

Příloha č. 1:

Specifikace předmětu zakázky

k veřejné zakázce malého rozsahu

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce kotelny – projektová dokumentace
Zadavatel	
Název:	Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř
Adresa sídla:	Lužická 423, 551 23 Jaroměř
IČO:	48623695
DIČ:	-----
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Karel Hübner, ředitel školy telefon: +420 491 810 167, 606 564 667, e-mail: reditel@goajaro.cz
Kontaktní osoba:	Mgr. Karel Hübner, ředitel školy telefon: +420 491 810 167, 606 564 667, e-mail: reditel@goajaro.cz

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je **vypracování projektové dokumentace** na rekonstrukci kotelny v budově Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř dle následujících podkladů, případně prohlídky kotelny na místě. Projektová dokumentace bude vypracována v úrovni pro provedení stavby tak, aby byla podkladem pro realizaci výběrového řízení na rekonstrukci uvedené kotelny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Projektová dokumentace bude vypracována dle platných zákonů, vyhlášek a norem.

Zákony, vyhlášky: Z.č. 350/2006 Sb. Vyhláška č. 62/2013 Sb., Z.č. 318/2013 Sb. Z.č. 309/2005, Sb.7, nařízení vl.

č. 591/2006, Vyhláška č. 21/1979 Sb. vše v platném znění

Normy: ČSN EN 12828, ČSN EN 12 831, ČSN 73 0540, ČSN 060310, ČSN 06 0320, ČSN 060830, ČSN 38 3350, ČSN 070703, ČSN 06 0220 a ČSN EN 12 098

Podklady zadavatele:

PD "Gymnázium Jaroměř, Rekonstrukce U.T." z roku 1980, Stavoprojekt Hradec Králové

(k nahlédnutí u zadavatele)

PD "Plynová kotelná 810 kW" z roku 1993, PROJEKTIS Jaroměř - Ing. Šramar

(k nahlédnutí u zadavatele)

PD "Vytápění šaten zimního stadionu" z roku 2003

(k nahlédnutí na MěÚ Jaroměř)

Regulaci vytápění v systému DIRC lze konzultovat s provozovatelem tohoto systému – firmou ENESA. Kontaktní osoba Roman Jožák, tel. 774 452 214, e-mail: roman.jozak@enesa.cz.

Stávající stav:

V roce 1993 byla provedena rekonstrukce zdroje. Kotle na tuhá paliva byly nahrazeny plynovým zdrojem s instalovaným výkonem 810 kW. Výkon plynového zdroje byl určen na základě tepelné ztráty vypočítané dle platných norem v roce 1980 (ČSN 06 0210).

Potřeba tepla na vytápění včetně 5% přírážky na ztráty potrubím 685 kW

Potřeba tepla pro ohřev TUV 23 kW

Potřeba tepla pro vzduchotechniku 105 kW

Celkem 813 kW

Při plynofikaci kotelny byly osamostatněny jednotlivé byty. Každý byt je vybaven vlastním zdrojem topné vody a samostatnou otopnou soustavou. Jedná se o spotřebiče do výkonu 50kW.

Zdroj topné vody:

Zdrojem topné vody je centrála HYDROTHERM MV 810.1

Instalovaný výkon zdroje je dán ČSN 06 0310 platné v roce 1980. K zajištění spolehlivosti provozu tepelné soustavy je nutno volit průměrnou zálohu ve výkonu zdroje tepla. Velikost zálohy činila při výpadku největšího kotle 60% maximálního provozního výkonu zařízení. Z 813 kW činí požadavek 487,8 kW. Instalovaná centrála je tvořena třemi kotlovými jednotkami. Každý z kotlů má jmenovitý výkon 270 kW. Provozem dvou kotlových jednotek je splněn požadavek tehdy platné ČSN. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu druhé kategorie.

Oběh topné vody v primárním okruhu kotelny je zajištěn čerpadly SIGMA NTV. Stávající kotlová čerpadla zajistí oběh topné vody v primárním okruhu kotelny do výkonu cca 750 kW. V sekundárních okruzích jednotlivých větví byla

navržena původní dokumentací čerpadla SIGMA. V průběhu provozování zařízení byla tato čerpadla částečně nahrazena čerpadly WILO. Oběh topné vody pro zimní stadion je zajištěn čerpadlem GRUNDFOS.

V kotelně je instalována úprava vody ECOWATER.

Jako zabezpečovací zařízení slouží otevřená expanzní nádoba instalovaná ve věži školy.

