

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Jičín

se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín
zastoupený: Ing. Alenou Žalskou - ředitelkou
DIČ: CZ 601 16 820
Bankovní spojení: KB Jičín
Číslo účtu: 431550207/0100
kontaktní osoba: Ing. Žalská Alena
e-mail: zalska@vos-sps-jicin.cz
telefon: 736 441 706

a

ALFA CZ s. r. o.

se sídlem: Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: Petrem Vítkem – jednatel společnosti
IČO: 259 21 894
DIČ: CZ25921894
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 14500
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 107-5303660287/0100
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: „Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100“

Článek 1 **Zmocněné osoby**

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Alena Žalská
- b) zástupce objednatele na stavbě (technický dozor): Ing. Pavel Jarolímek
- c) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku

1.2 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.6.2016 předložená v rámci výběrového řízení nazvaného „Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100“
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součásti této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Stav konstrukce krovu z hlediska poškození biologickými škůdci
 - b) Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen
 - c) Příloha č. 3 – Harmonogram
 - d) Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou smluvní dokumentaci;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi;
- c) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- e) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – „Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100“

Předmětem zakázky je kompletní výměna stávající plechové střešní krytiny na objektu Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Jičín, Pod Koželuhy 100 v Jičíně na pozemku p. č. st. 1521 v k. ú. Jičín. Stávající kombinovaná krytina z šablon z hliníkového a pozinkovaného plechu bude kompletně sejmuta včetně oplechování komínů, oplechování okapních říms, nástřešních žlabů a okapních svodů. Demontován bude i stávající bleskosvod. Následně bude odstraněno stávající bednění a laťování. Po odstranění krytiny a laťování bude provedena prohlídka do té doby nedostupných částí krovu za účelem zjištění rozsahu poškození těchto částí dřevokaznými houbami nebo hmyzem. Na základě výsledků prohlídky a závěrů již provedeného posudku stavu konstrukce z hlediska poškození biologickými škůdci, bude provedeno kompletní očištění a ošetření krovu a výměna všech poškozených částí krovu. Souběžně bude provedena oprava nadstřešních částí stávajících komínů. Po provedení opravy komínů a sanace krovu bude na krov natažena fóliová pojistná hydroizolace, bude provedeno nové laťování a bednění v částech úžlabí a pod nadokapními žlaby, budou nově oplechovány komíny, římsy a úžlabí, bude položena nová krytina z pozinkovaného lakovaného plechu cihlově červené matné barvy s prolisy imitujícími taškovou střešní krytinu (ne vlnky), bude proveden nový bleskosvod včetně výměny svislých svodů a nové nadokapní žlaby a svody. Přesný rozsah prací je zřejmý z příložené dokumentace a výkazu výměr. Předmět veřejné zakázky je klasifikován kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace

4.2 Pracovní doba zhotovitele je možná od 6.00 do 18.00 (pondělí až pátek). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením školy.

4.3 Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru domova důchodců, jejichž pohyb na pracovišti je spojen s pracovním procesem

předmětného díla. Vzhledem k rozsahu výkopových prací bude ze strany zhotovitele zajištěno řádné zabezpečení, ohraničení (mobilní ploty, zábrany, výstražné pásy) prostoru kde budou práce prováděny.

4.4 Předmět díla obecně vymezený v bodě 4.1 tohoto článku tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;

4.5 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.10 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

4.11 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 dny od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

- Zahájení doby plnění: 25.7.2016
- Ukončení doby plnění: nejpozději do 25. 9. 2016

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

- Místo plnění: VOŠ SPŠ Jičín, Pod Koželuhy 100, Jičín

5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací jednotlivých staveb zůstává nezměněna.

- 5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.5 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku

Článek 6 Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 3), jehož úplnost je zaručena, činí

celkem: 2 014 931,- Kč bez DPH (slovy: dvamilionýčtřmáctisícdevětsettřicetjednakorunčeských).
DPH (21%) 423 136,- Kč

Celkem 2 438 067,-Kč

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které zadávací dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly, až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dle ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni platné v době podání nabídky a upravená koeficientem vypočteným jako podíl nabídkové ceny smluvní a předpokládané ceny dle zadávací dokumentace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelům. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými

zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.5 Daňové doklady budou opatřeny názvem projektu (Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100) a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13. Samotné vystavení konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 7.7 Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho částí,
 - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1911 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků

- požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel včetně konečného geodetického zaměření stavby odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.2 Stavební deník**
- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Staveniště a jeho zařízení**
- 8.2.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zařízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.2.6 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

- 8.2.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.2.9 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.2.10 Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze stavební práce v již stojícím objektu, oplotit. Podle komunikací neprůhledným pevným plotem. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele.
- 8.2.11 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.2.12 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.2.13 Zhotovitel není oprávněn, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.2.14 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.2.15 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.3 Použití subdodavatelů

- 8.3.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.3.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 8.3.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu s tímto subdodavatelem.
- 8.3.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.3.5 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednateli prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

8.4 Harmonogram

- 8.4.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po

písemné protokolární předání díla uživateli). Rekonstrukce bude prováděna kontinuálně v jedné etapě. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpозději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělkami převzme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně oběslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh,
- 9.2.6 Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatků, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

- 9.2.10 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: desetitisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí.

Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 30 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 **Smluvní pokuty**

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 8.6.1 této smlouvy činí 1.500 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nezačátek stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.5 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s vyšší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:

- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) porušení smluvních povinností uvedených v bodě 5.4 této smlouvy;
 - d) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - e) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.7 této smlouvy;
 - f) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění převyšující částku 200.000 Kč po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14
Neobsazen

Článek 15
Další ujednání

- 15.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 15.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.6 Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství a považuje se za důvěrné.. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 15.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 2,5 milionů Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.9 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.11 Smluvní strany nejsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat.
- 15.12 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 15.13 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 15.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení částí díla.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6 Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.137/2006 Sb.
- 17.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 17.11 Finanční krytí ceny díla objednatel je závislé na přidělení finančních prostředků z rozpočtu Královéhradeckého kraje. Smluvní strany se proto dohodly na odkládací podmínce, podle které nabývá tato Smlouva účinnosti dnem, kdy je Objednatelům doručena Zhotoviteli výzva k provedení díla, podle této Smlouvy.
- 17.12 Strany se dále dohodly, že pokud bude rozhodnuto o neposkytnutí finančních prostředků na krytí ceny díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti bezodkladně informovat, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl. Tímto oznámením tato Smlouva zaniká – viz ust. § 1981 Občanského zákoníku (NOZ).

V Jičíně, dne 30.6.2016

V Hradci Králové, dne 30.6.2016

Za objednatele:

Výšší odborná škola
a Střední průmyslová škola,
Jičín, Pod Koželuhy 100
IČO: 601 16 820
DIČ: CZ60116820

VOŠ a SPŠ, Jičín
Ing. Aleha Žalská
ředitelka

Za zhotovitele:

ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921884 DIČ: CZ25921884
tel: 495 221 581, 605 241 416
www.alfa-strechy.cz

ALFA CZ s. r. o.
Petr Vitek – jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Stav konstrukce krovu z hlediska poškození biologickými škůdci (uložen mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.



ALFA CZ s.r.o. - stavební a výškové práce, prodej střešních materiálů

Resslova 929, 500 02 Hradec Králové

Tel./fax: 495221381 mobil: 603 213 080, e-mail: alfacz@alfa-strechy.cz / www.alfa-strechy.cz

V Hradci Králové dne:

17.6.2016

Harmonogram prací - Střecha SPŠ Jičín

1. Týden : Výstavba lešení
2. Týden dodělání lešení a zahájení demontáží klemp prvků a krytiny
3. Týden : Pokračování v demontáži klemp prvků a krytiny, zahájení opravy komínů a opravy krovu
4. Týden : Dokončení demontáže krytiny, pokračování v opravě komínů a krovu
5. Týden: Dokončení opravy komínů, opravy a ošetření krovu, zahájení montáže klemp prvků a krytiny.
6. Týden : Montáž krytiny a klempířských prvků střechy.
7. Týden : Dokončování mont krytiny a klemp prvků
8. Týden : Dokončení díla vč demontáže lešení a závěrečného úklidu

Veškeré práce budou prováděny tak aby min narušili provoz objektu a nedošlo k zatečení nebo poškození jiných věcí v objektu nebo jeho okolí.

Demontáže budou probíhat postupně stejně tak jako zabezpečování střechy proti zatečení.

**Za Alfa CZ s.r.o.
zpracoval Petr Vítek
603/213 080**

ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894
tel.: 495 221 381, 603 213 416
www.alfa-strechy.cz

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících	JKSO
Objekt	Název objektu	SKP	
M	VOŠ a SPS, Jičín, Pod Koželuhy 100	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
7522016	Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	437 236	Ztížené výrobní podmínky	12 771
Z PSV celkem	1 387 203	Oborová přírážka	5 473
R M práce celkem	72 000	Přesun stavebních kapacit	9 122
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	45 611
ZRN celkem	1 896 439	Zařízení staveniště	28 447
		Provoz investora	5 689
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	1 896
ZRN+HZS	1 896 439	Ostatní náklady neuvedené	9 482
ZRN+ost.náklady+HZS	2 014 931	Ostatní náklady celkem	118 492

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : ALFA CZ s.r.o.	Jméno :
Datum :		Datum : 17.6.2016	Datum :
Podpis :		Podpis: ALFA CZ s.r.o. Resslova 929, 500 02 Hradec Králové IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894 tel: 495 221 381, 605 241 116 www.alfa-strechy.cz	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		2 014 931 Kč
DPH	21,0 %		423 136 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 438 067 Kč

Poznámka :

Stavba :	7522016 Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v	Rozpočet : 1
Objekt :	01 VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100	Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
31 Zdi podpěrné a volné	95 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	237 512	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	38 864	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	460 704	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	926 499	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	72 000	0
C96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	65 860	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	437 236	1 387 203	0	72 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,7	1 824 439	12 771
Oborová přírážka		0,3	1 824 439	5 473
Přesun stavebních kapacit		0,5	1 824 439	9 122
Mimostaveništní doprava		2,5	1 824 439	45 611
Zařízení staveniště		1,5	1 896 439	28 447
Provoz investora		0,3	1 896 439	5 689
Kompletační činnost (IČD)		0,1	1 896 439	1 896
Rezerva rozpočtu		0,5	1 896 439	9 482
CELKEM VRN				118 492

ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921894 / DIČ: CZ25921894
tel: 495 221 381 / 605 241 416
www.alfastrochy.cz

