

Dodatečné informace č. 8 k zadávacím podmínkám

Zakázka: **Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice**

Zadavatel: **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

Způsob zadání: **otevřené řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**

Zadavatel poskytuje na základě § 49 zákona o veřejných zakázkách tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotaz č. 1:

1) V rámci oddílu 771 výkazu výměr, pol. 281 – Keramická dlažba- domníváme se, že v rámci této položky není dopočítán prořez. Žádáme Vás tedy o prověření.

Odpověď na dotaz č. 1:

S prořezem skutečně není kalkulováno a to z toho důvodu, že zde záleží na konkrétním výrobku. Prořez by měl být tedy zahrnut do jednotkové ceny dle zkušeností zhotovitele.

Dotaz č. 2:

2) V rámci oddílu 776 výkazu výměr, pol. 289 - Podlahy povlakové, zátěžový koberec- domníváme se, že v rámci této položky není dopočítán prořez. Žádáme Vás tedy o prověření.

Odpověď na dotaz č. 2:

S prořezem skutečně není kalkulováno a to z toho důvodu, že zde záleží na konkrétním výrobku. Prořez by měl být tedy zahrnut do jednotkové ceny dle zkušeností zhotovitele.

Dotaz č. 3:

3) V rámci oddílu 776 výkazu výměr, pol. 290- Podlahy přírodní, linoleum- domníváme se, že v rámci této položky není dopočítán prořez. Žádáme Vás tedy o prověření.

Odpověď na dotaz č. 3:

S prořezem skutečně není kalkulováno a to z toho důvodu, že zde záleží na konkrétním výrobku. Prořez by měl být tedy zahrnut do jednotkové ceny dle zkušeností zhotovitele.

Dotaz č. 4:

4) V rámci oddílu 781 Dokončovací práce- obklady, pol. Montáž + dodávka keramický obklad- domníváme se, že v rámci této položky není dopočítán prořez. Žádáme Vás tedy o prověření.

Odpověď na dotaz č. 4:

S prořezem skutečně není kalkulováno a to z toho důvodu, že zde záleží na konkrétním výrobku. Prořez by měl být tedy zahrnut do jednotkové ceny dle zkušeností zhotovitele.

Dotaz č. 5:

5) Zdravotně technické instalace- pol. 11- odtokový sprchový žlab s nerezovou mřížkou- žádáme o upřesnění délky odtokových žlabů.

Odpověď na dotaz č. 5:

Délka odtokových žlabů je 0,8 m/ks.

Dotaz č. 6:

Na listu D.1.4.4. se řádek č.138 (pol.č.15) nezapočítává do celkové ceny. Máme opravit?

Odpověď na dotaz č. 6:

Vzorec je v aktuálním výkazu opraven.

Dotaz č. 7:

Pokud vytvořím (a následně odevzdám) celý rozpočet (a že má dost položek) v XC4, mohu ho vyexportovat do Excelu (bude obsahovat veškeré požadované listy a položky), aniž bych musela znovu všechny položky vyplňovat do předložených excelovských tabulek (kde máte různé barevné řádky), prostě abych nemusela dělat dvojí práci?

Odpověď na dotaz č. 7:

Uchazeč předloží položkový rozpočet v tištěné a elektronické podobě ve formátu EXCEL (*.xls) a v elektronické podobě pro kontrolu všech nabídek v datovém přepisu ve formátu XC 4 (*.xlm)

Dotaz č. 8:

Při právě realizované akci se ukázala nemožnost repasovat stávající dveře na kouřotěsné, a to z důvodu, že nikdo z oslovených dodavatelů nevystaví certifikát na repasi stávajících dveří na kouřotěsné. Jedinou možností je dodat nové dveřní křídlo včetně zárubně. Jde o dveře označené D12a, D16, D44, D53, D57. Jak máme tyto položky ocenit?

Odpověď na dotaz č. 8:

Dle § 3 vyhl. 202/1999 Sb. lze pro ověření splnění technických podmínek omezeného počtu kouřotěsných požárních dveří použít rozšířenou aplikaci certifikovaného (ověřeného) novodobého technického řešení. Rozšířenou aplikaci musí provést notifikovaná osoba. Je tedy nutné ocenit zaprvé instalaci standardních opatření kouřotěsných dveří a zadruhé náklady na vyhotovení odborného posudku notifikované osoby.

Dotaz č. 9:

Není k dispozici stavebně historický průzkum – je možno ho zaslat? Úzce to souvisí s předcházejícím dotazem.

Odpověď na dotaz č. 9:

Doplněno.

Dotaz č. 10:

Prosíme o objasnění následujícího:
Chemická injektáž zdiva:

93	985511111R	Dodatečná horizontální izolace svislých konstrukcí - chemická injektáž zdiva, kompletní provedení vč. přípravy povrchu, vrtů, atd. - dle popisu v proj. dok. (13,35+7,4+6,9+0,075*69)*5,84	m2	191,70 191,70
----	------------	---	----	------------------

Chemická injektáž zdiva se uvádí v m2 průřezové plochy zdiva, ve výkazu výměr je uvedena v m2 pohledové plochy zdiva!!! Jaký rozsah sanace máme uvažovat?

Odpověď na dotaz č. 10:

Ve výkazu výměr je uvedena plocha stěn, kterou je nutno sanovat a tedy i nacenit. Rozsah chemické injektáže závisí na konkrétním výrobku.

Dotaz č. 11:

Interiérové dveře objekt A

Dle tabulky prvků se mají dveře D12a, D16, D44, D53, D57 repasovat – „repase stávajících dveří se zvýšením stupně požární odolnosti“ - domníváme se, že toto nelze u repasí provést. Požární odolnost prvků se dokládá certifikátem, který lze získat pouze na základě testu ve zkušebně. Při testu dojde ke zničení prvku.

Jaké dveře máme ocenit – repase stávajících bez požární odolnosti nebo repliky dveří, které splní požadavek na PO?

Odpověď na dotaz č. 11:

Řešení „repase stávajících dveří se zvýšením požární odolnosti“ je možné zvětšením tloušťky dveřního křídla na minimální hodnoty uvedené v ČSN 73 0834 (např. pro EI 30 je tloušťka výplně min. 25 mm). Požární odolnost bude posouzena, respektive potvrzena v PBŘ v rámci dokumentace provedení stavby na základě předložení výrobní dokumentace úprav (ze které bude patrna tloušťka instalované výplně, typ dřeva, objemová hmotnost apod.) a následného přeměření dveří na stavbě.

Dotaz č. 12:

V rámci dodatečných informací č. 7 (odpověď na dotaz č. 1) zadavatel uvádí, že: „Pro účely kontroly a hodnocení nabídek požaduje zadavatel současně položkový rozpočet doložit v elektronické podobě i v datovém předpisu XC 4 formátu .xml“. Výkazy výměr jsou aktualizovány v rámci dodatečné informace jak ve formátu EXCEL(*.xls), tak v datovém přepisu

XC

4

(*xml).

Domníváme se z Vaší odpovědi, že uchazeči mohou nabídku v tištěné podobě předložit v tištěné podobě buď ve formátu .xls, nebo ve formátu datového přepisu .xml a stejně tak je na jejich výběru, jaký formát použijí pro digitální podobu nabídky. Žádáme o stanovisko, zda je tento předpoklad správný.

Odpověď na dotaz č. 12:

Uchazeč předloží položkový rozpočet v tištěné a elektronické podobě ve formátu EXCEL (*.xls) a v elektronické podobě pro kontrolu všech nabídek v datovém přepisu ve formátu XC 4 (*.xml)

Dotaz č. 13:

V závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace) je v bodu 6.5 obsažen princip, jakým způsobem budou oceňovány případné vícepráce.

Konkrétně zadavatel specifikoval, že: „Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak (nejvýše) podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro

to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo a předpokládané ceny uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této Smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0, xx. (doplní zhotovitel).“

Dodavatel chápe, že pokud jsou položky víceprací dohledatelné v položkových rozpočtech, které sám uchazeč uvede do nabídky, měly by se řídit těmito cenami. Pokud se však bude jednat o položky, které v položkovém rozpočtu uvedeny nejsou, nelze po dodavatelích spravedlivě požadovat, aby se ohledně nich již předem (bez znalosti jejich jakékoliv specifikace či specifičnosti) zavázali, že je budou schopni dodat zadavateli za cenu podle cenové soustavy navíc snížené o požadovaný index. Vyžadování snížení ceny dle cenové soustavy považuje ve vztahu k předem neznámým položkám, které mohou být různě finančně či materiálové náročné či specifické, dodavatel za minimálně rozporný požadavek s dobrými mravy. Takovýto postup lze pak označit za rovněž za nepřiměřenou obchodní podmínku v rozporu s principem přiměřenosti, jehož dodržování ukládá směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES. Žádáme tímto o přehodnocení tohoto požadavku zadavatele a vypuštění požadavku na indexování hodnoty víceprací z bodu 6.5 návrhu smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 13:

Zadavatel trvá na znění smlouvy o dílo.

Dotaz č. 14:

Ve verzi XC4 v oboru 1.4.1. ZT není uvedena položka „protipožární ucpávka“, která ve verzi excelovské je! Určete prosím 1 verzi rozpočtu, která platí (excel nebo XC4) a jejíž cena má být uvedena v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo. Při zaokrouhlování se stejně verze budou lišit (např. přesun hmot u kapitol PSV nebo např. v záložce komunikace, kde je u pol.č.33 množství zadané v excelu 0,01 a v XC4 je množství 0,00742, takže při stejné jednotkové ceně vyjde celková cena položky jiná a další případy).

Odpověď na dotaz č. 14:

Položka byla do formátu xc4 doplněna. Rozdíl v množství mezi formátem excel a xc4 je dán zaokrouhlováním, kde formát xc4 počítá na několik desetinných míst, zatímco v excelu se zobrazují pouze dvě.

Dotaz č. 15:

„Dle dodatečných informací č. 7 ze dne 30.6.2016 požadujete předložení položkového rozpočtu ve formátu xml, zaslaný soubor xml lze zpracovat pouze přes externí stránku www.xc4.cz. V tomto prostoru lze předat xml soubor nahrat a zadat jednotkové ceny daných položek. Po vyplnění se tento soubor exportuje a přiloží k cenové nabídce. Kde je zaručena bezpečnost interních dat výběrového řízení, která poplynou přes tento web. Uchazeč takto v podstatě zveřejní svoji soutěžní nabídkovou cenu třetí osobě před odevzdání nabídky a oficiálním otevřením obalů. Uchazeč nemá žádnou záruku, že se tato data nedostanou

někam dal a nedojde k ovlivnění výsledku výběrového řízení. Žadame o zrušení odevzdání rozpočtu ve formátu xml.“

Odpověď na dotaz č. 15:

V dodatečných informacích č. 7 ze dne 30.6.2016 nikde není uvedeno, že by uchazeč musel soubor ve formátu XC4 (*.xml) zpracovávat **pouze** přes externí stránku www.xc4.cz, stejně tak to není uvedeno v zadávací dokumentaci. Cenovou nabídku lze vytvořit v požadovaném formátu v běžných systémech využívaných v ČR – Aspe, KROS plus, RTS – BUILD power. Pokud uchazeč v rámci VŘ nedisponuje systémem, který by umožňoval export cenové nabídky do formátu XC4, je umožněno bezplatně využít modul pro ocenění cenových nabídek přímo na www.xc4.cz. Kontrola předávaných dat validátorem XC4 je umožněna uchazeči i offline pomocí validátoru, který může stáhnout na stránkách www.xc4.cz - <https://xc4.cz/data/download/XC4validator.zip>. Tento validátor pouze zkontroluje, zda daný soubor je ve formátu XC4, nekontroluje ceny, položky atd.

Vkládání dat na www.xc4.cz je zabezpečeno certifikátem https:// a databáze je ošetřena SQL Injection proti zásahu zvenčí. Dále MUSÍ uživatel vyplnit registraci, která je právě k jedné emailové adrese. Zabezpečení je pomocí hesla, které si uživatel sám zvolí. Jedinou možností, jak se dostat k datům uživatele, je tedy pouze pokud uživatel sdělí své přihlašovací údaje další osobě. Požadovaná webová registrace přístupu je pochopitelnou, standardní technickou podmínkou, je pro každého shodná a bezplatná, tedy nijak nediskriminuje ani neomezuje volnost přístupu k Modulu. Webová registrace není samoučelná, ale je předpokladem pro splnění dalšího podstatného požadavku, totiž požadavku na ochranu dat, která daný uchazeč do systému při koncipování nabídkové ceny zadá před případným neoprávněným přístupem třetí osoby, např. jiného, potenciálně konkurujícího uchazeče. Dále pak je tato registrace nezbytná již ze samé povahy webového umístění Modulu. Registrace prostřednictvím e – mailové adresy je z hlediska identifikace uživatele jak potenciálně dostatečně anonymní (pokud uživatel anonymitu vyžaduje), tak (s ohledem na principální unikátnost každé e – mailové adresy) současně schopná dostatečného rozlišení registrovaného subjektu k tomu, aby Modul mohl nabídnout uživatelsky přátelské prostředí umožňující jednotlivému unikátnímu uživateli přístup právě a jen do jím vytvořených nabídek, jakož i následné úpravy nebo změny těchto nabídek při dalším přihlášení daného uživatele bez nutnosti při každém opětovném přihlášení vytvářet nabídku vždy od začátku znovu.

Zadavatel tedy nepožaduje vytvoření CN prostřednictvím portálu www.XC4.cz, respektive nestanovuje vytvoření cenové nabídky prostřednictvím portálu www.XC4.cz jako podmínku účasti zadávacího řízení. Z uvedeného plyne, že pokud uchazeč použije pro vytvoření nabídky portál www.XC4.cz, činí tak z vlastního autonomního rozhodnutí a otázka ukládání stěžejních informací mimo dosah a kontrolu uchazeče nemá se zadávacím řízením nic společného a je čistě a výlučně věcí uchazeče případně jeho vztahu s provozovatelem řečeného portálu.“

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 14. 7. 2016 v 11:00 hod.

Obálky s nabídkami budou otevírány dne 14.7.2016 v 11:00 hod na adrese: Krajský úřad, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, číslo místnosti 4a-P1.411 (Stanislava Suchardy).

Přílohy:

- *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – upravený ve formátu EXCEL(*.xls), tak v datovém přepisu XC 4 (*.xml).*
- *Stavebně historický průzkum (nutno otevírat prostřednictvím programu 7-Zip)*

V Hradci Králové dne 4. 7. 2016

JUDr. Ivona Marčíšin

na základě pověření