

Dodatečné informace č. 4 k zadávacím podmínkám

Zakázka: **Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice**

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Způsob zadání: otevřené řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Zadavatel poskytuje na základě § 49 zákona o veřejných zakázkách tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotaz č. 1:

Dlažby a obklady - prosíme o upřesnění obkladů a dlažeb, dle projektové dokumentace se bude materiál upřesňovat v realizační projektové dokumentaci. Pro ocenění potřebujeme upřesnit: velikost uvažovaného obkladu a dlažeb, barva, případně dodavatele, který je uvažovaný jako standart, nebo prosíme o stanovení ceny za dodávku materiálu jako cenu fixní, která se bude upravovat dle skutečnosti při realizaci díla.

Odpověď na dotaz č. 1:

Koupelny budou obloženy v kombinaci bílo/šedá, případně hnědo/béžová dle finální barevnosti dveří, která bude ještě upřesněna. Formát obkladu 45x25 cm, formát dlažby 45x45 cm. Dodavatele nelze určit, jelikož se jedná o veřejnou zakázku (nicméně jako standard je uvažován Rako). Spárořezy budou zhotoviteli stavby dodány až po vybrání konkrétního obkladu.

Dotaz č. 2:

Dokončovací práce – malby- v projektové dokumentaci není uvedená barva maleb, máme uvažovat s bílou barvou pro oba objekty? V případě rozdělení jiná barva strop, stěny prosíme o úpravu výkazu výměr a o upřesnění barvy.

Odpověď na dotaz č. 2:

V objektu C je uvažovaná pouze bílá barva. V objektu A je uvažovaná kombinace bílé a pravděpodobně světle žluté, nicméně doplňková barva a její rozsah mohou být upřesněny až po provedení doplňkového stavebně historického průzkumu. Ve vstupní hale je navíc uvažováno s tmavší barvou, která by navrátila interiéru původní atmosféru (viz SHP nebo přiložené foto), rovněž tato barva bude určena až po provedení doplňkového SHP. Předpokládaný rozsah barev a jejich rozmístění je patrné z přiložených výkresů.

Dotaz č. 3:

1) V projektové dokumentaci na výkrese 4. NP Nový stav je na výstupním rameni schodiště navržen výrobek pod tabulkovým označením D63. Dle informace subdodavatele nelze navrženou konstrukci provést. Žádáme Vás proto o upřesnění. (taková to konstrukce má vždy horní vedení, na které jsou křídla pověšena. Dveře musí vyplňovat celý otvor)

Odpověď na dotaz č. 3:

Výrobek D63 jsou posuvnou mechanickou zábranou, která slouží jako zábrana proti nechtěnému pohybu klientů na schodišti. Výplň nemůže zabírat prostor až ke stropu z požárních důvodů. Způsob otvírání by mohl být řešen například obdobně jako u mechanicky otvíraných posuvných vjezdových bran.

Dotaz č. 4:

2) V oddělení silnoproud chybí kniha svítidel a technické údaje. Žádáme Vás proto o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 4:

Popis svítidel je zpracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek. Technická specifikace všech svítidel je uvedena pro každé podlaží samostatně přímo na výkresech. Konkrétní svítidlo bude vzorkováno a odsouhlaseno uživatelem, investorem a projektantem v průběhu realizace.

Dotaz č. 5:

3) Žádáme o poskytnutí pravomocného stavebního povolení, včetně vyjádření účastníků řízení.

Odpověď na dotaz č. 5:

Pravomocné stavební povolení bude vydáno vybranému zhotoviteli stavby zadavatelem veřejné zakázky.

Dotaz č. 6:

1. Výkaz výměr z dodatečných informací č. 1 obsahuje níže uvedené položky:

1.1

Název položky	jednotka	Počet jednotek
4	5	6

Ostatní konstrukce a práce

Dokumentace skutečného provedení stavby 0,0005% z ceny SO01 + SO02 + D.1.4.1 + D.3 0,0005% z ceny SO01 + SO02 + D.1.4.1 + D.3.1	SOUBOR	1,000000
---	--------	----------

1.2

Název položky	jednotka	Počet jednotek
4	5	6

Ostatní konstrukce a práce

DPS, dílenská a výrobní dokumentace 0,03% z ceny SO01 + SO02 + D.1.4.1 + D.3 0,03% z ceny SO01 + SO02 + D.1.4.1 + D.3	SOUBOR	1,000000
---	--------	----------

1.3

Název položky	jednotka	Počet jednotek
4	5	6

Ostatní konstrukce a práce

Součinnost při katalogizaci majetku (movitý/nemovitý)	HOD	37,000000
---	-----	-----------

Uvedená procenta v případě bodů 1.1 a 1.2 a počet hodin v případě bodu 1.3 jsou závazné pro všechny uchazeče a nelze je měnit?