Slepý rozpočet

Stavba :	7522016 Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících	Rozpočet: 1
Objekt :	01 VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100	Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	31	Zdi podpěrné a volné				
1	3142335212	Oprava komínů z líčového zdiva (odbourání, vyzdění poškozených částí, spárování)	kpl	1,00	95 000,00	95 000,00
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				95 000,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
2	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	1 716,00	39,00	66 924,00
		2*(44,7+21,3)*13,0		1 716,00		
3	94*941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	3 432,00	37,00	126 984,00
		2 měsíce:2*1716,0		3 432,00		
4	94*94*852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	1 716,00	19,00	32 604,00
5	94*955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	100,00	110,00	11 000,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				237 512,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
6	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	45,72	850,00	38 864,38
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				38 864,38
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
7	762322911R00	Zavětrování fošnami, hranolky do 100 cm2	m	120,00	150,00	18 000,00
8	76233091145	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 12 t	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
9	762341410RT2	Montáž bednění střešních žlabů, prkna hrubá 32 mm včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	127,00	255,00	32 385,00
		127,0*1,0		127,00		
10	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	127,00	35,00	4 445,00
11	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm a impreg.	m2	773,00	138,00	106 674,00
		900,0-127,0		773,00		
12	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	773,00	35,00	27 055,00
13	762911111R00	Impregnace řeziva Bochemit QB vč. očištění	m2	1 500,00	38,00	57 000,00
		krokve:153*8,0*2*(0,12+0,15)		660,96		
		vaznice:(2*20,0+2*44,0)*2*(0,16+0,18)		87,04		
		pozednice:(2*20,0+2*44,0)*2*(0,16+0,13)		74,24		
		vodor. trámy:10*12,0*2*(0,27+0,29)		134,40		
		úžlabí trámy:53,0*2*(0,16+0,18)		36,04		
		nároží:110,0*2*(0,16+0,18)		74,80		
		kleštiny:2*10*12,0*2*(0,08+0,16)		115,20		
		rezerva (zaokr.):317,32		317,32		
14	762950030RAA	Výměna částí střešní vazby průřezová plocha 120 cm2	m	12,00	295,00	3 540,00
		kleštiny:2*4,0		8,00		
		rezerva 50%:4,0		4,00		
15	762950030RAB	Výměna částí střešní vazby průřezová plocha 224 cm2	m	219,00	430,00	94 170,00
		pozednice:12,0+3,0+4,0+2,0+2,0+2,0+2,0+2,0+2,0		33,00		
		krokve:3,0+3,0+6,0+7,0+3,0+4,0+4,0+8,0+8,0+8,0+8,0+8,0+8,0+3,0+8,0+8,0		113,00		
		rezerva 50%:73,0		73,00		
16	762950030RAC	Výměna částí střešní vazby průřezová plocha 288 cm2	m	39,00	485,00	18 915,00
		vaznice (u komína):3,0		3,00		
		sloupek:3,5+3,5+4,0+4,0+4,0		19,00		
		vzpěra:4,0		4,00		
		rezerva 50%:13,0		13,00		
17	762950030RAD	Výměna částí střešní vazby průřezová plocha 450 cm2	m	33,00	1 800,00	59 400,00
		vodorovný trám:3,0+5,0+4,0+3,5+3,5+3,0		22,00		
		rezerva 50%:11,0		11,00		
18	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,65	2 500,00	14 120,13

Slepý rozpočet

Stavba :	7522016 Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících	Rozpočet: 1
Objekt :	01 VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100	Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	762 Konstrukce tesarské				460 704,13
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
19	764351203R00	Žlaby z Pz lakovan podokapní čtyřhranné, rš 330 mm	m	12,00	720,00	8 640,00
20	764351811R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 45°	m	12,00	35,00	420,00
		C valba jih: 2*3,0+6,0		12,00		
21	7643518361	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	136,00	18,00	2 448,00
22	764352207R00	Žlaby z Pz lakov. plechu nadstřešní, rš 600 mm	m	126,60	840,00	106 344,00
23	764352811R00	Demontáž žlabů nadstřešních, do 45°	m	126,60	50,00	6 330,00
		A: 21,3+9,1		30,40		
		B, C, D: 44,7+12,2+(5,5+0,6)+10,1+2*2,8+(16,3+0,6*2)		96,20		
24	7644302101	Oplechování střeš. říms z Pz lak. plechu, rš 500 mm (podokapní plech)	m	138,60	412,00	57 103,20
		30,4+61,6+28,3+18,3		138,60		
25	76443021045	Oplechování potrubí z Pz lakov. plechu, rš 250 mm (odvětrání kanalizace)	ks	6,00	2 500,00	15 000,00
26	7644302202	Oplechování komínu z Pz lakov. plechu, rš 500 mm	m	23,50	1 180,00	27 730,00
		7,5+10,3+1,8+3,9		23,50		
27	7644302403	Oplechování úžlabí z Pz lakov. plechu, rš 600 mm	m	65,30	447,00	29 189,10
		10,3+22,0+21,0+6,0+2*3,0		65,30		
28	764430240R00	Oplechování zdi z Pz lakov. plechu, rš 600 mm	m	16,00	418,00	6 688,00
		A: 2*8,0		16,00		
29	764430840R00	Demontáž oplechování rš do 600 mm	m	230,10	45,00	10 354,50
		A štít - zeď: 2*8,0		16,00		
		komíny: 2*(1,5+0,6)+2*(1,05+0,6)		7,50		
		římša: 21,3+9,1		30,40		
		úžlabí: 10,3		10,30		
		B komíny: 2*(1,05+0,6)+2*(1,5+0,6)+2*(0,7+0,7)		10,30		
		římša: 44,7+16,9		61,60		
		C římša: 10,1+2*2,8+5,7+2*2,8		27,00		
		komín: 2*(0,45+0,45)		1,80		
		úžlabí jih: 2*(5,0+3,0)+6,0		22,00		
		úžlabí sever: 2*(7,0+2,0+1,5)		21,00		
		D římša: 12,2+6,1		18,30		
		komín: 2*(1,35+0,6)		3,90		
30	764453844R00	Demontáž kolen odpadních	kus	21,00	15,00	315,00
31	764454204R00	Odpadní trouby Pz lakovaný, kruhové, D 100 mm	m	110,00		
		7*(2,0+13,0)+5,0		110,00		
32	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 100 mm	m	110,00	25,00	2 750,00
33	764701142R00	Koleno odpadní	kus	21,00	260,00	5 460,00
34	764319010RAB	Krytina Pz lakov. plech - tašk. tabule (vč. folie) nad 30° (barva matná cihlově červená)	m2	900,00	545,00	490 500,00
35	764319030RAB	Hřebenáč Pz lakovaný plech střech složitých nad 30°	m	109,30	760,00	83 068,00
		A: 15,1+10,3		25,40		
		B: 26,0		26,00		
		C: 3,7+2*7,3+2*2,4+2*5,8		34,70		
		D: 3,0+2*10,1		23,20		
36	764900010RA0	Demontáž krytiny střech (vč. hřebenáčů)	m2	900,00	75,00	67 500,00
		A: 0,5*(21,3+15,1)*8,0		145,60		
		0,5*(9,1+15,1)*8,0		96,80		
		B: 0,5*(22,7+16,3)*8,0		156,00		
		0,5*(29,1+22,7)*8,0		207,20		
		2*2,1*8,0		33,60		

Slepý rozpočet

Stavba :	7522016 Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících	Rozpočet: 1
Objekt :	01 VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100	Výměna střešní krytiny a prvků souvisejících v budově školy Pod Koželuhy 100

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		C valba jih:0,5*5,7*5,0+5,7*1,8		24,51		
		valba sev. vých.:2*0,5*(10,5+3,9)*5,0-2*0,5*5,3*2,5		58,75		
		2*(1,3+2,0)*2,5		16,50		
		valba sever:0,5*7,1*6,3		22,37		
		0,5*(7,1+10,1)*2,0		17,20		
		D valba:0,5*12,2*8,0		48,80		
		0,5*6,1*8,0*2		48,80		
		1,5*8,0		12,00		
		zaokrouhlení:11,875		11,88		
37	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	2,22	3 000,00	6 659,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				926 498,80
Díl:	M21	Elektromontáže				
38	210200020RAB	Hromosvod pro administrativní budovy	kompl	1,00	72 000,00	72 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				72 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
39	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,36	5 500,00	40 472,44
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,36	1 450,00	10 670,01
41	979083115R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 4000 m	t	7,36	2 000,00	14 717,25
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				65 859,70

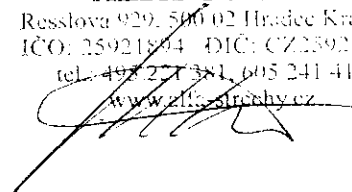
ALFA CZ s.r.o.

Resslova 929, 500 02 Hradec Králové

IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894

tel: 492 277 381, 605 241 416

www.alfaczech.cz





ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929,500 02 Hradec Králové 2

IČO: 25 92 18 94
DIČ: CZ 25 92 18 94
e-mail: alfacz@alfa-strechy.cz

tel.: 495 221 381
č.ú. 107-5303660287/0100
www.alfa-strechy.cz

V Hradci Králové dne 17.6.2016 Vyřizuje: M.Okrouhlická,tel.605 241 416

Seznam subdodavatelů

Zhotovitel:

Jméno a příjmení: VÍTEK Lukáš - pokrývač	
IČO: 03695328	DIČ: neplátce DPH
Zastoupený:	Vítek Lukáš
Sídlo:	Skořenice 27, 565 01 Chocẽň
Kontaktní adresa:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní telefon:	739 318 293
e-mail:	

Jméno a příjmení: VÍTEK Jaroslav - pokrývač	
IČO: 63194554	DIČ: CZ7205223685
Zastoupený:	Vítek Jaroslav
Sídlo:	Skořenice 27, 565 01 Chocẽň
Kontaktní adresa:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní telefon:	603 820 600
e-mail:	Jaroslav.vitek@unet.cz

Jméno a příjmení: Černohorská Lenka - pokrývač	
IČO: 02271010	DIČ: není plátce DPH
Zastoupený:	Černohorská Lenka
Sídlo:	Skořenice 107, 565 01 Chocẽň
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní telefon:	732 564 035
e-mail:	Langos.rr@seznam.cz

Jméno a příjmení: Jindřich Kaván - hromosvody	
IČO: 75278227	DIČ: CZ8410291824
Zastoupený:	Jindřich Kaván
Sídlo-místo podnikání:	Valečovská 8737/3, 190 00 Praha 9-Prosek
Kontaktní adresa	Valečovská 8737/3, 190 00 Praha 9-Prosek
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní telefon:	777 005 978
e-mail:	jkavan@centrum.cz

Jméno a příjmení: PULTAR Jan - klempíř	
IČO: 43475744	DIČ: neplátce DPH
Zastoupený:	Pultar Jan
Sídlo:	Na Státní 103, 503 03 Holohlavy
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	179119385/0300
Kontaktní telefon:	603 393 107
e-mail:	Jan.pultar@email.cz

Jméno a příjmení: STANĚK Libor - klempíř	
IČO: 70178275	DIČ: neplátce DPH
Zastoupený:	Staněk Libor
Sídlo:	Na Kopečku 17, 503 03 Holohlavy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	694094143/0800
Kontaktní telefon:	776 201 241
e-mail:	

Jméno a příjmení: JURÁSEK Michal - klempíř	
IČO: 64234461	DIČ: CZ7301085187
Zastoupený:	Jurásek Michal
Sídlo:	Vlčkovice 17, 503 27 Praskačka
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	1060609103/0800
Kontaktní telefon:	604 802 683
e-mail:	

Jméno a příjmení: PICEK David - tesař	
IČO: 76517071	DIČ:
Zastoupený:	Picek David
Sídlo:	Wilsonova 202, 539 01 Hlinsko v Čechách
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	
Kontaktní telefon:	
e-mail:	

Jméno a příjmení: Demon - lešení	
IČO:	DIČ:
Zastoupený:	Musil Jiří
Sídlo:	Panelová, Hradec Králové 500 03
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní telefon:	
e-mail:	

ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894
tel: 495 231 381, 605 241 416
www.alfa-strechy.cz