Zdroj neřeší centrální přípravu TV(TUV). Pro přípravu TV(TUV) byly navrženy původní projektovou dokumentací přímotopné plynové ohříváky f. HYDROTHERM.

Návrh v době rekonstrukce kotleny uváděl teplotu topné vody na zdroji 90/70°C.

Otopná soustava:

Soustava je provozována s termohydraulickým rozdělovačem. Otopná soustava je rozdělena do čtyř základních větví.

Samostatné je vedení pro:

- chodby a WC
- učebny
- pro kabinety
- pro aulu a tělocvičnu
- vzduchotechniku

Při výstavbě zázemí zimního stadionu bylo provedeno jeho provizorní napojení, které je používáno dosud. Návrh v době rekonstrukce otopné soustavy v roce 1980 uvažoval s teplotou topné vody 92,5/67,5°C. Na tuto hodnotu byly navrženy potrubní rozvody i velikosti teplosměnných ploch.

V kotelně jsou na jednotlivých větvích nainstalována směšovací zařízení pro úpravu parametrů topné vody dle požadavku M+R.

Potrubní rozvody jsou zhotoveny z ocelových trub závitových bezešvých a ocelových trub hladkých bezešvých spojovaných svařováním.

Hlavní vodorovné rozvody jsou vedeny pod stropem I.PP v prostoru chodby. K jednotlivým stoupačkám do dalších podlaží jsou z těchto páteřních rozvodů provedeny odbočky. Tyto jsou rovněž vedeny pod stropem I.PP.

Na páteřních potrubních rozvodech vystupujících z kotleny v prostoru chodby jsou nainstalovány regulační armatury pro hydraulické vyvážení jednotlivých větví. Na jednotlivých odbočkách jsou nainstalovány uzavírací a vypouštěcí armatury. Na otopných tělesech jsou osazeny termostatické armatury řízené systémem DIRC.

Vytápění v jednotlivých místnostech zajišťují litinová článková otopná tělesa KALOR, v postupně rekonstruovaných sociálních zařízeních jsou provedeny výměny za tělesa desková.

Měření a regulace:

Původní projektová dokumentace zpracovaná pro plynofikaci kotleny řešila prvky M+R od firmy Hydrotherm. Zařízení MUR 8 mělo zajišťovat a ovládat chod kotlů, kotlových čerpadel, dále udržovat náběhovou teplotu topné vody na konstantní teplotě 92,5°C. Sekundární topné okruhy pak měly být regulovány podle venkovní teploty dle orientace ke světovým stranám trojcestnými ventily VR102 s elektropohonem řízenými regulátory TERM DUO. Nastavení regulačních křivek, denního, týdenního provozu a útlumu PD neřešila. Pro větev vzduchotechniky byla navržena regulace teploty termostatem umístěným v potrubí na vývodu za ohřívákem ve strojovně vzduchotechniky. Byla navržena regulace trojcestným ventilem s nastavením teploty vody podle potřeby provozu auly a tělocvičny řízené regulátorem TRS 312.

Zařízení v kotelně bylo v průběhu let částečně nahrazeno prvky Honeywell.

Na otopných tělesech jsou nainstalovány regulační ventily řízené systémem DIRC.

Jsou nainstalována měřidla (kalorimetry) jednotlivých větví.

M+R UT a přípravy TV (TUV) zázemí zimního stadionu není komunikováno se zdrojem topné vody v objektu školy.

Tepelné izolace:

Izolovány jsou potrubní rozvody, hydraulický a termický vyrovnávač a rozdělovač se sběračem topné vody. Příruby, armatury a čerpadla nejsou opatřena tepelnou izolací. Části potrubních rozvodů, které byly opravovány, jsou opatřeny tepelnou izolací z pěnových hmot. V částech potrubních rozvodů, které byly opravovány, tepelné izolace nejsou obnoveny.

Nátěry:

Nátěry jsou původní. Opravované úseky a část armatur nebyly opatřena žádnými nátěry. Expanzní otevřená nádoba ve věži není opatřena žádným nátěrem.

Zimní stadion – stávající stav:

V roce 2002 byla provedena rekonstrukce a dostavba areálu zimního stadionu. Byla zvolena alternativa napojení na zdroj gymnázia jako provizorní řešení. Tento způsob dodávky topného média trvá dosud. Strojovna ohřevu TV a rozvodu UT je situována v jižní části sociálního zařízení, tedy v opačné než je provedeno hlavní přívodní potrubí ze zdroje. V původní PD rekonstrukce byl součástí i návrh samostatného zdroje topné vody. Tato nebyla realizována. V roce 2003 byl proveden návrh plynové kotleny o instalovaném výkonu 260 kW. Ani tato akce nebyla uskutečněna.

Návrh soustavy byl proveden pro níže uvedené parametry:

Tepelná ztráta budovy		76	kW
TUV (TV)	2x	100	kW
Vzduchotechnika		55	kW
Topná voda		90/65	°C

Do strojovny v objektu stadionu je topná voda dopravována oběhovým čerpadlem Grundfos. V potrubním úseku je instalováno měření spotřeby tepla.

Závěr:

Zařízení je provozováno s občasnou obsluhou. Jednotlivá zařízení jsou postupně opravována nebo vyměňována. Zařízení je i nadále provozuschopné, odpovídá však technickým parametrům, které jsou již překonány. Volba některých prvků otopné soustavy nebyla provedena vzhledem k účelu využívání odpovídajícím způsobem. Nejsou instalovány regulační armatury zabezpečující vyvážení potrubních rozvodů odbočujících z páteřních rozvodů. Bez uskutečnění výše uvedených podmínek není možné zajistit hydraulickou stabilitu soustavy. Některé úkony při opravách byly prováděny v nedostatečné kvalitě, část oprav nebyla dokončena. Neuskutečněny jsou zejména nátěrové práce po opravách. Některé tepelné izolace po opravách jsou provedeny nedostatečně nebo nejsou provedeny vůbec. Soustavu je vhodné dále doplnit o zařízení zajišťující odplynění topné vody. Stávající expanzní zařízení nesplňuje podmínky platné ČSN 06 0830 a je nutné je při rekonstrukci zdroje nahradit odpovídajícím. Oběhová čerpadla v případě výměny provádět na základě potřebných výpočtů a ve třídě „A“. M+R doplnit o komunikace mezi objektem sociálního zařízení zimního stadionu a zdroje, optimalizovat provoz dle požadavků odběratelů v souladu s provozními hodinami. Volbu nového zdroje je nutné provést na základě výpočtu dle ČSN EN 12831 - Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu.

2. PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku kotelny, dalších prostor a podkladů v následujících termínech:

- pátek 1. 7. 2016 v 9 hodin
- pátek 8. 7. 2016 v 9 hodin

Případnou další prohlídku lze provést po předchozí telefonické domluvě. S termínem však mohou nastat komplikace, neboť je období školních prázdnin.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **206.611 Kč bez DPH, 250.000 Kč s DPH**, je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. Vyšší cenové nabídky nemůže a nebude veřejný zadavatel akceptovat, nabídky obsahující vyšší nabídkovou cenu budou vyřazeny z hodnocení.

4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř, Lužická 423, 551 23 Jaroměř.

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zpracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci kotelny bude dodána **nejpozději do 12. 12. 2016**.

6. NÁLEŽITOSTI NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu dodání předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během dodávání. Cena musí zahrnovat náklady na jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Uchazeč je povinen předložit zadavateli návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 4.
- Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče v takovém případě nesplnila zadávací podmínky.
- Uchazeč vyplní ve smlouvě o dílo pouze ta ustanovení, která jsou žlutě podbarvena.

- Uchazeč bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel i zhotovitel se zavazují archivovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění veřejné zakázky po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (minimálně do 31. 12. 2025).

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč uvedená včetně DPH**.

Jako vítězná bude vybrána nabídka uchazeče, který nabídne nejnižší cenu vč. DPH (při současném splnění všech požadovaných podmínek).

9. ČLENĚNÍ NABÍDKY

- Krycí list nabídky (vzor krycího listu je přílohou č. 3 Výzvy k podání nabídek)
- Dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy (vzor návrhu smlouvy o dílo je přílohou č. 4 Výzvy k podání nabídek)
- Přílohy dokladující podrobnou specifikaci nabízeného předmětu plnění

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem uzavření smlouvy nebo zrušením výběrového řízení.

11. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- V rámci jedné nabídky není přípustný větší počet variant.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud uchazeč podá více samostatných nabídek, zadavatel tyto nabídky vyřadí.
- Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit kdykoliv, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny uchazeče, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek. Zadavatel není povinen uchazečům sdělit důvod zrušení výběrového řízení.
- Zadavatel **musí zrušit** výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění výběrového řízení, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči, nebo byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci, nebo v průběhu administrace výběrového řízení, nebo odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít. Zadavatel **může zrušit** výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, nebo vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.

12. Další přílohy Výzvy k podání nabídek, na které se Zadávací dokumentace odvolává

- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy (vzor)

V Jaroměři dne 27. 6. 2016



Mgr. Karel Hübner, ředitel školy