Odpověď na dotaz č. 6:

Finální výkaz výměr neobsahuje ani procenta, ani počet hodin, obojí si určuje uchazeč dle vlastního uvážení a zkušeností.

Dotaz č. 7:

V položkovém rozpočtu D.1.1. + D.1.2. je položka „Vystěhování stávajícího mobiliáře včetně jeho uskladnění“. Z předaných podkladů není možné přesně zjistit, jaký mobiliář a kam se má stěhovat.

332	952901115R	Vystěhování stávajícího mobiliáře, vč. jeho uskladnění	soubor	1,00
-----	------------	--	--------	------

Požadujeme přesně specifikovat, o jaký mobiliář jde a do jakých prostor se má vystěhovat.

Odpověď na dotaz č. 7:

Dle uživatele budou k uskladnění nábytku k dispozici 2 a 3 nadzemní podlaží v objektu B. Do vystěhovávaného mobiliáře patří kompletní mobiliář, který je v objektu A užíván, tedy:

Klientské pokoje: postele, noční stolky, skříně, sedací nábytek, poličky apod.

Kanceláře: Pracovní stoly, kancelářské a konferenční židle, úložné prostory (skříně a police) apod.

Hygienická zařízení: skříňky, zástěny, koupací židle a lehátka, sedátka apod.

Chodby: sedací nábytek, police apod.

Dotaz č. 8:

Obklad venkovního schodiště

V položkovém rozpočtu D.1.1. + D.1.2. je položka „Obklad venkovního schodiště z přírodního kamene“ bez podrobnější specifikace materiálu obkladu.

Požadujeme, aby zadavatel přesněji specifikoval, z jakého materiálu má být kamenný obklad proveden.

Odpověď na dotaz č. 8:

Venkovní schodiště bude obloženo pískovcovou dlažbou s protiskluzovou povrchovou úpravou. Barva kamene bude mít nádech do červená.

Dotaz č. 9:

Rozvaděč R-kuch2

Ve výkrese č. D.1.4.7. Silnoproudá elektrotechnika – Seznam dokumentace, je uveden výkres Schéma rozvaděče R-kuch2. V zaslaných podkladech ale tento výkres chybí.

Žádáme zadavatele o dodatečné zaslání výkresu D.1.4.7. DPS – 216 Schéma rozvaděče R-kuch2.

Odpověď na dotaz č. 9:

Doplněno.

Dotaz č. 10:

Svítlidla

Pro ocenění svítidel požaduje náš subdodavatel dodat Knihu svítidel a výpočty osvětlení.

Žádáme zadavatele o dodatečné doplnění zadávací dokumentace o Knihu svítidel a výpočty osvětlení.

Odpověď na dotaz č. 10:

Popis svítidel je zpracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek. Technická specifikace všech svítidel je uvedena pro každé podlaží samostatně přímo na výkresech. Konkrétní svítidlo bude vzorkováno a odsouhlaseno uživatelem, investorem a projektantem v průběhu realizace. Výpočet osvětlení je vázaný na konkrétní výrobek a jako takový nemůže být součástí zadání veřejné zakázky, nicméně je součástí projektové dokumentace pro stavební povolení. Pro uchazeče jsou momentálně závazné normové požadavky na osvětlení spolu s technickou zprávou. Výpočet osvětlení bude předán vybranému zhotoviteli stavby.

Dotaz č. 11:

Repliky oken

Dle přiložené tabulky oken máme realizovat repliky stávajících dřevěných oken. Jedná se o repliky stávajících (5 let starých) oken, nebo repliky původních oken z roku 1927? Dle dokumentace je kompletní původní okno pouze prvek N28 (ozn. v SHP O3p), který nám při prohlídce nebyl ukázán. V případě replik oken z roku 1927 žádáme o zaslání nákresů tvarové profilace rámu a křidel jednotlivých oken.

Žádáme zadavatele o upřesnění originálu oken pro repliky a výkres profilace okenních ráků a křidel.

Odpověď na dotaz č. 11:

Stávající okna mají původní rámy a vyměněná jsou pouze okenní křídla. Repliky budou prováděny dle stávajících oken. Pouze u oken v jídelně a v pokojích klientů bude mírně pozměněn členění dle tabulky oken.

Dotaz č. 12:

Stavební povolení, vyjádření Památkového úřadu

V bodě 4.1 návrhu SoD je uvedeno, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami vydaných stavebních povolení a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy. Tyto dokumenty nejsou součástí zadávací dokumentace.

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy včetně vyjádření Památkového úřadu.

Odpověď na dotaz č. 12:

Pravomocné stavební povolení a vyjádření DOSS, bude vydáno vybranému zhotoviteli stavby zadavatelem veřejné zakázky.

Dotaz č. 13:

Okno N11 (SHP ozn. 01m) je v tabulce oken vedeno jako šestidílné o rozměrech 1950 x 2000, SHP je vedeno jako okno trojdílné o rozměrech 2060 x 1860. Která varianta je správná?
Liší se také v zobrazení příček. Která varianta je správná?

Odpověď na dotaz č. 13:

Okno je skutečně trojdílné s členěním. Tabulka výrobků i VV byly opraveny. Rozměr okna je nutno před výrobou ověřit na stavbě. Rozměry uvedené v tabulce oken jsou převzaté z dokumentace stávajícího stavu.

Dotaz č. 14:

Okno N28 (SHP ozn.O3p) je v tabulce oken vedeno jako jednoduché, v SHP nafoceno jako špaletové. Jak máme ocenit?

Odpověď na dotaz č. 14:

Jedná se o repasi stávajícího okna, které je skutečně špaletové (viz VV). Tabulka výrobků byla upravena.

Dotaz č. 15:

Hodnotu Rw 38 dB mají splňovat všechna okna?

Odpověď na dotaz č. 15:

Ano, platí pro všechna okna kromě oken, která zůstávají zachována a dochází pouze k jejich repasi (N28 a N29).

Dotaz č. 16:

Jsou někde uvažována bezpečnostní skla?

Odpověď na dotaz č. 16:

Bezpečnostní skla jsou uvažována pouze u některých dveří. U oken tento požadavek není.

Dotaz č. 17:

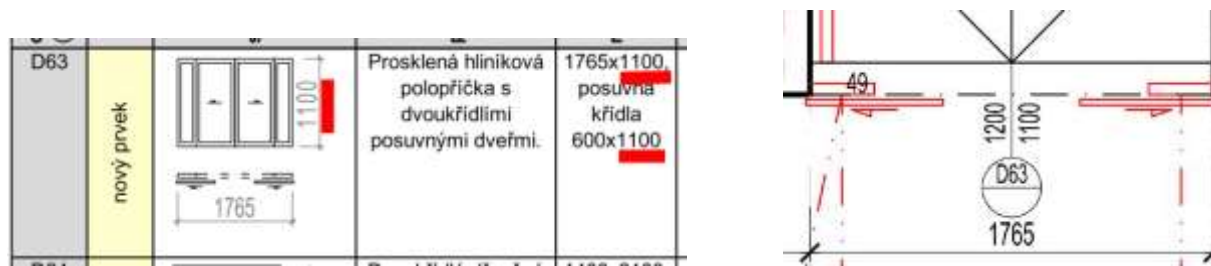
Prosím o upřesnění kamenného obkladu venkovního schodiště (materiál, síla nástupnice)

Odpověď na dotaz č. 17:

Venkovní schodiště bude obloženo mrazuvzdornou pískovcovou dlažbou s protiskluzovou povrchovou úpravou. Barva kamene bude mít nádech do červená. Tloušťka alespoň 25 mm.

Dotaz č. 18:

Prosím o formální upřesnění výšky otvoru/výplně AL dveří poz.D63, kterou PD uvádí pouze 1,1m

**Odpověď na dotaz č. 18:**

Výrobek D63 jsou posuvnou mechanickou zábranou, která slouží jako zábrana proti nechtěnému pohybu klientů na schodišti. Výplň nemůže zabírat prostor až ke stropu z požárních důvodů. Čistý průchod by měl mít šířku 1200 mm, výška zábrany je opravdu pouze 1,1 m.

Dotaz č. 19:

Ad. Bod 7.8. Není možné uvést přesně den splatnosti pokud nevím- a nemohu vědět, který den bude faktura doručena – posíláme poštou !!!! a z tohoto důvodu je možné vracet jako neoprávněnou

Navrhuji změnu textace – vypustit červeně podbarvené věty, pak je splatnost jasně počítána ode dne doručení, což je také záměr zadavatele /měl by být/

Prosíme o vyjádření

7.8 Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

7.9 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli a splatnost počne běžet až od doručení nové řádné faktury. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele;
- b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury;
- e) číslo smlouvy;
- f) den odeslání, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu;
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku;
- i) název projektu dle této smlouvy;
- j) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy;
- k) razítko a podpis oprávněné osoby;
- l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací;
- m) konstantní a variabilní symbol;
- n) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části – pouze u konečné faktury.

Ad. Bod 7.9. písm. f/ uvádí se ze zákona datum vystavení – nikoli odeslání, též nemohu vědět zda odejde poštou ten konkrétní den

h/ v režimu PDP se vyčíslení výše DPH neuvádí - viz bod 6.3 /není tedy možné ji uvést, zároveň není možné uvést celkovou cenu, která je součtem základu zdanitelného plnění + DPH/ toto lze pouze v režimu nepřenesené daňové povinnosti

Odpověď na dotaz č. 19:

Zadavatel mění čl. 7 odst. 7.8 smlouvy o dílo takto:

7.8 Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele.

