*

- f) Spolupůsobení s objednatelem při přípravě a zpracování žádosti o podporu z příslušného

dotlačního titulu.

*Inženýrská činnost*

- g) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
  - h) Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro územní řízení, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
  - i) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.)
  - j) K činnostem dle písm. g) až i) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
10. Předmětem díla dle odst. 1 písm. b) **Autorský dozor na stavbě** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Autorský dozor stavby.
  - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci.
  - c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
  - d) Účast na kontrolních dnech stavby, a to nejméně 1 x za 14 dnů během realizace stavby. V rámci kontrolních dnů zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací během realizace stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
  - e) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
  - f) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
  - g) Posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
  - h) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby.
  - i) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
  - j) Odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci.
  - k) Zpracování skutečného provedení stavby - Dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavků objednatele i dodavatele.
  - l) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
  - m) Spolupráce s koordinátorem BOZP.
  - n) Spolupráce s odpovědným geodetem projektanta.
  - o) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
  - p) Účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
  - q) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
  - r) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací



#### Článek 4 Další podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) s objednatelem, a to minimálně ve 4 (čtyřech) konzultacích na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
2. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 písm. a), b) a c) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
3. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

#### Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
  - a) předání projektové dokumentace ve stupni DSP ve smyslu čl. 3 odst. 7 smlouvy objednateli k připomínkování  
**nejpozději do 7 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1**
  - b) předání **kompletní složky s žádostí o stavební povolení** potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společně ve smyslu čl. 3 odst. 7 písm. e) smlouvy **společně s oceněným položkovým rozpočtem nákladů stavby** v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 8 písm. f)  
**nejpozději do 8 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1.**
  - c) předání konečné verze projektové dokumentace ve stupni DPS ve smyslu článku 3 odst. 8

smlouvy

**nejpozději do 14 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1.**

- d) poskytnutí součinnosti objednateli v rámci navazujících zadávacích řízení ve smyslu 3 odst. 8 písm. e)

**vždy dle termínu stanoveného v konkrétním případě objednatelem, nejméně však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon**

- e) dílo dle článku 3 odst. 10

**ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele**

3. Realizaci díla dle článku 3 odst. 10, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

#### **Článek 6 Cena díla**

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 3 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 7 (zpracování DSP) činí:

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>154.000 Kč (slovy sto padesát čtyři tisíc korun českých)</b>                  |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>32.340 Kč (slovy třicet dva tisíc tři sta čtyřicet korun českých)</b>         |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>186.340 Kč (slovy sto osmdesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých)</b> |

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 8 (zpracování DPS) činí:

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>200.000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)</b>              |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>42.000 Kč (slovy čtyřicet dva tisíc korun českých)</b>          |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>242.000 Kč (slovy dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých)</b> |

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 10 (autorský dozor na stavbě v předpokládaném rozsahu max. 200 hodin) činí:

|                            |                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>        | <b>90.000 Kč (slovy devadesát tisíc korun českých)</b>          |
| <b>cena za 1 h bez DPH</b> | <b>450 Kč (slovy čtyři sta padesát korun českých)</b>           |
| <b>DPH samostatně</b>      | <b>18.900 Kč (slovy osmnáct tisíc devět set korun českých)</b>  |
| <b>cena s DPH</b>          | <b>108.900 Kč (slovy sto osm tisíc devět set korun českých)</b> |



d) součet dílčích cen dle písm. a), b) a c):

|                       |                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>444.000 Kč (slovy čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc korun českých)</b>             |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>93.240 Kč (slovy devadesát tři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)</b>        |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>537.240 Kč (slovy pět set třicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)</b> |

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. **Cena díla dle odst. 2 písm. b) zahrnuje veškeré činnosti poskytnuté zhotovitelem objednateli dle článku 3 odst. 8 písm. e).**
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## **Článek 7**

### **Platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění:
  - a) dílo dle článku 3 odst. 7 - DSP;
  - b) dílo dle článku 3 odst. 8 - DPS;
  - c) dílo dle článku 3 odst. 10 – činnost autorského dozoru.
2. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele. Částka objednatelem uhrazená zhotoviteli za výkon činnosti autorského dozoru bude odpovídat skutečnému množství odpracovaných hodin.
3. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu (*Optimalizace a inovace vybavení hlavní budovy SUPŠ HNN*), číslo projektu (sdělí objednatel po jeho přidělení) a příslušný variabilní symbol (sdělí objednatel po jeho přidělení). V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

## **Článek 8**

### Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

### Článek 9

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### Článek 10

#### Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.



5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

## **Článek 11**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla či jeho části dle článku 6 za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkem ve smyslu čl. 6 odst. 2 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 15 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.

## **Článek 12**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých).
  - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

### **Článek 13 Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon o veřejných zakázkách), v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

### **Článek 14 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, dále dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, případně dalších právních předpisů, které ukládají příkazci či oběma smluvním stranám povinnost uveřejnění.
5. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % celkové ceny nebo části ceny uhrazené objednatelům v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, a to vždy alespoň 15 kalendářních dní před koncem lhůty pro jeho uveřejnění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.



to článku  
vazuje  
ní

7. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
8. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/28/946/2016 ze dne 20. 6. 2016

#### Přílohy:

č. 1 Vybrané dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Za objednatele v Hradci Králové dne 18.7.2016

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
20  
Bc. Lubomír Franc  
Hejtman

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 13.7.2016

Ing. Lenka Jakšová  
Ředitelka společnosti

**ČOS exim, s. r. o.**  
projektová a stavební činnost  
IČ: 47237287  
Tel.: 00420 734 247 855

## Příloha č. 1 – Vybrané dodatečné informace k zadávacím podmínkám

---

**Zadavatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky neuveřejnil žádné dodatečné informace k zadávacím podmínkám.**