

SMLOUVA MANDÁTNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

a) **Objednatel:** Lepařovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30
Sídlo: Jiráskova 30, 506 01 Jičín
Zastoupené: Mgr. Milošem Chlumským, ředitelem školy
IČO: 60116781

b) **Mandatář:** PROIS, a.s.
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený: Václavem Mrštíkem, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Rejthárkem – na základě plné moci
IČO: 25943022
DIČ: CZ25943022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
číslo účtu: 167423814/0300

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Mandatář zajistí pro mandanta **investorský technický dozor** a odbornou pomoc a práci koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dále zajistí věci, práce, výkony a služby, spojené s realizací a uvedením do provozu investiční akce „*Výměna oken v budově Lepařova Gymnázia, Jičín, Jiráskova 30*“.

Investor akce: Lepařovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30,
zast. Mgr. Milošem Chlumským, ředitelem školy

Místo akce: Lepařovo gymnázium, Jiráskova 30, Jičín 506 01

Závazným podkladem pro práci mandatáře budou následující doklady:

- Smlouva o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem stavby
- Rozpočet s výkazem výměr
- Projektová dokumentace

3. ČAS PLNĚNÍ

Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy začínají dnem podpisu této smlouvy a končí dnem, kdy bude stavba dokončena a bude zhotovitelem předána investorovi k užívání. Předpokládaná doba – 6 měsíců.

4. CENA A ZPŮSOB FAKTURACE

Cena, kterou se mandant zavazuje zaplatit za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedených v čl. I této smlouvy činí:

95.000,- (slovy devadesátpěttisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH, účtované v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

Náhrady za výdaje související s výkonem činnosti dle této smlouvy jsou zahrnuty v honoráři za tuto činnost (včetně dopravy na místo výkonu práce).

Tato částka bude fakturována po předání výše uvedené dokončené stavby (akce) investorovi k užívání.

Součástí smluvní ceny nejsou úřední poplatky. Mandant je uhradí na základě výzvy mandatáře. V případě, že budou mandatářem uhrazeny v hotovosti, mandatář je vyúčtuje mandantovi samostatnou fakturou.

Cena ostatních prací:

Mandant uhradí dále cenu prací a náhrad na základě smluv, které mandatář uzavře jménem a na účet mandanta. Finanční nároky budou předem s mandantem upřesňovány podle aktuálních potřeb realizace díla a podle finančních možností mandanta. Mandant uhradí tyto náklady na základě faktur do 10 dnů ode dne doručení. Faktury budou znít na mandanta a budou prověřeny mandatářem.

5. ROZSAH ZMOCNĚNÍ

Mandant zmocňuje mandatáře k tomu, aby:

- 5.1 jednal jménem mandanta s příslušnými orgány, fyzickými i právnickými osobami v záležitostech souvisejících s obstaráváním sjednané činnosti
- 5.2 projednával jménem mandanta projektovou dokumentaci a ostatní doklady a dokumenty vznikající v souvislosti s realizací a uvedením díla do užívání. K odsouhlasení změn a doplňků, které mění koncepci díla, jeho celkovou cenu nebo podstatně mění jeho technicko-ekonomické parametry, je mandatář povinen vyžádat si předem stanovisko mandanta, případně přizvat jej na projednávání a odsouhlasování těchto změn a doplňků
- 5.3 zastupoval mandanta ve sporech a ve správním řízení ve všech věcech spojených s obstaráváním zadaných činností
- 5.4 prověřoval jménem mandanta platební a jiné doklady, týkající se předmětu plnění
- 5.5 zastupoval mandanta při uzavírání smluv o zřízení věcného břemene
- 5.6 přejímal jménem mandanta dokončené části díla
- 5.7 zabezpečil dokončení díla a splnil všechny investorské povinnosti mandanta včetně uvedení díla do užívání a majetkoprávního vypořádání stavby.

6. SPOLUPRÁCE MANDANTA

- 6.1 Mandant předá mandatáři jako podklad pro uzavření této smlouvy podklady týkající se předmětu plnění, které vznikly do termínu uzavření této smlouvy, Současně předkládá mandant plnou moc (ve smyslu § 568 odst. 4 obchodního zákoníku) v rozsahu článků 2, 3, 4, která bude samostatnou přílohou této smlouvy.
- 6.2 Mandant zodpovídá za důsledky toho, že neseznámil mandatáře s důležitými okolnostmi, vztahujícími se k předmětu plnění.

- 6.3 Mandatář bude zvat mandanta a mandant se zúčastní všech jednání, při kterých se budou projednávat změny projektové dokumentace. Mandant se bude zúčastňovat kontrolních dnů, které bude organizovat mandatář v průběhu celé lhůty realizace díla.
- 6.4 Mandant bude vysílat na přejímací řízení, které svolá mandatář, odpovědného zástupce pověřeného převzetím díla nebo jeho části. Toto přejímací řízení bude organizovat mandatář. Hodnocení způsobilosti k převzetí od zhotovitele provede na základě průběhu přejímacího řízení mandatář v dohodě s mandantem. Konečné rozhodnutí o převzetí přísluší mandantovi.
- 6.5 Mandant sdělí mandatáři neprodleně vady díla, které je možno v souladu se smlouvami o dílo reklamovat u zhotovitele. Reklamací zajistí jménem mandanta mandatář.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1 Mandatář odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení smluvní činnosti v zájmu mandanta a v souladu s jeho pokyny. Mandatář neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vadných dispozic mandanta a dále za vady, jimž nebylo možné ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.
- 7.2 Dojde-li ke změně výchozích podkladů, za nichž byla smlouva uzavřena, zavazují se obě smluvní strany projednat a uzavřít odpovídající změnu smlouvy.
- 7.3 Veškerá penále vymáhá mandatář a poukazuje je jménem mandanta a na jeho účet. Mandant uhradí všechna oprávněná penále, která nebyla způsobena vadným plněním mandatáře. O platbách penále bude mandatář mandanta předem informovat a realizovat je jen s jeho souhlasem.
- 7.4 Závazky mandanta, dohodnuté před účinností této smlouvy, mandatář přejímá a na ně navazuje pouze v rozsahu, v jakém byl s nimi seznámen.
- 7.5 Do záležitostí a pravomocí, vymezených mandatáři touto smlouvou, nebude mandant zasahovat bez vědomí mandatáře.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Uzavřenou smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, potvrzenými statutárním nebo smluvním zástupcem každé ze smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět pouze při hrubém porušení závazků druhé smluvní strany. Dále v případě, že další práce na realizaci díla bude zastavena nebo po dohodě obou smluvních stran.
Mandant uhradí mandatáři náklady na dokončení činností souvisejících s vypořádáním nezbytných náležitostí mandanta v souvislosti s předmětem plnění.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.

V Hradci Králové, dne 28.6.2016

V Jičíně, dne 28.6.2016

PROJEKČNÍ - INŽENÝRSKÁ
PROIS, a.s. KANCELÁŘ ®
HRADEC KRÁLOVÉ Veverkova 1343
500 02 Hradec Králové
IČO: 25943022 | DIČ: CZ25943022

Václav Mrštík

Lepařovo gymnázium, Jičín, Selská 33

Mgr. Miloš Chlumský