Zadavatel mění čl. 7 odst. 7.9 písm. f) smlouvy o dílo takto:

f) den vystavení, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;

Zadavatel mění čl. 7 odst. 7.9 písm. h) smlouvy o dílo takto:

h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně;

Zadavatel mění čl. 6 odst. 6.2 smlouvy o dílo takto:

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem.....,- Kč bez DPH [doplň uchazeč]

Dotaz č. 20:

Jak dlouhá má být platnost Jistiny (do kdy), když bude podána bankovní garancí ?

Odpověď na dotaz č. 20:

Pokud uchazeč myslí jistotu dle č. 16 zadávací dokumentace, pak po celou zadávací lhůtu. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta v této veřejné zakázce činí 180 dnů.

Dotaz č. 21:

V odpovědi č.19 v DI_03 je k dotazu na chybějící systém generálního klíče uvedeno, že "*Klíčový trezor a v něm uložený generální klíč je součástí dílu D.1.4.9 EPS a je začleněn do jejího VV.*" V uvedeném VV i TZ je ale de facto zmíněna pouze prázdná schránka na klíč - ani v EPS tedy není uvedeno nic k řádnému ocenění *systemu* tj. počtu a strukturování vložek zámků a klíčů budovy A příp. dalších. Stačí zatím ocenit pouze dle specifikací aktuálního výpisu výplní s tím, že nákup a úhrada celého systému bude řešena až s vítězem jako vícepráce? Může se jednat řádově až o jednotky stovek tisíc Kč

Odpověď na dotaz č. 21:

Uživatel nemá požadavky na strukturování generálního klíče ani hlavní klíče s omezeným přístupem či skupinové klíče. Momentálně vše funguje na samostatné klíče ke všem dveřím a tento režim bude zachován. Generální klíč bude zhotoven pouze pro potřeby klíčového trezoru požární ochrany. KTPO jsou v areálu navrženy dva, jeden u severní brány v ulici Revoluční a druhý u jižní brány v ulici Na Stezkách.

Generálním klíčem bude ovládáno 49 dveří v objektu B a 99 dveří v objektu A. Poloha dveří, které budou odemýkány generálním klíčem, je patrná z přílohy technické zprávy D.1.1.

Systém generálního klíče byl pro přehlednost doplněn do VV.

Dotaz č. 22:

Prosím o upřesnění označení PK v tabulce dveří - vyskytuje se např. u dveří č. D48 (v PO).

Odpověď na dotaz č. 22:

Jedná se o panikové kování.

Dotaz č. 23:

Dveře D65 - v kolonce schéma je výška dveří 1970mm, ale v kolonce rozměr je 2100mm. Tato výška je i ve výkazu výměr. Který rozměr bude platný?

Odpověď na dotaz č. 23:

Výška má být 1970 mm. Údaj byl upraven ve VV i tabulce dveří.

Dotaz č. 24:

Žádám o přesnou specifikaci (skladbu) SDK podhledu akustického (*rozpočet I-D.1.1+D.1.2 - položka 133*).

Odpověď na dotaz č. 24:

Akustický podhled je umístěn pouze v jídelně, kde je navržen SDK podhled s minerální izolací montovaný na kovový rošt. U tohoto stropu je požadavek na neprůzvučnost 57dB. Do podhledu bude zapuštěno osvětlení. Na podhled nejsou kladené žádné další specifické požadavky, které by měly vliv na jeho nacenění.

Dotaz č. 25:

Žádám o přesnou specifikaci položky X25 - Revizní poklop VZT jednotky (*rozpočet 1-D.1.1+D.1.2 - položka 138*).

Odpověď na dotaz č. 25:

Revizní poklop pod VZT jednotku bude omítnutý SDK o rozměrech 1800x2200. Poklop je bez požární odolnosti. Poloha poklopu musí být koordinovaná s polohou VZT jednotky. Na poklop nejsou kladené žádné další specifické požadavky, které by měly vliv na jeho nacenění.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 7. 7. 2016 v 9:00 hod.

Obálky s nabídkami budou otevírány dne 7. 7. 2016 v 9:00 hod na adrese: Krajský úřad, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, číslo místnosti 4a-P1.412 (Františka Kupky).

Příloha: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - upravený

Výkresy interiér barevnost

Foto vstupní hala

Schéma rozvaděč

Kniha dveří

Tabulka oken

Generální klíč

Technická zpráva

Návrh smlouvy o dílo

V Hradci Králové 15. 6. 2016

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření