

Dodatečné informace č. 5 k zadávacím podmínkám

Zakázka: Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Způsob zadání: otevřené řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Zadavatel poskytuje na základě § 49 zákona o veřejných zakázkách tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotaz č. 1:

V Oznámení o zakázce v bodě III.2.1) Profesní kvalifikační předpoklady zadavatel mimo jiné požaduje předložení odborné způsobilosti:

odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě **pro obor technika prostředí staveb**.

Tuto autorizaci má v celé ČR **pouze 13 osob**, z nichž se většina (vzhledem k jejich akademickým titulům) zřejmě věnuje pedagogické a vědecké činnosti. Podle webových stránek ČKAIT se v současné době autorizace v tomto oboru ani neuděluje, jsou zde uvedeny tyto specializace:

- technika prostředí staveb, specializace technická zařízení,
- technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,
- technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

viz <http://www.ckait.cz/content/autorizace-ckait>.

Umožní zadavatel splnění výše uvedených požadavků např. osobou, která má **autorizaci: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení**?

Podle našeho názoru touto úpravou ZD dojde k naplnění ustanovení §40 odst. 6 Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Citujeme příslušnou část: „*V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání žádostí o účast nebo pro podání nabídek*“.

Odpověď na dotaz č. 1:

Vzhledem k možnosti udělování autorizací ve smyslu ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel požaduje profesní kvalifikační předpoklad **pro obor technika prostředí staveb** tak, aby mohl být uchazečem alternativně splněn předložením dokladů o autorizaci pro obor technika prostředí staveb buď prostřednictvím autorizovaného inženýra, nebo autorizovaného technika. Zadavatel nestanovil bližší konkrétní specializaci autorizace pro obor technika prostředí staveb.

Dotaz č. 2:

- 1) V profesních kvalifikačních předpokladech vyžaduje zadavatel, mimo jiné, doložení dokladu osvědčující odbornou způsobilost (autorizaci) pro obor technika prostředí staveb. Pro tento obor uděluje Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě autorizaci v několika specializacích. Pro autorizované inženýry specializace technická zařízení a elektrotechnická zařízení a pro autorizované techniky specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika a elektrotechnická zařízení.
Jakou specializaci pro obor technika prostředí staveb má uchazeč doložit, aby splnil profesní kvalifikační předpoklady?
-

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel nestanovil bližší konkrétní specializaci autorizace pro obor technika prostředí staveb, tzn. že uchazeč splní profesní kvalifikační předpoklad předložením kterékoliv specializace z oboru technika prostředí staveb.

Dotaz č. 3:

- 2) Zadavatel uveřejnil formou dodatečných informací již druhou úpravu výkazu výměr pouze ve formátu XLS. Uchazeč je povinen dle zadávacích podmínek odevzdat cenovou nabídku i ve formátu XC4.
Žádáme zadavatele o uveřejnění upraveného výkazu výměr ve formátu XC4.
-

Odpověď na dotaz č. 3:

Uveřejňujeme upravený výkaz výměr ve formátu XLS.

Dotaz č. 4:

Kdo bude pro zadavatele demontovat stávající rozvody a tělesa ZTI+UT (rozvody, radiátory, zařizovací předměty, ...). Ve výkazech jsou popsány pouze montáže nových. Pokud bude zajišťovat vítěz VŘ, v jakém rozsahu?

Odpověď na dotaz č. 4:

Demontáž opravdu chyběla. Bylo doplněno do textových zpráv i výkazu výměr.

Dotaz č. 5:

Stále nejsou zodpovězeny dotazy k rozsahu a specifikaci "stěhování mobiliáře" a k "součinnosti při katalogizaci majetku". K obojímu zatím existují jen odpovědi na dot.č.9+10 v DI_02, kde:

- na dotaz jak velký (měřitelně) rozsah a vzdálenost nebo odhad času bude na stěhování třeba je pouze konstatováno, že VV obsahuje (neměřitelný) MJ "1 soubor".

- k tzv. *součinnosti* s MJ "1 soubor" je uvedeno, že "... *položka obsahuje čas*...".

Prosíme o vyjádření v některé z jednotek SI soustavy (není nezbytné v základních j.).

Odpověď na dotaz č. 5:

V DI č. 4 na dotaz č. 7 bylo odpovězeno následující:

Dle uživatele budou k uskladnění nábytku k dispozici 2 a 3 nadzemní podlaží v objektu B. Do vystěhováváného mobiliáře patří kompletní mobiliář, který je v objektu A užíván, tedy:

Klientské pokoje: postele, noční stolky, skříně, sedací nábytek, poličky apod.

Kanceláře: Pracovní stoly, kancelářské a konferenční židle, úložné prostory (skříně a police) apod.

Hygienická zařízení: skříňky, zástěny, koupací židle a lehátka, sedátka apod.

Chodby: sedací nábytek, police apod.

Jidelna: stolovací sestavy (stoly, židle)

Případný soupis mobiliáře dodá uživatel objektu.

Součinnost při katalogizaci majetku: Dotaz není zřejmě zadán jasně, neboť na dotaz „co se pod tím skrývá“ Je odpověď „roztřídění veškerých položek výkazu výměr na movitý a nemovitý majetek“ dostačující.

Dotaz č. 6:

(PTZS) Položka výkazu výměr PCM032 - demontáž stávající ústředny EZS vč. připojení stávajících detekčních smyček k nové ústředně

Stávající detekční smyčky jsem nenašel vyznačené ve schematu ani ve výkresech. Je tedy možné, že pro jejich připojení nebude místo na desce ústředny a bude nutné doplnit další expander.

Kolik stávajících linek se má na novou ústřednu napojit?

Jsou stávající linky vyvedené v místě instalace nové ústředny?

Nebude nutné nastavovat kabeláž a upravovat celkový výměr kabeláže?

Odpověď na dotaz č. 6:

Stávající ústředna se odpojí od kabeláže, na její místo se nainstaluje nová ústředna, do které se zapojí stávající kabely ke koncovým prvkům.

Dotaz č. 7:

(SK) Podle technické zprávy budou nové rozvody zakončeny ve stávajícím datovém rozvaděči.

Je ve stávajícím datovém rozvaděči dostatek prostoru pro umístění aktivních prvků, UPS a jsou volné pozice pro ukončení kabeláže na propojovacích panelech?

Pokud bude nutné doplnění, prosím o aktualizaci výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 7:

Ano, ve stávajícím datovém rozvaděči jsou volné pozice.

Dotaz č. 8:

(SK) Podle technické zprávy má být k datovému rozvaděči napojena stávající telefonní ústředna.

Projekt řeší dodávku kabelu, jeho rozpárování a zapojení, ale neřeší na čem bude kabel ukončen. Není jasné, zda na straně ústředny jsou volné svorkovnice pro ukončení a zda na straně datového rozvaděče je v rozvaděči telefonní propojovací panel s volnými pozicemi.

Můžete prosím objasnit, jak bude provedeno ukončení kabelu sykfy a případně doplnit chybějící materiál do výkazu výměr?

Předpokládáme, že projekt slaboproudu neřeší prorazírování linek přímo v ústředně, programování ústředny a případnou otázku volné kapacity. Toto by měla zajistit servisní firma, starající se o stávající ústřednu. Je tato domněnka správná?

Odpověď na dotaz č. 8:

Kabel bude zakončen na stávajících panelech. Zapojení v telefonní ústředně a její konfiguraci řeší položka VV PCM 041 Konfigurace / programování systému.

Dotaz č. 9:

(SK)Pro WIFI access pointy (celkem 17 kusů) chybí položka montáž.

Odpověď na dotaz č. 9:

Montáž je součástí dodávky.

Dotaz č. 10:

(Úložný materiál - žlaby) Podle technické zprávy má být kabeláž v hlavních trasách uložena do drátěných žlabů, žlaby nejsou součástí výkazu výměr.

Dále je v TZ v požadavcích na elektro psáno, že nám silnoproud zajistí uzemnění kovových částí kabelových žlabů.

Prosím upřesnit, kdo dodává kovové žlaby pro slaboproudé technologie?

Pokud mají být žlaby dodávkou slaboproudu, prosím o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 10:

Žlaby opravdu nejsou ve VV – doplněno v části 1-D.1.4.8.6. Silnoproud nezajišťuje uzemnění kovových částí kabelových žlabů (to je systémové), pouze poskytne přívod/svorku, na kterou se žlaby uzemní.

Dotaz č. 11:

(Jednotný čas) Pro rozšíření systému je nutné znát na jaké hlavní hodiny jednotného času se budou nové podružné hodiny napojovat. Kvůli kompatibilitě je nutné znát výrobce, můžete prosím upřesnit?

Odpověď na dotaz č. 11:

JČ fy ELEKON

Dotaz č. 12:

(CCTV) Položka PC009 + PC010 switche. V popisu je jako jeden z parametrů uveden 2xPWR, toto znamená, že switch je vybaven šachtou pro umístění záložního napájecího zdroje (redundance). Položka záložní zdroj ve výkazu výměr ale není. Prosíme projektanta o upřesnění zadání. Bude se jednat o switch s možností doplnění o redundantní zdroj, nebo musí být osazen zdrojem (zdroj není ve výkazu), nebo bude postačovat standardní switch s klasickým napájením.?

Odpověď na dotaz č. 12:

Bude se jednat o switch s možností doplnění o redundantní zdroj. Dodatečná informace nemá dopad na výkaz výměr ani projektovou dokumentaci.

Dotaz č. 13:

Z jakého materiálu mají být parapety (objekt A výrobky T01, 02, 05-07 a objekt C výrobek T 01)? V tabulkách výrobků je psáno dřevo barva bílá. Opravdu je myšleno dřevo (v tom případě jaké?) a bílý nátěr (takový výrobek bude neúměrně drahý vzhledem k tomu, že bude „schován“ pod nátěrem) nebo jak je v praxi běžné provedení parapetu z dřevotřísky?

Odpověď na dotaz č. 13:

Parapety musí být skutečně dřevěné, bukové. Důvodem dřevěných parapetů je zachování stávajícího stavu, parapety by měly být i stejně profilované a mělo by se tedy jednat o tvarové i materiálové repliky stávajících parapetů (viz foto).



Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 11. 7. 2016 v 9:00 hod.

Obálky s nabídkami budou otevírány dne 11. 7. 2016 v 9:00 hod na adrese: Krajský úřad, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, číslo místnosti 4a-P1.412 (Františka Kupky).

Příloha: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - upravený

V Hradci Králové 21. 6. 2016

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření