



**Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební
arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931**

Výzva + Zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie ve smyslu směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek (dále jen „směrnice“), mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel

Název	Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931
IČO	48623717
sídlo	Pražská 931, 547 01 Náchod
statutární zástupce	Ing. Milan Smola, ředitel školy
kontaktní osoba	Ing. Milan Smola, ředitel školy

Název zakázky

**Zpracování projektové dokumentace (ve stupni PDPS), zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského
dozoru pro projekt**

„Stavební úpravy Domova mládeže 1 (sestěhování ZŠ) Náchod, Pražská 931“

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

název: **Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931**
sídlo: 547 01 Náchod, Pražská 931
právní forma: Příspěvková organizace (dále jen „organizace“)
IČO: 48 623 717
DIČ: CZ48623717
zastoupený: Ing. Milan Smola
telefon: 491 426 243
mobil: 725 738 549
kontaktní osoba: Ing. Milan Smola
e-mail: reditel@voss-na.cz

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Zakázka je zadávána v rozsahu III. kategorie ve smyslu směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek (dále jen „směrnice“), mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace „Stavební úpravy Domova mládeže 1 (sestěhování ZŠ) Náchod, Pražská 931“ včetně všech souvisejících služeb, zajištění inženýrské činnosti při obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu:

- 2.1) Vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (6 listinných vyhotovení, 3 x DVD ve formátu .dwg a .pdf).
Vypracování a odevzdání kompletních podkladů pro výběr dodavatele stavby – položkový rozpočet (3 listinná vyhotovení, 3 x DVD ve formátu .xls).
- 2.2) Inženýrská činnost, tj. obstarání kompletních vyjádření dotčených orgánů a účastníků společného územního a stavebního řízení, získání pravomocného územního řízení a stavebního povolení.
- 2.3) Výkon autorského dozoru v rozsahu minimálně 100 hodin.

Zadavatel upozorňuje, že budova Domova mládeže 1 byla v roce 1984 vystavěna jako železobetonový montovaný stěnový panelový objekt. Vzhledem k charakteru plánovaného využití (školské zařízení) budou vyžadovat stavební úpravy výrazný zásah do statiky objektu – rozsáhlé propojování jednotlivých „buněk“ objektu. Dohledatelné části původní PD nejsou jako podklad ke kvalifikovanému statickému posouzení dostačující, proto musí být součástí nabízené projektové dokumentace podrobný stavebně technický průzkum, komplexní statické vyhodnocení předložené v rozpracovanosti zadavateli k připomínkování a dále podrobné zaměření současného stavu objektu. Případné půdorysné rozšíření stávajícího objektu si vyžádá také geologický průzkum, jehož vyhotovení bude rovněž součástí nabídky projektové dokumentace. S ohledem na blízký tok řeky Metuje a hladinu Q100 zasahující prostory dotčeného objektu musí být součástí projektové dokumentace havarijný povodňový plán.

Objekt DM 1 byl postaven pravděpodobně v roce 1984. Jedná se o montovaný železobetonový stěnový systém. V současné době již objekt neplní funkci domova mládeže, částečně je využíván pro externí ubytování. Objekt byl před cca 15 lety zateplen, ale veškeré konstrukce a instalace jsou původní a dožilé. Proběhne tedy celková rekonstrukce včetně obálky budovy.

Funkční náplň po stavebních úpravách:

- 1.PP-2.NP – základní škola praktická a speciální provozovaná ZŠ a MŠ J. Zemana Náchod
- 3.NP-4.NP – ubytování studentského typu

Základní rozsah:

Stavební úpravy čtyř nadzemních podlaží (4)	cca 2 270 m ²
Stavební úpravy podzemního podlaží (1)	cca 570 m ²
Vyřešení bezbariérového přístupu	(1. PP-4. NP)
Zpevněné plochy, ozelenění	

Dispoziční řešení zamýšlených úprav musí být průběžně konzultována a odsouhlasena zadavatelem.

Hlavní CPV kódy	71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
	71320000-7 Technické projektování
	71300000-1 Technicko-inženýrské služby
	71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

3. Místo plnění

Objekt Vyšší odborné školy stavební a Střední průmyslové školy stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931, objekt na pozemku p. č. 3416 v katastrálním území Náchod.

4. Termíny plnění

Zahájení projekčních prací:	do 2 týdnů po podepsání smlouvy o dílo
Dokončení plnění:	
Projekční práce dle bodu 2.1	do 20 týdnů po podepsání smlouvy o dílo
Získání pravomocného stavebního povolení dle bodu 2.2	do 26 týdnů po podepsání smlouvy o dílo
Výkon autorské dozoru dle bodu 2.3	během realizace stavby

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25. srpna 2016 v 11:00 hodin**.

Nabídky je možné podávat osobně na adrese zadavatele - Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela, Pražská 931, 547 01 Náchod, v pracovních dnech od 8:00 do 12:00 hodin.

