

Smlouva o dílo č. 4/2013

uzavřená podle obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Domov důchodců Náchod

Sídlo: Bartoňova 903, 547 01 Náchod

IČ: 71193987

DIČ:

Zastoupený: Bc. Václavem Voltrem, ředitelem

Zástupce zhotovitele pro věci technické: Milan Vicherek

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Náchod

číslo účtu: 78-8931470277/0100

Zápis v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 844

2. Zhotovitel

DAP – LIBEREC, a. s.

Sídlo: Vilová 297/6, 460 10 Liberec

IČ: 631 451 97

DIČ: CZ 631 451 97

Statutární orgán

Předseda představenstva: Ing. Jan Řáha

Zástupce zhotovitele pro věci smluvní: Ing. Jan Řáha

Zástupce zhotovitele pro věci technické: Petr Hliněný

Bankovní spojení: ČSOB a. s. Liberec

číslo účtu: 103072496/0300

Zápis v OR u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl B, vložka 717

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen SOD) se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo upřesněné dále v této smlouvě na stavbě.

Název stavby:

„Rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně Domova důchodců Náchod – 1. etapa“

Objekt (y), kde budou práce prováděny:

Bartoňova 903, 547 01 Náchod

2. Předmětem plnění zhotovitele na výše uvedené stavbě je:

Demontáž stávající vzduchotechnické jednotky včetně demontáže části stávajících venkovních rozvodů. Montáž, osazení a oživení nové vzduchotechnické jednotky (včetně instalace řídicích a ovládacích prvků), která bude umístěna v původní místnosti strojovny vzduchotechniky v zadní části budovy za prostory kuchyně DD. Nová vzduchotechnická jednotka tak bude zajišťovat odsávání odpadního vzduchu z prostoru kuchyně DD, tak i přívod čerstvého venkovního vzduchu, včetně zpětného získávání tepla z odpadního vzduchu. Odpadní vzduch pak bude vyfukován přes šikmý výfukový kus pod římsou do venkovního prostoru Domova důchodců Náchod. Kromě výměny VZT rekuperační jednotky bude provedena montáž nového kompletního venkovního potrubí pro sání čerstvého vzduchu, včetně zakončení (šikmý výfukový kus), výměna kompletního potrubí pro výfuk odpadního vzduchu, včetně zakončení (šikmý výfukový kus), instalace nového potrubí pro sání odpadního vzduchu z kuchyně – v prostoru strojovny napojeného na stávající rozvody v kuchyni, instalace nového potrubí pro přívod vzduchu do kuchyně – pod strop přípravný napojený na přívodní textilní vyústku. Práce budou prováděny v souladu se zadáním projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Weissem, zak. č. 1076/2011

- Dodávka a montáž zařízení vzduchotechniky dle, PD zpracované Ing. Jiřím Weissem, zak. č. 1076/2011 – pouze I. etapa a cenové nabídky zhotovitele č. 329-2/2012 z 14. 5. 2013.
- Dodávka a montáž zařízení elektroinstalace, dle PD zpracované Ing. Jiřím Weissem, zak. č. 11-VZ-182, na základě cenové nabídky č. 329-3/2013 ze dne 14. 5. 2013.
- Dodávka a montáž zařízení ústředního vytápění, dle PD zpracované Ing. Jiřím Weissem, zak. č. 1076/2011, na základě cenové nabídky č. 329-4/2013 ze dne 14. 5. 2013.
- Dodávka a montáž stavebních prací, v rozsahu, dle realizace výše uvedeného zařízení, na základě cenové nabídky č. 329-5/2013 ze dne 14. 5. 2013.

3. Rozsah plnění zhotovitele je dán touto smlouvou a předanou zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou tuto dokumentaci, místo provádění díla a všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro provádění díla a stanovení jeho ceny a prohlašuje, že tato dokumentace je kompletní, že podle této dokumentace je dílo bezvadně realizovatelné a splňuje požadavky příslušných norem a právních předpisů.
4. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované zadávací projektovou dokumentací, touto SOD, závaznými a doporučenými technickými normami ČSN a zákonnými předpisy platnými k datu podpisu této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivých částí (vícepráce či méněpráce) a zhotovitel se zavazuje za úhradu dle podmínek této smlouvy takové změny provést.
6. Projektová dokumentace zhotoviteli předána v elektronické podobě v rámci výzvy k podání nabídek a v písemné podobě (1 paré) před zahájením díla.

III. Doba plnění

1. Dílo, tj. předmět plnění podle čl. 2 této smlouvy, provede zhotovitel v těchto základních termínech:

předání staveniště	24. 6. 2013
demontáže VZT jednotky + potrubí	24. – 25. 6. 2013
dodávka a montáž nové VZT jednotky	26. – 27. 6. 2013
bourací zednické práce	27. 6. – 1. 7. 2013
instalace nového VZT potrubí	28. 6. – 5. 7. 2013
nová elektroinstalace	28. 6. – 5. 7. 2013
dopojení ÚT do výměníku VZT jednotky	28. 6. – 5. 7. 2013
zprovoznění, zaregulování nové VZT, zednické dočištění nových prostupů zvenku	8. – 12. 7. 2013
dokončení všech prací, vč. rekuperační jednotky	14. 7. 2013
vyklizení staveniště	15. 7. 2013
předání díla , vč. veškerých atestů, návodů, protokolů a zaškolení obsluhy	15. 7. 2013

1. Zjistí-li zhotovitel, že objednatelem požadované změny rozsahu díla dle bodu 3. budou mít vliv na sjednané termíny provádění díla, je povinen na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení jeho požadavku upozornit a navrhnout nový nebo upravený časový harmonogram provádění díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. Přitom je však zhotovitel povinen postupovat s maximální snahou o nepřekročení původně sjednaných termínů dokončení díla. Objednatel je povinen akceptovat zhotovitelem navržené změny termínů pouze v případě, že jsou přiměřené požadovaným změnám rozsahu díla a v souladu s předanou PD či případnou konzultací s projektantem Ing. Jiřím Weissem.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena dle závazné cenové kalkulace zhotovitele. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako cena nejvýše přípustná, a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena předmětu díla bez DPH: 642 505,- Kč

DPH 15%: 96 376,- Kč

Cena předmětu díla celkem, včetně DPH: 738 881,- Kč

DPH bude vypořádána dle zákona č. 235/2004 Sb v platném znění.

Podkladem pro stanovení ceny díla je ocenění výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny (t.j. vícepráce i neprovedené práce) realizované zhotovitelem do data předání díla uvedeného v této smlouvě o dílo. Uvedenou cenou za provedení díla se rozumí celková cena za provedení rekonstrukce vzduchotechniky uvedené v předmětu díla. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. doprava zařízení, předpokládaná rizika spojená s realizací dodávky, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.)

Uvedená cena díla byla stanovena, dle cenové kalkulace zhotovitele z 14. 5. 2013 předané objednateli v rámci výzvy k podání nabídek k realizaci veřejné zakázky – předmětu díla.

2. Změna ceny díla je možná v případě, že se změní jeho objem či technologie jeho provádění.
3. V případě nutných víceprací zjištěných v průběhu realizace je povinností strany, která vícepráce požaduje, učinit o požadavku víceprací zápis a předat jej druhé smluvní straně, která je povinna se k požadavku uvedenému v zápisu vyjádřit do 3 dnů písemnou formou. Zhotovitel je povinen předložit objednateli cenový návrh těchto víceprací. Forma ocenění víceprací může být pevnou cenou, pokud charakter prací toto umožňuje, anebo dle skutečných výkonů. Do potvrzení cenového návrhu s pevnou cenou nebo do odsouhlasení zahájení víceprací formou skutečných výkonů není zhotovitel povinen tyto vícepráce provádět.
4. Způsobí-li objednatel či investor díla přerušení prací zhotovitele bez předešlého upozornění alespoň 48 hod před přerušením, považuje se toto přerušení za prostoj nezaviněný zhotovitelem a z tohoto titulu má zhotovitel právo účtovat vzniklé náklady.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel předloží objednateli daňový doklad po provedení a řádném předání všech prací s předmětem díla spojených. Objednatel se zavazuje za řádně provedené a protokolárně předané dílo dle čl. 2 této SOD zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu uvedenou v článku 4 této SOD.
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne následujícího po dni, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele.
3. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů a bude řešen, dle zákona č.235/2004Sb. v platném znění – režim přenesení daňové povinnosti. Objednatel požaduje, aby veškeré daňové doklady byly vystavovány dle zmíněného zákona. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení, dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ
 - údaje o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v jiné evidenci, včetně spisové značky
 - předmět dodávky a jejího splnění, název a číslo stavby
 - den odeslání daňového dokladu a termín splatnosti
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit

- účtovanou částku rozdělenou na částku fakturované práce, DPH dle novely zákona 235/2004 Sb. popř. určení přenesení daňové povinnosti u položek dle klasifikace produkce CP-CPA 41 až 43.
- razítko a podpis zhotovitele
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

V.6 Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

V.7 Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořizování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

VI. Kvalitativní a technické podmínky provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí provádění prací (i technický dohled nad jejich prováděním) odbornými pracovníky s potřebnou kvalifikací a praxí z řad vlastních zaměstnanců. Zadání jakékoliv části prací dalšímu dodavateli je možné pouze s předchozím souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen doložit objednateli certifikáty příp. prohlášení o shodě trvale zabudovaných stavebních výrobků. Protokoly o provozních zkouškách a revizích předepsaných příslušnými normami a předpisy předá objednateli ihned po jejich provedení a o jejich průběhu a výsledku provede zápis do hlavního stavebního deníku.

VII. Provádění díla

1. Oprávněnými zástupci stran ve věcech technických, tedy i k přejímce a kontrole dodávek, provedených prací a zakrývaných konstrukcí, jsou kromě shora uvedených zástupců ve věcech technických dále:

Zástupce objednatele: p. Milan Vicherek
 telefon: +420 601 585 972
 Zástupce zhotovitele: p. Petr Hliněný
 telefon: +420 733 372 644

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SOD a spadají do předmětu jeho podnikání, že je pro jejich výkon plně kvalifikován, zejména že má platné oprávnění k příslušné podnikatelské činnosti.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy a projektové dokumentace.

3. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na vyzvání kontrolních dnů stavby.
4. Předání pracoviště mezi objednatelem a zhotovitelem bude provedeno protokolárně vyplněním předávacího formuláře nebo písemným zápisem do stavebního deníku. Bez zápisu o předání pracoviště potvrzeného zástupci obou smluvních stran nesmí zhotovitel na stavbě zahájit žádné práce a pracovníkům zhotovitele je zakázán vstup na stavbu.
5. Při podpisu SOD je zhotovitel seznámen ve smyslu Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., § 101, odst. 3 s riziky, která z pohledu BOZ vzniknou při provádění prací dle této smlouvy. S případnými dalšími riziky je zhotovitel povinen se seznámit při předání pracoviště. Dále se objednatel se zhotovitelem dohodl, že koordinací provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví je pověřen objednatel.
6. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
7. Práce budou prováděny za provozu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled nepřerušovaný provoz DD, dle možností omezí na minimum prašnost a hluchost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu. Doba provádění prací je objednavatelem stanovena na pracovní dny (pondělí - pátek) + soboty od 7:00 hod. ráno do 18 :00 hodin večer, pokud se s zhotovitelem nedohodne jinak. Zhotovitel je povinen udržovat na místě vykonávaných prací pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. Materiál umístěný na pracovišti bude zhotovitelem zajištěn proti odcizení a nebezpečí úrazu ze strany obyvatel a personálu domova důchodců.
8. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru domova důchodců, jejichž pohyb na pracovišti je spojen s pracovním procesem předmětného díla.
10. Do 14ti dnů po předání celého díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 3 000,- Kč.
11. Veškerý odpad a odstraněný materiál uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo v termínech dle čl. III smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo nebo jeho ucelenou funkční část převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu.
3. Předání a převzetí díla se provede protokolárním zápisem zástupců smluvních stran, jehož součástí bude mimo jiné i soupis případných zjištěných vad a nedodělků s termíny průběhu jejich odstranění. K přejímacímu řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem do stavebního deníku minimálně 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání a současně o tomto bude telefonicky nebo e-mailem informovat zástupce objednatele. V rámci předání díla a kontroly jeho zhotovení bude ze strany objednavatele přizván projektant ing. Jiří Weiss.

4. Součástí díla jsou i veškeré doklady potřebné pro předání a následné užívání díla (nebo zápis o jejich dřívějším předání), bez nichž není možno dílo převzít a jejich soupis tvoří nedílnou součást Protokolu o předání a převzetí díla.
5. V rámci předání díla bude ze strany zhotovitele provedena instruktáž obsluhy a předání návodů k používání řízení nové VZT jednotky.
6. Dílo se považuje za dokončené po provedení všech prací a dodávek, které jsou předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy a po odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla.

IX. Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel nese odpovědnost za práce a dodávky v souladu s § 560-565 OZ a poskytuje na předané dílo objednateli záruku v trvání 48 měsíců ode dne předání díla. Záruční lhůta pro obchodní zboží s vlastní zárukou od výrobce je lhůta stanovena na 24 měsíců, záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na spotřební materiál.
2. Zhotovitel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty v případě:
 - Nesplnění závazku dle bodu II a III, této smlouvy, ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla, a to za každý započatý den prodlení,
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

X. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušná ustanovení o bezpečnosti práce, zejména NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb. a dále ustanovení o požární ochraně ve smyslu vyhlášky MV č.246/2001 Sb. a dalších platných předpisů. Škody způsobené nedodržením těchto předpisů zhotovitelem, hradí zhotovitel
2. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky realizující jeho dodávky veškerými pracovními a ochrannými pomůckami, náradím, stroji a dalším případným vybavením tak aby mohla být dodržena kvalita a termín realizace prací a dodrženy veškeré požadavky BOZ a PO.
3. Pokud zhotovitel zadá v souladu s bodem své dodávky částečně nebo úplně svým subdodavatelům, zodpovídá za jejich provádění, kvalitu a dodržování veškerých podmínek uvedených v této SOD včetně požadavků na BOZ tak, jako by se jednalo o jeho vlastní dodávky.
4. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací na díle nebo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel porušuje předpisy BOZP a PO
 - zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací
 - zhotovitel je v prodlení s plněním závazků této SOD o více než 10 kalendářních dní
5. Dobou přerušení prací se neprodłużují termíny sjednané v bodu 1
6. V případě že zhotovitel neodstraní vady díla zjištěné při předání a převzetí díla nebo následně reklamované je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré náklady s tím spojené je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do tří dnů po obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení.

7. Objednatel nezodpovídá do doby předání díla za materiál dodaný zhotovitelem na provádění díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby pouze v případě hrubého porušení znění této smlouvy ze strany zhotovitele, respektive při prodlení větším jak 5 dnů, či v případě, že zhotovitel prokazatelně porušuje v průběhu realizace technické normy či jiné legislativní nařízení.
3. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu z jakéhokoliv zákonného důvodu se objednatel zavazuje uhradit tu část díla, která je prokazatelně bez vad, a to na základě písemného ujednání mezi smluvními stranami.
4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
6. Tato smlouva obsahuje 8 stran a 4 přílohy, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z čehož 2 obdrží objednatel a 1 stejnopis zhotovitel díla.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb. Smlouva bude zveřejněna v plném znění bez příloh tj. cenové kalkulace zhotovitele.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č.: 329-2/2012 - VZDUCHOTECHNIKA

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele č.: 329-3/2012 - ELEKTROINSTALACE

Příloha č. 3 - Cenová nabídka zhotovitele č.: 329-4/2012 – ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Příloha č. 4 - Cenová nabídka zhotovitele č.: 329-5/2012 – STAVEBNÍ PRÁCE

Domov důchodců Náchod
Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ 711 93 987, tel. 491 423 268

①

Bc. Václav Voltr
ředitel

domov důchodců Náchod

V Náchodě, dne 3. 6. 2013

DAP – LIBEREC a.s.

Vilová 297/6

460 10 LIBEREC

Telefon 485 151 121, fax 485 151 058

IČO 63145197, DIČ CZ63145197

2

Ing. Jan Řáha

předseda představenstva
DAP – LIBEREC a. s.

V Liberci, dne 3. 6. 2013