Uchazeči mohou podat nabídku rovněž poštou na shora uvedenou adresu zadavatele tak, aby nabídka byla doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

Uchazeči podají originál nabídky v listinné podobě, a to v uzavřené neporušené obálce či jiném neprůhledném obalu označeném – „**Stavební úpravy Domova mládeže 1 (sestěhování ZŠ) Náchod, Pražská 931**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT**“. Obal musí být na uzavření opatřen přelepku s razítkem a podpisem oprávněného zástupce uchazeče a musí být zajištěn proti samovolnému otevření, resp. otevření v důsledku manipulace při poštovní přepravě.

6. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **25. srpna 2016 v 11:00 hodin** v sídle zadavatele na adrese Náchod, Pražská 931, místnost **A 307 Ředitelna**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo e-mailem minimálně 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek: **25. srpna 2016**. Telefonické dotazy nebudou akceptovány. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadání, zadavatel poskytne

dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku uchazeče.

8. Prohlídka objektu

Termín uskutečnění prohlídky objektu Domova mládeže 1 je stanoven na 8. srpna 2016 od 8:30 hodin. Sraz uchazečů bude před hlavním vchodem do budovy školy na adrese Náchod, Pražská 931.

9. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč v rámci prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží jedno čestné prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této výzvy. Čestným prohlášením uchazeč prokazuje splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů a ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku.

Uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, je zadavateli před podpisem smlouvy povinen předložit originály či ověřené kopie dokumentů prokazujících obsah čestného prohlášení dle předchozího odstavce (obdobně smyslu § 62 odst. 3 zákona). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. V takovém případě má zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil na druhém místě.

9.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,

- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona o veřejných zakázkách požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) jemuž nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu a
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

9.2 Profesionální kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který disponuje:

- a) výpisem z obchodního rejstříku, či výpisem z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tzn. Osvědčením o profesní kvalifikaci uchazeče.

9.3 Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč:

který v posledních 3 letech ke dni podání nabídky realizoval alespoň 1 zakázku obdobného charakteru – tj. zpracování projektové dokumentace – stavební úpravy objektu pozemní stavby v min. hodnotě 300 000 Kč bez DPH.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě: bez DPH, samostatně vyčíslená hodnota DPH a cena celková včetně DPH.

Cena bude členěna dle předmětu zakázky (body 2.1; 2.2 a 2.3.)

10.1) Vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

10.2) Inženýrská činnost, tj. obstarání kompletních vyjádření dotčených orgánů a účastníků společného územního a stavebního řízení, získání pravomocného územního řízení a stavebního povolení.

10.3) Výkon autorského dozoru v rozsahu minimálně 100 hodin.

Bude vyčíslena i celková cena za předmět zakázky

V případě uchazeče – neplátce bude uvedena cena jako cena s DPH s dovětkem, že uchazeč není plátce.

11. Hodnotící kritéria

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší cena nabídky bez DPH.

Nabídková cena bude stanovena cenou maximální. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s předmětem plnění zakázky.

Uchazeč je vázán obsahem nabídky po dobu 90 dní od podání nabídky.

12. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Předpokládaná, maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky je **1 239 000,- Kč** bez DPH.

Předpokládaná celková cena zakázky je maximální a nepřekročitelná. Nabídka předložená s vyšší než maximální a nepřekročitelnou cenou bude z účasti ve veřejné zakázce vyloučena.

13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- a) nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- b) vyplněný krycí list nabídky – Příloha č. 1 této Výzvy,
- c) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky,
- d) čestné prohlášení o splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti realizovat zakázku – Příloha č. 3 této Výzvy,
- e) cenová nabídka, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA S DPH v krycím listu – Příloha č. 1 této Výzvy,
- f) vyplněný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče – Příloha č. 2 této Výzvy,
- g) čestné prohlášení uchazeče o vázanosti celým obsahem nabídky v zadávací lhůtě, kterou zadavatel stanoví na dobu 90 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek,

Nabídka bude podána v **jednom vyhotovení**, jehož stránky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou, v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky. Zadávací lhůta činí 90 dnů.

15. Otevírání obálek, způsob hodnocení nabídek

Otevírání obálek je veřejné, hodnocení nabídek je neveřejné.

O výsledku výběru nejvýhodnější nabídky budou účastníci informováni písemně.

16. Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy bez udání důvodu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- Podmínky zadávací dokumentace může zadavatel změnit. Pokud tato změna nastane, zadavatel o této skutečnosti informuje všechny uchazeče. Pokud tyto změny budou významnějšího rázu, je zadavatel povinen prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

- Podáním nabídky v rámci výběrového řízení se má za to, že se uchazeč seznámil se zadávací dokumentací včetně jejich příloh v plném rozsahu, řádně porozuměl jejímu obsahu a tento obsah je pro uchazeče závazný.

17. Přílohy výzvy, zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy – CD elektronická podoba:

- č. 1 - Krycí list nabídky
- č. 2 - Smlouva o dílo
- č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti
- č. 4 - Seznam subdodavatelů nebo čestné prohlášení o nevyužití subdodavatelského plnění

V Náchodě 26. července 2016

Vyšší odborná škola stavební
a Střední průmyslová škola stavební
arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931
547 01 Náchod, Pražská 931
IČO 48623717 DiČ CZ48623717
①



Ing. Milan Smola
ředitel školy